

Zápis z 60. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 20.1. 2021 od 12:15 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (odchod 14:55 hod), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková (příchod 12:40 hod), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák (příchod 13:00 hod), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(5-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.59/2021 (taj.)
2. Smlouva o ostražení objektu (taj., OVS)
3. Výběr tiskárny pro Ďáblický zpravodaj (star.)
4. Finanční dary sdružením v roce 2021 (taj., FIO)
5. Dodatek č.2 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad (taj., FIO)
6. Revokace usnesení č.588/20/RMČ – Smlouva o nájmu části pozemku – Česká pošta, s.p. – poštovní boxy (taj., OVS)
7. Výběrové řízení - Stavební úpravy obecního domu (místostar.)
8. Vyhlášení výběrového řízení - Zimní a letní údržba (místostar., OVS)
9. Dotace z rezervy hl. m. Prahy pro rok 2021 (star.)
10. Příkazní smlouva – zajištění přestupkové agendy (taj.)
11. Změna platového výměru u ředitele ZŠ (star., taj.)
12. Úroky z prodlení plateb nájmu (taj., FIO)
13. Žádost o snížení nájemného – KC Vlna (taj., FIO)
14. Žádost o snížení nájemného – V.M. (místostar., FIO)
15. Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – Smlouva o právu stavby (star.)
16. Vyjádření k oznámení koncepce „Dopravní politika ČR pro léta 2021-2027 s výhledem do roku 2050“ (star.)
17. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

24/57/20

Smlouva o nájmu části pozemku – Česká pošta, s.p. – poštovní boxy

Rada po projednání **přijala usnesení č. 588/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku se společností Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejímž předmětem je užívání části pozemku parc.č. 1099

v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² a části pozemku parc.č. 929/2 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² za účelem umístění 2 ks poštovních boxů za cenu 12.000,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu částí pozemků.

(4-0-0) **ÚKOL UKONČEN**

23.12.2020

Česká pošta odsouhlasila připomínky a nyní byla smlouva předána protistraně k podpisu.

20.1.2021

Na RMČ byla tajemnicí předložena informace, že Česká pošta, s.p. uvedla do konečného textu smlouvy špatné číslo pozemku a tudíž musí být původní usnesení revokováno a smlouva schválena znovu. Ve smlouvě jsou nyní správně uvedeny pozemky v ulicích U hájovny a Vokovická, na kterých jsou umístěny stávající poštovní boxy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.629/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.588/20/RMČ.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu částí pozemků se společností Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejímž předmětem je užívání části pozemku parc.č. 1099 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² a části pozemku parc.č. 929/2 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² za účelem umístění 2 ks poštovních boxů.za celkovou cenu 12.000,- Kč/rok.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu částí pozemků.

(3-0-0)

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1.1.2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

5/51/20

Záměr pronájmu – zahrada Na Znělci

Rada po projednání přijala usnesení č.533/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1553 v k.ú. Ďáblice - ovocný sad na konci ulice Na Znělci, o výměře 3030 m², Dětskému klubu Maata, z. s., Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, jako zahradu, maximálně na dobu 5

let s možností prodloužení, za stanovenou cenu za pronájem 20,- Kč/m²/rok (5.050,- Kč/měsíc).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.11.2020

Starosta informoval o přípravě pravidel využívání pozemku a o přípravě nájemní smlouvy.

23.12.2020

Na RMČ starosta předložil informaci o zamýšleném využití pozemku zahrady, který by budoucí nájemce upravil na své náklady. Kompletní podklady, které budou zahrnovat výsledky jednání se sousedy a s budoucím nájemcem, tj. plánek s plánovaným využitím jednotlivých částí zahrady, závěry z diskuze se sousedy a návrh úhrady nájmu za období 01-03/2021 budou předloženy RMČ v lednu 2021 v rámci přípravy nájemní smlouvy.

6.1.2021

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Smlouvy o nájmu pozemku – Zahrada Na Znělci pro Dětský klub Maata, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.627/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1553 v k.ú. Ďáblice – ovocný sad na konci ulice Na Znělci, o výměře 3030 m², Dětskému klubu Maata, z.s., Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, jako zahradu, na dobu 5 let s možností prodloužení, za stanovenou cenu za pronájem 20,- Kč/m²/rok (5.050,- Kč/měsíc).

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o nájmu pozemku dle odst.1, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

Z důvodu karantény nebyla protistranou dodána příloha č.2 smlouvy (náklady na úpravu zahrady). Bude dodána do 25.1.2021.

9/52/20

Nájemní smlouva – Kadeřnictví

Na RMČ byla předložena žádost o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví do jiných prostor z důvodu rekonstrukce obecního domu. Žadatelka vyčíslila předběžné náklady na stěhování ve výši cca 20.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.591/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Ivany Polanské o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví do jiných prostor z důvodu rekonstrukce obecního domu.

II. pověřuje

OVS posouzením vyčíslené částky nákladů a přípravou návrhu realizace přestěhování.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1. 2021

Po technické stránce jsou prostory připraveny. Po uvolnění vládních opatření lze provoz kadeřnictví na nové adrese zahájit.

9/54/20

Žádost JSDH o likvidaci vozidla Ford Transit

Na RMČ předložil velitel JSDH, prostřednictvím starosty, požadavek na likvidaci vozidla Ford Transit, které již neprošlo STK a oprava by byla nerentabilní z důvodu špatného technického stavu a rozsáhlé koroze vozidla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.571/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložení žádosti JSDH o likvidaci vozidla Ford Transit, SPZ: 4A12354, rok výroby 2006 a odborné vyjádření o zůstatkové hodnotě a stavu vozidla.

II. schvaluje

likvidaci vozidla Ford Transit, SPZ 4A12354 a následné vyřazení z majetku MČ Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

FIO vyřadit vozidlo z evidence majetku MČ Praha-Ďáblice po předložení dokladu o likvidaci vozidla.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

Byly podepsány plné moci zástupci JSDH potřebné k likvidaci a následnému odhlášení vozidla z registru vozidel.

06/56/20

Sociální pracovník

Rada po projednání **přijala usnesení č.586/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o dlouhodobé pracovní neschopnosti sociální pracovnice, která nastoupila dne 1.3.2020 do projektu: „Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, Registrační číslo projektu: CZ.03.2.X/0.0/0.0/18_095/0011309“, podpořeného prostředky z ESF v rámci Operačního programu Zaměstnanost s tím, že v současné době vzhledem k přetrvávajícím obtížím není znám termín jejího opětovného návratu do zaměstnání.

II. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice ukončit se sociální pracovnící pracovní poměr vzniklý na základě Dohody o pracovní činnosti v zákonné lhůtě.

III. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice vypsát nové výběrové řízení na obsazení pozice sociálního pracovníka v projektu uvedeném v odst. I. tohoto usnesení s termínem nástupu v lednu 2021.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

9.12.2020

Výpověď zaslána a termín ukončení Dohody o pracovní činnosti bude upřesněn po převzetí zásilky. Výběrové řízení bylo vyhlášeno.

23.12.2020

Do výběrového řízení se přihlásili 2 uchazeči, se kterými bude proveden pohovor v lednu 2021.

20.1.2021

Dne 13.1.2021 se uskutečnilo výběrové řízení na pozici sociálního pracovníka. VŘ se zúčastnily 2 zájemkyně. Na pozici sociálního pracovníka byla vybrána paní Mariana Kalianková s nástupem ke dni 1.2.2021. Paní B.T. bude nabídnuta projektová pozice pro MČ Dolní Chabry, o kterou projevila předběžný zájem..

20/57/20

Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ podala tajemnice informaci o tom, že na základě schváleného usnesení ZMČ č.137/20/ZMČ dne 25.11.2020 (Svěření kompetencí Radě městské části Praha-Ďáblice) byl aktualizován vnitřní předpis – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.609/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh aktualizovaného vnitřního předpisu č.8/2020 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu.

II. pověřuje

tajemnici zaslat návrh k připomínkám na odbor kontroly MHMP a následně předložit RMČ ke schválení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

23.12.2020

Na RMČ podala tajemnice informaci o tom, že návrh aktualizovaného Vnitřního předpisu č.8/2020 byl zaslán k připomínkám Odboru kontroly a dozoru na Magistrát hl.m. Prahy. Drobné připomínky byly zakomponovány.

Rada po projednání **přijala usnesení č.616/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podpisem Směrnice dle ust.I. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy .

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

10/58/20

Rozpočtové opatření č.11/2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.622/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu MČ na rok 2020, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 11 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

11/58/20

Jmenování člena Komise pro projednávání přestupků

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že dne 16.12.2020 proběhla pracovní schůzka s novým předsedou Komise pro projednávání přestupků panem Mgr. Petrem Timurou, LL.M. Za účasti tajemnice a paní Elišky Keméň, která zajišťuje veškerou administraci těchto přestupkových řízení, byly Mgr. Timurovi předány informace o probíhajících řízeních a vzorové formuláře.

Rada po projednání **přijala usnesení č.623/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se jmenováním paní Elišky Keméň členkou Komise pro projednávání přestupků s účinností od 1.1.2021.

II. ukládá

tajemnici připravit jmenovací dekret.

III. pověřuje

starostu podpisem jmenovacího dekretu.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/59/21

Program ZMČ č.15 dne 27.1.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.628/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.15 dne 27.1.2021 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.14/2020*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č. 11/2020 – informace (FV)*
- 4) *Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2020 – informace (FV)*
- 5) *Rozpočtové opatření č.1/2021 – schválení (FV)*
- 6) *Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – Smlouva o právu stavby (star.)*
- 7) *Výběrové řízení OD Ke Kinu – informace (místostr.)*
- 8) *Informace radních a zastupitelů*
- 9) *Diskuze*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN** (program a podklady zveřejněny dne 19.1.2021)

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 20.1.2021

01/60/21

Kontrola zápisu z RMČ č.59/2021

02/60/21

Smlouva o ostraze objektu

OVS předložil návrh Smlouvy o ostraze objektu se společností SCSA Security, s.r.o., se sídlem: Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8, IČO: 26170400, jejímž předmětem je ochrana objektu – Osinalická 1104/13 - vybaveného elektronickým zabezpečovacím systémem a ochrana života klienta a oprávněných osob, kteří se v objektu nacházejí. Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“) objektu je napojen na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), který je v majetku a provozní správě SCSA Security. Na PCO budou sledovány signály vyslané EZS objektu a na základě přijatých signálů budou prováděna potřebná opatření. Tato společnost provede i ostrahu objektu KC Vlna ve stejném rozsahu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.630/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy o ostraze objektu se společností SCSA Security, s.r.o., se sídlem: Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8, IČO: 26170400, jejímž předmětem je ochrana objektu vybaveného elektronickým zabezpečovacím systémem a ochrana života klienta a oprávněných osob, kteří se v objektu nacházejí. Elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“) objektu je napojen na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), který je v majetku a provozní správě SCSA Security.

II. schvaluje

Smlouvu o ostraze objektu se společností SCSSA Security, s.r.o., se sídlem: Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8, IČO: 26170400.

III. pověřuje

*starostu podpisem smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0)*

03/60/21

Výběr tiskárny pro Ďáblický zpravodaj

Na RMČ předložil starosta, nabídky 2 firem ze 3 oslovených, na tisk a grafickou úpravu Ďáblického zpravodaje. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.631/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky tiskáren dle přiložené tabulky:

- *TIGRAS s.r.o., Hlavní 21, 250 69 Klíčany, IČO: 25080083,*
- *Ofsetová tiskárna SWL, s.r.o., Středohorská 249/25, 104 00 Praha 10- Uhřetěves, IČO: 06902871,*
- *Triangl, a.s., Beranových 65, 199 02 Praha 9, IČO: 28161050, bez reakce na poptávku.*

Rozsah čísla	Tigras	SWL	eko papír
16 stran	9,05	8,97	9,21
20 stran	11,55	10,83	11,15
24 stran	13,4	12,56	12,93
16 stran + vložený list	10,85	10,55	10,98
20 stran + vložený list	13,35	12,21	12,71
24 stran + vložený list	15,2	13,94	14,49

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Ofsetová tiskárna SWL, s.r.o., Středohorská 249/25, 104 00 Praha 10-Uhřetěves, jejímž předmětem je tisk a grafická úprava Ďáblického zpravodaje s předpokládanou výší plnění cca 220 tis Kč za rok.

III. pověřuje

starostu uzavřením objednávek na období 02/2021 – 12/2022.

IV. pověřuje

sekretariát starosty vystavením objednávky na čísla Ďáblického zpravodaje 02/2021 – 12/2021 a následně vystavením objednávky v prosinci 2021 na čísla Ďáblického zpravodaje 01/2022 – 12/2022.

(4-0-0)

04/60/21

Finanční dary sdružením pro rok 2021

Na základě žádostí o finanční podporu při sestavování rozpočtu 2021 požádal FIO prostřednictvím tajemnice o schválení darů pro sdružení Spolek Parkán, Chovatelé zvířat, Herpetofauna, Spolek Ďáblík, Spolek SDH-mladí hasiči, Spolek ochotníků a Spolek florbal ZŠ. Žádosti byly projednány a odsouhlaseny ve Finančním výboru v rámci sestavování rozpočtu na rok 2021. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.632/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1.1. *Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.2. *Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.3. *ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.4. *Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.5. *Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 30.000, - Kč.*

II. pověřuje

starostu podpisem Darovacích smluv 1.1.-1.5.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

IV. pověřuje

FIO vyžádáním výroční zprávy, vyúčtování a informací o příspěvcích členů od Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062.

(5-0-0)

05/60/21

Dodatek č.2 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice a po její kontrole návrh Dodatku č.2 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad. Předmětem dodatku je úprava výše sazeb stravného.

Rada po projednání **přijala usnesení č.633/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.2/2021 – Dodatek č.2 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad, kterým se upravuje výše sazeb stravného.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.2, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

06/60/21

Revokace usnesení č.588/20/RMČ – Smlouva o nájmu části pozemku – Česká pošta, s.p. – poštovní boxy

Bod podřazen pod bod č. 3/41/20 – usn.č.629/21/RMČ.

07/60/21

Výběrové řízení - Stavební úpravy obecního domu

Na RMČ předložil místostarosta výsledky výběrového řízení na akci: „Stavební úpravy obecního domu“. Zadávací dokumentace veřejné zakázky byla zveřejněna dne 30.9.2020 na profilu zadavatele s neomezeným anonymním přístupem, konec lhůty pro podání nabídek v elektronické podobě byl stanoven na 5.11.2020. Po otevření elektronických nabídek byla s nabídkami jednotlivých firem seznámena hodnotící komise, která požádala dle §113 zák. 134/2016 o písemné zdůvodnění položek, které se ve fázi posuzování nabídkové ceny zdály být mimořádně nízké. Po odbrzení vysvětlení dne 23.11.2020 byl dodavatel požádán o doplňující vysvětlení o způsobu provádění stavebních prací v souvislosti s požadavkem minimálního omezení provozu lékárny v rekonstruovaném objektu. Vysvětlení od společnosti ACK bylo doručeno dne 16.12.2020.

Uchazeč byl poté 18.12.2020 vyzván k předložení náležitostí dle §122 odst. 3 a 5, které před uplynutím stanovené lhůty doručil Ing. Pupmr a seznámil během dalšího jednání hodnotící komise dne 6.1.2021 ostatní členy komise se skutečností, že uplynula lhůta pro podání námitek proti výběru vítězného dodavatele a byly prověřeny všechny zákonem požadované podmínky.

Na základě těchto zjištění doporučuje vyzvat vybraného dodavatele ACG-Real s.r.o. k součinnosti s uzavřením smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky za předloženou nabídkovou cenu.

MČ žádá o převod nevyčerpaných prostředků z dotace MHMP na rok 2020 do roku 2021. Žádost je připravena i s odůvodněním v rámci finančního vypořádání za rok 2020. Do vyřešení žádosti bude rozpočtově kryto z prostředků MČ, viz návrh usnesení na jednání 15. ZMČ (RO č. 1/2021)

Rada po projednání **přijala usnesení č.634/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky:

- *VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, 110 00 Praha, IČO: 2511097 za částku ve výši 20,491.108,77 Kč bez DPH, tj. 24,801.501,61 Kč vč. 21% DPH,*
- *PROXIMA a.s., Charlese de Gaulla 800/3, 160 00 Praha, IČO: 60916478 za částku 20,664.444,- Kč bez DPH, tj. 25,003.977,24 Kč vč. 21% DPH,*
- *BLÁHA trade s.r.o., Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČO: 28686390 za částku 22,260.440,12 Kč bez DPH, tj. 26,935.137,39 Kč vč. 21% DPH,*
- *ACG-Real s.r.o., Radimova 622/38, 169 00 Praha, IČO: 27094359 za částku 18,892.391,89 Kč bez DPH, tj. 22,859.794,19 Kč vč. 21% DPH,*
- *KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha, IČO: 18630197 za částku 23,460.753,74 Kč bez DPH, tj. 28,387.512,03 Kč vč. 21% DPH,*
- *ISPD s.r.o., Na Klaudiánce 598/8, 147 00 Praha, IČO: 28478380 za částku 23,336.453,67 Kč bez DPH, tj. 28,237.108,94 Kč vč. 21% DPH,*
- *NEO BUILDER a.s., Kutnohorská 309/84, 109 00 Praha, IČO: 05553750 za částku 21,610.603,90 Kč bez DPH, tj. 26,148.830,72 vč. 21% DPH,*
- *DEREZA, s.r.o., Libocká 685/43d, 161 00 Praha, IČO: 48036315 za částku 21,736.193,- Kč bez DPH, tj. 26,300.793,53 Kč vč. 21% DPH,*
- *Raeder Falge s.r.o., Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, IČO: 28714989 za částku 23,291.641,- Kč bez DPH, tj. 28,182.885,65 Kč vč. 21 % DPH,*
- *KAZIKO a.s., Pod turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, IČO: 26693054 za částku 22,420.153,24 Kč bez DPH, tj. 27,128.385,42 Kč vč. 21% DPH,*
- *KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha , IČO: 28982703 za částku 21,903.949,51 Kč bez DPH, tj. 26,503.778,91 Kč vč. 21% DPH,*
- *První KEY-STAV, a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 25385127 za částku 20,785.003,60 Kč bez DPH, tj. 25,149.854,36 Kč vč. 21% DPH,*

- *DOMISTAV CZ a.s., Foerstova 897/2, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27481107 za částku 20,560.056,09 Kč bez DPH, tj. 24,877.667,87 Kč vč. 21% DPH,*
- *Stavrecon Pardubice s.r.o., Teplého 2688, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801 za částku 23,245.065,41 Kč bez DPH, tj. 28,126.529,15 Kč vč. 21% DPH,*
- *Kališ a Krátkoruký, spol. s.r.o., Muchova 233/1, 160 00 Praha 6, IČO: 00270784 za částku 23,479.759,70 Kč bez DPH, tj. 28,410.509,24 Kč vč. 21% DPH.*

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti ACG-Real s.r.o., Radimova 622/38, 169 00 Praha, IČO: 27094359 za částku 18,892.391,89 Kč bez DPH, tj. 22,859.794,19 Kč vč. 21% DPH jako nejvýhodnější na rozsah prací poptávaný ve VR.

III. pověřuje

FIO k provedení RO k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ a jeho předložení ke schválení na nejbližší zasedání ZMČ.

IV. pověřuje

místostarostu informovat na nejbližším zasedání ZMČ o průběhu a výsledku VR.

V. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o dílo po schváleném rozpočtovém opatření na zasedání ZMČ.

(5-0-0)

08/60/21

Vyhlášení výběrového řízení - Zimní a letní údržba

Byly zpracovány podklady potřebné pro vyhlášení výběrového řízení, které bude v nejbližších dnech vyhlášeno a zveřejněno elektronicky na Profilu zadavatele. Předpokládaná doba smluvního vztahu – 2 roky (od 1.5.2021 – 30.4.2023).

Finanční objem zakázky – 2,400.000,- Kč bez DPH (stávající smlouva s firmou AQIK na cca 2,2 mil Kč, skutečné plnění je 1,6 -1,8 mil Kč ke dni 19.1.2021).

Cenové porovnání uchazečů dle předepsaného standardního rozsahu činností.

Podmínky platné pro údržbu zeleně a komunikací pro Hl.m.Praha. Rozpočtově kryto pro rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“.

II. pověřuje

Ing. Šišku realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

Ing. Šišku a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Hrdlička) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Jan Hrdlička. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(5-0-0)

09/60/21

Dotace z rezervy hl. m. Prahy pro rok 2021

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty informaci o Výzvě k předložení žádosti na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2021. Žádosti o poskytnutí dotace byly předloženy na formulářích ve formátu EXCEL ke kontrole v termínu do 15.1.2021. Po odsouhlasení žádosti odborem ROZ bude žádost zaslána Ing. Zdeně Javořické, zástupkyni ředitele MHMP pro Sekci finanční správy a majetku v termínu do 1.2.2021. Povinnou přílohou originálu žádosti je i souhlasné usnesení RMČ s předložením žádosti o dotaci na předmětné akce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.636/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

žádost na poskytnutí investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap.10 v roce 2021 – ostatní ZŠ.

II. pověřuje

*starostu předložením žádosti na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.
(5-0-0)*

10/60/21

Příkazní smlouva – zajištění přestupkové agendy

Dne 9.12.2020 byl jmenován předsedou Komise pro projednávání přestupků pan Mgr. Petr Timura, LL.M., se kterým bude uzavřena Příkazní smlouva, podle které bude fakturovat měsíčně částku podle odpracovaných hodin. Tajemnice předkládá návrh smlouvy ke schválení RMČ. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.637/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy příkazní o poskytování právní pomoci s panem Mgr. Petrem Timurou, LL.M., advokátem, se sídlem AK Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha 5, IČO: 02718073, jejímž předmětem je zajištění odborných poradenských aktivit a služeb spojených s výkonem funkce předsedy Komise pro projednávání přestupků za částku 500,- Kč za hodinu.

II. pověřuje

*starostu podpisem Smlouvy příkazní k zajištění agendy přestupkové komise, která je přílohou usnesení.
(5-0-0)*

11/60/21

Změna platového výměru u ředitele ZŠ

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že došlo ke změně platových tarifů u ředitelů škol a školských zařízení s platností od 1.1.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.638/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

změnu platových tarifů u ředitelů škol a školských zařízení s platností od 1. 1. 2021 (Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění novely nařízením vlády č. 603/2020 Sb., s účinností dnem 1.1.2021).

II. schvaluje

platový výměr ředitele ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 70930716, s platností od 1. 1. 2021.

(5-0-0)

12/60/21

Úroky z prodlení plateb nájmu

Finanční odbor provedl kontrolu předpisů a plateb nájemného za pronajaté byty i nebytové prostory. U nájemníků, kteří se zpozdili s platbami nájmu byl dle platných předpisů vypočítán úrok z prodlení.

FIO navrhuje úroky z prodlení za rok 2020 nájemníkům bytů a nebytových prostor prominout, v souvislosti s pandemií Covid-19 (vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a uzavření či omezení provozu firem a následné ztížení životních situací nájemníků). Prominutí úroků od celkem 10 právnických a fyzických osob navrhuje FIO i vzhledem ke skutečnosti, že nikdy v minulosti nebyly úroky z prodlení vymáhány a veškeré krátkodobě dlužné nájemné částky byly uhrazeny již v roce 2020 a u dvou nájemnic došlo k dohodě o splátkových kalendářích na dlužném nájemném.

Rada po projednání **přijala usnesení č.639/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prominutím úroků z prodlení za rok 2020 za pozdní platby nájmu bytů a nebytových prostor v nemovitostech MČ v celkové výši 11.439,50 Kč vzhledem ke skutečnosti, že veškeré nájemné částky byly uhrazeny již v roce 2020 a u dvou nájemnic došlo k dohodě o splátkových kalendářích na dlužném nájemném.

II. pověřuje

Finanční odbor oznámením nájemníkům o prominutí úroků z prodlení za pozdní platby a upozorněním na dodržování ustanovení nájemních smluv při úhradách nájmu, zejména data splatnosti úhrady jednotlivých částek, a povinnosti ÚMČ požadovat úrok z prodlení při překročení každého dohodnutého data splatnosti. Náklady spojené s oznámením o vyčíslení úroků z prodlení bude hradit nájemník, kterému dluh vznikl.

(3-0-1)

13/60/21

Žádost o snížení nájemného – KC Vlna

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí nájemného a pozastavení plateb záloh na energie, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26) a žádá o dočasné prominutí nájemného a odklad

plateb záloh na energie, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

prominutí 100% nájemného od 1.1.2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(5-0-0)

14/60/21

Žádost o snížení nájemného – V.M.

UMČ obdržel písemnou žádost o snížení nájemného od paní V.M., bytem Ďáblická 339/14 z důvodu neplnohodnotného používání kuchyňské linky. Ve 12/2020 proběhla oprava bytu vč. výměny kuchyňské linky. Z důvodu COVID-19 a špatného zásobování dodavatele, nebyla kuchyňská linka z Hornbachu dodána celá – 2 spodní skříňky budou dodány dodatečně ke konci 1/2021 (následkem toho nebylo možné ani nainstalovat druhou část pracovní desky).

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost V.M., Ďáblická 339/14 o snížení nájemného.

II. schvaluje

snížení nájemného z důvodu neplnohodnotného využívání kuchyňské linky.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(0-4-0)

15/60/21

Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – Smlouva o právu stavby

Na RMČ byl tajemnicí předložen návrh Smlouvy o právu stavby, která byla zkontrolována právní kanceláří a odsouhlasena druhou smluvní stranou. Smlouva bude předložena ke schválení na ZMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.641/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Smlouvy o právu stavby, jejímž předmětem je výstavba BD v ul. Ďáblická.

II. doporučuje

Smlouvu o právu stavby ZMČ ke schválení.

(4-0-0)

16/60/21

Vyjádření k oznámení koncepce „Dopravní politika ČR pro léta 2021-2027 s výhledem do roku 2050“

Rada po projednání **přijala usnesení č.642/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámení koncepce „Dopravní politika ČR pro léta 2021-2027 s výhledem do roku 2050“.

II. pověřuje

starostu odesláním vyjádření dle odst. I. na Ministerstvo životního prostředí do 25.1.2021.

(5-0-0)

17/60/21

Informace radních a pro radní

Ing. Hrdlička

- informace o zpracované demografické studii pro MČ Praha-Březiněves, aktualizace studie pro MČ Praha-Ďáblice očekávána ke konci Q1 2021,
- kapacita ZŠ a MŠ – info z tisku MHMP,
- škola – personální obsazení pozice školníka,
- studie přístavby zahradního pavilonu v ZŠ – proběhla schůzka s majitelem sousedního objektu,
- přehled stávajících i připravovaných stavebních projektů v MČ Praha-Ďáblice,
- informace o přípravě dalšího postupu na základě vyhodnocení obdržených informací od HZS hl.m.Prahy k požáru skládky v říjnu 2020, budou položeny další dotazy na příslušné orgány a FCC,
- výstavba M-Ďáblická.

V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu, který projednal:

- shrnutí stávající situace,
- informování seniorů 80+ o registraci k očkování proti COVID-19, 15.1. a 16.1.2021 rozneseny do schránek letáky s informacemi a nabídkou pomoci + vyvěšeno na webu MČ,
- příprava přehledu přijatých/vydaných dezinfekčních a ochranných prostředků a na příští zasedání RMČ vč. plánu využití (MČ, ZŠ, VlNa) na dobu po uvolnění opatření na PES 4.

Konec: v 16:15 hod.

Zapisovatel: Markéta Kohlerová

Datum vyhotovení zápisu: 20.1.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 3.2.2021 od 13:00 hodin on-line