

Městská část Praha – Ďáblice

ZÁPIS

**z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice
konaného dne 27.1.2021 od 17.04 hod
v budově Obecního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice**

Přítomni: Ing. Miloš Růžička, Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, Markéta Stránská, Mgr. Jiří Kříž, Mgr. Ilona Blažková, Michal Klímek, Mgr. Ing. Martin Tumpach, PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, DiS., Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Ludvík Tesař, PhD., Michael Vlach tajemnice Úřadu MČ Praha-Ďáblice Mgr. Renata Henych

Omluveni: Ing. Jindřich Pavel

Hosté: Mgr. Eduard Prát, Mgr. Ing. Pavel Votánek, Ing. Jiří Fidranský

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Radimír Rexa CSc., Mgr. Ing. Martin Tumpach

Z technických důvodů se nepodařilo pořídit zvukový záznam bodů 1-5. Ze zasedání je pořízen částečný zvukový záznam bodu 6 (na záznamu celkem 22 min.) a zvukový záznam bodů 7-9 (dále jen A1 až A5).

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák zahájil řádně svolané 15. zasedání ZMČ Praha-Ďáblice v 17.04 hod. a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je přítomno 14 zastupitelů.

Z důvodu nepřítomnosti člena návrhového výboru Ing. Jindřicha Pavla navrhl předsedající Ing. Tomáš Dvořák zvolit novým členem návrhového výboru PhDr. Ing. Marka Pěkného.

Volba PhDr. Ing. Marka Pěkného do návrhového výboru

pro – 13, proti – 0, zdržel se – 1

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák seznámil přítomné s navrženým programem.

Program 15. zasedání ZMČ

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č. 14/2020*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č. 11/2020 - informace (FV)*
- 4) *Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2020 – informace (FV)*
- 5) *Rozpočtové opatření č. 1/2021 - schválení (FV)*
- 6) *Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – Smlouva o právu stavby(star.)*
- 7) *Výběrové řízení Obecní dům Ke Kinu – informace (místostar.)*
- 8) *Informace radních a zastupitelů*
- 9) *Diskuze*

Hlasování o programu

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s navrženým programem

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

1. Kontrola zápisu ZMČ č.14/2020

K zápisu z veřejného zasedání ZMČ č.14/2020 neměli přítomní zastupitelé žádné připomínky. Mgr. Ing. Martin Tumpach vznesl požadavek na zařazování zápisů z předešlého zastupitelstva do podkladů.

pro – 14, proti – 0, zdržel se – 0

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

2. Volný mikrofon

V rámci volného mikrofonu z občanů vystoupili: Jana Ouředníčková, Karel Bezušek a Vladimír Michek. Reagovali: Ing. Miloš Růžička a Ing. Jan Hrdlička.

3. Rozpočtové opatření č.11/2020 - informace

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů nevystoupil nikdo.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení č.152/21/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 9, proti – 0, zdržel se – 5

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	0
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0

Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání bere na vědomí

radou městské části schválené rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu MČ na rok 2020, které je přílohou tohoto usnesení.

4. Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2020 - informace

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů nikdo nevystoupil.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem a ZMČ přijalo usnesení **č.153/21/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 9, proti – 0, zdržel se – 5

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	0
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání bere na vědomí

důvodovou zprávu k usnesení č.144/20/ZMČ k provádění rozpočtových opatření koncem roku 2020, která je přílohou tohoto usnesení.

5. Rozpočtové opatření č.1/2021 - schválení

Předsedající Ing. Tomáš Dvořák uvedl bod a předal slovo Ing. Miloši Růžičkovi.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Miloš Růžička.

Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení č.154/21/ZMČ** v počtu hlasů:

pro – 9 , proti – 0, zdržel se – 5

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	0
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	0
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	0
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	0
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	0

Ing. Jan Hrdlička	A		
-------------------	---	--	--

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

(A1-A3) 6. Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – Smlouva o právu stavby
Předsedající Ing. Tomáš Dvořák předal řízení zasedání zastupitelstva Ing. Miloši Růžičkovi, který uvedl tento bod a požádal přítomné zastupitele, zda v rámci rozpravy zastupitelů mohou vystoupit hosté, kteří budou zodpovídat případné dotazy. Všichni přítomní zastupitelé s navrženým postupem souhlasili.

V rámci diskuze občanů vystoupil: Vladimír Michek.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Mgr. Eduard Prát, Mgr. Ing. Pavel Votánek, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Jan Hrdlička, Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Jiří Kříž, David Prokeš, DiS.

V 19:43 hod vyhlásil předsedající Ing. Miloš Růžička krátkou přestávku na úpravu předkládaných materiálů. Konec přestávky ve 20:08 hod.

Zastupitelé po projednání souhlasili s předloženým návrhem a ZMČ přijalo usnesení č.155/21/ZMČ v počtu hlasů:

pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. bere na vědomí

- znalecký posudek č.3729/04/2021 vyhotovený společností PROSCON, s.r.o., na jehož základě byl stanoven stavební plat ve Smlouvě o právu stavby, který je přílohou č.1 tohoto usnesení,
- zprávu starosty o uzavření Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu družstevního bydlení v k.ú. Ďáblice mezi Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, Městskou částí Praha-Ďáblice a Doma je Doma s.r.o., na jejímž základě má být uzavřena Smlouva o právu stavby, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o právu stavby k pozemkům parc. č. 259, ostatní plocha, o výměře 852 m² v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 860 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, mezi MČ Praha-Ďáblice a Křížovnickým bytovým družstvem Ďáblice, se sídlem: Platněšská 191/4, 110 00 Praha 1, Staré Město, IČO: 09762825, jejímž předmětem je právo stavebníka zbudovat na pozemku, tj. na povrchu i pod povrchem, bytový dům včetně souvisejících ploch (dále jen „areál“), který tvoří nebo souvisí se stavbou bytového domu, který může být rozdělen na

jednotlivé jednotky či byty, parkoviště, skladové a obslužné plochy, komunikace, chodníky, přípojky, plochy zeleně a další související stavby. Areál bude součástí práva stavby. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to 99 let s opcí, ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o právu stavby, která je přílohou tohoto usnesení a k podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

(A4) 7. Výběrové řízení Obecní dům Ke Kinu – informace

Předsedající Ing. Miloš Růžička předal slovo Ing. Janu Hrdličkovi, který uvedl tento bod.

V rámci diskuze občanů nevystoupil nikdo.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Jiří Kříž.

*Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ **přijalo usnesení č.156/21/ZMČ** v počtu hlasů:*

pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

<i>A – pro; N – proti; 0 – zdržel se hlasování</i>			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	A	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání bere na vědomí

informaci místostarosty Ing. Jana Hrdličky o průběhu výběrového řízení na akci: „Stavební úpravy obecního domu“.

(A4) 8. Informace radních a zastupitelů:

Ing. Jan Hrdlička

- *vyjádření MČ k výstavbě Bytového domu U Prefy,*
- *seznámení s výsledky studie proveditelnosti vysokorychlostní trati Praha-Drážďany dle podkladů z SŽ),*
- *akustické posouzení Cínovecké ulice - Akustický posudek - akustický model hlukové situace v okolí Ďáblic s dopravními intenzitami roku 2020 a roku 2030,*
- *příprava žádosti MČ na firmu FCC o zaslání informací ohledně požáru skládky,*
- *využívání bezpečnostních kamer v souvislosti s nárůstem vandalismu v Ďáblicích,*
- *příprava výběrových řízení – aktuálně zimní a letní údržba, výstavba BD Akcíz II,*
- *situace v Ďáblickém lese – pokračující likvidace kůrovcové kalamity,*
- *nový sociální pracovník MČ od 1.2.2021 pro podporu ohrožených sociálních skupin z hlediska zaměstnanosti (grant z Operačního pólu růstu), Mgr. Mariana Kalianková.*

Ing. Miloš Růžička

- *nový předseda přestupkové komise Mgr. Petr Timura,*
- *aktuální situace spojená s COVID-19 (letáky k očkování osob 80+),*
- *vyjádření MČ ke zveřejněné koncepci „Dopravní politika ČR pro léta 2021-2027, s výhledem do roku 2050“, a to ve spolupráci s odborníky na tuto oblast,*
- *výzva k zapojení dopravních odborníků z řad občanů ke spolupráci s MČ.*

*(A5) **9. Diskuze:***

Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Miloš Růžička, David Prokeš, DiS, Mgr. Ing. Martin Tumpach, Ing. Jan Hrdlička.

Konec zasedání: 21:25 hod.

Zapsala: Markéta Köhlerová

Za ověřovatele: Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Radimír Rexa CSc., Mgr. Ing. Martin Tumpach

V Praze dne: 27.1.2021

Ing. Radimír Rexa, CSc. písemně sdělil, že neprovedl kontrolu zápisu z důvodu nekompletního zvukového záznamu.