



Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice;
tel. 283 910 723-4
e-mail: starosta@dablice.cz

Úřad městské části Praha 8

Odbor územního rozvoje a výstavby

Ing. Kryštof Pavel, MBA. – vedoucí odboru

Zenklova 35

180 48 Praha 8

Dobrý den pane Inženýre,

obracíme se na Vás ve věci vydávání Sdělení, kdy jako stavební úřad (Odbor územního rozvoje a výstavby) jste příslušní podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., dále jen stavební zákon v platném znění, ke schválení dělení či scelování pozemků.

Jsme si vědomi toho, že bez souhlasu stavebního úřadu se žádné dělení pozemku neobejde. Vlastník pozemku musí požádat stavební úřad o souhlas s dělením pozemku nebo scelováním pozemku. Přílohou jsou i závazná stanoviska dotčených orgánů např. odboru územního plánu, ochrany životního prostředí, památkové péče, dopravy apod. V případě, že je situace rozhodována vydáním územního rozhodnutí podle § 77 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., měla by účastníkem řízení být i městská část.

Ale postupuje-li stavební úřad při dělení a scelování pozemků v odůvodnitelných případech v dobré víře podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., **byli bychom rádi, aby součástí požadovaných dokumentů před vydáním takového Sdělení bylo i stanovisko naší městské části.**

Tento požadavek odůvodňujeme i konkrétním případem - Chřibské domy, s.r.o. – Spis. zn. MCP8 101161/2020/OV Jan., kdy stavebník předložil v únoru 2019 naší městské části ke schválení záměr ke scelování a dělení pozemků na výstavbu 3 rodinných domů. Městská část, respektive Rada MČ se k tomu záměru vyjádřila souhlasně. Následně v únoru 2021, investor předložil na naši městskou část žádosti o stanovisko a návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě, a bylo zjištěno, že se jedná o naprosto jiný záměr, ve kterém je plánována výstavba 5 řadových domů místo původně plánovaných 3. Na naši výzvu k podání vysvětlení rozdílů s již odsouhlaseným usnesením Rady naší městské části předložil stavebník Sdělení ÚMČ Praha 8, Odboru územního rozvoje a výstavby s tím, že dostal souhlas k dělení a scelování pozemků formou Sdělení. Nejsme si ani vědomi žádné zastavovací

studie pro tuto stabilizovanou část městské části. I proto nás zjednodušený postup překvapil.

Proto, a věříme, že to je i v zájmu stavebníků, bychom se rádi vyjadřovali k záměrům vyžadujícím dělení či scelování pozemků v co nejrannější fázi jejich záměru. V tomto případě stavebník chce realizovat jeho záměr na hranici stabilizovaného území a zejména v dopravní části bychom chtěli jednáním zajistit do budoucna prostupnost na sousední pozemky.

Rádi bychom, aby **v budoucnosti bylo vyžadováno** pro posuzování všech záměrů týkajících se naší městské části **také stanovisko naší městské části**.

S úctou

Ing. Miloš Růžička

starosta