

Zápis z 65. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 31. 3. 2021 od 12:00 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (připojen od 12:09 hod.), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková (připojena od 12:50 hod.), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté: Mgr. Monika Müllerová, MUDr. Kneifl

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(3-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.64/2021 (taj.)
2. Program na ZMČ č.16 dne 21.4.2021 (star.)
3. Výběrové řízení – „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ (místostar.)
4. Výběrové řízení – „Zimní a letní údržba“ (místostar.)
5. Odpisový plán ZŠ – aktualizace (star.)
6. Žádost o odkup části pozemku – aktualizace - Mgr. xxxxxxxxx (star.)
7. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno – PREdistribuce, a.s. (taj.)
8. Rozpočtové opatření č.3/2021 – schválení (star.)
9. Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – dispoziční řešení a rozložení bytů pro MČ Praha-Ďáblice (star.)
10. Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámení záměru „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ v rámci posuzování vlivů na životní prostředí (star.)
11. ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., MUDr.Tomáš Kneifl-prezentace záměru projektu (star.)
12. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021

Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby realizace oplocení.

08/60/21

Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba

Byly zpracovány podklady potřebné pro vyhlášení výběrového řízení, které bude v nejbližších dnech vyhlášeno a zveřejněno elektronicky na Profilu zadavatele. Předpokládaná doba smluvního vztahu – 2 roky (od 1. 5. 2021 – 30. 4. 2023).

Finanční objem zakázky – 2,400.000, - Kč bez DPH (stávající smlouva s firmou AQIK na cca 2,2 mil Kč, skutečné plnění je 1,6 -1,8 mil Kč ke dni 19. 1. 2021).

Cenové porovnání uchazečů dle předepsaného standardního rozsahu činností.

Podmínky platné pro údržbu zeleně a komunikací pro Hl. m. Praha. Rozpočtově kryto pro rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“.

II. pověřuje

Ing. Šišku realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

Ing. Šišku a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Hrdlička) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Jan Hrdlička. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.2.2021 - 14:08 hod – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička.

3.3.2021

Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba

Místostarosta informoval o průběhu výběrového řízení, kterého se zúčastnily elektronicky 3 společnosti. K otevření obálek na Profilu zadavatele došlo dne 22. 2. 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.662/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“, kterého se zúčastnily tyto firmy s cenovými nabídkami za zimní a letní údržbu:

- *AQIK s.r.o., se sídlem: Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO: 27800385, částka 2,077.260,52 Kč bez DPH, tj. 2,513.485,23 Kč vč. DPH,*
- *Bonsoft s.r.o., se sídlem: Miličova 277/23, 130 00 Praha 3, IČO:45272301, částka 2,148.654,40 Kč bez DPH, tj. 2,599.871,82 vč. DPH,*
- *TÚZ s.r.o., se sídlem: Klouzková 248, 104 00 Praha 10 – Pitkovice, IČO: 27095452, částka 2,502.416,40 Kč bez DPH, tj. 3,027.923,80 Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

místostarostu a Ing. Krejzovou k jednání a prověření dostatečné kapacity firmy s nejnižší nabídkovou cenou, přípravou podkladů pro kontrolu plnění jak zimní, tak letní údržby a přípravou podkladů pro příští jednání RMČ.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

17. 3. 2021

K jednání s firmou AQIK s.r.o. nedošlo z důvodu karantény (covid) celého vedení společnosti. Plánováno na 24.3.2021.

31.3.2021

Na RMČ místostarosta předložil informaci o reakci vedení společnosti AQIK s.r.o. na dotazy hodnotící komise a navrhl uzavření smlouvy předložené v zadání výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.683/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s nabídkou společnosti: AQIK s.r.o., se sídlem: Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO: 27800385, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v rámci výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“, za částku 2,077.260,52 Kč bez DPH, tj. 2,513.485,23 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

místostarostu předložením návrhu Smlouvy o provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací na příští jednání RMČ a na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0)

13/60/21

Žádost o snížení nájemného – KC Vlna

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí nájemného a pozastavení plateb záloh na energie, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice, z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26) a žádá o dočasné prominutí nájemného a odklad plateb záloh na energie, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

prominutí 100 % nájemného od 1. 1. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (zaúčtováno 01/2021)

17. 2. 2021

Dne 18. 1. 2021 ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné pozastavení plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR (COVID-19) a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.656/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26), ze dne 18. 1. 2021 a žádá o dočasné pozastavení a odklad plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

pozastavení a odklad plateb, záloh na energie a splátek dluhu, od 1. 2. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/61/21

Prezentace záměru – Studie Bydlení Ďáblická 32

Na RMČ představil místostarosta Ing. Hrdlička prezentaci studie Bydlení Ďáblická 32. Tato studie řeší zástavbu stavebního pozemku mezi ulicemi Ďáblická a Legionářů, na kterém se nachází stará nefunkční budova. Cílem výstavby je pozitivní změna stávající situace. Zástavba pozemku je řešena soustavou tří dvoupodlažních hmot, ve kterých je navrženo celkem 13 nových bytových jednotek. Důležitou součástí architektury celku bude zeleň – stromy, keře, popínavé rostliny, okrasné trávy, a to zejména v prostorech, do kterých jsou orientovány obytné místnosti. Ve východní části pozemku s vjezdem z ulice Legionářů je řešeno parkování pro 11 vozidel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.644/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

prezentaci studie Bydlení Ďáblická 32, Praha-Ďáblice, developera – společnosti GYD s.r.o., se sídlem Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 24161772.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky a jednáními s Ing. Koníčkem a společností GYD s.r.o. a průběžným informováním radních.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

3.2.2021 14:00 hod – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička

3.3.2021

Rada navrhuje prověřit šířku chodníku v Ďáblické ulici (případné rozšíření oproti stávajícímu stavu) a zvážit možnost umístění zábradlí v této části chodníku.

17.3.2021

Investor prověřuje možnost rozšíření chodníku a umístění zábradlí.

31.3.2021

Místostarosta informoval o průběhu a výsledcích schůzky se zástupci společnosti GYD s.r.o.. Byly prověřeny možnosti úprav projektu. Investor byl požádán o kompletní Smlouvy o spolupráci, která bude předložena na příští jednání RMČ a ZMČ.

11/61/21

Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci – AKROS, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.652/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti AKROS, s.r.o., se sídlem Chřibská 207/41, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00536792, o úpravu platebních podmínek vyplývajících z uzavřené Smlouvy o spolupráci č.138/2017, vzhledem k vydané stavební uzávěře k pozemku parc.č. 1608/74, k.ú. Ďáblice, který je předmětem výstavby prodejní a skladové haly.

II. souhlasí

s předloženým Dodatkem č.1 ke Smlouvě o spolupráci, který je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložit Dodatek č.1 na nejbližším zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

13/61/21

Žádost o odkoupení části pozemku

Rada po projednání **přijala usnesení č.654/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Mgr. xxxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 8 – Ďáblice, o odkoupení části pozemku parc.č.135/1, k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a je vedený jako ostatní komunikace.

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku dle odst.I., Mgr. xxxxxx xxxxxxxx, z důvodu ponechání pozemků vedených jako komunikace ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a zachování parkovacích ploch pro veřejnost v této lokalitě.

III. pověřuje

starostu odesláním odpovědi s odůvodněním Mgr. xxxxxx xxxxxxxx.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.3.2021

Místostarosta informoval o tom, že na RMČ dne 3.2.2021 byla předložena žádost pana Mgr. xxxxxx xxxxxxxx o odkoupení části pozemku parc.č. 135/1, k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy (svěřená správa MČ Praha-Ďáblice). RMČ vydala usnesení č.654/21/RMČ, kterým nesouhlasila s tímto prodejem z důvodu, že parkovací místa MČ neprodává. Pan Mgr. xxxxxx podal dne 10.3.2021 opětovnou žádost, kterou aktualizoval svůj požadavek na odkoupení části pozemku ve zmenšeném rozsahu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.684/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

aktualizovanou žádost Mgr. xxxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 8 – Ďáblice, o odkoupení části pozemku parc.č.135/1, k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a je vedený jako ostatní komunikace.

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku dle odst. I., Mgr. xxxxxx xxxxxxxx, z důvodu ponechání pozemků vedených jako komunikace ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a zachování zeleně a parkovacích ploch pro veřejnost v této lokalitě.

III. pověřuje

starostu odesláním odpovědi s odůvodněním Mgr. xxxxxx xxxxxxxx.

(5-0-0)

02/62/21

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREDistribuce a.s

Rada po projednání **přijala usnesení č.657/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pokládku podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v rozsahu 11,5 bm v rámci stavební akce: Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN, kNN, v pozemcích parc. č. 1640/6 a 1346/47, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.3.2021

Smlouva zaslána protistraně ke kompletaci a podpisu.

17.3.2021

Dne 15.3.2021 bylo urgováno dodání podepsané smlouvy, včetně příloh. Z důvodu karantény (covid) se zdrželo podepsání smlouvy.

03/62/21

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.658/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v HDPE trubce, v rozsahu 1 124 bm (Komunikační vedení a zařízení) za jednorázovou náhradu ve výši 374.300, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3. 3. 2021

Smlouva zaslána protistraně ke kompletaci a podpisu.

17. 3. 2021

Dne 15. 3. 2021 bylo urgováno dodání podepsané smlouvy, včetně příloh.

31.3.2021

Projektová kancelář v tuto chvíli řeší územní rozhodnutí – příprava stavby byla nějakou dobu pozastavena. Ing. Beneš (specialista pro výstavbu sítě, CETIN, a.s.) sdělil, že smlouva o smlouvě budoucí bude podepsána v nejbližších dnech.

05/62/21

Prominutí místního poplatku z pobytu

Na doporučení MHMP a po posouzení situace vzniklé vyhlášeným nouzovým stavem a následnými opatřeními v souvislosti s COVID-19, předkládá FIO prostřednictvím tajemnice návrh na prominutí místního poplatku z pobytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.659/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události v souvislosti s COVID-19 od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021, a to v plné výši stanovené sazby.

II. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

09/63/21

Rozpočtové opatření 2/2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.668/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV.

informovat o rozpočtovém opatření č. 2 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

02/64/21

Místní poplatek ze psů

Starosta předložil důvodovou zprávu FIO ke schválení prominutí sankcí u opožděných plateb poplatků ze psů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.669/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prominutí sankcí u opožděných úhrad místního poplatku ze psů do 31. 8. 2021 z důvodu vyhlášení nouzového stavu Vládou ČR a z důvodu omezení volného pohybu občanů.

II. pověřuje

FIO o skutečnosti uvedené v bodě I. tohoto usnesení informovat veřejnost prostřednictvím Ďáblického zpravodaje, webových stránek MČ a úřední desky MČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

03/64/21

Oprava oplocení zahrady pozemek č. 587/51 – ulice U Prefy

Místostarosta předložil návrh OVS a příslušné cenové nabídky na vybudování řádného oplocení zadní části pozemku parc. č. 587/51 - cca 155 m, k. ú. Ďáblice (školní zahrada).

Rada po projednání přijala usnesení č.670/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na opravu oplocení pozemku č. 587/51, k.ú. Ďáblice, a předložené cenové nabídky:

- České ploty s.r.o., V Horkách 1386, Praha 4 - Nusle, IČO: 24317217, cena celkem 88 983 Kč bez DPH,
- PILECKÝ s.r.o., Mokrovraty 177, Nový Knín, IČO: 26511991, cena celkem 50 982,90 Kč bez DPH,
- Fix-up s.r.o., Letovská 558, Praha 9 – Letňany, IČO: 06191746, cena celkem 113 602 Kč bez DPH.

II. schvaluje

cenovou nabídku PILECKÝ s.r.o., Mokrovraty 177, Nový Knín, IČO: 26511991, cena celkem 50 982,90 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/64/21

Dešťovka-příspěvek občanovi na realizaci

Místostarosta předložil Žádost o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou pro majitele rodinných a bytových domů v katastrálním území Ďáblice společně s návrhem Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

Rada po projednání přijala usnesení č.671/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana Tomáše xxxxx, bytem: xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000, - Kč pro pana Tomáše xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

radního T. Dvořáka kontrolou provedení připojení nádrže

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

06/64/21

Dešťovka-příspěvek občanovi na realizaci

Místostarosta předložil Žádost o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou pro majitele rodinných a bytových domů v katastrálním území Ďáblice společně s návrhem Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

Rada po projednání přijala usnesení č.672/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana Jana xxxxxxxx a paní xxxxxxxx xxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000, - Kč pro Jana xxxxxxxx a paní xxxxxxxx xxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8.

III. pověřuje

místostarostu J. Hrdličku kontrolou provedení připojení nádrže

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

07/64/21

Návrh dohody o odběru vody Na Znělci

Starosta předložil podklady zpracované FIO – žádost pana xxxxxxxx o umožnění občasného odběru vody, písemný Souhlas s přístupem na pronajatý pozemek k odběru vody a návrh Dohody o poskytnutí této služby.

Rada po projednání přijala usnesení č.673/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

- a) *žádost pana Ing. xxxxxxxx xxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, o umožnění občasného odběru vody z přípojky MČ Praha-Ďáblice, která je umístěna na pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice. Voda bude využívána na obsluhu jeho pozemků parc.č. 1552/1 a 1552/2,*
- b) *písemný Souhlas nájemce (pozemku parc. č. 1553 – Dětský klub Maata, z.s.) s přístupem na pronajatý pozemek a s odběrem vody pro pana Ing. xxxxxxxx xxxxxxx v souvislosti s výše uvedenou dohodou*

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí služby – odběr vody z přípojky e.č.o. 300 057 368 MČ Praha-Ďáblice, umístěné na pozemku parc.č.1553 v k.ú. Ďáblice v ulici Na Znělci, Praha-Ďáblice, s panem Ing. xxxxxxxx xxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, na občasný odběr vody s evidovaným množstvím za účelem obsluhy jeho zahrady. Dohoda bude uzavřena na období do 31. 12. 2022.

III. pověřuje

starostu podpisem Dohody o odběru vody, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/64/21

Zakoupení modulu e-banka k programu Datacentrum – mzdy

Tajemnice úřadu předkládá návrh FIO a cenovou nabídku od firmy DATACENTRUM a.s., Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 Kamýk, IČO 25631721, na zakoupení modulu e-banka k programu Datacentrum – mzdy za cenu 4.900, - Kč bez DPH, vzdálená implementace za cenu 1.400, - Kč/hodinu bez DPH. Zakoupením tohoto modulu se navyšují servisní poplatky o 102,- Kč/měsíčně. Řešeno je to dodatkem ke smlouvě č. 118/2006 z roku 2006.

Rada po projednání **přijala usnesení č.674/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zakoupením modulu e-banky k programu Datacentrum mzdy a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení Datacentrum pro Windows a jeho servis č. 118/2006.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení.

III. konstatuje,

že finanční krytí navýšených výdajů je možné zajistit již schválenou výší rozpočtu 2021 pro tyto účely.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/64/21

Žádost o prominutí nájemného

Starosta předložil písemnou žádost o dočasné prominutí nebo přesunutí nájemného a plateb záloh na služby z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a uzavření či omezení provozu firmy: Ivana Polanská, Kadeřnictví (pronájem nebytových prostor v suterénu objektu č. p. 553/52, ul. Květnová).

V souvislosti s pronájem výše uvedených nebytových prostor, předkládá FIO Dohodu o úhradě nákladů, souvisejících s provozováním kadeřnictví, s nájemcem objektu č. p. 553/52, tj. Dětský klub Maata, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.675/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Ivany Polanské, Kadeřnictví, IČO 16923448, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, která žádá o dočasné prominutí nebo přesunutí nájemného a plateb záloh na služby, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozoven (kadeřnictví).

II. schvaluje

a) prominutí 100 % nájemného a odklad placení záloh na služby od 1.3.2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: Ivana Polanská, Kadeřnictví, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 16923448.

- b) Dohodu o úhradě nákladů mezi MČ Praha Ďáblice a Dětským klubem Maata z.s., se sídlem: Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 015 49 049-v souvislosti s pronájmem suterénních prostor pro provozování kadeřnictví.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o úhradě nákladů, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/64/21

Pojištění majetku a odpovědnosti MČ – VŘ

Starosta předložil od FIO zpracované cenové nabídky a kalkulace na pojištění majetku a odpovědnosti MČ, které dle zadání zpracovala společnost 4Fin, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.676/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu o předložených nabídkách – přehled kalkulací na pojištění majetku a odpovědnosti MČ.

II. schvaluje

nabídku Generali České pojišťovny, a.s., Spálená 75/116, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 452 729 56, na celkové roční pojistné ve výši 128.686, - Kč, jako nejvýhodnější z hlediska ceny a pojistného plnění.

III. pověřuje

FIO k zajištění finančního krytí pro uzavření smlouvy v nejbližším rozpočtovém opatření a realizací tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/64/21

Kontrola účetnictví u příspěvkové organizace ZŠ a MŠ

Starosta předložil od FIO zpracované cenové nabídky na kontrolu účetnictví a hospodaření příspěvkových organizací. Poptávané firmy byly osloveny na základě zkušeností v oblasti poradenství.

Rada po projednání **přijala usnesení č.677/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku Ing. Olgý Šestákové, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 68580771, za částku 6.000, - Kč bez DPH, jako nejvýhodnější pro zpracování externí kontroly hospodaření PO zřizované MČ Praha-Ďáblice za rok 2020.

II. pověřuje

FIO zajištěním realizace dle tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, informováním ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ o plánované kontrole a předložením výsledků kontroly RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/64/21

Návrh Příkazní smlouvy

Starosta předložil návrh Příkazní smlouvy, jejímž předmětem je poskytování a provádění konzultační činnosti v oboru krajinářské architektury a s tím související odborné poradenské aktivity a služby ve prospěch MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.678/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Příkazní smlouvu s Ing. Markétou Pešičkovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 46034951, jejímž předmětem je poskytování a provádění konzultační činnosti v oboru krajinářské architektury a s tím související odborné poradenské aktivity a služby ve prospěch MČ za částku 750,- Kč za hodinu, na dobu určitou od 1.dubna 2021 do 31.3.2023 na základě čtvrtletní fakturace.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy, do max. výše plnění 60.000, - Kč/rok, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

13/64/21

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě – Chřibské domy s.r.o.

Na RMČ byl místostarostou předložen návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti pro inženýrské sítě ve prospěch investora výstavby 5 řadových domů Chřibské domy s.r.o. společně se seznámením s výsledky jednání s předchůdcem investora v roce 2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.679/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti pro inženýrské sítě, jejímž předmětem je k tíži pozemku zřídit a vést přes pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 361/2 v k. ú. Ďáblice o výměře 27 m², zapsaného na LV č. 860 pro k. ú. Ďáblice kanalizační vedení (splaškovou kanalizaci) pro společnost CHŘIBSKÉ DOMY s.r.o., se sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 za částku ve výši 10.000, - Kč.

II. konstatuje,

že předložený geometrický plán není v souladu s usnesením č.105/19/RMČ, kterým byl udělen souhlas k dělení pozemků (návrh parcelace byl přílohou usnesení).

III. pověřuje

místostarostu jednáním o uzavření Smlouvy o spolupráci, která bude předcházet uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV. ukládá

místostarostovi předložit návrh Smlouvy o spolupráci k projednání na RMČ a následně po odsouhlasení RMČ bude teprve návrh této smlouvy předložen ke schválení ZMČ.

V. ukládá

tajemnici úřadu požádat oficiální cestou ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, aby bylo od Městské části Praha-Ďáblice vyžádáno stanovisko ke každému

záměru dělení a scelování pozemků uvažované na území městské části, tzn. i v případech, pokud se stavební úřad rozhodne jednat podle §82 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

31.3.2021

Požadavky na úpravy projektu dopravní infrastruktury předloženy investorovi. Čekáme na reakci protistrany.

14/64/21

Příkazní smlouva – MgA. M. Ničová

Starosta předložil informaci o tom, že Příkazní smlouva uzavřena s MgA. Ničovou končí ke dni 31. 3. 2021 a proto je předkládán návrh nové Příkazní smlouvy na dobu určitou, na 1 rok.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.680/21/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy s MgA. Michaelou Ničovou, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71805524 na období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

15/64/21

Příkazní smlouva – L. Sandrová

Starosta předložil informaci o tom, že Příkazní smlouva uzavřená s L. Sandrovou končí ke dni 31. 3. 2021 a proto je předkládán návrh nové Příkazní smlouvy na dobu určitou, na 1 rok.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.681/21/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy s Lucií Sandrovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 69474443 na období od 1. 4. 2021 do 31.3.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16/64/21

VŘ- „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“

Místostarosta informoval RMČ o vypsáném výběrovém řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.682/21/RMČ** v tomto znění:*

Rada po projednání

I. pověřuje

v souvislosti s vypsaným zjednodušeným podlimitním řízením veřejné zakázky "Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích" otevřením nabídek v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ v elektronickém nástroji na profilu zadavatele Ing. Petra Šišku, PORSIS s.r.o., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08759944 a Mgr. Renatu Henych, tajemnici ÚMČ jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

II. jmenuje

komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek pro "Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích" ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Veronika Marvalová – Reinvest (TDI) a Ing. Petra Šišku. Komise může vzhledem k epidemické situaci jednat distančně s využitím elektronických nástrojů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.3.2021

Místostarosta předložil na RMČ výsledky výběrového řízení na akci „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“. Výběrové řízení bylo zveřejněno na Profilu zadavatele od 1.3.2021 do 22.3.2021. Nabídky elektronicky zaslaly 2 firmy. K otevření obálek na Profilu zadavatele došlo dne 22. 3. 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.685/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“, kterého se zúčastnily tyto firmy s cenovými nabídkami:

- *KVS stavební, s.r.o. se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, IČO: 28982703, částka 30,775.863,37 Kč bez DPH, tj. 35,392.242,88 Kč vč. DPH,*
- *PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, částka 27,265.678,23 Kč bez DPH, tj. 31,355.529,96 Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

místostarostu předložit návrh hodnotící komise a návrh Smlouvy o dílo na nejbližší zasedání RMČ a ZMČ ke schválení.

(5-0-0)

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 31.3.2021

01/65/21

Kontrola zápisu z RMČ č.64/2021

02/65/21

Program na ZMČ č.16 dne 21.dubna 2021

Starosta společně s místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.16, které se bude konat dne 21.4.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.686/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání **ZMČ č.16 dne 21.4.2021 od 17:00** hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.15/2021*
 - 2) *Volný mikrofon*
 - 3) *Rozpočtové opatření č. 2/2021 – informace (FV)*
 - 4) *Rozpočtové opatření č.3/2021 – informace (FV)*
 - 5) *Rozpočtové opatření č.4/2021 – schválení (FV)*
 - 6) *Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2020 - schválení (star., FV)*
 - 7) *Výběrové řízení - „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“ (místostar.)*
 - 8) *Výběrové řízení - „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ - výběrové řízení (místostar.)*
 - 9) *Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci – AKROS, s.r.o. (místostar.)*
 - 10) *Smlouva o spolupráci – Bydlení Ďáblická 32 (místostar.)*
 - 11) *Informace radních a zastupitelů*
 - 12) *Diskuze*
- (5-0-0)

03/65/21

Výběrové řízení - „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ (místostar.)

Bod podřazen pod bod č.16/64/21- usn. č.685/21/RMČ.

04/65/21

Výběrové řízení - „Zimní a letní údržba“ (místostar.)

Bod podřazen pod bod č.08/60/21- usn. č.683/21/RMČ.

05/65/21

Odpisový plán ZŠ pro rok 2021

Na RMČ prostřednictvím tajemnice předložilo FIO ke schválení návrh Odpisového plánu ZŠ na rok 2021 - aktualizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.687/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Odpisový plán ZŠ na rok 2021, který je přílohou usnesení.

(5-0-0)

06/65/21

Žádost o odkup části pozemku – aktualizace

Bod podřazen pod bod č.13/61/21- usn. č.684/21/RMČ.

07/65/21

SOSB-VB – PREdistribuce, a.s.

Tajemnice předložila na RMČ návrh Smlouvy o uzavření SOSB-VB pro PREdistribuci, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.688/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku a novu skříň SS201 a kabelové vedení v rozsahu 20 bm v rámci stavební akce: Přípojka 1 kV, Praha-Ďáblice, Prácheňská, nová SS201, číslo SPP: D-136956, v pozemku: parc. č. 127, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

8/65/21

Rozpočtové opatření č.3/2021

Starosta předložil na RMČ rozpočtové opatření č.3/2021 zpracované FIO, které bude zařazeno do programu na ZMČ pro informaci zastupitelům.

Rada po projednání **přijala usnesení č.689/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 3 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

9/65/21

Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická, Křížovnické družstvo – dispoziční řešení a rozložení bytů pro MČ Praha-Ďáblice

Starosta předložil návrh upraveného dispozičního řešení a rozmístění jednotlivých bytů v bytovém domě v souladu s požadavky MČ Praha-Ďáblice, které předložil zástupce – místopředseda bytového družstva, Ing. arch. Lukáš Kohl. Podíl MČ odpovídá 249,7 m².

Rada po projednání **přijala usnesení č.690/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s předloženým návrhem dispozičního řešení a rozmístění jednotlivých bytů pro MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

10/65/21

Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámení záměru „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ v rámci posuzování vlivů na životní prostředí

Rada po projednání **přijala usnesení č.691/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oznámený záměr PHA1117 „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ oznamovatele: Hlavní město Praha, zastoupená odborem investičním Magistrátu hlavního města Prahy, zveřejněný dne 23.2.2021 v informačním systému EIA.

II. schvaluje

Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámenému záměru dle odst. I. tohoto usnesení, odeslané dne 25.3.2021 datovou zprávou pod č.j.: 0533/2021_MCPD, na Magistrát hlavního města Prahy, s jehož textem byla Rada MČ Praha-Ďáblice před odesláním seznámena

(5-0-0)

11/65/21

ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., MUDr. Tomáš Kneifl – prezentace záměru projektu

MUDr. Kneifl se zúčastnil jako host jednání RMČ online a prezentoval záměr pronájmu nebytových prostor v připravované „Rekonstrukci starého OD“ Ke Kinu 159/7, Praha 8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.692/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost MUDr. Tomáše Kneifla o pronájem nebytových prostor a prezentovaný záměr pronajmout nebytové prostory v připravované „Rekonstrukci starého OD“ Ke Kinu 159/7, Praha 8.

II. pověřuje

starostu přípravou odpovědi MUDr. Tomáši Kneiflovi.

(5-0-0)

12/65/21

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička:

- žádost ZŠ o svěření prostoru bytu v ulici U Parkánu 18/9, v 1.NP, pro výuku a zájmovou činnost žáků – příprava odpovědi,
- investice 2021 a 2022,
- příprava EIA PHA1080 – Mladoboleslavská – Budovatelská, naše MČ se vyjádří i když není přímý účastník,
- příprava EIA 518, 519 a 520 - nadále sledujeme kroky po provedení zjišťovacího řízení EIA,
- sportovní hala SK Ďáblice – na vydané stavební povolení přišlo odvolání od občanů,
- jednání s památkáři NPÚ.

Ing. Hrdlička:

- Memorandum k VRT bylo odesláno na Ministerstvo dopravy a vedení Magistrátu,
- M-Ďablická s.r.o. – byly uhrazeny závazky ze Smlouvy o spolupráci, stromy podél Květnové byly přesazeny,
- hluk – vyhotovena studie odhlučnění Cínovecké ulice, varianta s valy, od Ing. Drahoty, Ing. Šnajdra,
- nový termín festivalu Open House – 7. a 8.8.2021 – MČ se zapojí pouze jeden den

- dotaz na možnost stánkového prodeje v Ďáblicích – prověřit místo a předložit již konkrétní umístění do k vypsání záměru,
- reakce na naši výzvu v ĎZ – podpora podnikatelů (inzerce zdarma) – přihlásil se 1 subjekt,
- roznášení ĎZ – nutno prověřit zájemce o roznos do budoucna,
- umístění AlzaBoxu za budovou úřadu – nutno jednat s protistranou o podmínkách smlouvy a připravit vypsání záměru.

Mgr. Dvořáková:

- proběhla akce Energie pro Bulovku – 56 balíčků (36 od občanů + 20 balíčků věnovala sociální komise)

V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu, který projednal:

- refundace mezd dobrovolných hasičů – paní tajemnice prověří postup v jiných MČ,
- výsledky antigenního testování pracovníků úřadu a probíhající testování na protilátky zaměstnanců.

Konec: v 19:10 hod.

Zapisovatel: Markéta Kohlerová

Datum vyhotovení zápisu: 31.3.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 14.4.2021 od 12:30 hodin

,