

Zápis z 66. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 14. 4. 2021 od 12:30 hodin on-line

Zúčastnění: místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni: starosta Ing. Miloš Růžička, Mgr. Simona Dvořáková

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(3-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.65/2021 (taj.)
2. Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2020 (star.)
3. Výběrové řízení – „Zimní a letní údržba“ (místostar.)
4. Vývěrové řízení – „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ (místostar.)
5. Žádost o umístění kontejneru na textil (místostar.)
6. Prodloužení nájmu bytu – xxxxx xxxxxxxx (star.)
7. Žádost na ÚMČ Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby (taj.)
8. Smlouva o spolupráci – Bydlení Ďáblická 32 (místostar.)
9. Prodloužení nájemní smlouvy – xxxxx xxxxxx. (taj.)
10. Záměr pronájmu pozemku – AlzaBox (místostar.)
11. Žádost o částečné snížení nájmu – Maata, z.s. (star.)
12. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služby - Ing. Šestáková (taj.)
13. Záměr pronájmu pozemku – V. Bobková (Sellanomer s.r.o.) – (místostar.)
14. Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámení záměru „PHA1119_Stavba č.7552: Mladoboleslavská – Budovatelská“ v rámci posuzování vlivů na životní prostředí (star.)
15. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021

Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021

Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – stávající aktivní pásmo 100-leté vody. Zájemce by rád jednal o pronájmu pozemku za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

08/60/21

Vyhlášení výběrového řízení – Zimní a letní údržba

Byly zpracovány podklady potřebné pro vyhlášení výběrového řízení, které bude v nejbližších dnech vyhlášeno a zveřejněno elektronicky na Profilu zadavatele. Předpokládaná doba smluvního vztahu – 2 roky (od 1. 5. 2021 – 30. 4. 2023).

Finanční objem zakázky – 2,400.000, - Kč bez DPH (stávající smlouva s firmou AQIK na cca 2,2 mil Kč, skutečné plnění je 1,6 -1,8 mil Kč ke dni 19. 1. 2021).

Cenové porovnání uchazečů dle předepsaného standardního rozsahu činností.

Podmínky platné pro údržbu zeleně a komunikací pro Hl. m. Praha. Rozpočtově kryto pro rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.635/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“.

II. pověřuje

Ing. Šišku realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

Ing. Šišku a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Hrdlička) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Jan Hrdlička. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.2.2021 - 14:08 hod – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička.

3.3.2021

Místostarosta informoval o průběhu výběrového řízení, kterého se zúčastnily elektronicky 3 společnosti. K otevření obálek na Profilu zadavatele došlo dne 22. 2. 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.662/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“, kterého se zúčastnily tyto firmy s cenovými nabídkami za zimní a letní údržbu:

- *AQIK s.r.o., se sídlem: Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO: 27800385, částka 2,077.260,52 Kč bez DPH, tj. 2,513.485,23 Kč vč. DPH,*
- *Bonsoft s.r.o., se sídlem: Miličova 277/23, 130 00 Praha 3, IČO:45272301, částka 2,148.654,40 Kč bez DPH, tj. 2,599.871,82 vč. DPH,*
- *TÚZ s.r.o., se sídlem: Klouzková 248, 104 00 Praha 10 – Pitkovice, IČO: 27095452, částka 2,502.416,40 Kč bez DPH, tj. 3,027.923,80 Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

místostarostu a Ing. Krejzovou k jednání a prověření dostatečné kapacity firmy s nejnižší nabídkovou cenou, přípravou podkladů pro kontrolu plnění jak zimní, tak letní údržby a přípravou podkladů pro příští jednání RMČ.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17. 3. 2021

K jednání s firmou AQIK s.r.o. nedošlo z důvodu karantény (covid) celého vedení společnosti. Plánováno na 24.3.2021.

31.3.2021

Na RMČ místostarosta předložil informaci o reakci vedení společnosti AQIK s.r.o. na dotazy hodnotící komise a navrhl uzavření smlouvy předložené v zadání výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.683/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s nabídkou společnosti: AQIK s.r.o., se sídlem: Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO: 27800385, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v rámci

výběrového řízení na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“, za částku 2,077.260,52 Kč bez DPH, tj. 2,513.485,23 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

místostarostu předložením návrhu Smlouvy o provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací na příští jednání RMČ a na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14.4.2021

Místostarosta předložil na RMČ návrh Smlouvy o provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.693/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem Smlouvy o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací se společností AQIK s.r.o., se sídlem: Benátecká 1369, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 27800385 za částku 2,077.260,52 Kč bez DPH, tj. 2,513.485,23 Kč vč. DPH na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“.

II. pověřuje

místostarostu předložit tento návrh smlouvy ke schválení ZMČ.

(3-0-0)

13/60/21

Žádost o snížení nájemného – KC Vlna

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí nájemného a pozastavení plateb záloh na energie, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice, z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26) a žádá o dočasné prominutí nájemného a odklad plateb záloh na energie, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

prominutí 100 % nájemného od 1. 1. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN** (zaúčtováno 01/2021)

17. 2. 2021

Dne 18. 1. 2021 ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné pozastavení plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR (COVID-19) a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.656/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26), ze dne 18. 1. 2021 a žádá o dočasné pozastavení a odklad plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

pozastavení a odklad plateb, záloh na energie a splátek dluhu, od 1. 2. 2021 po dobu trvání vládních nařízeních (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/61/21

Prezentace záměru – Studie Bydlení Ďáblická 32

Na RMČ představil místostarosta Ing. Hrdlička prezentaci studie Bydlení Ďáblická 32. Tato studie řeší zástavbu stavebního pozemku mezi ulicemi Ďáblická a Legionářů, na kterém se nachází stará nefunkční budova. Cílem výstavby je pozitivní změna stávající situace. Zástavba pozemku je řešena soustavou tří dvoupodlažních hmot, ve kterých je navrženo celkem 13 nových bytových jednotek. Důležitou součástí architektury celku bude zeleň – stromy, keře, popínavé rostliny, okrasné trávy, a to zejména v prostorech, do kterých jsou orientovány obytné místnosti. Ve východní části pozemku s vjezdem z ulice Legionářů je řešeno parkování pro 11 vozidel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.644/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

prezentaci studie Bydlení Ďáblická 32, Praha-Ďáblice, developera – společnosti GYD s.r.o., se sídlem Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 24161772.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky a jednáními s Ing. Koníčkem a společností GYD s.r.o. a průběžným informováním radních.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.2.2021 14:00 hod. – z jednání se odpojil Ing. Miloš Růžička

3.3.2021

Rada navrhuje prověřit šířku chodníku v Ďáblické ulici (případné rozšíření oproti stávajícímu stavu) a zvážit možnost umístění zábradlí v této části chodníku.

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku dle odst. I., Mgr. xxxxx xxxxxxxxxxxx, z důvodu ponechání pozemků vedených jako komunikace ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a zachování parkovacích ploch pro veřejnost v této lokalitě.

III. pověřuje

starostu odesláním odpovědi s odůvodněním Mgr. xxxxx xxxxxxxxxxxx.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.3.2021

Místostarosta informoval o tom, že na RMČ dne 3.2.2021 byla předložena žádost pana Mgr. xxxxx xxxxxxxx o odkoupení části pozemku parc.č. 135/1, k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví Hl.m.Prahy (svěřená správa MČ Praha-Ďáblice). RMČ vydala usnesení č.654/21/RMČ, kterým nesouhlasila s tímto prodejem z důvodu, že parkovací místa MČ neprodává. Pan Mgr. xxxxxx podal dne 10.3.2021 opětovnou žádost, kterou aktualizoval svůj požadavek na odkoupení části pozemku ve zmenšeném rozsahu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.684/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

aktualizovanou žádost Mgr. xxxxx xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 8 – Ďáblice, o odkoupení části pozemku parc.č.135/1, k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a je vedený jako ostatní komunikace.

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku dle odst. I., Mgr. xxxxx xxxxxxxxxxxx, z důvodu ponechání pozemků vedených jako komunikace ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice a zachování zeleně a parkovacích ploch pro veřejnost v této lokalitě.

III. pověřuje

starostu odesláním odpovědi s odůvodněním Mgr. xxxxx xxxxxxxxxxxx.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/62/21

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.658/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v HDPE trubce, v rozsahu 1 124 bm (Komunikační vedení a zařízení) za jednorázovou náhradu ve výši 374.300, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3. 3. 2021

Smlouva zaslána protistraně ke kompletaci a podpisu.

17. 3. 2021

Dne 15. 3. 2021 bylo urgováno dodání podepsané smlouvy, včetně příloh.

31. 3. 2021

Projektová kancelář v tuto chvíli řeší územní rozhodnutí – příprava stavby byla nějakou dobu pozastavena. Ing. Beneš (specialista pro výstavbu sítě, CETIN, a.s.) sdělil, že smlouva o smlouvě budoucí bude podepsána v nejbližších dnech.

09/63/21

Rozpočtové opatření 2/2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.668/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 2 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

02/64/21

Místní poplatek ze psů

Starosta předložil důvodovou zprávu FIO ke schválení prominutí sankcí u opožděných plateb poplatků ze psů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.669/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

prominutí sankcí u opožděných úhrad místního poplatku ze psů do 31. 8. 2021 z důvodu vyhlášení nouzového stavu Vládou ČR a z důvodu omezení volného pohybu občanů.

II. pověřuje

FIO o skutečnosti uvedené v bodě I. tohoto usnesení informovat veřejnost prostřednictvím Ďáblického zpravodaje, webových stránek MČ a úřední desky MČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

13/64/21

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě – Chřibské domy s.r.o.

Na RMČ byl místostarostou předložen návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti pro inženýrské sítě ve prospěch investora výstavby 5 řadových domů Chřibské domy s.r.o. společně se seznámením s výsledky jednání s předchůdcem investora v roce 2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.679/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti pro inženýrské sítě, jejímž předmětem je k tíži pozemku zřídit a vést přes pozemek ve

vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 361/2 v k. ú. Ďáblice o výměře 27 m², zapsaného na LV č. 860 pro k. ú. Ďáblice kanalizační vedení (splaškovou kanalizaci) pro společnost CHŘIBSKÉ DOMY s.r.o., se sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 za částku ve výši 10.000, - Kč.

II. konstatuje,

že předložený geometrický plán není v souladu s usnesením č.105/19/RMČ, kterým byl udělen souhlas k dělení pozemků (návrh parcelace byl přílohou usnesení).

III. pověřuje

místostarostu jednáním o uzavření Smlouvy o spolupráci, která bude předcházet uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o nabytí a zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV. ukládá

místostarostovi předložit návrh Smlouvy o spolupráci k projednání na RMČ a následně po odsouhlasení RMČ bude teprve návrh této smlouvy předložen ke schválení ZMČ.

V. ukládá

tajemnici úřadu požádat oficiální cestou ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, aby bylo od Městské části Praha-Ďáblice vyžádáno stanovisko ke každému záměru dělení a scelování pozemků uvažované na území městské části, tzn. i v případech, pokud se stavební úřad rozhodne jednat podle §82 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.3.2021

Požadavky na úpravy projektu dopravní infrastruktury předloženy investorovi. MČ čeká na reakci protistrany.

14.4.2021

Tajemnice předložila na RMČ návrh dopisu na ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby.

Rada po projednání **přijala usnesení č.695/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem dopisu na ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, aby bylo od Městské části Praha-Ďáblice vyžádáno stanovisko ke každému záměru dělení a scelování pozemků uvažované na území městské části, tzn. i v případech, pokud se stavební úřad rozhodne jednat podle §82 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.

II. pověřuje

starostu podpisem dopisu dle odst. I., který je přílohou usnesení.

III. ukládá

sekretariátu starosty vypravit dopis na ÚMČ datovou schránkou.

(3-0-0)

16/64/21

VŘ- „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“

Místostarosta informoval RMČ o vypsaném výběrovém řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.682/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

v souvislosti s vypsaným zjednodušeným podlimitním řízením veřejné zakázky "Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích" otevřením nabídek v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ v elektronickém nástroji na profilu zadavatele Ing. Petra Šišku, PORSIS s.r.o., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08759944 a Mgr. Renatu Henych, tajemnici ÚMČ jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

II. jmenuje

komisi pro vyhodnocení zaslanych nabídek pro "Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích" ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Veronika Marvalová – Reinvest (TDI) a Ing. Petra Šišku. Komise může vzhledem k epidemické situaci jednat distančně s využitím elektronických nástrojů.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.3.2021

Místostarosta předložil na RMČ výsledky výběrového řízení na akci „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“. Výběrové řízení bylo zveřejněno na Profilu zadavatele od 1.3.2021 do 22.3.2021. Nabídky elektronicky zaslaly 2 firmy. K otevření obálek na Profilu zadavatele došlo dne 22. 3. 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.685/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“, kterého se zúčastnily tyto firmy s cenovými nabídkami:

- KVS stavební, s.r.o. se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9, IČO: 28982703, částka 30,775.863,37 Kč bez DPH, tj. 35,392.242,88 Kč vč. DPH,*
- PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, částka 27,265.678,23 Kč bez DPH, tj. 31,355.529,96 Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

místostarostu předložit návrh hodnotící komise a návrh Smlouvy o dílo na nejbližší zasedání RMČ a ZMČ ke schválení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.4.2021

Místostarosta předložil na jednání RMČ informaci o tom, že společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o. byla dne 13.4.2021 zaslána žádost o vysvětlení dle §113 zákona 134/2016 Sb. – Vysvětlení Mimořádně nízké nabídkové ceny. Odpovědi mají být zaslány v termínu do 16.4.2021.

Návrh Smlouvy o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o. bude připraven k předložení na ZMČ až po zodpovězení a vysvětlení všech dotazů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.696/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o probíhajícím výběrovém řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“

II. pověřuje

místostarostu, aby předložil informaci o probíhajícím výběrovém řízení na akci: „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ na nejbližší zasedání ZMČ spolu s návrhem dalšího postupu. Pokud budou vysvětlení společnosti, která podala nejnižší nabídkovou cenu, z hlediska posouzení výběrové komise uspokojivé, vypovídající a v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, nechť místostarosta předloží spolu s informací i návrh Smlouvy o dílo.

(3-0-0)

02/65/21

Program na ZMČ č.16 dne 21.dubna 2021

Starosta společně s místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.16, které se bude konat dne 21.4.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.686/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.16 dne 21.4.2021 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.15/2021*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2021 – informace (FV)*
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2021 – informace (FV)*
- 5) Rozpočtové opatření č.4/2021 – schválení (FV)*
- 6) Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2020 - schválení (star., FV)*
- 7) Výběrové řízení - „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2021-2023“ (místostar.)*
- 8) Výběrové řízení - „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“ (místostar.)*
- 9) Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci – AKROS, s.r.o. (místostar.)*
- 10) Smlouva o spolupráci – Bydlení Ďáblická 32 (místostar.)*
- 11) Informace radních a zastupitelů*
- 12) Diskuze*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/65/21

Odpisový plán ZŠ pro rok 2021

Na RMČ prostřednictvím tajemnice předložilo FIO ke schválení návrh Odpisového plánu ZŠ na rok 2021 - aktualizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.687/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Odpisový plán ZŠ na rok 2021, který je přílohou usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

07/65/21

SOSB-VB – PReistribuce, a.s.

Tajemnice předložila na RMČ návrh Smlouvy o uzavření SOSB-VB pro PReistribuci, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.688/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PReistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku a novu skříň SS201 a kabelové vedení v rozsahu 20 bm v rámci stavební akce: Přípojka 1 kV, Praha-Ďáblice, Prácheňská, nová SS201, číslo SPP: D-136956, v pozemku: parc. č. 127, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14.4.2021

Smlouva zaslána protistraně k podpisu.

8/65/21

Rozpočtové opatření č.3/2021

Starosta předložil na RMČ rozpočtové opatření č.3/2021 zpracované FIO, které bude zařazeno do programu na ZMČ pro informaci zastupitelům.

Rada po projednání **přijala usnesení č.689/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV.

informovat o rozpočtovém opatření č. 3 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/65/21

Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická, Křížovnické družstvo – dispoziční řešení a rozložení bytů pro MČ Praha-Ďáblice

Starosta předložil návrh upraveného dispozičního řešení a rozmístění jednotlivých bytů v bytovém domě v souladu s požadavky MČ Praha-Ďáblice, které předložil zástupce bytového družstva – místopředseda bytového družstva, Ing. arch. Lukáš Kohl. Podíl MČ odpovídá 249,7 m².

Rada po projednání **přijala usnesení č.690/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s předloženým návrhem dispozičního řešení a rozmístění jednotlivých bytů pro MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/65/21

Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámení záměru „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ v rámci posuzování vlivů na životní prostředí

Rada po projednání **přijala usnesení č.691/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oznámený záměr PHA1117 „Zkapacitnění Průmyslového polookruhu“ oznamovatele:

Hlavní město Praha, zastoupená odborem investičním Magistrátu hlavního města Prahy, zveřejněný dne 23.2.2021 v informačním systému EIA.

II. schvaluje

Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámenému záměru dle odst. I. tohoto usnesení, odeslané dne 25.3.2021 datovou zprávou pod č.j.: 0533/2021_MCPD, na Magistrát hlavního města Prahy, s jehož textem byla Rada MČ Praha-Ďáblice před odesláním seznámena.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/65/21

ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., MUDr. Tomáš Kneifl – prezentace záměru projektu

MUDr. Kneifl se zúčastnil jako host jednání RMČ online a prezentoval záměr pronájmu nebytových prostor v připravované „Rekonstrukci starého OD Ke Kinu 159/7, Praha 8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.692/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost MUDr. Tomáše Kneifla o pronájem nebytových prostor a prezentovaný záměr pronajmout nebytové prostory v připravované „Rekonstrukci starého OD“ Ke Kinu 159/7, Praha 8159/7, Praha 8.

II. pověřuje

starostu přípravou odpovědi MUDr. Tomáši Kneiflovi.

(5-0-0) **ÚKOL TRVA**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 14.4.2021

01/66/21

Kontrola zápisu z RMČ č.65/2021

02/66/21

Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2020

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení účetní závěrky MČ za rok 2020. RMČ bere předložené

dokumenty na vědomí a na základě doporučení finančního výboru doporučuje ZMČ účetní závěrku MČ ke schválení.

Pozn. Závěrečná zpráva o přezkumu hospodaření MČ za rok 2020 bude k dispozici až v 5/2021 vzhledem k závěrečné části přezkumu (26.4.-7.5.2021) a bude součástí Závěrečného účtu MČ za rok 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.697/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení finančního výboru

I. bere na vědomí

účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2020.

II. doporučuje

účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2020 předložit ZMČ ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(3-0-0)

03/66/21

Výběrové řízení – „Zimní a letní údržba“

Bod podřazen pod bod 08/60/21 – usn. č.693/21/RMČ.

04/66/21

Výběrové řízení – „Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích“

Bod podřazen pod bod 16/64/21 – usn. č.696/21/RMČ.

05/66/21

Žádost o umístění kontejneru na textil

Místostarosta předložil, formou Dodatku č.2, návrh na navýšení počtu kontejnerů, kterým se mění příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při sběru se společností Koutecký s.r.o., uzavřené na dobu neurčitou dne 5.6.2015 (smlouva 042/2015). Předkládaný Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 042/2015 se týká navýšení rozsahu plnění smlouvy (tj. navýšení počtu kontejnerů o dva do stanovišť v ulicích Buližníková a Na Blatech) a přesunu stávajícího kontejneru ze stanoviště v ulici Na Terasě, na stanoviště v ulici Statková. Všechna kontejnerová stání jsou umístěna na pozemcích ve správě městské části Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.698/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu – sběr prostřednictvím stacionárních kontejnerů uzavřené na dobu neurčitou dne 5.6.2015, s firmou Koutecký s.r.o., Družby 1413, 419 01 Duchcov, týkajícím se navýšení rozsahu plnění smlouvy. Cena za pronájem 1 kontejneru je stanovena ve výši 4.000, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě č.042/2015, který je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

OVS informovat občany v Ďáblickém zpravodaji a na webových stránkách MČ Praha-Ďáblice, včetně využití aktualizovaných mapových příloh.

(3-0-0)

06/66/21

Prodloužení nájmu bytu – xxxxx xxxxxxxx

Starosta předložil žádost paní xxxxx xxxxxxxx o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Ďáblická 339/14) od roku 2017, dodatkem č.1 byl nájem prodloužen do 15.9.2021. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu. Součástí Dodatku č. 2 je i upozornění, že městská část uvažuje do budoucna s rekonstrukcí objektu bytového domu s možným dopadem na další prodloužení nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.699/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML 025/2018 s paní xxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou, od 15.9.2021 do 15.9.2023 s úpravou ceny na základě valorizace, respektive zohlednění vývoje inflace.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

07/66/21

Žádost na ÚMČ Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby

Bod podřazen pod bod 13/64/21 – usn. č.695/21/RMČ.

08/66/21

Smlouva o spolupráci – Bydlení Ďáblická 32

Bod podřazen pod bod 03/61/21 – usn. č.694/21/RMČ.

09/66/21

Prodloužení nájemní smlouvy – xxxxx xxxxx

Tajemnice předložila na RMČ žádost o prodloužení nájemní smlouvy s paní xxxxx xxxxx spolu s informací FIO o dlužném nájemném z předcházejícího nájemního období. Bylo konstatováno, že paní xxxxx xxxxx nemá dluhy na nájemném za rok 2021 a splácí dluh z předcházejícího období podle dohodnutého splátkového kalendáře. Zbývá uhradit 6.563,- Kč. S ohledem na stávající výši dluhu na nájemném a službách bylo doporučeno prodloužit stávající nájemní smlouvu o 4 měsíce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.700/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě 024/2017 s paní xxxxx xxxxx na dobu určitou od 1.5.2021 do 31.8.2021

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č.024/2017, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

10/66/21

Záměr pronájmu pozemku – AlzaBox

Místostarosta předkládá záměr na pronájem části pozemku pro umístění AlzaBoxu. Umístění boxu bylo vybráno po vzájemných jednáních s firmou Alza.cz.

Rada po projednání **přijala usnesení č.701/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 5 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem umístění AlzaBoxu – zařízení na výdej objednaného zboží pro subjekt: Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, za nájemné ve výši 1.000,- Kč + DPH měsíčně.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(3-0-0)

11/66/21

Žádost o částečné snížení nájmu – Maata, z.s. (star.)

Tajemnice předložila na RMČ žádost o částečné snížení nájemného pro Dětský klub Maata, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.702/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku Maata, IČO: 01549049, který sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Květnová 553/52), a v nichž žádá o dočasné prominutí nájemného z důvodu trvání současné pandemické situace na území ČR a vydaných vládních nařízení pro provoz mateřských školek.

II. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. SML 128/2018 se zapsaným spolkem Maata, Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, o nájmu nebytových prostor a pozemku, kterým se upravuje snížení 50% výše měsíčního nájemného od 1.4.2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu školek), max. na 3 měsíce. Nová výše nájmu bude 20.000,- Kč.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(3-0-0)

12/66/21

Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služby – Ing. Šestáková

Tajemnice předložila na RMČ návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě s paní Ing. Šestákovou, která provádí audit v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Praha-Ďáblice. Rozsah kontrolovaných prací byl navýšen o spolupráci na přípravě nových směrnic a účtování čerpání z fondu EU.

Rada po projednání **přijala usnesení č.703/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služby společnosti Ing. Olga Šestáková, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 68580771. Celková hodnota smlouvy se dodatkem navyšuje o částku 3.600,- Kč na celkovou hodnotu 9.600,- Kč.

II. pověřuje

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

13/66/21

Záměr pronájmu pozemku – V. Bobková (Sellanomer s.r.o.)

Místostarosta předkládá záměr na pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku. Umístění prodejního stánku bylo vybráno po jednáních s firmou Sellanomer s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.704/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/13 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 12 m², na dobu určitou (do konce roku 2021) k užívání a používání, za účelem umístění prodejního stánku na prodej ovoce, zeleniny a dalších produktů, pro subjekt: Sellanomer s.r.o., Soukenická 2082/7a, 110 00 Praha, IČO: 04853440, za nájemné ve výši 120,- Kč/den + DPH.

II. ukládá

FIO vypsát záměr na pronájem pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

III. pověřuje

tajemníci zajištěním vizualizace prodejního stánku pro další projednání případného uzavření nájemní smlouvy.

(3-0-0)

14/66/21

Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k oznámení záměru „PHA1119 Stavba č.7552: Mladoboleslavská-Budovatelská“ v rámci posuzování vlivů na životní prostředí

Rada po projednání **přijala usnesení č.705/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

vyjádření městské části k záměru PHA1119_ Stavba č. 7552: Mladoboleslavská – Budovatelská“ oznamovatele: Hlavní město Praha, zastoupená odborem investičním Magistrátu hlavního města Prahy, zveřejněnému dne 9.3.2021 v informačním systému EIA.

(3-0-0)

15/66/21

Informace radních a pro radní

informace od Ing. Miloše Růžičky:

- prominutí místních poplatků MHMP za pronájem veřejného prostranství – restaurační zahrádky od 1.4.2021 do 31.5.2021,

- oznámení MHMP o zahájení řízení o změně integrovaného povolení pro zařízení „Skládka odpadů S-003 se sektorem S-001 Ďáblice“ a možnosti seznámení se s podklady, jako účastník řízení - MČ připravuje vyjádření,
- průzkum MHMP o možnosti využití zbývajících finančních alokací na navýšení kapacity a zkvalitnění předškolního, základního a středního vzdělání a zařízení pro poskytování péče o děti do 3 let,
- MČ Praha 8 vydala souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro projekt PVS - „Propojení dešťové kanalizace, U Parkánu, Praha 8 – Ďáblice“,
- Ministerstvo životního prostředí zaslalo Závěr zjišťovacího řízení k záměru realizace severovýchodní části Silničního okruhu kolem Prahy D0, stavba 520 Březiněves – Satalice.

Ing. Hrdlička:

- MČ obdržela odpověď FCC Česká republika s.r.o. k požáru dne 4.11.2020, se kterou budou seznámeni zastupitelé na zasedání ZMČ,
- MČ obdržela rozhodnutí - povolení MČ Prahy 8 - změnu v užívání stavby stodoly a části hospodářského dvora užívaného pro výkup, sběr, ukládání, třídění a úpravu kovového odpadu a barevných kovů – ČÁMA-SPOL, a.s., do 30.9.2025,
- MČ obdržela zpracovaný povodňový plán od Vodohospodářského rozvoje a výstavby a.s., po seznámení s konečným obsahem bude podána bližší informace,
- informace o proběhlé kontrolní prohlídce – Mratínský potok – nálezy, protokol,
- záměr vybudování dočasné stanice HZS v k.ú. Ďáblice, naproti obchodu Billa,
- webové stránky MČ – příprava návrhu servisní smlouvy,
- proběhlo jednání se zástupcem Klubu českých turistů, ZO Praha, o návrhu úpravy turistických tras vedoucích přes k.ú. Ďáblice.

Ing. Tesař:

- oprava ohrádky na kontejnery, která byla poničena požárem – je nahlášeno,
- participativní rozpočet – komunikace web, znovu upozornění v ĎZ.

V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu, který projednal:

- vzal na vědomí zprávu ředitele ZŠ o připravenosti zahájení vyučování pro 1. stupeň od 12.4.2021,
- Ing. Hrdlička předal informaci starosty, že stávající zásoby vakcín určených pro praktické lékaře budou rozvezeny ve spolupráci s MHMP. Do budoucna bude agendu rozvozu vakcín přebírat distributor, který byl vybrán centrálním výběrovým řízením.

Zápis z jednání RMČ č. 66 ze dne 14.4.2021

Konec: v 15:00 hod.

Zapisovatel: Markéta Kohlerová

Datum vyhotovení zápisu: 14.4.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 28.4.2021 od 13:00 hodin,