

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: Mgr. Peter Šupák, na základě pověření

(dále jen „**Alza**“)

a

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Ďáblice 182 00 Praha

IČO: 00231266

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

(dále jen „**Partner**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení – box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „**AlzaBox**“) u budovy na adrese Osinalická 1104/13, Ďáblice, na pozemku parc. číslo 608/1 v k.ú. Ďáblice, zapsaném na LV č 860, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“). Partner prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, je oprávněný vykonávat vlastnická práva k pozemku parc. č. 608/1 a je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout třetí straně.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Partner se zavazuje:
 - 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od **15.5.2021**,
 - 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
 - 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu;
 - 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
 - 2.1.5 zajistit dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
 - 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, do Alzou připraveného betonového základu dle Přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech.
- 2.2 Alza se zavazuje:
 - 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy.
 - 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
 - 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
 - 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč + DPH.

- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno ve formátu .pdf email podatelna@alza.cz, a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.4 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován. Nájemné je splatné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dnem úhrady plateb dle této smlouvy je vždy den připsané částky na bankovní účet Partnera.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
- 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petera Šupáka.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Tato Smlouva byla po projednání schválena usnesením Rady Městské části Praha-Ďáblice č.68 dne 10.5.2021.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

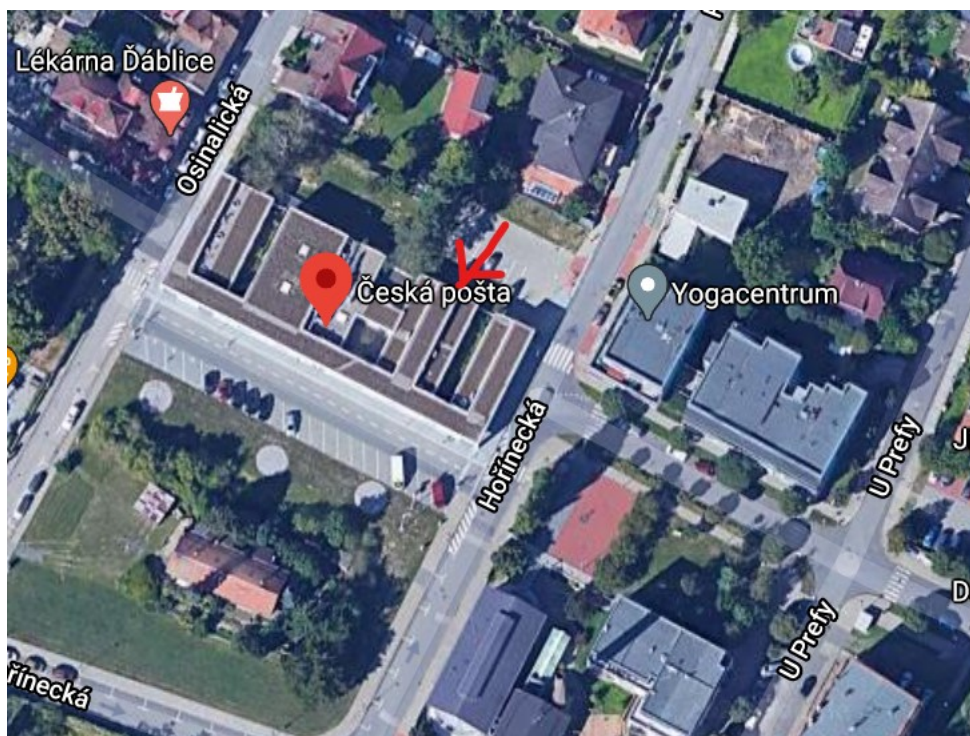
V Praze, dne __. __. 2021

V Praze, dne __. __. 2021

.....
Peter Šupák
Alza.cz a.s

.....
Miloš Růžička
starosta

Příloha č. 1 specifikace lokality

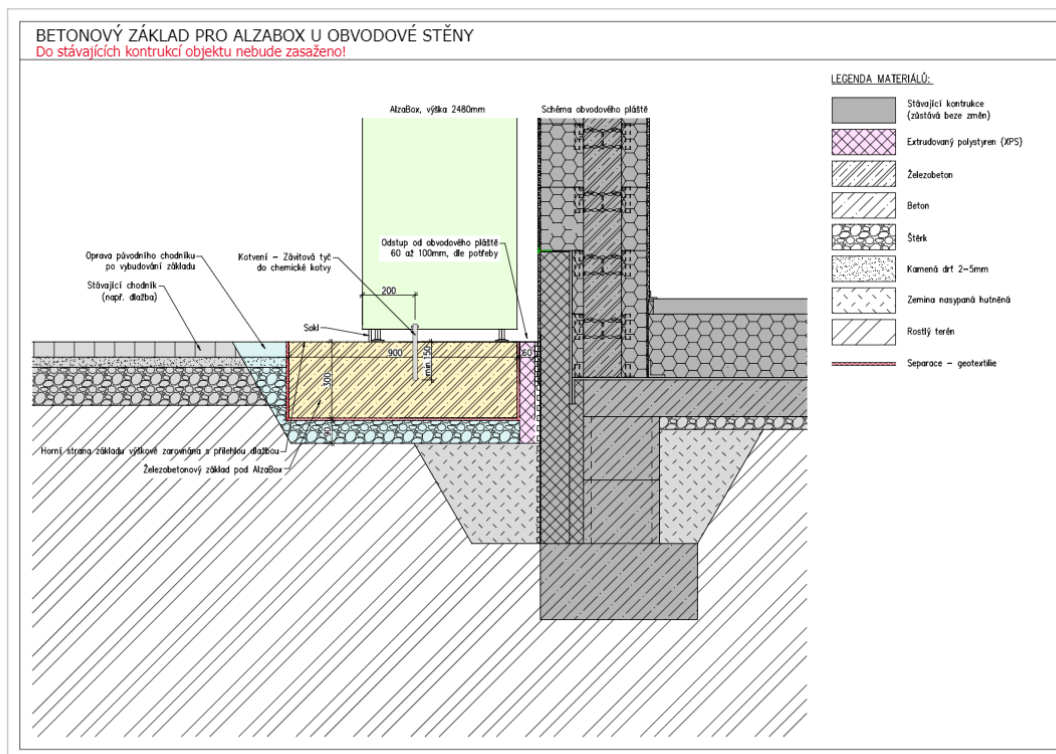


Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Elektrická příprava:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA
- dostupnost signálu internetového připojení LTE