

Zápis z 68. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 10. 5. 2021 od 13:00 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Ludvík Tesař Ph.D. (přítomen od 14:00 hod), Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková (přítomna od 14:06 hod.), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni: Markéta Kohlerová

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(3-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.67/2021 (taj.)
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce a.s. (taj.)
3. Smlouva o pronájmu prostor – AlzaBox (taj.)
4. Oprava bytu U Parkánu 18/9 (místostar.)
5. Smlouva o nájmu části pozemku – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. (taj.)
6. Vnitřní předpis č.6/2021 (taj.)
7. Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci (taj.)
8. Záměr - BD Ďáblická/Hořínecká V (místostar.)
9. Smlouva o nájmu části pozemku – Sellanomer s.r.o.(taj.)
10. Program na ZMČ č.17 dne 26.5.2021 (star.)
11. Stanovisko – Lávka přes D8 (místostar.)
12. Dohoda o ukončení nájmu bytu – xxxxxx xxxxxxxx (taj.)
13. Smlouva o nájmu bytu – xxxxxx xxxxxxxx (taj.)
14. Záměr koupě pozemků (star.)
15. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021

OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021

Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021

Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

13/60/21

Žádost o snížení nájemného – KC Vlna

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí nájemného a pozastavení plateb záloh na energie, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice, z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26) a žádá o dočasné prominutí nájemného a odklad plateb záloh na energie, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

prominutí 100 % nájemného od 1. 1. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (zaúčtováno 01/2021)

17. 2. 2021

Dne 18. 1. 2021 ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné pozastavení plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR (COVID-19) a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.656/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost KC Vlna Ďáblice z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26), ze dne 18. 1. 2021 a žádá o dočasné pozastavení a odklad plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.

II. schvaluje

pozastavení a odklad plateb, záloh na energie a splátek dluhu, od 1. 2. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

07/65/21

SOSB-VB – PREdistribuce, a.s.

Tajemnice předložila na RMČ návrh Smlouvy o uzavření SOSB-VB pro PREdistribuci, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.688/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku a novu skříň SS201 a kabelové vedení v rozsahu 20 bm v rámci stavební akce: Přípojka 1 kV, Praha-Ďáblice, Prácheňská, nová SS201, číslo SPP: D-136956, v pozemku: parc. č. 127, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.4.2021

Smlouva zaslána protistraně k podpisu.

28.4.2021

Smlouva přišla od protistrany se špatnými údaji, byla vrácena zpět.

11/65/21

ANGIO – CHIRURGIE s.r.o., MUDr. Tomáš Kneifl – prezentace záměru projektu

MUDr. Kneifl se zúčastnil jako host jednání RMČ online a prezentoval záměr pronájmu nebytových prostor v připravované „Rekonstrukci starého OD Ke Kinu 159/7, Praha 8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.692/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost MUDr. Tomáše Kneifla o pronájem nebytových prostor a prezentovaný záměr pronajmout nebytové prostory v připravované „Rekonstrukci starého OD“ Ke Kinu 159/7, Praha 8159/7, Praha 8.

II. pověřuje

starostu přípravou odpovědi MUDr. Tomáši Kneiflovi.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/66/21

Prodloužení nájemní smlouvy – xxxxxx xxxxx

Tajemnice předložila na RMČ žádost o prodloužení nájemní smlouvy s paní xxxxxx xxxxxx spolu s informací FIO o dlužném nájemném z předcházejícího nájemního období. Bylo konstatováno, že paní xxxxxx xxxxx nemá dluhy na nájemném za rok 2021 a splácí dluh z předcházejícího období podle dohodnutého splátkového kalendáře. Zbývá uhradit 6.563,- Kč. S ohledem na stávající výši dluhu na nájemném a službách bylo doporučeno prodloužit stávající nájemní smlouvu o 4 měsíce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.700/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě 024/2017 s paní xxxxxxxx xxxxx na dobu určitou od 1.5.2021 do 31.8.2021

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č.024/2017, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/66/21

Záměr pronájmu pozemku – AlzaBox

Místostarosta předkládá záměr na pronájem části pozemku pro umístění AlzaBoxu. Umístění boxu bylo vybráno po vzájemných jednáních s firmou Alza.cz.

Rada po projednání **přijala usnesení č.701/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 5 m², na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem umístění AlzaBoxu – zařízení na výdej objednaného zboží pro subjekt: Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, za nájemné ve výši 1.000,- Kč + DPH měsíčně.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN (vyvěšeno do 5.5.2021)**

10.5.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.716/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor se společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, na část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 5 m², na dobu neurčitou k užívání a používání za účelem umístění AlzaBoxu – zařízení na výdej objednaného zboží, za nájemné ve výši 1.000,- Kč + DPH měsíčně.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu prostor, která je přílohou usnesení.

(3-0-0)

13/66/21

Záměr pronájmu pozemku – V. Bobková (Sellanomer s.r.o.)

Místostarosta předkládá záměr na pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku. Umístění prodejního stánku bylo vybráno po jednáních s firmou Sellanomer s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.704/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/13 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 12 m², na dobu určitou (do konce roku 2021) k užívání a používání, za účelem umístění prodejního stánku na prodej ovoce, zeleniny a dalších produktů, pro subjekt: Sellanomer s.r.o., Soukenická 2082/7a, 110 00 Praha, IČO: 04853440, za nájemné ve výši 120,- Kč/den + DPH.

II. ukládá

FIO vypsát záměr na pronájem pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

III. pověřuje

tajemnici zajištěním vizualizace prodejního stánku pro další projednání případného uzavření nájemní smlouvy.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN** (vyvěšeno do 5.5.2021)

10.5.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.717/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku se společností Sellanomer s.r.o., Soukenická 2082/7a, 110 00 Praha, IČO: 04853440 na část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/13 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 12 m², na dobu určitou do konce roku 2021 k užívání a používání za účelem umístění prodejního stánku na prodej ovoce, zeleniny a dalších produktů, za nájemné ve výši 120,- Kč/den + DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku, která je přílohou usnesení.

(3-0-0)

02/67/21

Záměr – poštovní boxy

Tajemnice předložila na RMČ záměr připravený FIO na pronájem části pozemku pro subjekt Česká pošta a.s. za účelem umístění 2 ks poštovních boxů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1099 v k.ú. Ďáblice v ulici U hájovny, o výměře 1 m² a parc.č. 1025/2 v ulici Vojkovická, o výměře 1 m² na dobu neurčitou za účelem umístění 2 poštovních boxů pro subjekt: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983 za nájemné ve výši 500,- Kč/box/měsíc + příslušná sazba DPH.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

ÚKOL SPLNĚN (záměr vyvěšen do 17.5.2021)

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu výše uvedených částí pozemku, se společností Česká pošta, a.s. Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/67/21

Nové herní prvky Dětské hřiště Na Znělci

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na nové herní prvky na dětském hřišti Na Znělci – houpačka hnízdo (nový prvek – na žádném dětském hřišti v Ďáblicích zatím není) a totem (obnova stávajícího prvku). Poptávky u firem z důvodu sjednocení již zavedeného designu. Cena vč. dopravy, instalace, likvidace odpadu atd.

Rada po projednání **přijala usnesení č.707/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na nové herní prvky na dětské hřiště Na Znělci a předložené cenové nabídky:

- Lefay s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 02243211, cena celkem 69.285,- s DPH (oba herní prvky),
- Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Drhove, IČO: 28088085, cena celkem 52.998,- Kč s DPH (pouze houpačka),
- HEROLD – dětský svět a zahrada, s.r.o., Čáslavská 229, 284 01 Kutná Hora – Karlov, IČO: 02851270, cena celkem 42.280,- Kč s DPH (pouze houpačka).

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Lefay s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 02243211, cena celkem 69.285, - s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10.5. v 15:00 hod se odpojil Ing. Tesař

Diskuze radních.

10.5. v 15:15 hod se připojil Ing. Tesař

04/67/21

Dodatek č.6 k Nájemní smlouvě č. SML 036/2016 – xxxxx xxxxxxxxxxxx

Tajemnice předložila na RMČ žádost paní L.M. o prodloužení nájmu bytu 2+kk, který končí 30.4.2021. S nájemcem je uzavřen od 23.12.2020 splátkový kalendář, který je hrazen měsíčně spolu s řádným nájmem za byt. Přehled plateb FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.708/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.6 k Nájemní smlouvě č SML 036/2016 s paní xxxxxx xxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na dobu určitou od 1.5. 2021 do 31.8. 2021.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.6 k nájemní smlouvě č. SML 036/2016.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

10.5. v 15:30 hod se připojila Mgr. Dvořáková

05/67/21

Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační tabule – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Tajemnice předložila na RMČ žádost pana MUDr. Tomáše Kneifla o pronájem části pozemku pro umístění informativní tabule pro lékařskou ordinaci. Vizualizaci informační tabule FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.709/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Osinalická, o výměře 1 m², na dobu neurčitou za účelem umístění informativní tabule (lékařský provoz) pro subjekt: ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(3-0-2) ÚKOL SPLNĚN

10.5.2021

Tajemnice předložila na RMČ návrh nájemní smlouvy na pozemek pro umístění informační tabule.

Rada po projednání **přijala usnesení č.718/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Osinalická, o výměře 1 m², na dobu neurčitou za účelem umístění informativní tabule (lékařský provoz) pro subjekt: ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za nájemné ve výši 500,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku.

(3-0-0)

06/67/21

Lávka přes D8

Místostarosta předložil studii záměru vybudování cyklistické lávky přes Cínoveckou ulici. Stavba mostní lávky přes Cínoveckou by měla v budoucnu navazovat na trasu polní cesty v majetku městské části Praha-Ďáblice. Městská část Praha-Ďáblice byla vyzvána městskou částí Praha-Čakovice k odsouhlasení záměru dle předložených variant, aby bylo možné pokračovat v přípravě stavby.

Rada po projednání přijala usnesení č.710/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

studii cyklistické lávky přes Cínoveckou ulici, vypracovanou firmou PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4.

II. pověřuje

místostarostu připravit stanovisko městské části na příští jednání RMČ.

(5-0-0) **ÚKOLSPLNĚN**

10.5.2021

Místostarosta předložil na RMČ návrh Stanoviska k architektonické studii cyklistické lávky přes D8 Cínovecká

Rada po projednání přijala usnesení č.719/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Stanovisko MČ Praha-Ďáblice k navržené lehké cyklistické lávce přes D8 Cínovecká dle poskytnuté architektonické studie od společnosti PONTEX, spol. s r.o., Bezová 1658, Praha 4, které je přílohou tohoto usnesení a záměr cyklistického propojení Ďáblice – Čakovice v rámci tras A278 a A276 přes katastrální území Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

místostarostu odesláním souhlasného stanoviska společnosti PONTEX, spol. s r.o., uvedené v odst. I. tohoto usnesení, s kopií na MČ Praha – Čakovice.

(3-0-0)

07/67/21

Dodatek k Licenční smlouvě – Triáda

Tajemnice předložila na RMČ Dodatek k Licenční smlouvě (multilicence IMIP) uzavřené se společností Triáda o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000.

Rada po projednání přijala usnesení č.711/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek k Licenční smlouvě (multilicence IMIP) uzavřené se společností Triáda, spol. s.r.o., se sídlem: U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9, IČO: 43871020 o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000 – Seznam obyvatel a volby na dobu neurčitou.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku k Licenční smlouvě.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/67/21

Prominutí místního poplatku z pobytu

Starosta předložil na RMČ dopis z MHMP – odbor daní, poplatku a cen, oddělení odvolacích agend týkající se doporučení k prominutí místního poplatku za období 01.04.2021-31.05.2021, COVID-19 s doporučením, aby MČ vydala na základě této informace Rozhodnutí (vzor Rozhodnutí byl v příloze dopisu z MHMP).

Rada po projednání **přijala usnesení č.712/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozhodnutí o prominutí místního poplatku z pobytu stanoveného obecně závaznou vyhláškou č. 18/2019 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z pobytu, z důvodu mimořádné události v souvislosti s COVID-19 za období od 1. 4. 2021 do 31. 5. 2021, a to v plné výši stanovené sazby.

II. pověřuje

tajemnici ÚMČ podpisem Rozhodnutí dle odst. I. tohoto usnesení, FIO oznámením na úřední desce a dotčeným subjektům.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN** (dotčené subjekty byly informovány)

09/67/21

Přidělení služebního bytu pro školníka ZŠ – žádost ZŠ

Místostarosta předložil na RMČ podklady FIO – žádost ředitele ZŠ a MŠ pana Mgr. Josefa Buchala o přidělení služebního bytu pro školníka ZŠ pana Petra Kodytka, který nastoupil u ZŠ do pracovního poměru dne 18.1.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.713/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o vypořádání služeb při ukončení nájmu s panem Emilem Veselým (pracovní poměr v ZŠ byl ukončen 15.1.2021).

II. schvaluje

přidělení bytu č.2 na adrese: U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice pro školníka ZŠ pana Petra Kodytka (pracovní poměr v ZŠ od 18.1.2021).

III. schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu s panem Petrem Kodytkem, zaměstnancem ZŠ.

IV. pověřuje

starostu uzavřením a podpisem dohody o vypořádání služeb při ukončení nájmu bytu a nové nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.5.2021

Od nájemce pana Emila Veselého byl byt převzat. Nyní proběhne výmalba bytu, výměna baterie, výměna části podlahové krytiny za nové lino a výměna kuchyňské linky. Plánované datum předání novému nájemci je 1.6.2021.

10/67/21

Smlouvy o dodávce vody – PVK (Pražské vodovody a kanalizace)

Místostarosta předložil na RMČ návrhy aktualizovaných Smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod, připravené k projednání finančním odborem, zaslané od společnosti Pražské vodovody a kanalizace z důvodu aktualizace údajů původních smluv podle zák. č. 274/2001 Sb. Tyto smlouvy se týkají 11 odběrných míst v majetku MČ Praha-Ďáblice: bytové domy a nebytové prostory. Ceny vodného a stočného jsou kalkulovány dle platného ceníku PVK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.714/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro odběrná místa v majetku MČ Praha-Ďáblice (11 odběrných míst) se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem: Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25656635.

II. pověřuje

starostu uzavřením a podpisem Smluv dle odst. I.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/67/21

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – E.ON Energie

Místostarosta předložil na RMČ návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny od společnosti E.ON Energie na základě naší žádosti o převedení odběru el. energie z nebytových prostor, které měla pronajaté Diakonie v obecním domě Ke Kinu 159/7, na MČ Praha-Ďáblice jako vlastníka nemovitosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.715/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny se společností E.ON Energie, a.s., se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201.

II. pověřuje

starostu uzavřením a podpisem Smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 10.5.2021

01/68/21

Kontrola zápisu z RMČ č.67/2021

02/68/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Tajemnice předložila na RMČ ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (zastoupená společností H & B stavreal, s.r.o.) – pozemek parc.č. 1732/1 a 1729/115 v k.ú. Ďáblice. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na RMČ č.42 dne 24.6.2020 pod usn. č.458/20/RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.720/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505 (zastoupena společností H & B stavreal, s.r.o., se sídlem: Újezd 390, 763 25 Újezd, IČO:27751309), jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložení stavby plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu PE 110 na pozemcích parc.č. 1732/1 a 1729/115 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 17.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene.

(5-0-0)

03/68/21

Smlouva o nájmu části pozemku – AlzaBox

Bod podřazen pod bod č. 10/66/21 - usn.č.716/21/RMČ.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0)

05/68/21

Smlouva o nájmu části pozemku – ANGIO – CHIRURGIE s.r.o.

Bod podřazen pod bod č. 05/67/21 - usn.č.718/21/RMČ.

06/68/21

Vnitřní předpis č.6/2021

Tajemnice předložila na RMČ návrh směrnice týkající se zabezpečení požární ochrany. Směrnice byla konzultována se společností Advis Consulting s.r.o. a s velitelem JSDH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.722/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.6/2021 – Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.

II. pověřuje

tajemnici seznámit zaměstnance úřadu, MgA. Michaelu Ničovou a Lucii Sandrovou s vnitřním předpisem dle odst.I.

III. pověřuje

FIO doplněním příloh tohoto předpisu do smluv o pronájmu majetku MČ k pořádání kulturních /společenských/, sportovních akcí, a administrací shromážděných dokumentů ke každému pronájmu.

IV. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.6/2021, který je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)

07/68/21

Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci

Místostarosta předložil na RMČ žádost pana Jiřího Brože o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

Rada po projednání přijala **usnesení č.723/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana xxxxxx xxxxxx, bytem: xxxxxxxx xxx, 182 00 Praha-Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. pověřuje

místostarostu jednáním s žadatelem o způsobu odvodnění domu a zpevněných ploch a předložením doplněné žádosti na příští jednání RMČ.
(5-0-0)

08/68/21

Záměr - BD Ďáblická/Hořínecká V

Místostarosta představil na RMČ architektonickou studii (dvě upravené varianty objektu) Bytový dům Ďáblická, zpracovanou Ing. arch. Vadimem Shaptalou pro investora-stavebníka EL-TI & CO, s.r.o., Černá 1705/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 26473569. Stavba je určena pro bydlení, počet bytů 12, 1 nebytová jednotka, počet nadzemních podlaží 4+1 (podkroví), 1 podzemní podlaží, zastavěná plocha 340,72 m². Budova je navržena v zastavěném území na pozemcích stávajícího rodinného domu a zahrady parc.č. 552/1, 552/22 a 553 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

architektonickou studii (dvě upravené varianty objektu) Bytový dům Ďáblická zpracovanou Ing. arch. Vadimem Shaptalou pro investora-stavebníka EL-TI & CO, s.r.o., Černá 1705/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 26473569.

II. pověřuje

místostarostu jednáním s investorem a informováním o dalších krocích v přípravě projektu.

(5-0-0)

09/68/21

Smlouva o nájmu části pozemku – V. Bobková (Sellanomer s.r.o.)

Bod podřazen pod bod č. 13/66/21 usn. č.717/21/RMČ.

10/68/21

Program na ZMČ č.17 dne 26.5.2021

Starosta společně s místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.17, které se bude konat dne 26.5.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.725/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.17 dne 26.5.2021 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.16/2021*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Úplatné nabytí části pozemků, k.ú. Ďáblice (star.)*
- 4) *Kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě (star.)*
- 5) *Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích – výběrové řízení, Smlouva o dílo (místostar.)*
- 6) *Rozpočtové opatření č.5/2021 – schválení (FV)*
- 7) *Informace radních a zastupitelů*
- 8) *Diskuze*

(5-0-0)

11/68/21

Stanovisko – Lávká před D8

Bod podřazen pod bod č. 06/67/21 usn. č.719/21/RMČ.

12/68/21

Dohoda o ukončení nájmu bytu – xxxxx xxxxxxxx

ÚMČ obdržel písemnou žádost o ukončení nájmu bytu č. 1, Ďáblická 160/4, nájemník Tomáš Kubíček, z důvodu pořízení vlastní nemovitosti a stěhování ke dni 31.5.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.726/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu bytu č.1 v ulici Ďáblická 160/4 v Ďáblicích ke dni 31.5.2021 s panem xxxxxxxx xxxxxxxxxx.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu.

(5-0-0)

13/68/21

Smlouva o nájmu bytu – xxxxxx xxxxxx

Radní Mgr. Dvořáková, na základě doporučení sociální komise a nových zjištění o stavu volných bytů, doporučuje přidělení uvolněného bytu č.1, Dáblická 160/4, paní xxxxxx xxxxxx (budoucí nájemník si byt prohlédl a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy).

Rada po projednání **přijala usnesení č.727/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu s paní xxxxxx xxxxxx ode dne 1.6.2021 na dobu určitou do 31.5.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu.

(5-0-0)

14/68/21

Záměr koupě pozemků

Starosta předložil na RMČ návrh záměru koupě pozemků pro „sport“ a znalecké posudky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.728/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem nabytí části pozemků parc.č. 1729/602 orná půda, parc.č. 1729/625 – orná půda, parc.č. 1729/626 – orná půda a parc.č. 1729/635 – orná půda, v obci Praha, k.ú. Dáblice.

II. bere na vědomí

předložené znalecké posudky zpracované znalcem Ing. Pavlem Pechou, Vozice 133, 263 01 Dobříš a znalcem Ing. Vladimírem Svobodou, Beranových 716, 199 00 Praha 9 – Letňany.

III. souhlasí

v souladu s § 2 – Způsoby oceňování majetku a služeb, zák. č.151/1997 Sb., v platném znění, že cena zjištěná, která byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Pavlem Pechou, je cenou nižší, než cena obvyklá stanovená znalcem Ing. Vladimírem Svobodou.

IV. souhlasí

s předloženým zněním a podmínkami návrhu „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti, stezky, cesty a inženýrské sítě“ na koupi části pozemků parc.č. 1729/602 orná půda, parc.č. 1729/625 – orná půda, parc.č. 1729/626 – orná půda a parc.č. 1729/635 – orná půda, v obci Praha, k.ú. Dáblice, od Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1, IČO: 00408026.

V. ukládá

starostovi projednat záměr a všechny podklady se členy Finančního výboru a zastupiteli.

VI. pověřuje

starostu předložit k projednání na nejbližší zasedání zastupitelstva záměr úplatného nabytí pozemků parc.č. 1729/602 orná půda, parc.č. 1729/625 – orná půda, parc.č. 1729/626 – orná půda a parc.č. 1729/635 – orná půda, v obci Praha, k.ú. Dáblice.

VII. pověřuje

starostu projednáním nákupu pozemků na nejbližším zasedání zastupitelstva.

VIII. ukládá

FIO připravit rozpočtové opatření, kterým by se realizoval převod potřebných finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje k nákupu pozemků, na nejbližší zasedání zastupitelstva.

(5-0-0)

15/68/21

Informace radních a pro radní

- Žádost paní xxxxxxxx o výměnu bytu z důvodu bezohledného chování xxxxxx xxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx
- byla vyjasněna situace s xxxxxxxxxxxxxxxx, ze zdravotních důvodů budou roznášet Ďáblický zpravodaj pouze do doby, než si MČ najde náhradu.

Ing. Hrdlička:

- příprava stanoviska pro Bydlení Ďáblice s.r.o. ke stavebnímu povolení – v intencích schválené Smlouvy o spolupráci, investor nenavrhuje žádné změny,
- informace – zahájení kontrolních dnů na stavbě rozšíření kapacity ČSOV Chřibská,
- Kolektory a.s., nutno prověřit podání žádosti o příspěvek na „Zažít město jinak“.

V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu, který projednal:

- probíhají jednání radních a starostů HMP a MČ k postupu testování na školách, je aktualizován stav zásob testů pro zajištění běžné výuky v ZŠ. Současně MČ jedná s radním pro oblast školství na MHMP, který prověřuje:
 - a) očekávaná opatření v Praze vs. vládní nařízení a doporučení,
 - b) diskuze nad postupem při nákupu dalších testů pro zajištění chodu pražských škol.
- testování ZŠ – antigenní testy, zásoby na 2 týdny provozu.

Konec: v 18:14 hod.

Zapisovatel: Mgr. Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 10.5.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: středa 26.5.2021 ve 13:00 hodin – pouze nejnnutnější body – např z jednání zastupitelů a členů finančního výboru o záměru koupit pozemku