

# Zápis z 70. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 2.6.2021 od 13:45 hodin on-line

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička (připojil se v 14:03 hodin), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Ludvík Tesař Ph.D. (odpojen v 18:31 hodin), Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková (odpojena v 16:50 hodin), tajemnice Mgr. Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.  
(4-0-0)

## **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.68/2021 a 69/2021 (taj.)
2. Ukončení servisní smlouvy k programovému vybavení CODEXIS (taj.)
3. PREdistribuce, a.s. – Smlouva o připojení – elektroměr (taj.)
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – M Ďáblická, PRE Distribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice (taj.)
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – Smlouva o připojení – plynoměr (taj.)
6. Oprava plotu, dětské hřiště na Koníčkově náměstí (místostarosta)
7. Výměna plynového kotle, Ďáblická 339/14 (místostarosta)
8. Program na ZMČ č.18 dne 16.6.2021 (star.)
9. Žádost o pronájem skleněných kolumbárních schránek (tajemnice)
10. Záměr pronájmu části pozemku, parc.č. 1747/1, v k.ú. Ďáblice (taj.)
11. Revokace usnesení č.159/19/RMČ – Odstranění duplicitního vlastnictví na pozemku (taj.)
12. Participativní rozpočet (místostar.)
13. Odpisový plán ZŠ (taj.)
14. K žalobě FCC, s.r.o., o zaplacení 6.173.650,- Kč s příslušenstvím (star.)
15. Informace radních a pro radní

## **KONTROLA ÚKOLŮ**

**8/47/20**

### **Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště**

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

**21/57/20**

### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

**II. pověřuje**

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

20.1.2021

OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021

Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021

Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

**13/60/21**

**Žádost o snížení nájemného – KC Vlna**

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí nájemného a pozastavení plateb záloh na energie, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.640/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost KC Vlna Ďáblice, z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26) a žádá o dočasné prominutí nájemného a odklad plateb záloh na energie, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.*

**II. schvaluje**

*prominutí 100 % nájemného od 1. 1. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.*

**III. ukládá**

*FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (zaučtováno 01/2021)*

17. 2. 2021

Dne 18. 1. 2021 ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné pozastavení plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR (COVID-19) a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.656/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost KC Vlna Ďáblice z.ú., IČO: 06010938, které sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Osinalická 1069/26), ze dne 18. 1. 2021 a žádá o dočasné pozastavení a odklad plateb záloh na energie a splátek dluhu, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozu komunitního centra i kavárny.*

**II. schvaluje**

*pozastavení a odklad plateb, záloh na energie a splátek dluhu, od 1. 2. 2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu) pro: KC Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice.*

**III. ukládá**

*FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN (od 17.5.2021)*

**10/66/21**

**Záměr pronájmu pozemku – AlzaBox**

Místostarosta předkládá záměr na pronájem části pozemku pro umístění AlzaBoxu. Umístění boxu bylo vybráno po vzájemných jednáních s firmou Alza.cz.

Rada po projednání **přijala usnesení č.701/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou k užívání a používání, za účelem umístění AlzaBoxu – zařízení na výdej objednaného zboží pro subjekt: Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, za nájemné ve výši 1.000,- Kč + DPH měsíčně.*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN (vyvěšeno do 5.5.2021)*

10.5.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.716/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o nájmu prostor se společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, na část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou k užívání a používání za účelem umístění AlzaBoxu – zařízení na výdej objednaného zboží -, za nájemné ve výši 1.000,- Kč + DPH měsíčně.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu prostor, která je přílohou usnesení.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**13/66/21**

**Záměr pronájmu pozemku – V. B. (Sellanomer s.r.o.)**

Místostarosta předkládá záměr na pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku. Umístění prodejního stánku bylo vybráno po jednáních s firmou Sellanomer s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.704/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/13 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, na dobu určitou (do konce roku 2021) k užívání a používání, za účelem umístění prodejního stánku na prodej ovoce, zeleniny a dalších produktů, pro subjekt: Sellanomer s.r.o., Soukenická 2082/7a, 110 00 Praha, IČO: 04853440, za nájemné ve výši 120,- Kč/den + DPH.*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr na pronájem pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.*

**III. pověřuje**

*tajemníci zajištěním vizualizace prodejního stánku pro další projednání případného uzavření nájemní smlouvy.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN (vyvěšeno do 5.5.2021)*

10.5.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.717/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku se společností Sellanomer s.r.o., Soukenická 2082/7a, 110 00 Praha, IČO: 04853440 na část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 608/13 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, na dobu určitou do konce roku 2021 k užívání a používání za účelem umístění prodejního stánku na prodej ovoce, zeleniny a dalších produktů, za nájemné ve výši 120,- Kč/den + DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku, která je přílohou usnesení.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**02/67/21**

**Záměr – poštovní boxy**

Tajemnice předložila na RMČ záměr připravený FIO na pronájem části pozemku pro subjekt Česká pošta a.s. za účelem umístění 2 ks poštovních boxů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1099 v k.ú. Ďáblice v ulici U hájovny, o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc.č. 1025/2 v ulici Vojkovická, o výměře 1 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za účelem umístění 2 poštovních boxů pro subjekt: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983 za nájemné ve výši 500,- Kč/box/měsíc + příslušná sazba DPH.*

## **II. ukládá**

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

ÚKOL SPLNĚN (záměr vyvěšen do 17.5.2021)

## **III. schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu výše uvedených částí pozemku, se společností Česká pošta, a.s. Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983.

## **IV. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **04/67/21**

### **Dodatek č.6 k Nájemní smlouvě č. SML 036/2016 – L.M.**

Tajemnice předložila na RMČ žádost paní L.M. o prodloužení nájmu bytu 2+kk, který končí 30.4.2021. S nájemcem je uzavřen od 23.12.2020 splátkový kalendář, který je hrazen měsíčně spolu s řádným nájmem za byt. Přehled plateb FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.708/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Dodatek č.6 k Nájemní smlouvě č SML 036/2016 s paní L.M., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na dobu určitou od 1.5. 2021 do 31.8. 2021.*

### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.6 k nájemní smlouvě č. SML 036/2016.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.4.2021 v 15:30 hod se připojila Mgr. Dvořáková

## **05/67/21**

### **Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační tabule – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**

Tajemnice předložila na RMČ žádost pana MUDr. T.K. o pronájem části pozemku pro umístění informativní tabule pro lékařskou ordinaci. Vizualizaci informační tabule FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.709/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Osinalická, o výměře 1 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou za účelem umístění informativní tabule (lékařský provoz) pro subjekt: ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za nájemné ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH.*

### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.*

(3-0-2) **ÚKOL SPLNĚN**

10.5.2021

Tajemnice předložila na RMČ návrh nájemní smlouvy na pozemek pro umístění informační tabule.

Rada po projednání **přijala usnesení č.718/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu části pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 607/1 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Osinalická, o výměře 1 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou za účelem umístění informativní tabule (lékařský provoz) pro subjekt: ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za nájemné ve výši 500,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/67/21**

**Lávka přes D8**

Místostarosta předložil studii záměru vybudování cyklistické lávky přes Cínoveckou ulici. Stavba mostní lávky přes Cínoveckou by měla v budoucnu navazovat na trasu polní cesty v majetku městské části Praha-Ďáblice. Městská část Praha-Ďáblice byla vyzvána městskou částí Praha-Čakovice k odsouhlasení záměru dle předložených variant, aby bylo možné pokračovat v přípravě stavby.

Rada po projednání **přijala usnesení č.710/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*studii cyklistické lávky přes Cínoveckou ulici, vypracovanou firmou PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4.*

**II. pověřuje**

*místostarostu připravit stanovisko městské části na příští jednání RMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.5.2021

*Místostarosta předložil na RMČ návrh Stanoviska k architektonické studii cyklistické lávky přes D8 Cínovecká*

Rada po projednání **přijala usnesení č.719/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Stanovisko MČ Praha-Ďáblice k navržené lehké cyklistické lávce přes D8 Cínovecká dle poskytnuté architektonické studie od společnosti PONTEX, spol. s r.o., Bezová 1658, Praha 4, které je přílohou tohoto usnesení a záměr cyklistického propojení Ďáblice – Čakovice v rámci tras A278 a A276 přes katastrální území Praha-Ďáblice,*

**II. pověřuje**

*místostarostu odesláním souhlasného stanoviska společnosti PONTEX, spol. s r.o., uvedené v odst. I. tohoto usnesení, s kopií na MČ Praha – Čakovice.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **09/67/21**

### **Přidělení služebního bytu pro školníka ZŠ – žádost ZŠ**

Místostarosta předložil na RMČ podklady FIO – žádost ředitele ZŠ a MŠ pana Mgr. Josefa Buchala o přidělení služebního bytu pro školníka ZŠ pana Petra Kodytka, který nastoupil u ZŠ do pracovního poměru dne 18.1.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.713/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dohodu o vypořádání služeb při ukončení nájmu s panem Emilem Veselým (pracovní poměr v ZŠ byl ukončen 15.1.2021).*

#### **II. schvaluje**

*přidělení bytu č.2 na adrese: U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice pro školníka ZŠ pana Petra Kodytka (pracovní poměr v ZŠ od 18.1.2021).*

#### **III. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu bytu s panem Petrem Kodytkem, zaměstnancem ZŠ.*

#### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením a podpisem dohody o vypořádání služeb při ukončení nájmu bytu a nové nájemní smlouvy.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

10.5.2021

Od nájemce pana Emila Veselého byl byt převzat. Nyní proběhne výmalba bytu, výměna baterie, výměna podlahy – nové lino a výměna kuchyňské linky. Plánované předání novému nájemci je ke dni ke dni 1.6.2021.

2.6.2021

*Byt předán novému nájemci, v současné se provádějí poptávky na drobné opravy.*

## **02/68/21**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

Tajemnice předložila na RMČ ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (zastoupená společností H & B stavreal, s.r.o.) – pozemek parc.č. 1732/1 a 1729/115 v k.ú. Ďáblice. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na RMČ č.42 dne 24.6.2020 pod usn. č.458/20/RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.720/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505 (zastoupena společností H&B stavreal, s.r.o., se sídlem: Újezd 390, 763 25 Újezd, IČO:27751309), jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložení stavby plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu PE 110 na pozemcích parc.č. 1732/1 a 1729/115 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 17.000,- Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

2.6.2021

Společnost H&B stavreal dodala z jejich strany podepsanou smlouvu. Následně se ještě bude zajišťovat podpis Pražské plynárenské Distribuce, a.s. neboť se jedná o trojstrannou smlouvu.

**04/68/21**

**Oprava bytu U Parkánu 18/9**

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

*Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.*

***II. pověřuje***

*OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.*

***III. pověřuje***

*místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

2.6. 2021

Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

**06/68/21**

**Vnitřní předpis č.6/2021**

Tajemnice předložila na RMČ návrh směrnice týkající se zabezpečení požární ochrany. Směrnice byla konzultována se společností Advis Consulting s.r.o. a s velitelem JSDH.

*Rada po projednání přijala usnesení č.722/21/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. schvaluje***

*Vnitřní předpis č.6/2021 – Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.*

***II. pověřuje***

*tajemnici seznámit zaměstnance úřadu, MgA. Michaelu Ničovou a Lucii Sandrovou s vnitřním předpisem dle odst.I.*

***III.pověřuje***

*FIO doplněním příloh tohoto předpisu do smluv o pronájmu majetku MČ k pořádání kulturních /společenských/, sportovních akcí, a administrací shromážděných dokumentů ke každému pronájmu.*



#### **IV. pověřuje**

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.6/2021, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

#### **07/68/21**

##### **Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci**

Místostarosta předložil na RMČ žádost pana J.B. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

*Rada po projednání přijala usnesení č.723/21/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:*

##### **I. bere na vědomí**

*žádost s kompletními přiloženými doklady od pana J.B., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha-Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.*

##### **II. pověřuje**

*místostarostu jednáním s žadatelem o způsobu odvodnění domu a zpevněných ploch a předložením doplněné žádosti na příští jednání RMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

#### **2.6. 2021**

Odeslány doplňující dotazy žadateli s cílem, aby po realizaci opatření, tj. umístění retenčních nádrží, došlo k zachytávání vod ze střechy objektu a zpevněných ploch.

#### **08/68/21**

##### **Záměr BD Ďáblická/Hořínecká V**

Místostarosta představil na RMČ architektonickou studii (dvě upravené varianty objektu) Bytový dům Ďáblická, zpracovanou Ing. arch. Vadimem S. pro investora-stavebníka EL-TI & CO, s.r.o., Černá 1705/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 26473569. Stavba je určena pro bydlení, počet bytů 12, 1 nebytová jednotka, počet nadzemních podlaží 4+1 (podkroví), 1 podzemní podlaží, zastavěná plocha 340,72 m<sup>2</sup>. Budova je navržena v zastavěném území na pozemcích stávajícího rodinného domu a zahrady parc.č. 552/1, 552/22 a 553 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*architektonickou studii (dvě upravené varianty objektu) Bytový dům Ďáblická zpracovanou Ing. arch. Vadimem S. pro investora-stavebníka EL-TI & CO, s.r.o., Černá 1705/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 26473569.*

##### **II. pověřuje**

*místostarostu jednáním s investorem a informováním o dalších krocích v přípravě projektu.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.6.2021

Investor byl vyzván k zajištění souhlasu od majitelů sousedních pozemků. Investor bude prezentovat záměr výstavby na ZMČ dne 16.6.2021. Souběžně se připravuje návrh Smlouvy o spolupráci.

**10/68/21**

**Program na ZMČ č.17 dne 26.5.2021**

Starosta společně s místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.17, které se bude konat dne 26.5.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.725/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.17 dne 26.5.2021 od 17:00 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.16/2021*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Úplatné nabytí části pozemků, k.ú. Ďáblice (star.)*
- 4) *Kupní smlouva se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě (star.)*
- 5) *Bytový dům Akcíz v Praze Ďáblicích – výběrové řízení, Smlouva o dílo (místostar.)*
- 6) *Rozpočtové opatření č.5/2021 – schválení (FV)*
- 7) *Informace radních a zastupitelů*
- 8) *Diskuze*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/68/21**

**Dohoda o ukončení nájmu bytu – T.K.**

UMČ obdržel písemnou žádost o ukončení nájmu bytu č. 1, Ďáblická 160/4, nájemník T.K., z důvodu pořízení vlastní nemovitosti a stěhování ke dni 31.5.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.276/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o ukončení nájmu bytu č.1 v ulici Ďáblická 160/4 v Ďáblicích ke dni 31.5.2021 s panem T.K.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**13/68/21**

**Smlouva o nájmu bytu – J.P.**

Radní Mgr. Dvořáková, na základě doporučení sociální komise a nových zjištění o stavu volných bytů, doporučuje přidělení uvolněného bytu č.1, Ďáblická 160/4, paní J.P. (budoucí nájemník si byt prohlédl a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy).

Rada po projednání **přijala usnesení č.727/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*



Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.729/21/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání a na základě doporučení finančního výboru schvaluje**

účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, za rok 2020.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/69/21**

**Rozpočtové opatření č.5/2021**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.5/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.730/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*předložit rozpočtové opatření č. 5 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice ke schválení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/69/21**

**VŘ – Bytový dům AKCÍZ v Praze Ďáblicích**

Místostarosta předložil na RMČ informaci o ukončeném výběrovém řízení na akci: „Bytový dům AkcíZ v Praze Ďáblicích“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.731/21/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

a) *Oznámení o výběru dodavatele a výsledky výběrového řízení na akci „Bytový dům AkcíZ v Praze Ďáblicích“,*

b) *informaci, že společnost PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, splnila veškeré zadávací podmínky soutěže a její hodnocená nabídka ve výši 27,265.678,23 Kč bez DPH, tj. 31,355.529,96 Kč vč. DPH, byla hodnotící komisí doporučena pro budoucí uzavření smlouvy.*

**II.souhlasí**

*s předloženým návrhem Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení*

**III.pověřuje**

*místostarostu předložením všech podkladů a Smlouvy o dílo zastupitelstvu ke schválení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/69/21**

**Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2020**

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2020. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Ďáblice za rok 2020 ze dne 10.5.2021 konstatuje, že kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, které již byly napraveny, byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb. Příkazem starosty k odstranění nedostatků ze dne 20.5.2021 byla všechna zjištěná pochybení napravena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.732/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2020, včetně příloh 1-9, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:*

- 1) Rozvaha – bilance za období 2020 MČ Ďáblice*
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2020 MČ Ďáblice*
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2020*
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2020*
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2020*
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2020*
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2020*
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020*
- 9) Opatření ke Zprávě o přezkoumání hospodaření 2020*

### **II. souhlasí**

*s návrhem opatření k nápravě nedostatků zmíněných v Závěrečné zprávě o přezkumu hospodaření MČ za rok 2020 podle ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb.*

### **III. konstatuje,**

*že Příkazem starosty k odstranění nedostatků ze dne 20.5.2021 byla nápravná opatření již provedena.*

### **IV. souhlasí**

*s celoročním hospodařením městské části za rok 2020 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2020 bez výhrad.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

## **05/70/21**

### **Muzeum hl. m. Prahy – Smlouva o poskytnutí reprodukčních práv ke sbírkovým předmětům**

Mgr. Simona Dvořáková předložila na RMČ návrh Smlouvy o poskytnutí reprodukčních práv ke sbírkovým předmětům (fotografie nálezů), která upravuje rozmnožování a zpřístupnění fotografií veřejnosti v tištěné podobě na výstavních panelech výstavy „Ďáblice archeologické“, která se bude konat v prostorách OD Ďáblice – Osinalická ve dnech 23.6. – 19.9.2021. Seznam poskytnutých fotografických rozmnoženin sbírkových předmětů je přílohou smlouvy. Jedná se o fotografie pořízené Ivanem Kynclem pro potřeby výstavy „Ďáblice archeologické“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.733/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Smlouvu o poskytnutí reprodukčních práv ke sbírkovým předmětům s příspěvkovou organizací hlavního města Prahy – Muzeum hlavního města Prahy, se sídlem: Kožná 1/475, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064432, jejímž předmětem je udělení reprodukčních práv ke sbírkovým předmětům, a to bez finančního plnění.*

### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí reprodukčních práv ke sbírkovým předmětům, která je přílohou usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 2.6.2021**

**01/70/21**

**Kontrola zápisu z RMČ č.68/2021 a 69/2021**

**02/70/21**

**Ukončení servisní smlouvy k programovému vybavení CODEXIS**

Tajemnice předkládá na RMČ informaci, že MČ má uzavřenou servisní smlouvu č.490150439 programového vybavení CODEXIS. Tento modul není zaměstnanci využíván a smlouva se automaticky prodlužuje vždy o 3 roky. Tato smlouva nyní byla prodloužena do 31.10.2021 a její výpověď musí být předána protistraně nejméně 3 měsíce před tímto datem. Smlouva byla schválena RMČ č.21 dne 10.8.2015.

Rada po projednání **přijala usnesení č.734/21/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

### **I. schvaluje**

*ukončení Servisní smlouvy č.490150439 programového vybavení CODEXIS se společností ATLAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 709 16 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO: 46578706.*

### **II. pověřuje**

*starostu podpisem výpovědi smlouvy dle odstavce I. tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**03/70/21**

**PREdistribuce, a.s. – Smlouva o připojení – elektroměr**

Tajemnice předložila na RMČ návrh Smlouvy o připojení elektroměru ve vazbě na změnu dodavatele v odběrném místě – po Diakonii, převod elektroměru na adresu Ke Kinu 159/7 pro MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/21/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

### **I. schvaluje**

*Smlouvu o připojení se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je připojení odběrného elektrického zařízení distribuční soustavy (stávající připojení) pro odběrné místo "Ke kinu 159/7, 182 00 Praha-Řáblice, zdravotnické zařízení".*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o připojení.*

(4-0-0)

14:03 hod. - přihlásil se online Ing. Růžička

### **04/70/21**

#### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – M Ďáblická, PRE Distribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice**

Tajemnice předložila na RMČ ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – trojstranná smlouva – mezi společnostmi M Ďáblická, s.r.o., PREdistribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je přeložka zařízení distribuční soustavy pro pozemek parc.č. 1072/2, 88/1, a 930 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.736/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společností M Ďáblická, s.r.o., se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 29135478 a PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložky zařízení, resp. součásti elektroenergetické distribuční soustavy – „Praha 8 – Ďáblice, ul. Květnová, přeložka kVN, číslo stavby: S-147196 na pozemcích parc.č. 1072/2, 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 25.400,- Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.*

(5-0-0)

### **05/70/21**

#### **Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – Smlouva o připojení – plynoměr**

Tajemnice předložila na RMČ návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě ve vazbě na změnu dodavatele v odběrném místě – po Fyzio převod plynoměru na adresu Ke Kinu 159/7 pro MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.737/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o připojení k distribuční soustavě se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 14508 Praha 4, IČO: 27403505, jejímž předmětem je připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě na odběr zemního plynu (stávající připojení) pro odběrné místo “Ke kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, specifikace: Nemocnice a léčebná zařízení“.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o připojení k distribuční soustavě.*

(5-0-0)

## **06/70/21**

### **Oprava plotu, dětské hřiště na Koníčkově náměstí**

Místostarosta předložil návrh na opravu oplocení dětského hřiště, tzn. výměna oplocení po celém obvodu dětského hřiště vč. výměny branek (4 ks) a vrat (1 ks používá se při výměně nebo doplnění písku v dopadových plochách) na Koníčkově náměstí. Poptány 2 typy oplocení – pletivo, plotové dílce a branky – viz hřiště U Prefy. Rozpočtově kryto 125.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s typem oplocení – pletivo, sloupky zůstávají, výška zůstává 1m a 1,5m na straně ulice U Spojů, budou doplněna nová dvířka (ukotvená).*

#### **II. pověřuje**

*OVS porovnáním cen a doplněním dalších nabídek pro tento typ oplocení na příští jednání RMČ.*

*(5-0-0)*

## **07/70/21**

### **Výměna plynového kotle vč. úpravy spalínových cest (Ďáblická 339/14)**

Místostarosta předložil návrh OVS na výměnu plynového kotle. Současný plynový kotel Protherm (vlastní) v bytě pronajatému panu J.K. (uvedení do provozu 2002) není plně funkční. V 3/2021 byla provedena provizorní oprava z důvodu překlenutí topné sezóny a pro nedostupnost náhradních dílů (starý typ plynového kotle) byla provedena poptávka na nový kotel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*nutnost výměny plynového kotle v BD Ďáblická 339/14 (pan J.K.), Praha-Ďáblice a nabídky oslovených firem:*

- Plynoservis Jílek s.r.o., Zenklova 12/60, Praha 8, IČO: 24222011, cena celkem vč. úpravy spal. cest 65.395,- Kč bez DPH,*
- TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spal. cest 62.700,- Kč bez DPH,*
- PLYN PARTNER S.R.O., Zenklova 114, Praha 8 - Libeň, IČO: 06706878, cena celkem vč. úpravy spal. cest 66.315,- Kč bez DPH,*
- CEOS s.r.o., U Masokombinátu 1242, Kosmonosy, IČO: 28524675, cena celkem vč. úpravy spal. cest cenová nabídka nedodána.*

#### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem vč. úpravy spalínových cest 62.700,- Kč bez DPH.*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0)*







č. 585/8 v k.ú. *Ďáblice a podání návrhu na zápis vlastnického práva ve prospěch MČ Praha – Ďáblice do katastru nemovitostí.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem Souhlasných prohlášení.*

**IV. pověřuje**

*tajemnici k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*

(4-0-0)

**12/70/21**

**Participativní rozpočet**

Místostarosta předložil na RMČ 13 návrhů projektů, které byly přihlášeny v rámci Participativního rozpočtu 2021 a seznámil s dalšími kroky. Ing. Tesař seznámil s možnostmi hlasování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.744/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*předložené návrhy projektů v rámci Participativního rozpočtu:*

- 1) *Bosý chodníček v areál Komunitního centra Vlna*
- 2) *Ďáblický anděl*
- 3) *Ďáblický totem – rozšířené možnosti*
- 4) *Ďáblice z ptačí perspektivy*
- 5) *Geopark u ZŠ Ďáblice*
- 6) *Herní prvek pro nejmenší – Koníčkovo náměstí*
- 7) *Informační cedule s mapou Ďáblic k zastávkám MHD (Květnová, Ďáblice)*
- 8) *Přívětivý domov pro ptactvo a drobný hmyz – zahrada KC Vlna*
- 9) *Úprava živých plotů u vjezdu na křižovatky*
- 10) *Velkoplošná mapa Ďáblic s označením a popisem důležitých budov v obci*
- 11) *Vlna barevnější*
- 12) *Vstupní branka na hřiště ulny od Komunitního centra*
- 13) *Záhony cibulovin v centru obce*

**II. schvaluje**

*postup a podmínky pro vyhodnocení jednotlivých projektů laickou i odbornou veřejností.*

**III. pověřuje**

*sekretariát starosty, paní Markétu Köhlerovou, komunikací s veřejností, seznámením veřejnosti s pravidly hlasování a poté předložením výsledků hlasování na RMČ.*

(4-0-0)

**13/70/21**

**Odpisový plán ZŠ**

Tajemnice předložila na RMČ žádost ZŠ o schválení Odpisového plánu ZŠ. Jedná se vždy o zařazení nového majetku do účetnictví, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 40.000,- Kč a tudíž se na tento majetek vztahují odpisy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.745/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*Odpisový plán ZŠ na rok 2021 (06-12/2021), který je přílohou usnesení.*

(4-0-0)

#### **14/70/21**

##### **K žalobě FCC, s.r.o., o zaplacení 6.173.650,- Kč s příslušenstvím**

Starosta předložil na RMČ informaci o průběhu soudního sporu se společností FCC.

Rada po projednání **přijala usnesení č.746/21/RMČ** v tomto znění:

##### ***I. bere na vědomí***

*zprávu o průběhu a dosavadním výsledku soudního sporu ve věci žaloby, kterou na MČ Praha-Ďáblice podala společnost A.S.A., spol. s r.o. (nyní FCC Česká republika, s.r.o.).*

##### ***II. pověřuje***

*starostu předložit zprávu a návrh dalšího postupu k projednání na nejbližším zasedání ZMČ.*

*(4-0-0)*

#### **15/70/21**

##### **Informace radních a pro radní**

- plán dovolených radní – dodat do konce června na sekretariát,
- nutnost navýšení nákladu Ďáblického zpravodaje – min o 50 ks.,
- v tomto měsíci bude spuštěna aplikace „BEZ GRAFFITI“ pro občany, kam budou moci zadávat podněty na odstranění ilegálních graffiti z objektů v majetku hl.m.Prahy, svěřených do správy městským částem. Možnost přihlášení bude prověřena.
- schválena dotace 17 mil. na Akcíz, stavební povolení je v právní moci,
- uzavírka Květnová – aktuální informace,
- plánované uzavírky ulice Kostelecká a Chřibská v souvislosti s projektem navýšení kapacity ČSOV Chřibská – schválení v polovině června, příprava komunikace pro občany,
- Centrální registr oznámení – podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři – termín do konce června.

**Konec:** v 18:50 hod.

**Zapisovatel:** Markéta Kohlerová

**Datum vyhotovení zápisu:** 2.6.2021

**Za ověřovatele:** Ing. Tomáš Dvořák