

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti:

Městská část Praha – Ďáblice

sídlo:

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

zastoupená:

Ing. Milošem Růžičkou, starostou

IČO:

00231266

DIČ:

CZ00231266

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

sídlo:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen:

Ing. Helenou Kadlecovou, manažerem specializovaného útvaru PČ PH

Vedoucí týmu PČ PH – Tým/2IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku:

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1104, v k.ú. Ďáblice, obec Praha, na adrese Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice (dále jen „Nemovitost“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne 31.03 2019 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) spočívající v instalaci okenních rolet v prostoru přepážek v celkové výši 74.482, -Kč. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků na stavební úpravy (technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) 74.482, -Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.
- 2.2. Stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady za výše uvedené stavební úpravy vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti Pronajímatele činily 74.482, - Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem k datu 06/2019 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 2.1. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním technického zhodnocení dle této Smlouvy (rozsah viz bod 2.1.) Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to po dobu užívání technického zhodnocení, resp. předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy Nájemcem. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této smlouvy).
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna do odpisové skupiny č. VII. Dle ČÚS č. 708.
- 2.3. Způsob vypořádání technického zhodnocení dle této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení účinnosti Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení dle této smlouvy Nájemcem:

Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení dle této Smlouvy a bude trvat na uvedení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení dle této Smlouvy, pokud se smluvní strany při ukončení účinnosti Nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy, resp. Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, resp. Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy či Nájemní smlouvy Nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.
- 3.4. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.

3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či jejich budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, popř. budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

3.7. Smlouva byla schválena RMČ č.75 dne 4.8.2021.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
Městská část Praha – Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
Starosta

.....
Česká pošta, s.p.
Ing. Helena Kadlecová
Manažer specializovaného útvaru PČ PH