

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ 00231266
bankovní spojení: PPF Banka
číslo účtu: 501855998/6000
kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice
tel.: 283910723, e-mail: renata.henych@dablice.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zastoupena: Josefem Mládkem, jednatelem
se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
spisová značka: C 1274, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: CZ16189612
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 402799329/0800, 8250602/0800
telefon: 736 712 421
e-mail: cap@pragotrade.cz

dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 5 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 01 – Rozšíření zemních prací
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 02 – Odstranění podzemních objektů
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 03 – Dodatečné zvukové izolace
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
01	Rozšíření zemních prací	1 662 330,45	2 011 419,84
02	Odstranění podzemních objektů	1 218 416,87	1 474 284,41
03	Dodatečné zvukové izolace	582 506,69	704 833,09
	Součet	3 463 254,01	4 190 537,35

2.3.1. Předmětem dodatku je dále úprava Čl. V Cena díla, kdy ve Smlouvě byl nesprávně uveden výpočet ceny DPH. Správně uvedeno:

Cena díla celkem bez DPH	27 265 678,23
21 % DPH	5 725 792,43
Cena za dílo celkem včetně DPH	32 991 470,66

2.3.2 Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

30 728 932,24 Kč bez DPH,

slovy: „třicetmilionůsedmsetdvacetosmtisícdevěsettřicetdvěkorunydvacetčtyřihaléřečeské“

tj. 37 182 008,01 Kč vč. 21 % DPH,

slovy: „třicetsedmmilionůstoosmdesátdvatisíceosmkorunjedenhaléřčeský“

2.4. Odůvodnění změn předmětu díla:

Dle článku III. Smlouvy zhotovitel žádá o změnu plnění předmětu Smlouvy na základě skutečností zjištěných během počáteční fáze výstavby, tj. přípravy staveniště a budování oplocení. Během zemních prací byly zjištěny rozpory s předpoklady zachycenými v projektové dokumentaci. Následně objevené archeologické nálezy a nutnost provedení záchranného archeologického průzkumu daly příčinu k navýšení objemu prací souvisejících s přípravou staveniště a časovému prodloužení dokončení díla. Zhotovitel dále navrhl doplnění projektu dřevěné konstrukce objektu o dodatečné stěny a zvukové izolace mezi bytovými jednotkami včetně oddělení konstrukcí stropů za účelem zlepšení zvukové neprostupnosti doporučované s odkazem na stávající normu platnou pro bytové objekty subdodavatelem této části stavby.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V souvislosti s výše uvedenými dodatečnými pracemi se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 34 kalendářních dnů (viz Změnové listy č. 1 a č.3, 20+14 kalendářních dnů).

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do třinácti měsíců a čtyř kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. / /RMČ ze dne 4. října 2021.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 2021

V dne 2021

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

Josef Mládek, jednatel

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

Příloha č. 2 - Změnový list č. 02

Příloha č. 3 – Změnový list č. 03

Příloha č. 4 – Aktualizovaný týdenní harmonogram výstavby

Příloha č. 5 – Vyjádření technického dozoru ze dne 30.9.2021