



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor životního prostředí
oddělení ochrany přírody

Městská část Praha Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha 8

Číslo jednací: Vaše značka:
MCP8 408663/2021
SZ MCP8 408663/2021/1

Vyřizuje / telefon:
Hájková / 222805711

V Praze dne:
13.10.2021

Výzva k nápravě závadného stavu

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 (dále jen OŽP ÚMČ Praha 8), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle § 15 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), části A přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto vyzývá k nápravě závadného stavu vzniklého porušením povinností vyplývajících z ustanovení § 3 odst. 4 zákona, změnou využití zemědělské půdy (změnou využití území) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 1253/1 k. ú. Ďáblice, jehož jste vlastníkem, je v katastru nemovitostí evidován jako druh pozemku orná půda. Mezi evidovaným stavem v katastru a skutečným stavem je patrný rozpor. Pozemek není udržován v souladu se zásadami ochrany zemědělské půdy.

Dle ustanovení § 3 odst. 4 zákona vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku, pokud nejde o

- a) její užívání v souladu se souhlasem s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu,
- b) hospodaření uživatele půdního bloku zařazeného do evidence půdy podle zákona o zemědělství a v souladu s touto evidencí, nebo
- c) hospodaření na pozemku, který je po pozemkových úpravách užíván původním způsobem, pokud ještě nedošlo k realizaci společného zařízení podle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Upozorňujeme, že neplnění povinností vyplývajících ze zákona lze vyhodnotit, jako jeho porušení, které lze sankcionovat ve výši stanovené zákonem.

Dle ust. § 1 odst. 2 zákona tvoří zemědělský půdní fond pozemky zemědělsky obhospodařované, to je **orná půda**, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, **trvalé travní porosty** a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není (dále jen „zemědělská půda“).

Zemědělskou půdu evidovanou v katastru nemovitostí jako orná půda lze bez souhlasu orgánu ochrany ZPF změnit na trvalý travní porost. Předmětnou změnou bude pozemek užíván v souladu s charakteristikou druhu pozemku.

*„otisk razítka“
„podepsáno elektronicky“*

Václav Knejfl
pověřen vedením odboru životního prostředí

CO: - ref