

MC Praha - ĎÁBLICE
Doručeno 27.10.2021
GJ 2863/2021 MCPD / FIO-Lom

listy

přílohy 1



mc27es7d2b823f



CZECH
OUTDOOR

Úřad městské části Praha - Ďáblice
Vážená paní
Ing. Bronislava Lomozová
Osinalická 1104/13
182 02 Praha 8 - Ďáblice

Praha 25.10.2021

Výpověď smlouvy o pronájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu

Vážená paní inženýrko,

obracíme se na Vás za společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 24199427, v souvislosti se Smlouvou o pronájmu plochy pro velkoplošnou venkovní reklamu ze dne 11.4.2001, uzavřenou mezi Městskou částí Praha – Ďáblice a právním předchůdcem nájemce, společností AURUM media, s.r.o., IČ: 61057193, ve znění jejích dodatků, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1615/1, k.ú. Ďáblice, při komunikaci Cínovecká, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení (dále také jen „smlouva o pronájmu“).

Naše společnost dlouhodobě vyvíjí maximální úsilí pro prodloužení doby platnosti rozhodnutí všech dotčených orgánů. Přes veškeré snahy, ale byla společnosti doručena výzva Magistrátu Hlavního města Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah, k odstranění reklamního zařízení, z pozemku parc. č. 1615/1, k.ú. Ďáblice, na základě ust. § 31, odst. 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Především v důsledku této skutečnosti tak společnost nemůže stavbu pro reklamu provozovat jako reklamní zařízení, tedy není možné předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu dle výše uvedené smlouvy.

S lítostí jsme tak nuceni naši spolupráci, kterou nám umožňovala předmětná smlouva o pronájmu ve znění jejích dodatků ukončit, a to v souladu s § 2227 občanského zákoníku. Tímto smlouvu o pronájmu vypovídáme bez výpovědní doby. Jelikož reklamní zařízení bylo ke dni 18.10.2021 odstraněno z předmětu nájmu a pozemek byl uveden do původního stavu, bude Vám nájemné zapláceno v alikvotní výši za dobu užívání předmětu nájmu do data odstranění.

Alikvotní část nájemného za období 1.7.- 18.10.2021, která činí 26 888 Kč, bude uhrazena nejpozději do 15.11.2021. Tím budou vyrovnány veškeré vzájemné finanční nároky vyplývající ze smlouvy o pronájmu, tedy žádná ze stran tak nebude mít vůči druhé straně žádnou pohledávku související se smlouvou.

Děkujeme Vám za pochopení a dosavadní spolupráci.

S pozdravem



Ing. George Kisugite,
jednatel společnosti
Czech Outdoor s.r.o.

CZECH
OUTDOOR

Czech Outdoor s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.czechoutdoor.cz

Czech Outdoor s.r.o. Budova TRIMARAN, Na strži 2097/63 140 00 Praha 4
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187946

Tel.: +420 246 085 111 email: info@czechoutdoor.cz web: www.czechoutdoor.cz

IČ: 24199427

