

Dodatek č. X
k nájemní smlouvě č. SML xxx/20xx
uzavřené dne mezi

Městská část Praha – Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem Osinalická 1104/13, Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
dále jen **“pronajímatel“**

a

Pan/í/
Xxxxx xxxxxxxxxxxxxx
nar.
bytem
Praha – Ďáblice, PSČ 182 00
dále jen **“nájemce“**

I.

Předmět dodatku

Účastníci se dohodli na změně příslušného ustanovení Nájemní smlouvy – Čl. III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“.

II.

Změna znění smlouvy

Čl. III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“ se nahrazuje tak, že nově zní:

III. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

1. Nájemné a zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu /dále jen “úhrady za služby“/ se stanoví podle platných právních a cenových předpisů. Nájemné se sjednává měsíční, jeho výše je určena jako součet částky za vybavenost bytu zařizovacími předměty a částky vypočtené jako součin sazby ve výši **85,00 Kč/m²** a započitatelné podlahové plochy bytu dle čl. I.
Započitatelnou podlahovou plochou bytu se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu.
Nájemné za pronájem bytu, ke dni podpisu Dodatku č. ..., se sjednává ve výši xxxxx,- Kč měsíčně. V této výši není započítávána úhrada za vybavení bytu ani jiné platby spojené s užíváním bytu.
Konkrétní výše měsíčního nájemního za byt a záloh za plnění je uvedena v evidenčním listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.
Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb za zúčtovací období (květen-duben), nejpozději do konce srpna následujícího roku.
Změní-li se skutečnosti rozhodné pro stanovení výše záloh na úhradu za služby, doručí pronajímatel nájemci nový evidenční list, který se okamžikem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy a nahrazuje od data v něm uvedeného evidenční list dosavadní.
Pronajímatel je oprávněn vystavit nový evidenční list z důvodu přiměřené změny výše záloh na služby a plnění spojená s užíváním bytu, a to dle účtovaných doplatků na službách a plněních v minulých účetních obdobích.
2. **Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu za služby spojené s užíváním bytu nejpozději 20. dne příslušného měsíce.** Dostane-li se nájemce do prodlení s touto úhradou, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení

podle ust. § 1970 Občanského zákoníku ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Změní-li se na straně nájemce okolnosti rozhodné pro výši nájemného, a rozsah poskytovaných služeb a/nebo ekonomická situace nájemce ohrožující plnění jeho povinností podle této smlouvy, je povinen oznámit to pronajímateli nejpozději do 15 dnů, ode dne, kdy skutečnost nastala. Porušení této oznamovací povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce, obdobně pokud nájemce ruší-li dobré mravy v domě, způsobuje poškození pronajímaného bytu, anebo jinak zasahuje do majetkové sféry pronajímatele.

Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2022, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného podle inflační doložky v předchozím roce. Pronajímatel je oprávněn provést první Indexaci Nájemného k datu **1. března 2023.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží "pronajímatel" a jedno "nájemce".
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. xx ze dne Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

pronajímatel

nájemce