

## DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

dle § 364 obchodního zákoníku v platném znění (dále jen „**Dohoda**“)

### **MČ Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, 182 00

IČO: 00231266

zastoupena: Ing Milošem Růžičkou, starostou

dále jen „**Objednatel**“

a

### **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o**

se sídlem: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00

IČO: 04543181

zastoupena: R.P., jednatelem

č.účtu: 975809002/5500

dále jen „**Zhotovitel**“

## I. Úvodní ustanovení

- 1) Společnost BUILDER CONSTRUCTIONS uzavřela dne 30.6.2020 s MČ Praha-Ďáblice Smlouvu o dílo č. SML 067/2020, dle které mělo dojít k dokončení díla v termínu od 1.7.2020 do 30.9.2020. Cena díla byla sjednána ve výši 679.949,05 Kč bez DPH, tj. 822.738,35 Kč vč. 21 % DPH.
- 2) Vzhledem k tomu, že společnost BUILDER CONSTRUCTIONS nebyla schopna dodržet termín plnění smlouvy, byl k této smlouvě uzavřen dne 30.9.2020 Dodatek č.1 s dokončením díla ke dni 15.11.2020 – SML 098/2020. Ani tento termín nebyl ze strany společnosti BULDING CONSTRUCTIONS dodržen.
- 3) Za provedené práce byly společností BUILDER CONSTRUCTIONS vystaveny 2 faktury na částky:
  - Faktura 20012200628 na částku 191 618,85 Kč bez DPH, 231 858,81 Kč vč. DPH,
  - Faktura 20012200628 na částku 153 278,41 Kč bez DPH, 185 466,88 Kč vč. DPH.

Z těchto faktur byly provedeny v souladu se smlouvou pozastávky 10 % z vyfakturovaných částek bez DPH:

- Faktura 20012200628 – 19 161,80 Kč
- Faktura 20012200628 – 15 327,84 Kč

## II. Narovnání

- 1) Za účelem narovnání vzájemných vztahů a odstranění veškerých případných pochybností a sporů vyplývajících ze Smlouvy o dílo a Dodatku č.1 k této smlouvě, **Zhotovitel** má ke dni podpisu této dohody **za Objednatelem následující pohledávku:**
  - a) Pohledávka za předmět díla: „Rekonstrukce služebny MP Ďáblice“ ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.6.2020 (SML 067/2020), ve výši pohledávky Zhotovitele je ve výši **433.718,51 Kč bez DPH.**
  - b) Pohledávka je tvořena následujícími položkami:
    - vícepráce mimo položky SoD ve výši **121.099,43 Kč bez DPH,**
    - vícepráce z rozpočtu ve výši **52.370,63 Kč bez DPH,**
    - VRN (3,5%) ve výši **26.330,- Kč bez DPH,**
    - do fakturace z rozpočtu ve výši **233.918,45 Kč bez DPH.**
- 2) Za účelem narovnání vzájemných vztahů a odstranění veškerých případných pochybností a sporů vyplývajících ze Smlouvy o dílo a Dodatku č.1 k této smlouvě, **Objednatel** má ke dni podpisu této Dohody **za Zhotovitelem následující pohledávku:**
  - a) Objednatel uplatnil u Zhotovitele:
    - smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši 10 % z celkové ceny bez DPH, tj. **67.994,90 Kč,** s kterou Zhotovitel souhlasí. K smluvní pokutě se nepřipočítává DPH.
  - b) Objednatel uplatnil u Zhotovitele:
    - pohledávku na částku ve výši **109.566,50 Kč vč. DPH** na práce, které sám vynaložil. Zhotovitel na jednání dne 23.11.2021 souhlasil s částkami uvedenými v odst. a) a b).

## III. Započtení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že touto Dohodou započítávají pohledávku Zhotovitele vůči Objednateli ve výši **433.718,51 Kč bez DPH,** tj. **524.799,40 Kč vč. DPH** a pohledávku Objednatele vůči Zhotoviteli, a to ve výši **177.561,40 Kč vč. DPH.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tyto částky uplatněné Zhotovitelem i Objednatelem budou započteny v konečné faktuře, kterou vystaví firma BUILDER CONSTRUCTIONS.
- 3) Z konečné faktury bez DPH si MČ Praha-Ďáblice ponechá pozastávku ve výši 10%, tj. **43.371,85 Kč bez DPH.**
- 4) Částka ve výši **212.785,26 Kč bez DPH,** bude poukázána na účet firmě BUILDER CONSTRUCTIONS převodem na běžný účet společnosti BUILDER CONSTRUCTIONS uvedený v záhlaví do 14 pracovních dnu od podpisu této dohody.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si ponechá pozastávky z vystavených faktur pro případné nedodělky a další vady, které by se mohly objevit po nastěhování do zrekonstruovaného prostoru. Z této částky MČ Praha-Ďáblice, jakožto Objednatel, uhradí všechny nedodělky a vady.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápočtu dle této Dohody nemají žádné další nároky z pohledávek této Dohody, a to do výše, v jaké byly vzájemně započteny.
- 8) Vyčíslené vady a nedodělky Objednatel odečte od pozastávek vůči Zhotoviteli a provede následné vyúčtování a rozdíl v ceně odešle na účet Zhotovitele v termínu do 30.6.2022 na základě výzvy Zhotovitele.
- 9) Výše pozastávek jsou v celkové výši 77.861,49 Kč.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 2) Tato Dohoda a právní vztahy z ní vzešlé se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že tak jak byla sepsána odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Dohoda o vzájemném započtení pohledávek byla schválena RMČ č.84 dne 13.12.2021.

V Praze

.....

Ing. Miloš Růžička

V Praze

.....

Roman Pipasík