

Zápis z 80. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 18.10.2021 od 14:10 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté: Philipp Korotkov - AGdata s.r.o. (v 15:40 hod.), Jiří Hána, Radek Vesecký – Chřibské domy s.r.o (16:15 hod.)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.79/2021 (taj.)
2. Poptávka – šintování (místostar.)
3. Monitoring podzemních vod – objednávka (místostar.)
4. Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – MgA. Ničová (taj.)
5. Ukazatel rychlosti – Šenovská (místostar.)
6. Demografická studie (starosta)
7. Chřibské domy (místostar.)
8. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci (star.)
9. Výběrové řízení – Výsadba stromů 2021 (místostar.)
10. Návrh Smlouvy na údržbu hřbitova (taj.)
11. Výměna balkonových dveří, Ďáblická 161/8 (místostar.)
12. Měření hluku – aktualizovaná objednávka (místostar.)
13. Žádost Dětského klubu Maata (taj.)
14. Ďáblický advent – odsouhlasení koncepce (místostar.)
15. Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě – CH.T. (taj.)
16. Návrh znění textu MČ Praha-Ďáblice v příloze obecně závazné vyhlášky č. 10/2011 Sb. hl. Prahy o místním poplatku ze vstupného (star.)
17. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

ÚKOL TRVÁ

4.8.2021

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty návrh Ceníku veřejného pohřebiště pro rok 2022. Podle doporučení RMČ bude finalizována varianta se stávající výší nájemného za hřbitovní místa a s reálnými cenami za služby spojené s údržbou hřbitova (mimo „velkých zásahů na údržbu vzrostlých stromů“).

4.10.2021

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty návrh finalizované varianty Ceníku veřejného pohřebiště pro rok 2022 včetně plánu oprav na rok 2022. V souladu s požadavky kontrolního výboru ZMČ (2020) jsou odděleny náklady na pronájem a údržbu a odstupňovány kategorie velikostí hrobů podle skutečného záboru. OVS dále navrhuje nejdéle k datu 1.1.2022 zajistit služby hrobníka a údržbu hřbitova od společnosti „Správa pražských hřbitovů“. Jediná tato společnost je schopna zajistit obě tyto služby.

Rada po projednání přijala usnesení č. 812/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.11/2021 – Ceník pronájmů hrobů a kolumbárních schránek na hřbitově v MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou Vnitřního předpisu č.6/2020 – Řád veřejného pohřebiště.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.11/2021, který je přílohou usnesení.

III. bere na vědomí

- *cenovou nabídku na údržbu hřbitova od společnosti Správa pražských hřbitovů,*
- *cenovou nabídku na služby hrobníka pro Ďáblický hřbitov ve správě MČ Praha-Ďáblice od Správy pražských hřbitovů.*

IV. pověřuje

OVS k vedení jednání směřujících k finalizaci smlouvy na údržbu hřbitova a služby hrobníka a předložení finálního návrhu smlouvy na jednání RMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.10.2021

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zajištění údržby, úklidu a hrobnických prací od 1.1.2022 se Správou pražských hřbitovů, příspěvkové organizace, se sídlem: Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3, IČO: 45245801. Předmětem smlouvy je zajištění komplexních služeb souvisejících se správou a údržbou veřejného pohřebiště na pozemku parc.č. 582 v k.ú. Ďáblice ve správě MČ Praha-Ďáblice. Na další jednání RMČ bude doplněna příloha smlouvy, odsouhlasený ceník služeb.

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání. **Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:**

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 – Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod.

23.6.2021 se v 8:20 hodin odpojil starosta Ing. Miloš Růžička

6.9.2021–Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

03/77/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení distribuční soustavy „Venkovní vedení VVN 110 kV“ – přeložení stávajícího vedení distribuční soustavy pro pozemek parc.č. 1619/15 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou stávajícího vedení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmoky, IČO: 257025566, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložení stávajícího zařízení distribuční soustavy – Venkovní vedení VVN 110 kV – IZ-12-6001735/VB/103“, číslo stavby: „V409/419-Smyčka PSE“ na pozemku parc.č. 1619/15 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane na bankovní účet při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.9.2021 – Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 – Smlouva byla urgována u protistrany.

04/77/21

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEPS, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEPS, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy označené „V409/719-smyčka PSE“ pro pozemek parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice o velikosti 4 m². Na ČEPS bylo prověřeno, že projednávané věcné břemeno není v kolizi s plánovanou cyklostezkou, protože již nyní tudy vede polní cesta a při povolování staveb typu cyklostezka musí být zachováno, že na pozemcích pod vedením VN nesmí být umístěny stavby a stromy vyšší než 3 m.

Rada po projednání **přijala usnesení č.792/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy – „V409/419 – smyčka PSE, na pozemku parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.9.2021 – Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 – Smlouva byla urgována u protistrany.

05/78/21

Ukazatel rychlosti – Šenovská

Místostarosta předložil na RMČ 3 cenové nabídky z celkem 7 oslovených firem na ukazatele rychlosti se zobrazením registrační značky automobilů, které plánuje městská část umístit na Šenovskou ulici. Na příští jednání RMČ místostarosta předloží porovnání produktu, možnosti dokoupení doplňkových modulů, možnost využívání dat apod.,

případně cenové nabídky na dodávku včetně projednání s Policií ČR a získáním povolení od Správního úřadu.

18.10.2021

Místostarosta předložil porovnání nabízených měřičů rychlosti, jejich parametrů, funkcí a cenových nabídek v návaznosti na poptávku a požadavky městské části. Na základě diskuze budou poptávané firmy kontaktovány z důvodu zjištění širšího využití dat z měření (např. Policií ČR) a dalších možností nadstavbových modulů.

07/78/21

Chříbské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chříbské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chříbská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.10. Zástupci investora, pan Vesecký a pan Hána představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

08/78/21

Demografická studie

MČ Praha-Ďáblice objednala demografickou studii „Dosavadní demografický vývoj a prognóza budoucího vývoje Městské části Praha-Ďáblice do roku 2040“ u RNDr. Tomáše Fialy, CSc., který pro MČ Praha-Ďáblice již zpracovával demografickou studii v roce 2014. RNDr. Fiala představil radním návrh nově zpracované demografické studie ve fázi rozpracovanosti a zodpověděl dotazy přítomných. Data budou doplněna na základě připomínek.

ÚKOL TRVÁ

10/78/21

Pronájem multifunkčního sálu

Finanční odbor obdržel od p. Ničové poptávku na dlouhodobý pronájem prostor v multifunkčním sálu. Jedná se o Školu tance pro veřejnost, kterou organizuje paní D.H., bytem Praha Ďáblice. Kurz by probíhal od října 2021 do března 2022, vždy v neděli od 18:00 do 20:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 808/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v budově čp 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o výměře 321 m², dle platného ceníku a podmínek pronájmu společenského sálu, od 1.10.2021.

II. ukládá

Finančnímu odboru vypsát záměr o pronájmu.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

4.10.2021

Pronájem multifunkčního sálu – Škola tance pro veřejnost

Rada po projednání **přijala usnesení č. 824/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o pronájmu v budově čp 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o výměře 321 m², dle platného ceníku a podmínek pronájmu společenského sálu, od 1.10.2021 pro paní D.H. od 17.10.2021 do 31.12.2021 za částku 605,- Kč/hodina vč. DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o pronájmu.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/78/21

Výběrové řízení – Výsadba stromů

Na RMČ předložil místostarosta návrh na vypsání výběrového řízení na výsadbu nových stromů ve vytipovaných lokalitách. Odhadovaný objem prací do 1,5 mil. Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 810/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Výsadba stromů 2021“.

II. pověřuje

Ing. Šišku realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Ing. Krejzová. Náhradník: Kateřina Dohnalová.

IV. pověřuje

FIO k podání výpovědi pachtovních smluv na pozemky starých cest parc. č.1729/69 a 1729/492 z důvodu připravované výsadby alejí.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

4.10. 2021 - Připravuje se finalizace rozsahu výsadby pro vyhlášení výběrového řízení.

18.10.2021

Dne 13.10.2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku malého rozsahu, uzávěrka nabídek je dne 1.11.2021 v 11:00 hodin, ve 12:00 hodin budou otevřeny obálky s nabídkami a na RMČ bude předložena vítězná nabídka ke schválení.

Bylo zahájeno jednání s panem Kmínkem o vyjmutí pozemků z pachtovní smlouvy dohodou.

13/78/21

Dodatek Smlouvy o dílo – Akcíz II

Na RMČ předložil místostarosta informaci o přípravě Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích. Změnové listy týkající se této investiční akce byly přiloženy v podkladech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.811/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost přípravy Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612 týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. bere na vědomí

informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena a termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů.

III. pověřuje

místostarostu společně s administrátorem Ing. Pumprem přípravou Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem bude úprava smluvní ceny díla a termínu dokončení v rozsahu dle znění Změnových listů.

IV. ukládá

místostarostovi předložit návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude položkový rozpočet, na další jednání RMČ ke schválení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

4.10.2021

Na RMČ předložil místostarosta návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích. Změnové listy týkající se této investiční akce byly schváleny na RMČ č.78/2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 815/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

stanoviska TDS a souhlasná vyjádření TDS a projektanta ke změnovým listům a návrhu Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612 týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“, který byl připraven Ing. Pumprem.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612 týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“, jehož nedílnou součástí je položkový rozpočet.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/79/21

Smlouva o potravinové pomoci

Na RMČ předložila radní Mgr. Dvořáková Smlouvu o potravinové pomoci. Od Potravinové banky odebíráme pro potřebné občany potravinovou pomoc dlouhodobě. Do této doby zajišťovala zprostředkování potravinové pomoci pracovnice sociální komise paní Lýdie Veselá, neboť nebylo možné odebírat potravinovou pomoc přímo městskými částmi. Nyní je již možné uzavřít smlouvu přímo s městskou částí. Po zjištění u jiných malých městských částí bylo navrženo, aby pro zajišťování převzetí potravinové pomoci, výdej a evidenci byla doplněna příkazní smlouva s paní MgA. Michaelou Ničovou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 813/21/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o potravinové pomoci s Potravinovou bankou Praha a Středočeský kraj, z.s., Toužimská 8756/C4, 190 00 Praha 9, IČO: 26558491, jejímž předmětem je poskytování bezplatné dodávky potravin pro osoby v tísni. MČ Praha-Ďáblice se zavazuje zaplatit roční režijní poplatek Potravinové bance Praha a Středočeský kraj, z.s., ve výši 3 000,- Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o potravinové pomoci, která je přílohou tohoto usnesení.

ÚKOL TRVÁ

III. pověřuje

*tajemnici k přípravě dodatku k Příkazní smlouvě s MgA. Michaelou Ničovou k vykonávání činností souvisejících s plněním Smlouvy o potravinové pomoci (5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN***

18.10.2021 Smlouva je u protistrany k podpisu.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulice Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednávání kontejnerových stanišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH
- Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH. **ÚKOL SPLNĚN**

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek-

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10. V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

06/79/21

Poptávka – šintování

Místostarosta podal na RMČ informaci o tom, že OVS poptává od srpna 2021 opakovaně šintování chodníků a oslovuje odborné firmy, které by mohly tuto službu nabídnout. V současné době, všechny oslovené firmy – Pražské služby, Bonsoft, Prostor – z kapacitních důvodů poptávky odmítají. OVS pokračuje s vyhledáváním a prověřováním potenciálních dodavatelů.

18.10.2021

Byly učiněny další poptávky na šintování. Dne 13.10.2021 předvedla společnost FREKO, a.s. ukázkou strojního šintování prostoru mezi chodníkem a vozovkou a plošné čištění chodníků rotačním kartáčem, který efektivně nahrazuje ruční šintování. Byly vytipovány a zakresleny lokality vhodné k využití této techniky a zaslána výzva k přípravě cenové nabídky.

Dále bylo objednáno ruční šintování pracovníky firmy FCC od 30.10. do 1.11. Zbylý program šintování bude upřesněn a objednán následně u firem FCC a FREKO strojně-ruční čištění.

07/79/21

Rozpočtové opatření č.9/2021

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.9/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 816/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 9 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/79/21

Oprava bytu Ďáblická 160/4

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na opravu bytu Ďáblická 160/4 (byt PT). Jedná se o opravu elektrických rozvodů (původní v hliníku), rozvodů vody, úprava stěn, výměna sanity. Rozpočtově kryto z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 817/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu a nabídky oslovených firem:

- David Němec, Na Výtoni 706/10, Praha 2 – Nové Město, IČO: 61036960, cena celkem 415.476,80 Kč s DPH,
- Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 468.317, - Kč s DPH.
- Stavební a inženýrská činnost – RENO s.r.o. Donovalská 2222/31, Praha 4 – Chodov, IČO: 25649256, z důvodu naplnění kapacity nemají zájem.

II. souhlasí

s výběrem firmy David Němec, Na Výtoni 706/10, Praha 2 – Nové Město, IČO: 61036960, cena celkem 415.476,80 Kč s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/79/21

Měření hluku – objednávka

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička cenovou nabídku na měření hluku a intenzity dopravy od Ing. Josefa Drahoty, která navazuje na již zpracované monitorings hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ze silničního provozu v Ďáblicích z roku 2017 a 2019. Součástí předložené cenové nabídky budou výstupy – zpráva-protokol, měření proběhne na 7 místech ve 2 dnech.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 818/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*cenovou nabídku na měření hluku a intenzity dopravy – monitoring hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ze silničního provozu (místo: Kněževes – Praha-Ďáblice) od Ing. Josefa Drahoty, J*D*S Životní prostředí – sekce hluku, se sídlem: Na Staré silnici 194, 252 68 Kněževes, IČO: 13776096 a požaduje doplnění 1 měřicího místa na Ďáblické ulici.*

II. pověřuje

místostarostu aktualizací cenové nabídky ze strany dodavatele a její předložení na příští jednání RMČ, z důvodu rozšíření měření hluku z původních 6 na 7 míst.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.10.2021

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička aktualizovanou cenovou nabídku měření hluku a intenzity dopravy od Ing. Josefa Drahoty doplněnou o 1 měřicí místo na Ďáblické ulici.

Rada po projednání **přijala usnesení č.826/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku na měření hluku a intenzity dopravy – monitoring hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ze silničního provozu (místo: Praha-Ďáblice, Cínovecká – 4

*měřící body, Ďáblická – 3 měřící body) od Ing. Josefa Drahoty, J*D*S Životní prostředí – sekce hluku, se sídlem: Na Staré silnici 194, 252 68 Kněžves, IČO: 13776096, za celkovou částku 176 900,- Kč bez DPH, tj. 214 049,- Kč vč. DPH.*

II. pověřuje

FIO zajištěním finančních prostředků na realizaci monitoringu.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

10/79/21

Zpracování arch. průzkumu – objednávka

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička cenovou nabídku na zpracování výzkumu navazujícího na provedené terénní práce záchranného archeologického výzkumu, v Praze-Ďáblicích, lokalita výstavba BD Akcíz II., a jehož celkový rozsah ovlivnilo množství nálezů.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 819/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku na zpracování záchranného archeologického výzkumu – Bytový dům Akcíz od společnosti Archeo Pro o.p.s., se sídlem: Zlatnická 1122/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27448657 za částku 78 800,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/79/21

Dodatek č.1 ke smlouvě o provedení uměleckého výkonu č.032/2020

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o provedení uměleckého výkonu č.032/2020 ze dne 26.2.2020. Jedná se o koncertní vystoupení Ivana Mládka – Banjo band v novém termínu 22.10.2021 v 19:30 hodin. Dříve se vystoupení v důsledku vládních opatření (pandemie Covid-19) nemohlo uskutečnit.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 820/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o provedení uměleckého výkonu č.032/2020 ze dne 26.2.2020.

II. pověřuje

starostu uzavřením tohoto Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/79/21

Žádost o pronájem pozemku pro umístění skladového kontejneru pro lékařský provoz spol. ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ byla předložena tajemnicí ÚMČ opětovná žádost o pronájem 16 m² pozemku pro umístění skladového kontejneru pro lékařský provoz spol. ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06196306.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 821/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

neschvaluje

pronájem 16 m² pozemku (parc.č. 608/1 nebo 608/25 v k.ú. Ďáblice) pro umístění skladového kontejneru pro lékařský provoz spol. ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO:06196306.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

13/79/21

Pronájem multifunkčního sálu – Školení porodních asistentek

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost o pronájem multifunkčního sálu pro školení porodních asistentek.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 822/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenu krátkodobého pronájmu multifunkčního sálu v Multifunkčním domě č.p. 1104/13 ul. Osinalická, za účelem pořádání akce: „Školení porodních asistentek“, kterou organizuje Holistické vzdělávání porodních asistentek z.s., zastoupený předsedkyní – Annou Kohutovou, Petřvaldská 446/47a, Šumbark, 736 01 Havířov, IČO 08072582, ve dnech 16.-17.10. 2021, od 9–18 hodin, v rozsahu 18 hodin za částku 5 400,- Kč vč. DPH.

II. pověřuje

Finanční odbor zajištěním pronájmu a vystavením faktury.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14/79/21

Výpůjčka chodby multifunkčního sálu – Výměnný bazárek SWAP

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost o bezplatnou výpůjčku chodby multifunkčního sálu pro pořádání bazárku SWAP v době konání školení porodních asistentek.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 823/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

výpůjčku chodby multifunkčního sálu v Multifunkčním domě č.p. 1104/13 ul. Osinalická, za účelem pořádání akce: „Výměnný bazárek SWAP“, který organizuje KC Vlna, z.ú., se sídlem: Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06010938, 16.10. 2021, od 14:00–18:00 hodin.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16/79/21

FLOPP – snížení nájemného – parkování

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky žádost o snížení nájemného pro firmu FLOPP CZ, s.r.o. za užívání pozemku pro parkování. Vyhrazená stání není možné užívat z důvodu probíhajících dopravních omezení spojených se stavbou bytového komplexu „Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 825/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o snížení nájemného pro společnost FLOOP CZ s.r.o. z důvodu omezení možnosti parkování před prodejnou po dobu výstavby bytového komplexu „Domy Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ, s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení trvání smlouvy do 31.5.2023 a odpuštění nájemného od 1.října 2021 do 31.května 2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce.

ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 18.10.2021

01/80/21

Kontrola zápisu z RMČ č.79/2021

02/80/21

Poptávka – šintování

Bod podřazen pod bod 06/79/21.

03/80/21

Monitoring podzemních vod – objednávka

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička cenovou nabídku na provedení pravidelného monitorování podzemních vod v okolí skládky Závěrem monitoringu bude vyhodnocení a závěrečná zpráva. Termín realizace listopad/prosinec 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 827/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku na provedení monitoringu podzemních vod zpracovanou RNDr. Milošem Mikolandou, Geologická služba, s.r.o., se sídlem: Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČO: 325327593, za částku 39 820,- Kč bez DPH, tj. 48 182, 20 Kč s DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

04/80/21

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – MgA. Ničová

Na RMČ předložila tajemnice Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě uzavřené s MgA. Ničovou, jehož předmětem je doplnění zajištění administrace v rámci uzavřené Smlouvy o potravinové pomoci v předpokládaném rozsahu jedné dodávky potravin za měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 828/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě s MgA. Michaelou Ničovou, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 271805524, jejímž předmětem je zabezpečení poskytování bezplatné dodávky potravin pro osoby v tísni a stanovení odměny za tuto činnost ve výši 1 000,- Kč za měsíc.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení. (5-0-0)

05/80/21

Ukazatel rychlosti – Šenovská

Bod podřazen pod bod 05/78/21.

06/80/21

Demografická studie

Bod podřazen pod bod 08/78/21.

07/80/21

Chřibské domy

Bod podřazen pod bod 07/78/21.

08/80/21

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci se společností Pod Císařkou, s.r.o. z důvodu doplnění smlouvy zástavního práva o části pozemku a společných prostor patřících k bytové jednotce číslo 604/25 v budově č.p. 604 na pozemku parc. č. 573/3 v k.ú. Střížkov z důvodu umožnění zápisu do Katastru nemovitostí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.829/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

Usnesení č.747/21/RMČ ze dne 16.6.2021 a vydává usnesení nové.

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovité věci se společností Pod Císařkou, s.r.o., se sídlem: Mirošovská 141/3, 149 00 Praha 4, IČO: 24237311, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k bytu, číslo jednotky 604/25, v budově č.p. 604 na pozemku parc.č. 573/3, s podílem o velikosti 1061/40749 na společných částech domu č.p. 604, pozemcích parc.č. 496/124 a parc. č. 572/3, vše v k.ú. Střížkov, zapsaném na LV č.5745(byt) a LV č. 354 (budova a pozemky) pro k.ú. Střížkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

09/80/21

Výběrové řízení – Výsadba stromů 2021

Bod podřazen pod bod 12/78/21.

10/80/21

Návrh Smlouvy na údržbu hřbitov

Bod podřazen pod bod č. 08/47/20.

11/80/21

Výměna balkonových dveří, BD Ďáblická 161/8

Na RMČ předložil místostarosta informaci o tom, že OVS vystavil na základě usnesení RMČ č.455/20/RMČ a usnesení č. 505/20/RMČ firmě PORTA Styl s.r.o., objednávku č. 428/2020 na dodávku 8 ks balkonových dveří. Společnost byla několikrát kontaktována ve věci potvrzení objednávky a nástupu na realizaci ale k tomuto do 12.10. 2021 nedošlo. OVS Z tohoto důvodu požaduje RMČ odstoupení městské části od objednávky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.830/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o nečinnosti ze strany společnosti PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141.

II. souhlasí

s odstoupením od objednávky č. 428/2020 se společností PORTA Styl s.r.o..

III. pověřuje

OVS oslovením třetího v pořadí, společnost VEXTA a.s., Hovorčovická 137, Líbeznice, IČO: 26196662.

(5-0-0)

12/80/21

Měření hluku – aktualizovaná objednávka

Bod podřazen pod bod č. 09/79/21 – usn.č.826/21/RMČ.

13/80/21

Žádost Dětského klubu Maata

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádost Dětského klubu Maata o udělení souhlasu s umístěním maringotky, která by měla sloužit jako zázemí klubovny, žádost o souhlas s parkováním na vyznačeném pozemku a Vnitřní předpis parcely parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, který si schválil Dětský klub Maata pro provoz na zahradě Na Znělci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.831/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

- *žádost Dětského klubu Maata, z.s. o udělení souhlasu s umístěním maringotky sloužící jako „zázemí“ klubovny,*

- žádost o udělení souhlasu s krátkodobým parkováním v prostoru u vjezdu na pronajatý pozemek.
- vnitřní provozní předpis parc.č. 1553, který si schválil Dětský klub Maata pro provoz zahrady Na Znělci.

II. souhlasí

- s umístěním maringotky sloužící jako „zázemí“ klubovny a s aktualizovanou mapkou s rozmístěním prvků,
- s krátkodobým parkováním v prostoru u vjezdu na pronajatý pozemek, které se však nevztahuje na běžný provoz, zejména přivážení a odvoz dětí.

(5-0-0)

14/80/21

Ďáblický advent – odsouhlasení koncepce

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička návrh koncepce a kalkulaci MgA. Michaely Ničové na zajištění oslavy adventu a rozsvícení vánočního stromu s termínem dne 28.11.2021 od 17:00 hodin, včetně doprovodného programu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.832/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh koncepce a předběžnou kalkulaci na zajištění oslavy adventu.

II. pověřuje

MgA. Michaelu Ničovou zajištěním akce v rozsahu uvedeném v předložené koncepci a upřesněním cenové kalkulace.

(5-0-0)

15/80/21

Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě – Ch.T. – NEVEŘEJNÝ BOD

16/80/21

Návrh znění textu MČ Praha-Ďáblice v příloze obecně závazné vyhlášky č. 10/2011 Sb. hl. Prahy o místním poplatku ze vstupného

Na RMČ předložil starosta návrh úpravy MČ Praha-Ďáblice k příloze obecně závazné vyhlášky č. 10/2011 Sb. hl. Prahy o místním poplatku ze vstupného. V příloze k OVZ bude pod MČ Praha-Ďáblice uvedeno, že:“ MČ Praha-Ďáblice nevybírá poplatek ze vstupného na akce, na které Městská část Praha – Ďáblice poskytuje finanční prostředky. Poplatek se nevybírá ze vstupného na akce pořádané organizacemi založenými nebo zřízenými Městskou částí Praha – Ďáblice nebo hlavním městem Prahou.“

Rada po projednání **přijala usnesení č.835/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podpisem a sekretariát odesláním návrhu MČ Praha-Ďáblice na MHMP.

(5-0-0)

17/80/21

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- společnost Agdata s.r.o. – představení společnosti provádějící monitoring ovzduší a počasí – online.

Ing. Hrdlička

- informace o stávajícím stavu nemožnosti odkládání elektrokol a koloběžek na území MČ Praha-Ďáblice,
- 18.11.2021 se bude od 9.00 hod konat povodňová prohlídka,
- seznámení s návrhem a vizualizací přípravy umístění zastávky MHD Květnová směr Ďáblice a úpravy okolí navržené investorem
- studie doprava v ulici Legionářů – návrhy variant.
- stav čerpání dotace COVID.

Konec: ve 20:55 hod.

Zapisovatel: Markéta Kohlerová

Datum vyhotovení zápisu: 18.10.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: pondělí 1.11.2021 ve 14:00 hod