



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
CJ 0226/2022_MCPD
Č. j.:
MHMP 220268/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 125712/2022

Vyřizuje/tel.:
Ing. 

Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
07.02.2022

Výzva k doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Ďáblice

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel dne 21. 1. 2022 Váš dopis, ve věci návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Podnět“) dle § 46 odst. 1 stavebního zákona. Váš Podnět je evidován pod číslem **16/2022**.

Předmětem Vašeho podnětu je změna využití území ze stávajících ploch s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení) a OB (čistě obytné) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B). Navrhovaná změna ÚP SÚ HMP se týká pozemku parc. č. 1646/1 v k. ú. Ďáblice.

Pořizovatel (UZR MHMP) se seznámil s tímto Podnětem a sděluje, že po přezkoumání podnětu dle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil Podnět jako neúplný a je nutné jej doplnit o níže uvedené náležitosti stanovené § 46 odst. 1 stavebního zákona.

- údaje o navrhované změně využití ploch na území obce. Dotčený pozemek parc. č. 1646/1 v k. ú. Ďáblice sestává z ploch s rozdílným způsobem využití VV (veřejné vybavení) a OB (čistě obytné). V žádosti je však zmiňován pouze požadavek na změnu plochy s rozdílným

způsobem využití VV (veřejné vybavení), není však uváděno, že se změna využití území týká pouze části dotčeného pozemku. Z tohoto důvodu žádáme o upřesnění navrhovaného záměru.

Pro nápravu výše uvedených náležitostí Vám byla stanovena lhůta do 23. 5. 2022 včetně. Nebude-li Podnět doplněn o výše uvedené náležitosti, bude dle § 46 odst. 2 pořizovatelem odmítnut, o čemž bude následně informováno i Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Dále je nutné dle Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP, schválenému dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, Váš podnět doplnit / upřesnit o následující požadavky:

- doklad o vlastnickém právu k předmětnému území (případně zmocnění majitele pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků nebo staveb). Vzhledem ke skutečnosti, že spolužadatelem je Městská část Praha – Ďáblice, je nutné doložení souhlasného usnesení Zastupitelstva městské části.

I k odstranění těchto nedostatků Vám byla stanovena lhůta do 23. 5. 2022 včetně. V případě, že Podnět nebude doplněn o tyto uvedené náležitosti ve stanovené lhůtě, ale zákonné požadavky stanovené § 46 odst. 1 stavebního zákona budou naplněny, bude Váš podnět předložen Zastupitelstvu hl. m. Prahy k rozhodnutí o ukončení na základě doporučení pořizovatele.

V odůvodněných případech je možné lhůtu pro doplnění prodloužit. Je však nutné si o toto prodloužení písemně zažádat, včetně uvedení důvodů, proč nebylo možné doplnění provést ve stanovené lhůtě.

Upozorňujeme Vás, že jste pro podání návrhu na pořízení změny využili standardního postupu pořizování dle § 46, přitom stavební zákon Vám za splnění určitých podmínek dává možnost podat návrh na pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a. Je sice nutné splnit více povinných náležitostí při podání, samotný případný proces pořizování je ale následně o 1 až 2 roky rychlejší. Zároveň samospráva se s ohledem na pořizování nového územního plánu hl. m. Prahy staví ke schvalování návrhů na pořízení změny podaných standardním postupem většinou zamítavým postojem.

V případě, že se rozhodnete pro zkrácený postup pořizování změny, je nutné Váš podnět doplnit o následující náležitosti.

- podnět na pořízení změny zpracovaný do podoby odpovídající § 55a odst. 2 písm. c), tj. návrhu obsahu změny územního plánu.
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny/úpravy územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny/úpravy posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.


Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

V současné době pořizovatel zpracovává podklady k podnětům na pořízení změn ÚP SÚ HMP, které budou postupně projednány poradními orgány Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy. Následně budou předloženy k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy, v jehož výhradní pravomoci je rozhodnutí, zda budou, či nebudou změny pořizovány.

S pozdravem,

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Úřad městské části Praha – Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice /datovou schránkou - dkvbw9b/
2. Ing.  182 00 Praha 8 – Ďáblice /s doručenkou/
3. spisovna