



Městská část Praha – Dáblice

Úřad městské části Praha – Dáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Dáblice; tel. 283 910 723-4

e-mail: podatelna@dablice.cz

místostarosta

T.S.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Praze dne 10.1.2022

Číslo jednací: 3386//2021_MCPD/ZAST

Stanovisko k projektové dokumentaci „bytový dům Dáblická 48c“ pro společné povolení stavby ve společném řízení

Na základě žádosti zástupce investora, T.S., o vydání stanoviska k projektu „bytový dům Dáblická 48c“ - novostavba bytového domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a všech souvisejících objektů v ulici Dáblická, Praha-Dáblice, na pozemcích parc. č. 259, 260/1, 194/1, 194/21, vše k.ú. Dáblice, a na základě předložené dokumentace zpracované projektantem Doma-je-Doma, s.r.o., 11/2021, vydává Městská část Praha-Dáblice následující stanovisko:

1. K prostorovému a technickému řešení stavebního objektu nemá MČ připomínek. Poloha výšky 1. NP (0) bude ve výšce 259,82 m.n.m BVP.
2. Navržené řešení likvidace dešťových vod – bez připomínek.
3. Navržené řešení dopravy v klidu (počty parkovacích stání) – bez připomínek.
4. Investor bude souhlasit s budoucím umístěním přístřešku pro zastávku Dáblice – směr „z centra“, jejímž zhotovitelem bude MČ Praha –Dáblice, ve stávajícím chodníku před budoucím bytovým domem.
5. Oplocení staveniště požadujeme pevné, aby byl minimalizován rozptyl prachu ze staveniště. Prosíme zachovat živý plot na hranici s dětským hřištěm.
6. Během výstavby udou zachována stávající parkovací místa na parkovišti umístěném na pozemku parc.č. 258/1, k.ú. Dáblice.
7. Během výstavby bude zachován provoz autobusové zastávky Dáblice – směr „z centra“. Dočasné přemístění bude projednáno předem v rámci návrhů DIO před výstavbou přípojek sítí.
8. Po dobu výstavby bude zachován provoz dětského hřiště na pozemku parc.č. 260/1, k.ú. Dáblice.
9. Zásobování stavby bude prováděno po trase Cínovecká – sjezd Březiněves – Dáblická. Pro staveništní dopravu nebude využívána trasa po komunikace Kostelecká přes křižovatku Dáblická – U Parkánu.
10. Vzhledem k plánované výstavbě v sousedství stávající obytné zástavby požaduje MČ dodržování stanovených hygienických hlukových limitů souvisejících s prováděním výstavby a zajištění omezení pracovní doby na stavbě o svátcích, dnech pracovního volna

a klidu na dobu mezi 8:00-18:00 hod., s tím, že zvláště hlučné práce nebudou prováděny dříve jak od 9:00 hodin.

11. V případě užívání veřejného prostranství (zábor chodníku) vzniká stavebníkovi ohlašovací a poplatková povinnost, a to ve smyslu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, vydané dne 26.5.2011 podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění. Ohlášení se podává na příslušném formuláři správci místního poplatku. Poplatek je splatný nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním veřejného prostranství, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Praha-Ďáblice, na účet č.: 501855998/6000 s uvedeným VS 1343 nebo složenkou.
12. Všechny části pozemních komunikací a chodníků bude nutné po skončení prací uvést do původního stavu nebo do stavu na kvalitativně vyšší úrovni a vyhovujícímu plnohodnotnému užívání a písemně je předat bez vad a nedodělků zástupci MČ Praha-Ďáblice.

Tento souhlas slouží zároveň jako souhlasné stanovisko MČ Praha-Ďáblice, pověřeného správce pozemků parc.č. 194/21 a 259, oba k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta