

# Zápis z 85. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 27.12.2021 od 14:00 hodin

**Zúčastnění:** místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych

**Omluveni:** starosta Ing. Miloš Růžička, Ing. Ludvík Tesař Ph.D.

**Hosté:**

Přítomní radní odsouhlasili, že se z důvodu zhoršující se epidemické situace jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.

(4-0-0)

## **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.84/2021 (taj.)
2. Rozpočtové opatření č.12/2021 (star.)
3. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Lékárna (místostar.)
4. Záměr pronájmu (místostar.)
5. Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice (místostar.)
6. Informace radních a pro radní

## **KONTROLA ÚKOLŮ**

**8/47/20**

### **Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště**

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud a nový aktualizovaný ceník s účinností od 1. 1. 2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

4.8.2021 - Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty návrh Ceníku veřejného pohřebiště pro rok 2022. Podle doporučení RMČ bude finalizována varianta se stávající výší nájemného za hřbitovní místa a s reálnými cenami za služby spojené s údržbou hřbitova (mimo „velkých zásahů na údržbu vzrostlých stromů“).

4.10.2021

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty návrh finalizované varianty Ceníku veřejného pohřebiště pro rok 2022 včetně plánu oprav na rok 2022. V souladu s požadavky kontrolního výboru ZMČ (2020) jsou odděleny náklady na pronájem a údržbu a odstupňovány kategorie velikostí hrobů podle skutečného záboru. OVS dále navrhuje nejdéle k datu 1.1.2022 zajistit služby hrobníka a údržbu hřbitova od společnosti „Správa pražských hřbitovů“. Jediná tato společnost je schopna zajistit obě tyto služby.

*Rada po projednání přijala usnesení č. 812/21/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

### ***I. schvaluje***

*Vnitřní předpis č.11/2021 – Ceník pronájmů hrobů a kolumbárních schránek na hřbitově v MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou Vnitřního předpisu č.6/2020 – Řád veřejného pohřebiště.*

### ***II. pověřuje***

*starostu podpisem Vnitřního předpisu č.11/2021, který je přílohou usnesení.*

### **III. bere na vědomí**

- cenovou nabídku na údržbu hřbitova od společnosti Správa pražských hřbitovů,
- cenovou nabídku na služby hrobníka pro d'áblický hřbitov ve správě MČ Praha-Ďáblice od Správy pražských hřbitovů.

### **IV. pověřuje**

OVS k vedení jednání směřujících k finalizaci smlouvy na údržbu hřbitova a služby hrobníka a předložení finálního návrhu smlouvy na jednání RMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.10.2021 - Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zajištění údržby, úklidu a hrobnických prací od 1.1.2022 se Správou pražských hřbitovů, příspěvkové organizace, se sídlem: Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3, IČO: 45245801. Předmětem smlouvy je zajištění komplexních služeb souvisejících se správou a údržbou veřejného pohřebiště na pozemku parc.č. 582 v k.ú. Ďáblice ve správě MČ Praha-Ďáblice. Na další jednání RMČ bude doplněna příloha smlouvy, odsouhlasený ceník služeb.

1.11.2021 - Smlouvy byly řešeny s právní kanceláří a nyní jsou k připomínkám u protistrany.

29.11.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.873/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zajištění údržby, úklidu a hrobnických prací od 1.1.2022 se Správou pražských hřbitovů, p. o, se sídlem: Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3, IČO: 45245801, jejímž předmětem je zajištění komplexních služeb souvisejících se správou a údržbou veřejného pohřebiště na pozemku parc.č. 582 v k.ú. Ďáblice ve správě MČ Praha-Ďáblice za ceny podle přiloženého ceníku, který bude součástí smlouvy.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**21/57/20**

### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

#### **II. pověřuje**

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásmu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

## **04/68/21**

### **Oprava bytu U Parkánu 18/9**

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

*Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.*

#### ***II. pověřuje***

*OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.*

#### ***III. pověřuje***

*místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.*

**(5-0-0) ÚKOL TRVÁ**

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 – Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod

23.6.2021 se v 8:20 hodin odpojil starosta Ing. Miloš Růžička

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS)

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

### **03/77/21**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení distribuční soustavy „Venkovní vedení VVN 110 kV“ – přeložení stávajícího vedení distribuční soustavy pro pozemek parc.č. 1619/15 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou stávajícího vedení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmoky, IČO: 257025566, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – přeložení stávajícího zařízení distribuční soustavy – Venkovní vedení VVN 110 kV – IZ-12-6001735/VB/103“, číslo stavby: „V409/419-Smyčka PSE“ na pozemku parc.č. 1619/15 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane na bankovní účet při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.9.2021 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 - Smlouva byla urgována u protistrany.

24.11.2021 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

### **04/77/21**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEPS, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEPS, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy označené „V409/719-smyčka PSE“ pro pozemek parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Na ČEPS bylo prověřeno, že projednávané věcné břemeno není v kolizi s plánovanou cyklostezkou, protože již nyní tudy vede polní cesta a při povolování staveb typu cyklostezka musí být zachováno, že na pozemcích pod vedením VN nesmí být umístěny stavby a stromy vyšší než 3 m.

Rada po projednání **přijala usnesení č.792/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene pro vybudování – stavba elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy – „V409/419 – smyčka PSE, na pozemku parc.č. 1615/5 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.9.2021 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

12.10.2021 - Smlouva byla urgována u protistrany.

24.11.2021 - Smlouva byla opětovně urgována u protistrany.

## **07/78/21**

### **Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.*

#### **II. pověřuje**

*místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11. 2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 3.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

## **04/79/21**

### **Kontejnerové stání – Koničkově náměstí, ulice Statková**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koničkově náměstí a v ulici Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koničkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednávání kontejnerových stanišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.*

## **II. bere na vědomí**

*jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).*

## **III. souhlasí**

*s jednotlivými cenovými nabídkami:*

- *Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH*
- *Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH* **ÚKOL SPLNĚN**

## **IV. ukládá**

*FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.*

## **V. pověřuje**

*starostu podpisem objednávek.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koníčkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

1.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlicími na Koníčkově náměstí.

13.12.2021 – p. Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

## **07/79/21**

### **Rozpočtové opatření č.9/2021**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.9/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 816/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.*

### **II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 9 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

## **02/82/21**

### **Inventarizace majetku za rok 2021**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Příkaz starosty a plán inventur na rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.847/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021 u všech subjektů, které hospodaří s majetkem MČ Praha-Ďáblice.*

## **II. schvaluje**

*Příkaz starosty a plán inventur na rok 2021, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

## **III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2021.*

## **IV. ukládá**

**4.1.** starostovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva,  
**4.2.** tajemníkovi inventarizační komise seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2021.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/82/21**

### **Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost seniorů**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil žádost Seniorů ČR, ZO Praha-Ďáblice o bezplatnou výpůjčku sálu v Multifunkčním domě pro schůzky seniorů Klubu seniorů v roce 2022 do ukončení rekonstrukce Obecního domu Ke Kinu. Schůzky se budou konat pravidelně každý pátek od 14:00 do 17:30 hodin (vyjma výjimek ohlášených min. 3 týdny předem). Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů od 16.11.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.851/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost spolku Seniori ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu Multifunkčního domu pro schůzky seniorů v roce 2022.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, společenský sál o výměře 234 m<sup>2</sup>, a to od 1.1.2022 po dobu rekonstrukce Obecního domu – Ke Kinu 159/7, bezúplatně, pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva. **ÚKOL SPLNĚN***

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/82/21**

### **Rozpočtové opatření č.10/2021**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.10/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.854/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**2/83/21**

**Úprava Přílohy č. 2 a 3 Kolektivní smlouvy**

Rada po projednání **přijala usnesení č.855/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*Přílohu č. 2 (Rozpočet SF na rok 2022) a Přílohu č. 3 (Prováděcí pokyn pro rok 2022 ke KS) Kolektivní smlouvy Městské části Praha-Ďáblice, uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Janu Mikovou, ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.*

**II. pověřuje**

*tajemníci podpisem smlouvy a předložit ji druhé straně k podpisu.*

(3-0-2) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/83/21**

**Příkazní smlouva – PORSIS s.r.o.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Příkazní smlouvy se společností PORSIS s.r.o. s odůvodněním, že původní příkazní smlouva (týkající se zejména realizací veřejných zakázek) skončí ke dni 31.12.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.874/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*uzavření Příkazní smlouvy se společností PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974 na období od 1.1.2022 do 31.12.2023.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/83/21**

**Příkazní smlouva – Ing. J.P.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Příkazní smlouvy Ing. J.P. s odůvodněním, že původní příkazní smlouva (týkající se zejména realizací veřejných zakázek) skončí ke dni 31.12.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.875/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*uzavření Příkazní smlouvy s Ing. J.P., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14460696 (není plátcem DPH) na období od 1.1.2022 do 31.12.2023.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **07/83/21**

### **Odměny členům JSDH**

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh projednaných finančních darů pro členy JSDH za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Ďáblice (opravy dopravního značení, prořez stromů, opravy na hřištích, odstranění překážek apod.). Ing. Miloš Růžička po projednání navrhl odměnu pro velitele JSDH pana Pavla Krejčího, který se kromě výše zmíněných úkolů také aktivně podílí na shánění dotací pro JSDH a aktivně se podílí na správě a údržbě vozového parku.

*Rada po projednání přijala usnesení č.878/21/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

- s poskytnutím finančních darů členům JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období pandemie onemocnění COVID-19 v roce 2021, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.
- s poskytnutím finančního daru veliteli JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období pandemie onemocnění COVID-19 v roce 2021, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.

#### **II. ukládá**

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

#### **III. pověřuje**

starostu podpisem darovacích smluv.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **08/83/21**

### **Finanční dary občanům**

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.879/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením darovacích smluv. **ÚKOL SPLNĚN**

#### **III. ukládá**

FIO zajistit realizaci odst. č. I. tohoto usnesení.

#### **IV. ukládá**

starostovi předložit informaci o výše uvedených darech na nejbližší zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

b) Rada po projednání **přijala usnesení č.880/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

předložený návrh na poskytnutí finančních darů členům jednotlivých výborů a komisí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## **II. ukládá**

*starostovi předložit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **09/83/21**

#### **Licenční smlouva o veřejném provozování**

Na RMČ předložil starosta Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl od společnosti OSA – Ochranný svaz autorských pro práva k dílům hudebním, z.s. Jedná se o poplatek za poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení dle §19 autorského zákona a ke zpřístupnění děl z repertoáru OSA. Poplatek je za koncert Ivana Mládka, který se uskutečnil dne 22.10.2021. Tento poplatek byl vyměřený na základě poskytnutého seznamu odehraných skladeb dle sazebníku OSA.

Rada po projednání **přijala usnesení č.857/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – koncert Ivana Mládka, ve výši 5.950,- Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **10/83/21**

#### **Schválení úhrady TKO za II. pololetí 2021**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh na schválení úhrady TKO za II. pololetí 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.858/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2021 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).*

#### **II. pověřuje**

*předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším možném zasedání ZMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **11/83/21**

#### **Návrh rozpočtu MČ**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh rozpočtu MČ Praha-Řábice na rok 2022.Finanční výbor projednal návrh rozpočtu dne 23.11.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.859/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/83/21**

**Návrh střednědobého výhledu MČ**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023-2027. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu dne 23.11.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.860/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023-2027, který je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**13/83/21**

**Návrh rozpočtu VHČ**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty k odsouhlasení rozpočet vedlejší hospodářské činnosti (VHČ) MČ Praha-Ďáblice na rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.861/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s návrhem rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**14/83/21**

**Prodloužení nájemní smlouvy – O.B.**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil žádost paní O.B. o prodloužení nájmu bytu č. 7, v bytovém domě Ďáblická 161/8. Paní O.B. v bytě bydlí od 06/2013, nájem řádně hradí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.862/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost paní O.B. o prodloužení nájemní smlouvy.

## **II. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.7 k nájemní smlouvě č. SML 049/2013, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy od 1.1. 2022 do 31.12.2024, a dále změna článku III. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č.7 k nájemní smlouvě.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **15/83/21**

### **Dodatky k nájemním smlouvám – valorizace**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil RMČ k projednání návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění valorizace nájmu. Finanční odbor provedl kontrolu nájemních smluv, na pronájem bytů a bylo zjištěno, že z celkového počtu 53 nájemních smluv má valorizační doložky na zvyšování nájmu pouze 21 smluv. Finanční odbor proto navrhuje doplnění valorizační doložky nájmu do všech nájemních smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.863/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*předložený návrh Dodatku k nájemním smlouvám, k nájmu bytů, týkající se doplnění o valorizaci nájmu.*

### **II. souhlasí**

*s uzavřením Dodatků k nájemním smlouvám (nájem bytů), jejichž předmětem je doplnění a změna Článku III. „Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu“.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatků k nájemním smlouvám.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **18/83/21**

### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku – ČR-Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

Na RMČ předložil starosta návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku, z důvodu změny zůstatkové ceny u položky „automobil speciální požární RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.866/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku, z důvodu změny zůstatkové ceny u položky „automobil speciální požární RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20“ s ČR-Hasičský záchranným sborem hlavního města Prahy-organizační složka státu, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288.*

### **II. pověřuje**

*starostu předložením Dodatku č.1 na nejbližší zasedání ZMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **24/83/21**

### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – ACG**

Na RMČ předložil místostarosta návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností ACG – Real, s.r.o., jehož předmětem jsou změnové listy 01-06. V přímé souvislosti s výše uvedenými dodatečnými pracemi, zejména pracemi uvedenými ve změnovém listu 06 se na žádost zhotovitele posunuje celkový termín dokončení díla o 14 dní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.872/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*změnové listy č.01-06 týkající se veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu“.*

#### **II. souhlasí**

*s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č.038/2021 se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **02/84/21**

### **Darovací smlouva – P.V.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.881/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dohodu o poskytnutí daru ve výši 6.000,- Kč pro pana P.V., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.7. 2021 do 13.12.2021.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody o poskytnutí daru.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **03/84/21**

### **Dohoda o vzájemném započtení pohledávek**

Na RMČ předložila tajemnice informaci o tom, že proběhla jednání s jednatelem společnosti BUILDER CONSTRUCTIONS za účelem uzavření veřejné zakázky na rekonstrukci služebny městské policie a obě strany se dohodly na vzájemném započtení pohledávek. Dohoda o vzájemném započtení pohledávek byla zkontrolována advokátní kanceláří a Finančním odborem ÚMČ, technické a věcné plnění potvrzeno Ing. Dytrychem a Ing. Krejzovou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.882/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci o jednáních s jednatelem společnosti BUILDER CONSTRUCTIONS za účelem uzavření veřejné zakázky na rekonstrukci služebny městské policie a obě strany se dohodly na vzájemném započtení pohledávek.*

#### **II. souhlasí**

*s uzavřením Dohody o vzájemném započtení pohledávek se společností BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o, se sídlem: Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00, IČO: 04543181.*

### **III. pověřuje**

starostu podpisem Dohody o vzájemném započtení pohledávek, která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **04/84/21**

#### **Střednědobý výhled PO 2023-2024**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty návrh Střednědobého výhledu PO na rok 2023-2024. Finanční výbor projednal a doporučil RMČ ke schválení návrh výhledu dne 23.11.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.883/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **schvaluje**

*Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17 na období 2023-2024, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **05/84/21**

#### **Rozpočet PO 2022**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty návrh Rozpočtu PO na rok 2022. Finanční výbor projednal a doporučil RMČ ke schválení návrh rozpočtu dne 23.11.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.884/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **schvaluje**

*Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **06/84/21**

#### **Odpis pohledávky**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh na odpis pohledávky ve výši 2.500, - Kč z roku 2019 (udělena pokuta a náklady řízení na přestupkové komisi). Po provedení přezkumného řízení MHMP byl vrácen spis a rozhodnutí Komise pro projednávání přestupků MČ Praha-Ďáblice, vypracované Mgr. E.J. (předsedkyní KPPP v roce 2019), zrušeno. Pohledávka bude přeúčtována AK Jiříček v souladu se smlouvou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.885/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*Rozhodnutí MHMP č.j. 457917/2021 k odepsání pohledávky – O.N. – č.j. 1072/2019\_MCPD.*

#### **II. souhlasí**

*s odepsáním pohledávky v této výši 2.500, - Kč a s následnou přefakturací na AK JUDr. Jiříček v plné výši.*

### **III. pověřuje**

*hlavní účetní FIO k zúčtování tohoto odpisu.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

#### **07/84/21**

##### **JSDH – žádost o navýšení rozpočtu pro rok 2021**

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty žádost o navýšení rozpočtu pro rok 2021 o částku ve výši 40.000, - Kč. Vozidlo Renault Midlum převzaté od HZS má zásadní závadu, kvůli které se stalo neprovozním a muselo být odtaženo do servisu. V servisu zjištěna porucha na pomocném pohonu převodovky. Cena opravy bude cca 140.000, - Kč. S tímto výdajem nebylo v rozpočtu počítáno. Vše, co mělo být letos ještě koupeno z původně plánovaného rozpočtu, se realizovat nebude, a zbylé finanční prostředky budou použity na opravu vozidla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.886/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*žádost velitele JSDH o navýšení rozpočtu na rok 2021.*

##### **II. souhlasí**

*s navýšením rozpočtu pro rok 2021 pro JSDH o 40.000, - Kč z důvodu provedení nutné opravy vozidla Renault Midlum převzaté od HZS.*

##### **III. pověřuje**

*FIO k provedení rozpočtového opatření.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

#### **08/84/21**

##### **Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.7**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh vyřazovacího protokolu majetku MČ Praha-Ďáblice č.7, jehož předmětem je likvidace mobilního telefonu a košů s popelníkem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.887/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.7. Jedná se o likvidaci mobilního telefonu a košů s popelníkem v celkové částce 14 344,80 Kč vedených na evidenčních kartách DDHM a POE.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

#### **09/84/21**

##### **Smlouva o poskytování úklidových služeb**

Na RMČ předložila tajemnice smlouvu na poskytování úklidových služeb v BD Ďáblická 339/14. V současné době úklid provádí p. L. na DPP za 2.000, - Kč. Poptávka byla provedena z důvodu nespokojenosti nájemníků s úklidem. Náprava nebyla provedena i přes opakované upozornění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.888/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

cenové nabídky oslovených firem na poskytování úklidových služeb v BD Ďáblická 339/14:

- OCS Trading s.r.o., Jesenická 1412/24, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 28448073, předpokládané roční náklady 63.750, - Kč bez DPH,
- Magnolia, Dražického náměstí 65/10, Praha – Malá Strana, IČO: 03768899, předpokládané roční náklady 35.400, - Kč bez DPH,
- Ing. P.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 4, IČO: 70739803, předpokládané roční náklady 24.400, - Kč (nejsou plátcí DPH),
- HERADA s.r.o., Pod višňovkou 1661/33, Praha 4 – Krč, IČO: 04176871, cenovou nabídku nedodali z důvodu naplněné kapacity,
- Glanc cleaning company s.r.o., pobočka Praha, Závěrka 2369/10, Praha Břevnov, IČO: 05097355, cenovou nabídku nedodali,
- Housekeeping s.r.o., Jinonická 804/80, Praha 5, IČO: 29007437, cenovou nabídku nedodali.

### **II. souhlasí**

s výběrem firmy Ing. P.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 4, IČO: 70739803.

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením smlouvy, která je přílohou usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **10/84/21**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – L.M.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádost paní L.M. o prodloužení nájemní smlouvy na adrese: Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Ďáblická 339/14) od roku 2016, dodatkem č. 7 byl nájem prodloužen do 31.12.2021. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájemném a splácí splátkový kalendář v termínu do 31.12.2021. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou. Tato nájemní smlouva již obsahuje inflační doložku.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 889/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě č. SML 036/2016 s paní L.M., na dobu určitou, od 1.1.2022 do 31.12.2022.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13.12.2021 – V 15:00 hodin odešel Ing. Růžička.

### **11/84/21**

#### **Prodloužení nájemních smluv v multifunkčním sále OD**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádosti o prodloužení nájemních smluv týkajících se pronájmu multifunkčního sálu OD Ďáblice, jejichž termín vyprší ke dni 31.12.2021. Všechny dodatky budou uzavřeny za původních podmínek pronájmu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 890/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

uzavření Dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v multifunkčním domě se společnostmi:

- Divadelní sekce, z.s., se sídlem: Zdiměřická 1435/25, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 04765087 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu na dobu určitou od 1.1.2022 do 30.4.2022,
- H.J.D., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 45875031 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu na dobu určitou od 1.1.2022 do 30.4.2022,
- SOK, z.s., klub sebeobrany, se sídlem: Skuhrov 101, IČO: 07481616 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu na dobu určitou od 1.1.2022 do 30.4.2022,
- K.V., DiS., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08488401 a S.Ch., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08327874 - Rebels team Prague – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu na dobu určitou od 1.1.2022 do 30.4.2022.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením dodatků ke Smlouvám nájmu sálu multifunkčního domu, v rozsahu sjednané doby využití, se stávajícími nájemníky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **12/84/21**

#### **Prodloužení pronájmu zahrádky parc. č. 587/54 a garáže – Osinalická ul., Z.K.**

Na RMČ byla předložena žádost o prodloužení nájmu pozemku – zahrádky, na parc. č. 587/54 v ulici Osinalická. Nájem řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 891/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. SML 013/2012 ze dne 10.1.2012 s paní Z.K., jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2023.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č. 11 k nájemní smlouvě.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **13/84/21**

#### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – K.T.**

Na RMČ předložil místostarosta návrh na uzavření Dodatku č. 1 na dodatečné práce související s výsadbou zeleně v roce 2021 – dodatečně objednané stromy, dodatečný materiál a práce v souvislosti se skrytými betony v lokalitě u parkoviště Hořínecká, dodatečné přesazení provizorně založených stromů. Hrazeno z dotace na výsadbu stromů.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 892/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML 120/2021 uzavřené dne 12.11.2021 s paní K.T., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO:07353464 ve výši 50.100, - Kč bez DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 27.12.2021**

**01/85/21**

### **Kontrola zápisu z RMČ č.84/2021**

**02/85/21**

### **Rozpočtové opatření č.12/2021**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.12/2021 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 893/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu MČ na rok 2021, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 12 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

*(4-0-0)*

**03/85/21**

### **Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Lékárna**

Finanční odbor prostřednictvím místostarosty předložil RMČ k projednání návrh Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě (Lékárna ve starém OD Ke Kinu) – stávající podmínky s poskytnutou slevou na nájemném byly stanoveny do 31.12.2021. V návrhu dodatku je stanoveno prodloužení slevy nájemného od 1.1.2022 do 31.12.2022 na 200,- Kč za měsíc. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti, včetně záloh na energie.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 894/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předložený návrh Dodatku č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s Pharm. Dr. J.B., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 63837129 (lékárna), týkající se snížení nájmu v pronajatých nebytových prostorách – lékárna, Ke Kinu 159/7 od 1.1.2022 do 31.12.2022 z důvodu zmírnění negativních dopadů souvisejících s rekonstrukcí Obecního domu Ke Kinu 159/7.*

#### **II. schvaluje**

*Dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který je přílohou tohoto usnesení.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.6.*

*(4-0-0)*

**04/85/21**

### **Záměr pronájmu pozemku – část pozemku parc.č.1229/1 v k.ú. Ďáblice**

Místostarosta Ing. Hrdlička předložil RMČ k projednání návrh záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1229/1 s informací o tom, že stavební firma EKVATOR požádala o pronájem pozemku v sousedství stavby – část parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice. Jedná se pouze o plochu v horní části pozemku, na které by byly umístěny stavební buňky s přístupem z chodníku.

Finanční podmínky standardní – tj. 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den byly společnosti již zaslány, zatím bez odezvy. Záměr na pronájem může být vyvěšen i pro případ, že by se pronájem neuskutečnil.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 895/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout část pozemku ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1229/1 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, na dobu určitou (leden-červenec 2022) k umístění stavebních buněk pro subjekt: EKVATOR – RN s.r.o., Křížíkova 703/97, 186 00 Praha 8, IČO: 27100448, cena dohodou.*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.*

*(4-0-0)*

**05/85/21**

**Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice**

Místostarosta Ing. Hrdlička předložil RMČ k projednání informaci o výběrovém řízení, které bylo provedeno ZŠ Praha-Ďáblice na zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice, tj. oprava požárních ucpávek na budově ZŠ, oprava žaluzií na budově ZŠ a oprava budovy v MŠ (fasáda, dveře, venkovní schodiště, zámková dlažba). FIO provedl následně přefakturaci těchto položek.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 896/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s přefakturací částek:*

- a) za opravu budovy MŠ (fasáda, dveře, venkovní schodiště a zámková dlažba) dle provedeného výběrového řízení ve výši 174.869,20 Kč,*
- b) za opravu požárních ucpávek na budově ZŠ a opravu žaluzií na budově ZŠ dle provedeného výběrového řízení ve výši 291.086,90 Kč.*

**II. bere na vědomí**

*provedenou přefakturaci FIO částek dle odst. 1 a) a b) tohoto usnesení na účet ZŠ.*

*(4-0-0)*

**06/85/21**

**Informace radních a pro radní**

Ing. Hrdlička:

- informace o stavu komunikace Květnová během uzavírky ulice K Náměstí a Kučerové v prosinci 2021,
- příprava smluvních podkladů k uzavření nájemních smluv na vypůjčení komunikace mezi Městskou částí Praha-Ďáblice a stavebními společnostmi s podmínkami užívání komunikací během uzavírek, povinnostmi nájemců a větší pravomoci na straně městské části, než poskytují standardní současné podmínky záborů a vymáhání sankcí během realizace.

Zápis z jednání RMČ č. 85 ze dne 27.12.2021

Konec: v 15:00 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 27.12.2021

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 10.1.2022 ve 14:00 hod