

Smlouva o nájmu pozemku

Městská část Praha Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 00231266
(dále jen pronajímatel)

a

Fedor Company s.r.o.

zastoupená: V.F., jednatelem
se sídlem: Náchodská 785/35, 193 00 Praha 9 Horní Počernice
IČO: 057 95 508
(dále jen nájemce)

Uzavírají dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků, označeného jako parcela č. 1229/1 (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
3. Kontaktní osoba pronajímatele je paní Mgr. M.N., tel. xxxxxxxxx.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem pozemku uvedeného v čl. I.
2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek parc. č. 1229/1 o výměře 10 m².
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem umístění prodejního zařízení v lokalitě akce „Pálení čarodějnic 2022“, se sortimentem: halušky, klobásy, točené pivo, limo

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **30.4.2022**.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Prodejce se zavazuje, že nebude na akci prodávat sortiment, který neuvedl v žádosti. Za porušení této povinnosti uhradí prodejce pořadateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, kterou je povinen zaplatit do 10 dnů na bankovní účet pořadatele.
2. Pokud prodejce překročí svým zařízením rozměr stánkového místa sjednaného touto smlouvou, jde o porušení smlouvy. Pořadateli tímto vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý metr obsazený prodejcem nad rámec této smlouvy. Pokuta bude pořadatelem vybrána na místě v hotovosti.
3. Prodejce se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení této smlouvy, a pokyny pořadatelů. V případě porušení ustanovení této smlouvy a neplnění pokynů pořadatelů, má pořadatel právo prodejce vykázat z prostor konání akce bez nároku na vrácení nájemného. Prodejce je povinen na pokyn pořadatele místo neprodleně opustit.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce hradí náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.
6. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
8. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.
9. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.

10. Nájemce si zajistí samostatný přívod elektrické energie.
11. Nájemce si zajistí své odpadkové koše, jejichž obsah ihned po ukončení akce na své náklady odveze a zlikviduje.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle předmětu krátkodobého pronájmu.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového nájemného činí 300,-Kč/m² + příslušná sazba DPH (výměra 10 m²), tj. nájem 3000,- Kč + DPH 630,- Kč. **celkem 3.630, - Kč**
3. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti do pokladny v den podpisu této smlouvy nebo nejpozději do 26.4.2022 převodem na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka, VS IČO nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **nájemce uhradí jednorázovou částku ve výši 200,- Kč**, kterou pronajímatel použije na následný úklid prostranství po akci „Pálení čarodějnic 2022“.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Prodejce je povinen se řídit v průběhu akce platnými právními předpisy.
2. Prodejce je oprávněn obsadit vyhrazené místo nejdříve dne 30.4.2022 ve 12:00hodin. Prodejce je povinen místo opustit nejpozději dne 30.4.2022 ve 23:00hodin. Za porušení stanoveného času může pořadatel udělit pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou započatou hodinu.
3. Po příjezdu na místo akce prodejce vyhledá kontaktní osobu pořadatele, která prodejci přesně určí polohu jeho prodejního místa. Bez předchozí domluvy s kontaktní osobou pořadatele prodejce nesmí začít stavět svůj prodejní stánek.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

IX. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 11.4.2022.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

Praze

Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička

V.F.