

Zápis z 92. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 28.3.2022 od 14:00 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková

Omluveni: místostarosta Ing. Jan Hrdlička, tajemnice Mgr. Renata Henych

Hosté: Mgr. Bc. Josef Buchal, ředitel ZŠ

Přítomní radní odsouhlasili, že se z důvodu epidemické situace jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.

(4-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.91/2022 (taj.)
2. Smlouva o spolupráci – GoOut, s.r.o. (star.)
3. Prominutí místního poplatku z pobytu (taj.)
4. Žádost o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“ (radní Mgr. Dvořáková)
5. Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. (místostar.)
6. Volné byty – pomoc Ukrajině (star.)
7. Protokol o vyřazení majetku č.2,3,4 (star.)
8. Záměr pronájmu nebytových prostor - ordinací v budově Ke Kinu 159/7 (místostar.)
9. PREdistribuce, a.s. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (místostar.)
10. Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TŠ Astra Praha (star.)
11. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 – Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

04/68/21

Oprava bytu U Parkánu 18/9

Místostarosta předložil na RMČ podklady zpracované OVS a cenové nabídky na opravu bytu v přízemí u severního štítu objektu – byt č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9. Opravy (zeď – výskyt plísně, podlahy), výměny (staré spotřebiče, pracovní deska, posuvné plastové dveře), sjednocení (osvětlení) atd. Byt by měl být od 6/2021 předán do užívání.

Rada po projednání přijala usnesení č.721/21/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že oprava bytu č.1 v 1.NP v BD U Parkánu 18/9 bude probíhat až po provedení odvodnění před severní štítovou stěnou.

II. pověřuje

OVS předložením zrevidovaného výkazu výměr, včetně části odvodnění, před zahájením výběrového řízení na výběr dodavatele/dodavatelů pro plánované práce.

III. pověřuje

místostarostu předložením plánu na zamezení přítoku dešťových vod k základům u severního štítu objektu.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.6. 2021 - Provedena kontrola. Odstraněna nevhodná zeleň, poptány práce na odstranění omítky s nepropustným venkovním nátěrem. Zpracováváno řešení odvodu dešťových vod (zasakování do zeleně u parkoviště). Zhotovení sondy – zjištění úrovně základové spáry.

30.6.2021 - Prostory nejsou vhodné k dlouhodobému bydlení, po opravách možné využití jako dočasné náhradní bydlení. Probíhá příprava objednání stavební sondy základů.

14.7.2021 – Odstranění spodní části omítky do výšky cca 1 m by mělo proběhnout v týdnu od 19.7.2021 Čekáme na vyhotovení cenových nabídek na úpravu odvodu dešťových vod

6.9.2021 - Objednán průzkum vlhkosti, proběhlo šetření na místě a odebrán vzorek omítek. Zpracovatel předloží výsledky do 30.9.2021 s návrhy dalšího postupu řešení.

20.9.2021 - Vyžádán oponentní názor vyžádán vč. sondy do základů.

1.11.2021 - Plánována schůzka 2.11.2021 (OVS).

15.11.2021 - V současné době došlo k zaměření nemovitosti, dohledávají se další podklady potřebné pro návrh stavebních úprav stávajícího stavu. Předáno firmě CUBUS.

24.1.2021 - Firma CUBUS opětovně urgována. Dle vyjádření pracovníka firmy, nebyl průzkum zpracován z vážných osobních důvodů, firma odstupuje od zakázky, doporučena jako náhrada firma Mon Alba s.r.o.

14.3.2022 - Převzata zpět technická dokumentace od firmy CUBUS, kontaktována další doporučená firma Mon Alba s.r.o. Zástupkyně firmy Ing. N. sdělila, že z časových důvodů nás bude kontaktovat až v týdnu od 7.3.2022 kvůli termínu předání dokumentace a prohlídky objektu.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan Vesecký a pan Hána představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.2. 2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

04/79/21

Kontejnerové stání – Koníčkově náměstí, ulice Statková

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky cenové nabídky na kontejnerová stání ve vybrané lokalitě Koníčkově náměstí a v ulice Statková.

Porovnání cenových nabídek od různých dodavatelů proběhlo již v roce 2020, podklady na RMČ č.38 z 29.4.2020. Jediná firma ASACONT s.r.o. nabízí aretační systém popelnic, který MČ požadovala. Z poptávaných 3 firem měla vybraná firma ASACONT s.r.o. zároveň i nejnižší cenovou nabídku. Pro lokalitu Koníčkově náměstí bude pořízena varianta s plechovou zástěnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 814/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

oslovení firmy ASACONT s.r.o., se sídlem Lažany 93, Lažany, IČO: 08712336, z důvodů nabídky požadovaného aretačního systému, pokračujícího sjednocování kontejnerových stanišť a v návaznosti na výběrové řízení z roku 2020, kdy firma ASACONT s.r.o., podala nejvýhodnější cenovou nabídku.

II. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na stanoviště tříděného odpadu na Koníčkově náměstí (kovová zástěna) a ulici Statková od firmy ASACONT s.r.o., cena celkem 112.680, - Kč bez DPH (cena vč. aretačního systému a zástěny).

III. souhlasí

s jednotlivými cenovými nabídkami:

- Koníčkově náměstí, cena celkem 58.340, - Kč bez DPH
- Ulice Statková, cena celkem 54.340, - Kč bez DPH **ÚKOL SPLNĚN**

IV. ukládá

FIO k provedení rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z finanční rezervy MČ.

V. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - V souvislosti s žádostí pana Ing. P.K. o rozšíření vjezdu na svůj pozemek z Koničkova náměstí, nutno prověřit možnost umístění kontejnerového stání naproti původnímu místu (konzultace s dendrologem).

01.11.2021 - Místostarosta bude jednat s Ing. P.K. s cílem získání shody na umístění kontejnerového stání mezi městskou částí a občany bydlícími na Koničkově náměstí.

13.12.2021 - Ing. P.K. podal žádost o úpravu vjezdu na jeho nemovitost. Jednou z podmínek bude i přemístění stání na protější stranu bezejmenné komunikace.

10.01.2022 - Stanovisko s požadavkem na přemístění odesláno Ing. P.K. 3.1.2022.

02/89/22

Kulturní akce na rok 2022

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.921/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený plán kulturních akcí MČ Praha-Ďáblice do konce roku 2022, včetně cenových kalkulací, s tím, že bude předložena aktualizovaná verze.

II. souhlasí

s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky do 7.4. 2022, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.3.2022

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 937/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený aktualizovaný plán kulturních akcí MČ Praha-Ďáblice do konce roku 2022, včetně cenových kalkulací.

II. souhlasí

s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky od 8.4. 2022 do 31.12.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/89/22

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky

DATACENTRUM a jeho servisu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu. Nově se mění část bodu č.3 přílohy č.2 smlouvy od 1.4.2022, kdy dochází k navýšení ceny o

10 % na částku 4.186, - Kč/čtvrtletně bez DPH (původní částka 3.806, -Kč/čtvrtletně bez DPH).

Rada po projednání **přijala usnesení č.929/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu se společností DATACENTRUM systém & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 140 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 25631721, jehož předmětem je změna přílohy č.2 od 1.4.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.3. 2022 - FIO urgoval smlouvu u protistrany.

11/89/22

Záměr pronájmu pozemku – Agro Kmínek spol. s r.o.

Místostarosta předkládá záměr na pronájem pozemků parc.č. 1729/625 a 1729/626 pro zemědělské využití pro firmu Agro Kmínek s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.930/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemky ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1729/625, 1729/626 v k.ú. Ďáblice – orná půda, o celkové výměře 11397 m², na dobu neurčitou, za účelem zemědělského využití pro subjekt: Agro Kmínek spol. s r.o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 24641756, cena 4.000, - Kč/ha/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.3.2022 – viz. informace radních.

28.3.2022 – Starosta bude jednat se zástupcem společnosti Agro Kmínek spol. s r.o. o dalším možném postupu (řešení).

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě s L.S., xx, IČO: 69474443, jehož předmětem je prodloužení trvání příkazní smlouvy.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

05/91/22

Smlouva o spolupráci při pořádání divadelního představení – Divadlo Verze, s.r.o.

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radní pro kulturní oblast paní Mgr. Dvořákové návrh Smlouvy o spolupráci při pořádání divadelního představení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.942/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při pořádání divadelního představení se společností: Divadlo Verze, s.r.o., se sídlem: Chodská 1131/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 06653383, jejímž předmětem je divadelní představení – „Trenér“ dne 7.4.2022 od 19:00 hodin ve multifunkčním sále OD Praha-Ďáblice za honorář ve výši 35.000, - Kč + 21 % DPH bez dopravy, která bude účtována zvlášť.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci při pořádání divadelního představení, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

06/91/22

Smlouva o spolupráci – GoOut, s.r.o.

Na radu předložil FIO s MgA. M.N. prostřednictvím starosty informaci o přípravě smlouvy o spolupráci se společností GoOut, s.r.o. Společnost GoOut bude prostřednictvím své prodejní sítě prodávat část vstupenek na akce městské části, které městská část (KC Vlna) neprodá v předprodeji v Ďáblicích. Smlouva je u připomínkového řízení u právníka MČ.

28.3.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.952/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci se společností GoOut, s.r.o., se sídlem Mánesova 28, 120 00 Praha 2, IČO: 01901613, jejímž předmětem je prodej vstupenek na akce městské části prostřednictvím své prodejní sítě, za cenu ve výši 8 % z prodejní ceny všech vstupenek prodaných prostřednictvím prodejní sítě společnosti GoOut, s.r.o.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci, která je přílohou tohoto usnesení
(4-0-0)*

07/91/22

Prominutí místního poplatku z pobytu a ze psů

Na základě informací Ministerstva financí a doporučení Magistrátu hlavního města Prahy - Odd. odvolacích agend, předložil OVS prostřednictvím tajemnice na RMČ

žádost o schválení prominutí místních poplatků z pobytu a ze psů, které by se mělo týkat fyzických osob, které přicházejí do ČR z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 943/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

- a) *Doporučení o prominutí místního poplatku z pobytu a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.2.2022 do 31.12.2022, které by se mělo vztahovat na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*
- b) *Doporučení o prominutí místního poplatku ze psů a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.2.2022 do 31.12.2022, které se vztahuje na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.3.2022

Poplatek z pobytu hradí každý, kdo se v Praze za finanční úplatu krátkodobě ubytuje (60 po sobě jdoucích kalendářních dnů), a to ve výši 50,- Kč/osobu/noc. Podle ustanovení § 16b zákona č.565/1990 Sb, o místních poplatcích lze prominout (zcela nebo částečně) kterýkoliv místní poplatek při mimořádných, zejména živelných událostech. Důsledky vojenské invaze na Ukrajinu lze považovat za mimořádnou událost a MHMP toto prominutí doporučuje.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 953/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozhodnutí o prominutí místního poplatku z pobytu a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události za poplatkové období od 1.3.2022 do 30.6.2022, které se vztahuje na fyzické osoby, které přicházejí do České republiky z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. pověřuje

- a) *tajemníci podpisem Rozhodnutí uvedeného v odst. I, které je přílohou tohoto usnesení.*
- b) *tajemníci informovat občany a místní ubytovatele v místě obvyklým způsobem.*

(4-0-0)

08/91/22

Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 944/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- 1.1 se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31. 12. 2021 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- 1.2 s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Řáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2021,
- 1.3 se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.

II. ukládá

- 2.1 starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,
- 2.2 vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2021 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/91/22

Vnitřní předpis č.2/2022 - Plán kontrolních činností MČ Praha-Řáblice na rok 2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Plán kontrolních činností MČ Praha-Řáblice na rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 945/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.2/2022 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Řáblice na rok 2022“ z důvodu průběžné kontroly, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.2/2022 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Řáblice na rok 2022.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/91/22

PREdistribuce – Smlouva o zřízení VB

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je umístění a provoz podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Řáblice. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena RMČ č.70 dne 2.6.2021 (SML 093/2021).

Rada po projednání **přijala usnesení č. 946/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy se společností MS Řáblická, s.r.o., se sídlem: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 0819097 (Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy) a

PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 88/1 a 930 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, s tím, že MČ dostane při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene jednorázovou náhradu ve výši 25.400,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

28.3.2022 – Smlouvu kompletuje protistrana a bude nám zaslána k podpisu.

11/91/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Ing. arch. M.Ř

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce Obecního domu v Praze 8 Ďáblicích“ (SML 0020/2019), jehož předmětem je prodloužení doby plnění autorského dozoru a změna ceny díla týkající se víceprací (Dokumentace změny stavby před dokončením a Vypracování detailů interiéru) – cena 52.000,- Kč bez DPH a 33.600,- Kč bez DPH za dobu prodlouženého trvání prováděného autorského dozoru stavby oproti původním 6 měsícům.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 947/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru ke stavbě „Rekonstrukce Obecního domu v Praze 8 Ďáblicích“, s Ing. arch. M.Ř., se sídlem: xxx, IČO: 48636185, čímž se cena díla zvýšila o 85.600,- Kč bez DPH na 1 925 600,- Kč bez DPH, tj. 2 329 976,- Kč vč. 21 % DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

13/91/22

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – ACG-Real s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo se společností ACG-Real s.r.o., jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 07-ZL 14.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 948/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359, jehož předmětem jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy uvedené ve změnových listech ZL 07-ZL 14.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

14/91/22

Výběrové řízení – ved. odd. Technické služby (taj.)

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že bylo dne 15.2.2022 v souladu se schválenou systematizací pracovních míst na ÚMČ vyhlášeno výběrové řízení na obsazení pracovního místa – technickohospodářský pracovník v oddělení technických služeb Odboru vnitřní správy. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč, který splňuje podmínky pro danou pozici.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 949/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

- a) *informaci o ukončeném výběrovém řízení na obsazení pracovního místa na pozici technickohospodářský pracovník v oddělení technických služeb Odboru vnitřní správy,*
- b) *předpokládaný termín nástupu do pracovního poměru ke dni 1.4.2022.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16/91/22

Dohoda o ukončení nájmu bytu – Mgr. T.N.

ÚMČ obdržel písemnou žádost o ukončení nájmu bytu č. 3, Ďáblická 160/4, nájemník Mgr. T.N., z důvodu pořízení vlastní nemovitosti a stěhování k 31.3.2022.

Na RMČ předkládá FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.950/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu bytu č.3 v domě č.p. 160/4 v Ďáblicích ke dni 31.3.2022 s panem Mgr. T.N..

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/91/22

Volné byty – pomoc Ukrajině

Na RMČ předložil starosta informaci o uvolněných bytech v majetku MČ. V souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině byla MČ požádána hl. m. Prahou o možnost poskytnout nouzové ubytování pro ukrajinské uprchlíky. Pro tento účel byly vybrány 2 již volné byty, kde není nutnost větších oprav a byly by do max. 1 týdne připravené k nastěhování.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 951/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o volných bytech MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

poskytnutí bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a poskytnutí bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m² pro uprchlíky z Ukrajiny.

III. pověřuje

OVS zařídit byty dle odst. II. základním vybavením.

IV. pověřuje

starostu dalšími kroky vedoucími k obsazení bytů.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.3.2021

Rada po projednání **přijala usnesení č.954/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem výpůjčky bytu 2+1, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice, o výměře 55,86 m² a bytu 1+1, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o výměře 47,55 m², do 30.9.2022, a to včetně zařízení a vybavení, za účelem poskytnutí ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o výpůjčce bytů dle Čl.I.

(4-0-0)

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 28.3.2022

01/92/22

Kontrola zápisu z RMČ č.91/2022

02/92/22

Smlouva o spolupráci – GoOut, s.r.o.

Bod podřazen pod bod č. 06/91/22 - usn.č.952/22/RMČ.

03/92/22

Prominutí místního poplatku z pobytu

Bod podřazen pod bod č. 07/91/22 - usn.č.953/22/RMČ.

04/92/22

Žádost o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“ (radní Mgr. Dvořáková)

Na radu předložil FIO prostřednictvím radní Mgr. Dvořákové k projednání žádost Moniky Růžičkové o umístění atrakcí na akci „Čarodějnice 2022“, a to od 26.4.2022 do 10.5.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.955/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, 1230 a 1231, k.ú. Ďáblice, s paní M.R., Spořilov 297, 503 03 Smiřice, IČO 45930139, za účelem umístění atrakcí, v termínu od 26.4.2022 – 10.5.2022, při akci „Čarodějnice 2022“, za cenu 14.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ

Praha-Řáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Řáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

06/92/22

Volné byty – pomoc Ukrajině

Bod podřazen pod bod č. 17/91/22 - usn.č.954/22/RMČ.

07/92/22

Protokoly o vyřazení majetku MČ Praha-Řáblice č.2,3,4

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh na vyřazení majetku. Jedná se o likvidaci starých a již nefunkčních věcí v celkové pořizovací ceně 107.628,40 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM na FIO a zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.957/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice uvedeného v Protokolech o vyřazení majetku č.2,3,4/2022.

(4-0-0)

08/92/22

Záměr pronájmu nebytových prostor - ordinací v budově Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty návrh záměru na pronájem nebytových prostor – ordinací ve starém obecním domě, který je v současné době v rekonstrukci, se žádostí o revizi a připomínky radních k předloženému záměru.

09/92/22

PREdistribuce, a.s. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.958/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení „SDS“ v rozsahu 252 bm v rámci stavební akce: Praha 8 - Ďáblice, Chřibská, ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN“, v pozemku: parc. č. 361/1 a 361/2, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 75.600,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

10/92/22

Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TŠ Astra Praha

Finanční odbor obdržel od Ing. M.B. žádost na pronájem prostor v multifunkčním sálu. Jedná se o dokončení tanečního kurzu, který organizuje TŠ Astra Praha, IČO: 67364608, se sídlem Novozámecká 715, 190 00 Praha 9. Tento kurz, který TŠ (taneční škola) otevřela v Praze Kyjích, musel být přerušen z důvodu ubytování uprchlíků z Ukrajiny v prostorech, ve kterých kurz probíhal. V této záležitosti byl vedením Prahy 14 kontaktován i pan starosta s žádostí o pomoc. Dokončení kurzu by v Ďáblicích probíhalo v měsíci dubnu, pondělí a úterý od 18:30 do 22:00 hodin a čtvrtek 20,00 hod. – 22,00 hod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.959/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m², Tanečnímu klubu ASTRA PRAHA, Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, za smluvní cenu 850,- Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 4.4.2022 do 30.4.2022.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o pronájmu.

(4-0-0)

11/92/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- host Mgr. Bc. Josef Buchal informoval radní o situaci v ZŠ a MŠ související s válečným konfliktem na Ukrajině, o přijatých a plánovaných opatřeních,
- termín ZMČ – pokud bude potřeba, možný termín je 27.4.2022.

Konec: v 18:06 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 28.3.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Zápis z jednání RMČ č. 92 ze dne 28.3.2022

Příští jednání: 11.4.2022 ve 14:00 hod.