

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

**Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, 182 00

IČO: 00231266

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

(dále jen „**Městská část**“, zkráceně „**MČ**“)

na straně jedné,

a

**Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou**

se sídlem: Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00408026

zastoupen: velmistrem Mgr. PharmDr. Josefem Šedivým, O.Cr.

zapsaná v rej v Rejstříku evidovaných právnických osob vedený Ministerstvem kultury pod číslem

evidence 8/2-14/1994

(dále zvané jen „**Investor**“)

na straně druhé

---

následující

**DOHODU**

**O INVESTIČNÍ ČINNOSTI A VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI**

dále také „smlouva“

UPD: platná územně plánovací dokumentace

**PREAMBULE**

A) Městské části byly vlastníkem Hl. m. Prahou svěřeny do správy pozemky parc. č.:

- 194/20
- 194/21
- 288/12

- 288/11
- 361/2
- 361/1
- 194/38
- 30/5
- 30/6
- 30/1
- 34
- 42
- 32/1
- 32/3
- 33
- 31/1

které jsou zapsané na LV č. 860 pro k.ú. Ďáblice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. (dále jen „**Pozemky MČ**“)  
**Pozemky MČ** jsou vyznačeny v **Příloze č. 1**.

B) Investor je mj. výlučným vlastníkem pozemků parc. č.:

- 1599
- 1596
- 1598
- 1597/1
- 1597/2
- 1593
- 1592
- 1580/73
- 1581
- 1588
- 1589

- 1590/1
- 1590/2
- 1590/3
- 1591
- 1580/14
- 1580/15
- 1580/16
- 12/1
- 4/11
- 9/1
- 3
- 14/6
- 14/5
- 14/4
- 4/18
- 14/1
- 13
- 4/21
- 4/22
- 4/20
- 4/13
- 4/14
- 4/15
- 4/19

které jsou zapsané na LV č. 750 pro k.ú. Ďáblice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. (dále jen „**Pozemky Investora**“)  
Pozemky Investora jsou vyznačeny v **Příloze č. 2.**

- C) Záměrem investora (dále jen „**Záměr Investora**“) je realizace nového obytného areálu charakteru zahradního města, který má vzniknout na Pozemcích Investora v části původního zemědělského areálu Křižovnického statku, v katastrálním území Městské části.
- D) Městská část Ďáblice má zájem na Pozemcích Investora umístit prvky veřejné infrastruktury potřebné pro Městskou část, zejména část proti/povodňového Koridoru A, a dále první část Severozápadní páteřní komunikace, včetně křižovatky s ulicí Ďáblická a U Chaloupek (dále „**Prvky veřejné IS pro MČ**“).
- Koridor A je jedním z prvků systému ochrany před povodní a sleduje trasu vytypovanou ve „Studii odpojení a převedení dešťových vod v povodí MČ Ďáblice“, zpracovanou společností AQUA PROCON s.r.o. v 11/2021 pro PVS a.s. Koridor má umožnit svedení dešťových vod při přívalových deštích z ulice Ďáblická a dále umožnit převedení části dešťových vod z Propojení DN 400 přes Křižovnický statek do stávající vodoteče s cílem omezení zaplavování ulice Na Parkánu při přívalových deštích (dále jen **Koridor A**). Převedení části přes Křižovnický statek však nesmí způsobit jeho záplavu či zátopu a musí být technicky řešeno tak, aby tímto nevznikly žádné škody Řádu. V případě, že by se ukázalo, že zvolené technické řešení není dostatečné, pak nad rámec běžné odpovědnosti a povinností se strany zavazují zvolit jiné řešení, aby nedocházelo k zátopě nebo záplavě Křižovnického statku.
  - Stavebníkem Koridoru A bude MČ nebo Hlavní město Praha, popřípadě pověřená městská organizace PVS a.s. (dále jen „**Stavebník Koridoru A**“). Z důvodů koordinace výstavby bude mít Investor možnost, vybudovat část Koridoru A uvnitř plochy Záměru Investora sám na své náklady a v takovém případě se tato investice stane započitatelným plněním Investora jako jednorázovou úhradou nahrazující část příspěvku jakožto příspěvek na veřejnou vybavenost a infrastrukturu. Vedle samotných stavebních nákladů na vybudování Koridoru A se do investice započtou i náklady na projektovou dokumentaci, potřebné posudky a poplatky, a především hodnota zatížení pozemků, a to i stávajícími trasami.
  - Severozápadní páteřní komunikace (dále jen „**SZ-P**“), která byla historicky naznačena v konceptu Územního Plánu HLM Prahy není obsažena v UPD. Vzhledem ke stávající dopravní zátěži a technickému stavu v ulicích U Parkánu a Na Štamberku je ale Severozápadní páteř nezbytná pro dopravní obsluhu rozvojových ploch západně a severně od Statku a vymezených ulicemi Statkovou, Šenovskou a Ďáblickou.
  - SZ-P je koncipovaná tak, aby výhledově vytvořila alternativu pro průjezd ulicemi U Parkánu a Na Štamberku.
  - MČ požaduje, aby SZ-P, vznikala postupně a souběžně s obytnou zástavbou a byla napojena do ulice Ďáblická.
  - Stavebníkem části SZ-P na Pozemcích Investora bude Investor a tato část SZ-P je v této smlouvě zahrnuta mezi Dopravní a technickou infrastrukturu budovanou Investorem.
- E) Záměr investora, jak je definován níže, bude klást nové požadavky na veřejnou infrastrukturu, a to včetně dopravní a technické infrastruktury. Účelem této Smlouvy je ve smyslu § 86 odst. 2. písm. d) a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „**Stavební zákon**“) stanovení rámcových podmínek výstavby, které budou blíže specifikovány v dodatku této smlouvy, převodu veřejné infrastruktury, majetkoprávní struktury a provozu veřejné infrastruktury. Součástí určení těchto podmínek je i stanovení finančního plnění Investora, dle Čl. 4 této smlouvy, poskytnutého Městské části, jehož účelem je zajistit příspěvek Investora na investiční a provozní náklady Městské části související s výstavbou, obnovou a provozem veřejné infrastruktury v důsledku realizace Záměru Investora a naopak kompenzace nákladů pokud

- Investor vybuduje něco sám nebo něco z toho na své pozemky umístí, strpí nebo jinak zajistí, tyto ocenit a odečíst od finančního plnění Investora, a to způsobem uvedeným dle uzavřené Smlouvy o spolupráci, týkající se předmětných pozemků, a to mezi Městskou částí a Řádem.
- F) Pokud jsou v této smlouvě označovány pozemky parcelním číslem, jedná se vždy o pozemky v katastrálním území Ďáblice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřad pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

## 1. POPIS ZÁMĚRU INVESTORA A SPOLUPRÁCE STRAN

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána ve spojitosti se Záměrem Investora realizovat na Pozemcích Investora zástavbu charakteru moderního zahradního města, tvořenou nízkopodlažními bytovými domy s menšími bytovými jednotkami, řadovými rodinnými domy a související infrastrukturou. Maximální výška bytových domů (dále jen „**BD**“), řadových rodinných domů (dále jen „**ŘRD**“) nebo bytových jednotek s charakterem řadového rodinného domu bude dle platné UPD.
- 1.2 Vlastní výstavba Záměru Investora bude postupná a rozdělena na jednotlivé části etapy.
- 1.3 Celková kapacita Hrubých podlažních ploch 1. etapy Záměru Investora bude 6.308 m<sup>2</sup>. Od této výměry je možno se odchýlit maximálně o 10 %.
- 1.4 Součástí realizace Záměru Investora bude výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury, a to včetně části SZ – P na pozemcích Investora, obslužných komunikací a chodníků, veškerých standardních inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení, ale nezahrnující Koridor A (dále jen „**Dopravní a technická infrastruktura budovaná Investorem**“).
- 1.5 Graficky je Záměr Investora znázorněn v konceptu architektonické situace v **Příloze č. 3** této smlouvy.
- 1.6 Dopravní a technická infrastruktura budovaná Investorem, popřípadě její část odpovídající realizované etapy Záměru Investora, bude kolaudována nejpozději současně s kolaudací obytných jednotek v Záměru Investora a to tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu řádně užívána.
- 1.7 Dopravní a technické napojení lokality bude realizováno primárně z ulice Ďáblické, kde bude zřízena další větev křižovatky V Chaloupkách a Ďáblická a dále z prostoru ulice U Parkánu (propojení trafostanice).
- 1.8 Dopravní páteří Záměru Investora bude SZ-P. Ve smyslu §13 a §14 Pražských stavebních předpisů bude SZ-P splňovat minimální požadavky na lokální ulici. SZ-P bude dvoupruhová obousměrná ulice vybavená nejméně jednostranným stromořadím. Ostatní ulice v Záměru Investora budou ve smyslu §13 a §14 Pražských stavebních předpisů přístupovými ulicemi.
- 1.9 Strany společně prohlašují, že jsou si vědomy měnících se požadavků na hospodaření s dešťovou vodou a skutečnosti, že si tyto požadavky mohou vynutit netradiční uspořádání

uličního profilu, např. s dešťovými prolehy nebo dalšími prvky hospodaření s dešťovou vodou.

- 1.10 Strany společně prohlašují, že vzhledem měnícím se požadavkům na hospodaření s dešťovou vodou a kvůli kapacitě Mratínského potoka může být pro povolení projektu nutné zřídit na pozemku parc. č. 1596 nebo jinde v rámci Pozemků Investora Retenční objekt. Pokud bude Retenční objekt zřizován, strany souhlasí, že pro jeho výstavbu, provoz a vlastnictví po dokončení Záměru Investora budou přiměřeně vycházet z ustanovení této smlouvy pro ostatní Dopravní a technickou infrastrukturu budovanou Investorem.
- 1.11 Na pozemcích Záměru Investora bude umístěna část Koridoru A, jehož součástí budou i mostky, propustky a další objekty vyvolané přítomností Koridoru A (dále jen „Koridor A“).
- 1.12 Plochy dotčené pro výstavbu Koridoru A a SZ-P v 1. etapě Záměru Investora jsou definovány v Příloze č. 4. Strany prohlašují, že jsou si vědomy, že přesnost umístění Koridoru A a SZ-P odpovídá fázi studie a v průběhu zpracování podrobnější dokumentace bude upřesněna a projednána s MČ Takové upřesnění nesmí zhoršit technické a prostorové parametry Prvků veřejné IS pro MČ.
- 1.13 Záměr Investora, zahrnující vybudování Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem, bude realizován při dodržování obecně závazných právních předpisů včetně závazných ustanovení technických norem, stanovisek dotčených orgánů státní správy, územně plánovací dokumentace, a příslušných správních rozhodnutí (zejm. rozhodnutí o umístění stavby, stavebních povolení), a podle ustanovení této smlouvy, která bude podkladem pro dokumentaci pro územní rozhodnutí.
- 1.14 Za podstatnou změnu parametrů či odchýlení se od Záměru Investora se považuje zejména změna povahy zástavby, celkové kapacity hrubých podlažních ploch nebo změna výškového profilu zástavby, a to s tolerancí větší než 10 % odchylky oproti této smlouvě, pokud se strany nedohodnou jinak. Za podstatnou změnu se nepovažuje prodloužení doby realizace Záměru Investora a dále změny vyvolané vyšší mocí či dílčí změny Projektu vycházející zejména z potřeb budoucích vlastníků staveb rodinných domů, požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury a vyšší efektivity výstavby, to vše za podmínky, že změny nepřesáhnou výše uvedenou toleranci. O změnách bude MČ informována a budou řádně projednány s dotčenými orgány státní správy a budou řádně povoleny, bude-li takové projednání či povolení obecně závaznými právními předpisy vyžadováno.
- 1.15 MČ se zavazuje, bude-li Investor postupovat podle této dohody, realizaci Záměru Investora nebránit a po sjednání dodatku k této Dohodě upřesňující Záměr Investora vyjádřit své kladné stanovisko s jeho realizací ve všech stupních stavebního řízení (řízení o umístění stavby, řízení o povolení stavby) a případně též před dotčenými orgány státní správy, jejichž závazné stanovisko či vyjádření může být nezbytným podkladem pro uvedené územní či stavební řízení. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je MČ v případě odchýlení od závazku Investora podle předchozího odstavce výslovně oprávněna současně i nezávisle na uplatnění

smluvních pokut podle čl. 6 činit odpovídající kroky proti realizaci Záměru Investora. Tímto současně není dotčeno právo požadovat úhradu finančního podílu podle Čl. 4.

## **2. ZÁVAZEK VYBUDOVAT IS NA SVŮJ NÁKLAD**

- 2.1 Investor se zavazuje realizovat Dopravní a technickou infrastrukturu budovanou Investorem, která nezahrnuje Koridor A, na svůj náklad bez finanční účasti MČ a tak, aby co nejméně zasahovala do práv třetích osob.
- 2.2 V případě, že Investor zrealizuje části Koridoru A vlastním nákladem v rámci realizace Záměru Investora, budou náklady na realizaci Koridoru A započitatelným plněním Investora a budou započteny proti Finančnímu plnění dle této smlouvy. Za započitatelné náklady budou považovány terénní úpravy a svahování, opevnění dna a svahů, stavební a inženýrské objekty a sítě vytvářející vlastní Koridor A a stavební objekty, jejichž realizaci umístění Koridoru A vyvolá, jako propustky a mostky. Započitatelné náklady na realizaci budou vyčísleny dle skutečnosti, nejvýše však v ceně obvyklé. Tam kde bude Koridor A tvořen povrchem komunikace zpřístupňující obytné objekty, a nevzniknou takovým vedením Koridoru A dodatečné nároky na šířku nebo provedení komunikace, nejsou náklady na tuto část Koridoru A započitatelné.

## **3. MOŽNOST VYUŽÍVAT POZEMKY V MAJETKU MČ**

- 3.1 S ohledem na technické řešení Dopravně a technické infrastruktury budované Investorem, bude nutné pro její řádné provedení a napojení provést v nezbytném rozsahu zásahy do všech komunikací, se kterými Pozemky sousedí.
- 3.2 MČ byly svěřeny do správy pozemky pod komunikacemi v ulicích Ďáblická a U Parkánu. MČ se zavazuje nebránit napojení Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem na tyto komunikace a na sítě uložené pod těmito komunikacemi, za podmínky, že tím nedojde k trvalému zamezení přístupu a příjezdu k nemovitostem dosud výhradně obsluhovaným po

těchto komunikacích a tyto komunikace budou v místech dotčených výstavbou uvedeny do stavu odpovídajícího před zahájením prací nebo do stavu lepšího.

### 3.3 MČ souhlasí s umístěním technické infrastruktury do těchto pozemků:

- na pozemcích parc.č. 194/20 (západní pruh Ďáblické ulice), 194/21 (východní pruh Ďáblické ulice): vedení veškeré elektroinstalace, vedení vodovodu a kanalizace, plynovodu a případně další technická infrastruktura nezbytně nutná pro realizaci Projektu,

- na pozemcích parc.č. 30/1, 30/5, 30/6, 31/1, (ulice U Parkánu a přilehlé prostranství vč. trafostanice): rozvody elektroinstalace a případně další technická infrastruktura nezbytně nutná pro realizaci Projektu,

- na pozemcích parc.č. 288/11 a 288/12 (východní část ulice U Chaloupek) a 361/1 (ulice Chřibská) plynovod a případně umístěna další technická infrastruktura nezbytně nutná pro realizaci Projektu.

### 3.4 MČ a vlastník příslušné inženýrské sítě uzavřou, bude-li to pro řádný provoz a realizaci záměru nutné, v přiměřené lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost MČ strpět umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy příslušné inženýrské sítě pouze však v rozsahu zaměřeném takovým geometrickým plánem, který bude v nejnižším možném rozsahu zasahovat do majetku ve správě MČ a na své náklady jej nechá vypracovat Investor. Služebnosti zřízené na Pozemcích Městské části za účelem umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy příslušné inženýrské sítě si smluvní strany zřizují jako časově neomezené. Úplata za zřízení služebnosti bude v ceně obvyklé. Investor je povinen neprodleně písemně informovat MČ o získání příslušného povolení správního orgánu a o skutečném zahájení stavby inženýrské sítě. Text smlouvy o zřízení služebnosti bude MČ odeslán ke schválení před zahájením realizace výstavby příslušné sítě, a to v rámci jednání s provozovatelem příslušné distribuční soustavy/sítě o budoucím napojení lokality/sítě, MČ se k návrhu vysloví do 40 dnů od doručení. Investor bere na vědomí, že podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí předchází ze zákona kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ je povinna zaslat návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá MČ návrh na vklad práva s přílohami do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu a předá zmocněnci Investora potvrzení o provedeném jednání. Bude-li ze strany Magistrátu hl. města Prahy či ze strany Katastrálního úřadu vyžadováno doplnění smlouvy o služebnosti, její úprava či formální změna, zavazují se smluvní strany výzvu poslechnout, a poskytnout si k zápisu předmětné služebnosti podle tohoto odstavce do Katastru nemovitostí veškerou součinnost, a to včetně sjednání dodatku k smlouvě, nebo smlouvy nové.

### 3.5 MČ souhlasí, aby Investor při budování Dopravní a technické infrastruktury budované Investorem dle ustanovení 1.4 a při stavebních úpravách existujících komunikací, chodníků a zeleně užil Pozemky MČ v rozsahu nezbytně nutném k dočasným záborům. Za tímto účelem se ve smyslu platných právních předpisů zavazuje Městská část, vyžádají-li si to



okolnosti či požadavky třetích osob, poskytnout Investorovi právo stavby, služebnost inženýrské sítě nebo možnost dočasného užívání pozemků k danému účelu.

- 3.6 Bude-li Koridor A připraven k realizaci v předstihu před zahájením výstavby Záměru Investora, Investor souhlasí, aby Stavebník Koridoru A zahájil realizaci na pozemku Investora a pro takový případ souhlasí s poskytnutím práva stavby nebo služebnosti inženýrské sítě a služebnosti rozlivu stavebníku, a to za podmínek blíže dojednaných v těchto smlouvách, výše úplaty je započitatelná vůči příspěvku MČ.
- 3.7 Bude-li na pozemku parc.č.194/20 v majetku MČ podél ulice Ďáblická umístěno parkování, MČ souhlasí s jeho započítáním do celkových bilancí parkování projektu pro splnění požadavků na parkování.

#### **4. FINANČNÍ PLNĚNÍ**

- 4.1 Investor se zavazuje poskytnout MČ plnění, jako finanční podíl na nákladech spojených s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury, a jiné veřejné infrastruktury vyvolané Záměrem Investora.
- 4.2 Plnění Investora bude Městské části poskytnuto ve výši 700,- Kč za každý metr čtvereční hrubých podlažních ploch, jehož užívání bude ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona povoleno.
- 4.3 Celková odhadovaná výše finančního plnění Investora dle Záměru Investora ke dni podpisu této Smlouvy činí 4.415.600,-Kč (Slovy: Čtyři miliony čtyři sta patnáct tisíc šest set korun českých) a bude poskytnutého na účet MČ [redacted] / [redacted] dle Harmonogramu, který je **Přílohou č. 5** této smlouvy.
- 4.4 Strany sjednaly, že pozemky pro vybudování Koridoru A, ze kterých bude vyčerpán koeficient hrubých podlažních ploch, budou oceněny cenou 500 Kč za m<sup>2</sup>, a započteny proti finančnímu plnění, vzhledem ke sjednanému převzetí pozemků do vlastnictví MČ.
- 4.5 Strany sjednaly, že pokud Investor vybuduje část Koridoru A, budou započitatelné náklady na jeho vybudování započteny proti finančnímu plnění.

#### **5. PŘEVEDENÍ MAJETKU DO VLASTNICTVÍ OBCE**

- 5.1 Investor se zavazuje po vzájemní dohodě s MČ převést MČ vlastnické právo k:
- a) veškerým veřejným komunikacím vč. chodníků, pásů veřejné zeleně, veřejného osvětlení, odvodnění a vsakování, které Investor vybuduje v rámci realizace 1. etapy

Záměru Investora na Pozemcích Investora, ale které nejsou jejich součástí, vymezených dle. **Přílohy č. 4**

- b) veškeré veřejné parkové zeleni, sadovým a terénním úpravám, a drobnému majetku souvisejícím s jejich využitím, které Investor vybuduje v rámci realizace 1. etapy Záměru Investora na Pozemcích Investora, ale které nejsou jejich součástí, vymezených dle. **Přílohy č. 4**
  - c) pozemkům pod Koridorem A v rámci realizace 1. etapy Záměru Investora vymezených dle. **Přílohy č. 4**
- 5.2 přesné vymezení výše uvedeného majetku, ke kterému se Investor zavazuje převést vlastnické právo na MČ bude upřesněno v dodatku této smlouvy a také v kupní smlouvě, kdy smluvní strany se zavazují sjednat celkovou kupní cenu ve výši 1.000, - Kč. Samotný převod výše definovaného majetku a podmínky jeho převzetí do vlastnictví bude blíže specifikován následně po dopracování dokumentace Investora.

## 6. SANKCE

Sankční ujednání utvrzující závazky smluvních stran budou řešeny v návaznosti na upřesnění Záměru Investora v dodatku této smlouvy.

## 7. PŘEVOD POVINNOSTÍ NA PRÁVNÍ NÁSTUPCE

- 7.1 Strany předjímají, že Vlastník převede pozemky dle této smlouvy na jiný subjekt. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran a budou závazná pro subjekt, kterému vlastník pozemky převede.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo být účastníkem územního či stavebního řízení při projednávání Záměru Investora, zavázat své právní nástupce v rozsahu této smlouvy nejpozději současně s převodem pozemku nebo jeho části. Současně se Investor zavazuje zajistit splnění sjednaných závazků případným nástupcem přiměřeným sankčním mechanismem.
- 7.3 Pro případ nesplnění výše uvedené povinnosti Investora, vznikne MČ právo uplatnit vůči Investorovi smluvní pokutu ve výši 30 % (Slovy: Třicet procent) z celkové částky finančního podílu Investora ujednané v Čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy. Smluvní pokuta se tímto sjednává a o níž smluvní strany výslovně prohlašují, že je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká.

## 8. SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 8.1 MČ prohlašuje, že na její straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání této smlouvy k předmětným pozemkům a že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem

Městské části –Praha-Ďáblice usnesením č. ....../..... Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

- 8.2 Investor prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností MČ svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Investor bere na vědomí úmysl a cíl MČ vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.2 Smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými číslovanými dodatky řádně podepsanými smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva se řídí právem České republiky, především pak občanským zákoníkem. Strany vzhledem k tomu, že výše sjednané smluvní pokuty považují za přiměřené, vylučují možnost snížení smluvní pokuty postupem podle § 2051 občanského zákoníku. Smluvní pokuty se dále také nedotýkají případných nároků na náhradu škody.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Přílohu každého vyhotovení je:
- Příloha č. 1.- Pozemky MČ
  - Příloha č. 2 - Pozemky Investora
  - Příloha č. 3 - Architektonická situace
  - Příloha č. 4 - Plochy dotčené pro výstavbu Koridoru A a SZ-P
  - Příloha č. 5 - Odhadovaná výše a harmonogram finančního plnění Investora

Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení této smlouvy je či se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat ekonomický účel původního ustanovení.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

Městská část Praha – Ďáblice

---

velmistr

---

Starosta