



dle rozdělovníku

Č. j.:  
MHMP 639699/2022  
Sp. zn.:  
S-MHMP 1425229/2021/STR

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: 2/0  
Datum: 20.4.2022

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ

**PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov,** kterou zastupuje zaměstnanec, Mgr. Denisa Ihlová, nar. 29.11.1971, bytem K Jahodárně č.p. 249, Vestec (dále jen "vyvlastnitel")

podal dne 9.9.2021 žádost

**na zahájení vyvlastňovacího řízení - pozemek č. parc. 1548/112 v k.ú. Ďáblice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, pro obec Praha, na LV č. 199 (orná půda o výměře 1377 m<sup>2</sup>) - pro stavbu označenou "Vedení 110 kV TR Východ - TR Sever Praha 9 - Vysočany, Praha 9 - Prosek, Praha 8 - Střížkov, Praha 8 - Kobylisy, Praha 8 - Čimice, Praha 8 - Bohnice, Praha 18 - Letňany, Praha - Ďáblice, Praha - Dolní Chabry" (dále též "stavba distribuční soustavy" nebo stavba "vedení 110 kV TR Východ - TR Sever",**

uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Předmětem vyvlastnění je omezení vlastnického práva odpovídajícího služebnosti (věcnému břemeni) spočívající v právu vyvlastnitel na části pozemku č. parc. 1548/112 v k.ú. Ďáblice zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, jakož i provádět na této součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 1764 - 69/2017 ze dne 27.11.2017, ověřeno Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod č. PGP-

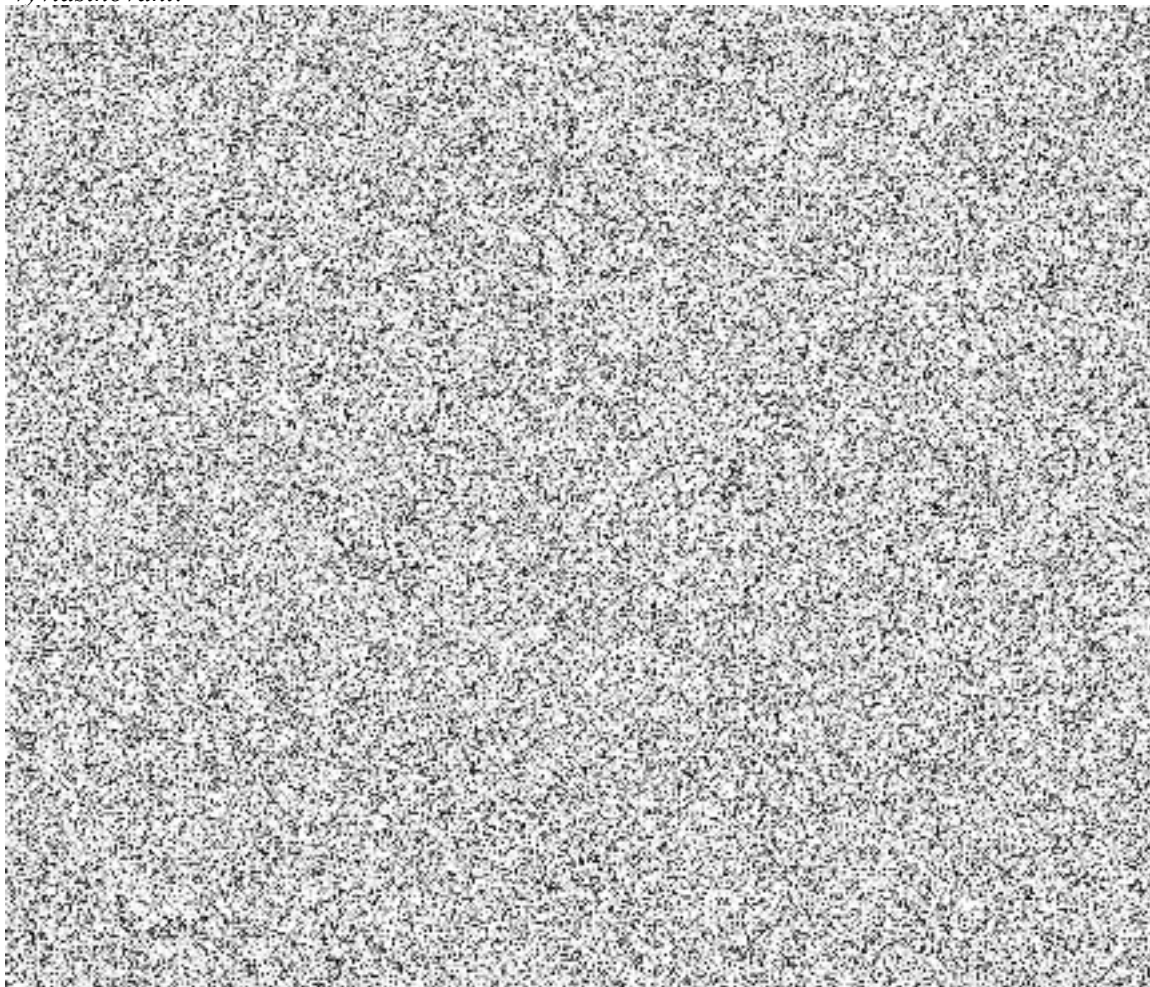
5638/2017-101 ze dne 29.11.2017. Výměra pozemku, který má být zatížen věcným břemenem, činí 56,6 m<sup>2</sup>.

Předmětná stavba distribuční soustavy je vybranou stavbou energetické infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen "liniový zákon"), ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 liniového zákona se tento zákon, jako speciální právní úprava ve vztahu k zákonu č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen "zákon o vyvlastnění"), ve znění pozdějších předpisů, také vztahuje na *postupy mimo jiné při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu*. Dle ust. § 2 odst. 1 liniového zákona platí, že vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení poučí účastníky o této skutečnosti.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění **oznamuje zahájení vyvlastňovacího řízení podle ust. § 19 odst. 1 tohoto zákona účastníkům řízení**. Ústní jednání bude nařízeno samostatným opatřením, o čemž budou účastníci tohoto řízení v souladu s ust. § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění vyrozuměni.

Podle zákona o vyvlastnění jsou dalšími účastníky tohoto řízení:

*vyvlastňovaní:*





- dále

jejichž adresa pobytu není známa nebo není známa řádná adresa pobytu pro doručování písemností, a proto byl těmto osobám usnesením ze dne 1.2.2022 ustanoven opatrovník, a to Mgr. právníčka odboru právní podpory, Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 29, Praha 1.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, a to v pondělí a ve středu vždy od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 18.00 hod., vždy po předchozí tel. domluvě s vyřizujícím referentem na tel. čísle (centrála MHMP tel. číslo 23600 1111).

#### **Poučení:**

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Námítky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží (§ 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění). Zmeškání této lhůty nelze prominout.

Náhrada se stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného (vyvlastňovaných), pokud jej vyvlastňovaný (vyvlastňovaní) předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo vyvlastňovanému (vyvlastňovaným) doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení; v opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnítele - součástí žádosti vyvlastnítele je znalecký posudek č. 4519/28/2021, Ing. kterým byla stanovena náhrada za dané omezení vlastnického práva ve výši 769,-- Kč.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení převádí, pronajímá nebo jinak zatěžuje pozemek nebo stavbu, kterých se vyvlastnění týká, jsou neplatné. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě (§ 19 odst. 3 zákona o vyvlastnění). Za tato omezení je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením (§ 19 odst. 4 zákona o vyvlastnění).

ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov - k rukám Mgr. Denisy Ihlové

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

opatrovník

Dále obdrží:

28. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, IDDS: qjfadx

sídlo: Pod sídlištěm č.p. 1800/9, 182 00 Praha 8-Kobylisy

Na vědomí: MHMP STR - spis