



mc27es832163a5

Úřad MČ Praha - Dablice
Osinalická 1104/13
180 00 Praha 8
k rukám Renaty Henych

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
S 20 100V PRAZE DNE
15.8.2022**Věc: Zřízení věcného břemene pro stavbu "Vedení 110 kV TR Východ - TR Sever"**

Vážení,

oslovuji Vás ve věci zřízení věcného břemene vedení velmi vysokého vedení na pozemku:
parc. č. 1548/118, k. ú. Dáblice, orná půda, o výměře 5.938 m².

Ve věci jsme jednali se spoluvlastníkem pozemku – KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s. r. o. Spoluvlastníkovi jsme předali podklady druhého spoluvlastníka pozemku, a sice Pravidla MČ Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen – vnitřní předpis č. 5/2020. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 1548/118, k. ú. Dáblice, má délku 283,2 m a plochu 4730,8 m². Na pozemku bude umístěn stožár č. 48.

V souladu s vnitřním předpisem MČ Ďáblice jsme vypočetali ocenění věcného břemene na částku 58.640,- Kč (200x283,2 + 2000). Za spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální poloviny pak náhrada vychází 29.320,- Kč.

Ve věci proběhlo se spoluvlastníkem KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s. r. o. rovněž ústní jednání, k dohodě jsme ale nedospěli.

Z výše uvedeného důvodu jsme si nechali ve věci vypracovat znalecký posudek č. 7010/160/2022, znalce Ing. Dagmar Leebové, ze dne 2. 8. 2022, který ocenil věcné břemeno na pozemku částkou ve výši 64.250,- Kč, tj. 32.125,- Kč za spoluvlastnický podíl ve výši jedné ideální poloviny.

V současné chvíli nám nezbývá, než obeslat oba spoluvlastníky s výzvou tak, aby mohlo být následně případně zahájeno vyvlastňovací řízení. Nelze totiž uzavírat smlouvu o zřízení věcného břemene pouze ohledně jednoho spoluvlastnického podílu. Musíme tak naplnit veškeré procedurální nezbytnosti k tomu, aby mohlo být případně zahájeno vyvlastňovací řízení.

Výslovně Vás tímto dopisem upozorňujeme na možnost vyvlastňovaného podle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., O vyvlastnění, předložit vyvlastňovacímu úřadu znalecký posudek. Dotčené ustanovení zákona o vyvlastnění uvádí, že se náhrada za vyvlastnění stanoví na základě znaleckého posudku

vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného (tj. vlastníka pozemku, v tomto případě některého ze spoluvlastníků pozemku), pokud jej vyvlastňovaný předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo vyvlastňovanému doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení, v opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku podle ustanovení § 5 odst. 2a, vyhotoveného na žádost vyvlastnítele.

V příloze Vám zasílám znalecký posudek, který jsme si nechali zpracovat na naši žádost, s tím, že je vypracován podle aktuální oceňovací vyhlášky, platné k dnešnímu dni. Znalecký posudek ocenil věcné břemeno, zatěžující pozemky:

Parc. č. 1548/118

k. ú. Ďáblice

na částku ve výši 64.250,- Kč.

Naše společnost bude realizovat stavbu s názvem „Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“ Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy, Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice, Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry (dále jen „Stavba“), v rámci které bude dotčen umístěním nadzemního vedení VVN včetně telekomunikačního vedení pozemek, který je ve spoluvlastnictví KOŇSKÉ LOUKY ĎÁBLICE, s. r. o., a dále Hl. m. Prahy, svěřená správa ve vlastnictví obce – MČ Praha – Ďáblice:

parc. č. 1548/118, orná půda, o výměře 5938 m²

k. ú. Ďáblice

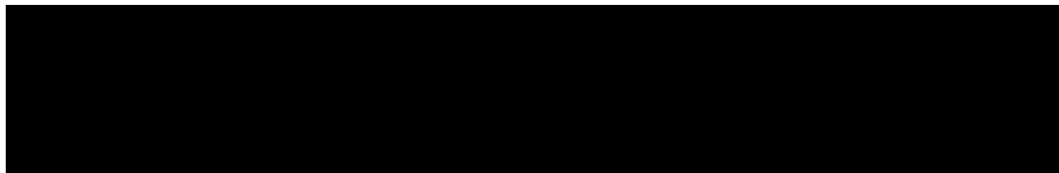
Územním rozhodnutím sp. zn. MCP8 138709/2012/OV.Doh, Pet, č. j. MCP8 079036/2016, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2016, bylo rozhodnuto o umístění stavby nadzemního vedení VVN, mj. přes Váš shora uvedený pozemek. Tímto územním rozhodnutím byla vytyčena trasa vedení VVN i jeho ochranné pásmo. **Jinými slovy, ochranné pásmo a omezení z něj vyplývající již aktuálně na pozemku existuje, i bez ohledu na zřízení věcného břemene.**

Energetický zákon ukládá naší společnosti povinnost uzavřít s vlastníky pozemku dohodu o zřízení věcného břemene s tím, že pokud nebude dohoda uzavřena, můžeme iniciovat vyvlastňovací řízení (v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů). Výsledkem musí být zřízení věcného břemene, a to tedy buď dobrovolně, nebo zákonným nátlakem ve veřejném zájmu (vyvlastnění). **Varianta, že by energetické zařízení přes pozemek nevedlo, neexistuje, protože již existuje pravomocné územní rozhodnutí.** Pouze v řízení o vydání územního rozhodnutí bylo možné trasu vedení a ochranné pásmo napadat. Právní mocí územního rozhodnutí však vzniklo na pozemku dle ustanovení § 46 odst. 1 Energetického zákona ochranné pásmo a trasa vedení je dána, pro vlastní realizaci stavby je ale zapotřebí uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za poskytnutou náhradu v rozsahu manipulačního pásu.

Ve věci jsou možné dvě varianty řešení :

- Bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene; za účelem určení výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene si nechala naše společnost vypracovat zmíněný znalecký posudek, který k dopisu přikládám. Přílohou znaleckého posudku je geometrický plán s přesným zaměřením trasy věcného břemene;
- Věc bude řešena formou zdouhavého vyvlastňovacího řízení, s tím, že v souladu s výše uvedeným poučením máte možnost si znalecký posudek obstarat, pokud nesouhlasíte s tím, který je Vám předkládán naší společností.

Vybízím Vás tedy ke spolupráci při zřízení věcného břemene, protože tento způsob řešení je přínosnější pro obě strany. Resp. vyzývám zejména spoluvlastníka KOŇSKOU LOUKU ĎÁBLICE, s. r. o., neboť z dřívější



praxe je nám známo, že druhý spoluvlastník jedná ve věci vstřícně a konstruktivně a smlouvy týkající se jiných pozemků byly již uzavřeny.

V příloze tedy nyní zasiláme:

- a) znalecký posudek č. 7010/160/2022, ze dne 2. 8. 2022 znalkyně Ing. Dagmar Leebové, který ocenil věcné břemeno na částku ve výši 64.250,- Kč (tento znalecký posudek, který Vám předkládáme, má všechny zákonem požadované náležitosti a obsahuje doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku);
- b) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, který již počítá s celkovou jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši znaleckého posudku, přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je geometrický plán 1764-69/2017 Ing. Lukáše Poláčka.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o prostudování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene pro uvedenou Stavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že u smlouvy musí být podpisy obou spoluvlastníků na jedné listině, posílám čtyři vyhotovení smlouvy společnosti KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s. r. o. a jedno vyhotovení druhému spoluvlastníkovi – MČ Ďáblice. Oběma spoluvlastníkům pak zasilám znalecký posudek.

Pokud bude spoluvlastník KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s. r. o. se smlouvou souhlasit, pak prosím o podpis všech čtyř vyhotovení s tím, že na jednom vyhotovení smlouvy musí být podpis úředně ověřen. Poté prosím o předání smluv buď rovnou druhému spoluvlastníkovi – MČ Praha Ďáblice [redacted] ke schválení radě a následnému podpisu, nebo zpět k mým rukám.

Ve smyslu § 3 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury žádáme o zaslání těchto podepsaných výtisků smlouvy do **60 dnů** od doručení tohoto dopisu. K výtisku smlouvy s ověřenými podpisy bude dodán originál geometrického plánu a tento výtisk bude použit pro účely vkladového řízení u katastrálního úřadu. O provedení vkladu práva věcného břemene Vás vyrozumí příslušný katastrální úřad. Do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene Vám bude poukázána jednorázová náhrada na Vámi uvedený bankovní účet. V případě, že jste plátcem DPH, Vám bude náhrada vyplacena na základě Vámi vystaveného daňového dokladu.

Předem Vám děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

[redacted]
Mgr. Denisa mlva
specialista právních vztahů
Kancelář vedení PREDI
PRAHA, a. s.
Svornostova 1000 Praha 5
150 00 Praha 5 55

Přílohy:

- 1) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem č. 1764-69/2017
- 2) Znalecký posudek č. posudku 7010/160/2022, vypracovaný znalkyní Ing. Dagmar Leebovou

