

**VĚC: PŘEVOD KOMUNIKACÍ A POZEMKŮ V ULICÍCH ČERVENOMLÝNSKÁ A ZA BLATY**

**SHRNUTÍ HISTORIE**

- 2.8.2005 byla podepsána smlouva o spolupráci mezi MČ Ďáblice a původním developerem, společností Bussmark s.r.o. – smlouva o spolupráci se týkala zejména retenční nádrže, přes kterou jsou odváděny dešťové vody z komunikací do Mratínského potoka – ze 4/5 jde o dešťové vody z ulic v majetku HMP (U Červeného mlýnku a Na blatech) a z 1/5 z ulic (Červenomlýnská a Za blaty) v majetku bytového družstva Červený Mlýn. Nicméně ve smlouvě byl zmíněn i závazek podpory MČ vůči celé investiční akci Bussmarku. Když v dubnu roku 2018 požádalo družstvo MČ o převzetí retenční nádrže v souladu s touto smlouvou, oznámila MČ Ďáblice bytovému družstvu, že paní starostka neměla k uzavření této smlouvy souhlas zastupitelstva.
- Územní rozhodnutí na 26 RD, komunikace a IS včetně V.O. bylo vydáno dne 7.12.2005
- Pro realizaci záměru HMP, podporovaného MČ Ďáblice (zokruhování ulic U Červeného mlýnku a Na blatech) bylo nutné vyřídit roky nedořešená dědická řízení u pozemků pod těmito komunikacemi, protože jinak byla tato výstavba roky zablokována. Bussmarku se podařilo tuto složitou věc, která trvala téměř tři roky práce dořešit a díky tomu a souhlasu Bussmarku s napojením dešťové kanalizace z těchto komunikací do Mratínského potoka přes svoji retenční nádrž, se tato akce také mohla uskutečnit a dokončit. Starostka MČ Ďáblice, paní Š., přislíbila díky této pomoci dořešit majetkoprávní vztahy a po vybudování nových ulic v záměru Bussmarku si je převzít. Písemná dohoda už ovšem nikdy uzavřena nebyla, spolupráce developera a MČ ale vždy fungovala na
- Stavební povolení na retenční nádrž bylo vydáno 4.2.2008
- Stavební povolení na komunikace a zpevněné plochy bylo vydáno 8.2.2008
- Stavební povolení na 26 RD bylo vydáno 21.7.2008, nabytí PM 2.9.2008
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby retenční nádrže byl vydán 30.7.2012
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby komunikace a dešťové kanalizace byl vydán 1.10.2012
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby veřejného osvětlení byl vydán 5.3.2013
- Vzhledem ke snížení staveb z 3.NP na 2.NP bylo dne 17.6.2014 vydáno povolení změny stavby na 24 řadových RD (dále jen ŘRD), toto povolení ovšem, po odvolání vlastníků sousedních pozemků (p.B.+p.B.), MHMP dne 21.5.2015 zrušil a vrátil vše na SÚ k novému projednání
- Kolaudační souhlas k užívání stavby systému hospodaření s dešťovou vodou – trasa A z 5.9.2017
- Kolaudační souhlas k užívání stavby systému hospodaření s dešťovou vodou – trasa B a C z 5.9.2017
- Následně v letech 2017 a 2018 konečně proběhlo dodatečné pravomocné povolení staveb ŘRD
- Kvůli těmto problémům, kdy stavební povolení na ŘRD nabylo právní moci až po 10-ti letech od jejich původního povolení došlo v průběhu realizace projektu ke změně stavebníka, bylo založeno Bytové družstvo Červený Mlýn, noví nabyvatelé ŘRD se staly jeho členy a po dokončení projektu si družstevníci domy odkoupili do osobního vlastnictví.
- Dnes již nikdo z vlastníků domů není členem bytového družstva, to ovšem nadále vlastní komunikaci a retenční nádrž a pozemky pod nimi, družstvo před svojí plánovanou likvidací projevilo vůli tuto infrastrukturu a pozemky převést, ale kvůli historicky nepodepsaným nebo bez souhlasu zastupitelstva MČ podepsaným smlouvám o spolupráci, tento převod doposud MČ neschválila, byť o něj družstvo požádalo už v dubnu v roce 2018.
- Vlastníci ŘRD preferují převod do vlastnictví veřejného subjektu a prosí všechny zastupitele MČ Ďáblice o pomoc s vyřešením této situace, která je s přihlédnutím k celé historii velmi nestandardní a nelze ji srovnávat s developerskými záměry, které jsou v Ďáblicích budovány v současné době, kdy již existují pravidla spoluúčasti investorů při podobných akcích.

V Praze dne 18.7.2022

Ing. M.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx