

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zastoupena: J.M., jednatelem
se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
spisová značka: C 1274, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: C16189612
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 402799329/0800, 8250602/0800
telefon: xxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 17 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 22 – Zásobníky teplé vody (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 23 – Brány a branky (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 24 – Fabion (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 25 – Předstěny – koupelny (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 26 – Kuchyně – výztuhy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 27 – Koupelny – zrcadla (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 28 – Zemní práce (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 29 – Zpevněné plochy (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 30 – Vodoměry (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 31 – Atika – oplechování (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 32 – Obruba tvaru U – kolem stromů (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 33 – Plynovodní přípojka (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 34 – VRN (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 35 – Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 36 – Krajinářské úpravy – Výsadby (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
22	Zásobníky teplé vody	68 670,00	83 090,70
23	Brány a branky	43 376,80	52 485,93
24	Fabion	64 932,63	78 568,48
25	Předstěny – koupelny	32 045,79	38 775,41
26	Kuchyně – výztuhy	54 599,86	66 065,83
27	Koupelny – zrcadla	32 020,88	38 745,26
28	Zemní práce	17 819,20	21 561,23
29	Zpevněné plochy	113 041,14	136 779,78
30	Vodoměry	18 872,00	22 835,12
31	Atika – oplechování	10 612,50	12 841,12
32	Obruba tvaru U – kolem stromů	28 277,07	34 215,25
33	Plynovodní přípojka	13 240,00	16 020,40
34	VRN	16 625,00	20 116,25
35	Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT	0,00	0,00
36	Krajinářské úpravy – Výsadby	0,00	0,00
	Součet	514 132,87	622 100,77

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

35 853 452,11 Kč bez DPH,

slovy: „*třicetpětmilionůosmsetpadesáttřitisícečtyřistapadesátdvěkorunyjedenácthaléřůčeských*“

tj. **43 382 677,05 Kč vč. 21% DPH**

slovy: „*čtyřicettřímilionůtřistaosmdesátdvatisícešestsetsedmdesátsedmkorunpěthaléřůčeských*“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 15 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 17.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s příčinou popsanou ve změnovém listu č. 35 se na žádost zhotovitele dle článku III. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termín dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 2 o celkem 21 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 15 měsíců a 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

2.6. Ujednání ohledně výsadby stromů a dalších vegetačních druhů.

Na základě změnového listu č. 36, na doporučení subdodavatele a projektanta zahradnických prací a po souhlasném vyjádření TDS, bude část SO 300 – Krajinářské úpravy - výsadba stromů a dalších vegetačních druhů - provedena v období vhodném pro výsadbu, a to od 15. 10. 2022 do 30. 10. 2022. Tyto práce v celkové hodnotě 309 265,64 Kč bez DPH budou moci být fakturovány a proplaceny za podmínek dle smlouvy o dílo po jejich splnění bez vad a nedodělků.

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 1084/ 22 /RMČ ze dne 5. 9. 2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 2022

V dne 2022

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

Josef Mládek, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 22
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 23
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 24
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 25
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 26
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 10 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 11 – Změnový list č. 32
- Příloha č. 12 – Změnový list č. 33
- Příloha č. 13 – Změnový list č. 34
- Příloha č. 14 – Změnový list č. 35
- Příloha č. 15 – Změnový list č. 36
- Příloha č. 16 – Celková cenová rekapitulace změn
- Příloha č. 17 – Vyjádření technického dozoru