

# Smlouva o nájmu pozemku

## Městská část Praha Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice  
IČO: 00231266  
č.účtu: 9021-501855998/6000, PPF banka  
(dále jen pronajímatel)

a

## ANGIO-CHIRURGIE, s.r.o.

zastoupená: MUDr. T.K.  
se sídlem: Nad Akcízem 1032, Praha 8  
IČO: 06196306  
(dále jen nájemce)

Uzavírají dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto  
Smlouvu o nájmu pozemku

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků, označeného jako parcela č. 1224/2 (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
3. Kontaktní osoba pronajímatele je paní Mgr. M.N., tel. xxxxxxxxx.

### II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem pozemku uvedeného v čl. I.
2. Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek parc. č. 1224/2 o výměře 598 m<sup>2</sup>. Za tento pozemek uhradil nájemce v pokladně ÚMČ Praha-Ďáblice dne 11.8.2022 částku ve výši 5.980, - Kč.
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem pořádání kulturní a reklamní akce s názvem: „Ďáblický mejdan – neformální sousedské setkání obyvatel Ďáblic“. Na tomto pozemku nájemce bude pořádat zábavný program pro děti, k tanci i poslechu vystoupí kapela New Dixie, bude zajištěno občerstvení, obrázky ze světa a komentované promítání z dobrodružných expedic. Tuto akci pořádá nájemce ve spolupráci s partnerem akce, kterým je politické sdružení Volba 2010.

### III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **2.9.2022 od 16:00 hodin do 22:00 hodin**.

### IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pozemek si pronajímá na propagaci své společnosti a jeho partner, politické sdružení Volba 2010, budou postupovat dle příslušných zákonných požadavků na vedení předvolební kampaně.
2. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení této smlouvy a pokyny pronajímatele. V případě porušení ustanovení této smlouvy a neplnění pokynů pronajímatele, má pronajímatel právo nájemce vykázat z prostor konání akce bez nároku na vrácení nájemného. Nájemce je povinen na pokyn pronajímatele místo neprodleně opustit.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce hradí náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.
5. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
7. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.

8. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.
9. Nájemce po dohodě s kontaktní osobou pronajímatele se napojí na přívod elektrické energie.
10. Nájemce si zajistí své odpadkové koše, jejichž obsah ihned po ukončení akce na své náklady odveze a zlikviduje.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle předmětu krátkodobého pronájmu.

#### **VI. Nájemné za užívání pozemku**

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového záboru činí 5.980,- Kč (výměra 598 m<sup>2</sup>), a bylo uhrazeno tak, jak je uvedeno v Čl. II odst.2.
3. Nájemce zaplatí paušální poplatek za spotřebu elektřiny ve výši 2.000,- Kč po skončení akce v pokladně Úřadu MČ Praha-Ďáblice.

#### **VII. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen se řídit v průběhu akce platnými právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn obsadit vyhrazené místo nejdříve dne 2.9.2022 ve 12:00hodin. Nájemce je povinen místo opustit nejpozději dne 2.9.2022 ve 23:00 hodin. Za porušení stanoveného času může pronajímatel udělit pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu.
3. Při předání pozemku bude nájemcem před podpisem smlouvy složena v hotovosti vratná kauce ve výši 3.000,- Kč na případné škody vzniklé činností nájemce.
4. Při převzetí nedojde-li k zjištění závad, bude navrácena vratná kauce. Budou-li zjištěny závady či zásahy do pozemku nájemcem neodstraněné, kauce bude vrácena až po jejich odstranění nájemcem. Nedojde-li k odstranění závad nájemcem, kauce zůstane v majetku pronajímatele až do odstranění závad a konečného vyúčtování.

#### **VIII. Zánik nájmu**

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

#### **IX. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 31.8.2022.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

Přílohy:

č.1 - Ohlašovací povinnost poplatníka k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství + náčrtek pozemku

č.2 – Technické požadavky na přípoj elektřiny a zakres umístění podla a dalších věcí rozmístěných na pozemku

V Praze dne:

-----  
Městská část Praha-Ďáblice  
Ing. Miloš Růžička

-----  
MUDr. T.K.