

Dne:

28.6.2022

Předmět:

**Bytový dům Akcíz – vyjádření ke změnovým listům č. 4 až č.21**

**ZL č.4 – ZL č.5 - ZL č.8 – ZL č.9 – ZL č. 10 – ZL č.11 – ZL č. 12 – ZL č. 17 - ZL č. 18 a ZL č.19**

Obsahují nepřesnosti a chybějící položky ve výkazu výměr vůči projektové dokumentaci a vlastní realizaci díla. Tyto materiály a práce s nimi související bylo nezbytné provést pro zdárnou realizaci díla. Odůvodněný posun termínu dokončení díla (viz ZL č. 12) o 49 dní je způsoben náhlým nedostatkem ŽLB výztuže (rezervované pro tuto akci) na trhu v ČR i okolních zemích po vypuknutí válečného konfliktu). Požadavek považují vzhledem k návaznostem za odůvodněný.

**ZL č.6**

Vzhledem k mimořádné situaci na trhu stavebních materiálů, způsobených zejména válečným konfliktem na Ukrajině. Tj. nedostatkem stavebních materiálů, prodloužením z jejich dodávkami a jejich značným cenovým nárůstem a rovněž i s prodloužením zaviněným archeologickými nálezy při zemních pracích se původní předpoklad dokončení hrubé stavby posunul do konce roku 2021. Tato skutečnost je zohledněna v nárůstu vedlejších rozpočtových nákladech.

**ZL č.7**

PD směřovala zhotovitele na provedení hrubé stavby BD z panelů NOVATOP. Vzhledem k mimořádné situaci na trhu stavebních materiálů by došlo k dodávce panelů tohoto systému až na jaře 2022. Tato problematika vedla zhotovitele k použití osvědčeného panelového systému DEK, který měl značně kratší dodací lhůty. Změna systému vyvolala kompletní úpravu vnitřních konstrukcí suché výstavby při dodržení všech standardních požadavků pro bytové domy ( zejména protipožární a tepelné ). Změna panelového systému přispěla ke zlepšení akustiky mezi bytových stěn.

**ZL č.13**

V rámci zemních prací byla objevena stávající zkružová studna s dostatkem vody, kterou objednatel bude využívat k zalévání zahrady. Proto byla projektantem navržena nad rámec PD a vv její revitalizace.

**ZL č.14**

Vzhledem k nutnému splnění věcného břemene možného vjezdu na sousední pozemek bylo nutné nad rámec PD a vv doplnit do oplotení dvoukřídlou bránu.

**ZL č.15**

Na základě provedených kopaných sond v místě budoucího parkoviště, bylo zjištěno problematické podloží vč. nálezu různých navážek a zbytků základů. Na místo zhotovitel pozval geologa, který vydal odbornou geotechnickou zprávu s návrhem změny skladby konstrukčních vrstev oproti PD a vv.

**ZL č.16**

Na základě úpravy předpisů pro bytové domy týkajících se odečtů pitné vody a topení, budou oproti PD a vv odečty řešeny dálkovým odečtem.

**ZL č.20**

Z důvodu nedostatku minerální vaty s kolmými vlákny na stavebním trhu byla použita minerální vata s všesměrnými vlákny a upraven uvažovaný nedostatečný prořez 2% na 15%.

**ZL č.21**

Tento ZL řeší změnu interiérových schodišť do mezonetů, vyplývající ze změny hl. konstrukčního systému NOVATOP na systém DEK.

Ing. K.H.

Technický dozor