

Dne:

16.9.2022

Příloha č.17

Vyjádření technického dozoru ke změnovým listům č. 22 až č.36

ZL č.22 – ZL č.23 - ZL č.24 – ZL č.25 – ZL č. 26 – ZL č.27 – ZL č. 28 – ZL č. 29 - ZL č. 30 - ZL č.31 - ZL č.32 - ZL č.33 - ZL č.34 - ZL č.35 - ZL č.36

Obsahují nepřesnosti a chybějící položky ve výkazu výměr vůči projektové dokumentaci a drobné změny a doplňky v pracích, které vyplynuly z podmínek při provádění díla. Materiály zde uvedené je nutné na stavbu dodat a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné . Podrobně – viz zdůvodnění a popis změn u jednotlivých ZL č.22 až ZL č.36

ZL č.22

V PD navržený zásobník teplé vody svými rozměry neumožňoval transport dveřmi do kotelny, provedenými dle PD. Původní zásobník zhotovitel vrátil výrobci a nainstaluje dva zásobníky o objemu po 500 l, které projektant navrhnul a které transport dveřmi umožňují. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.23

Nad rámec PD a smluvního rozpočtu je nutné stávající i nově navržené brány ve vjezdech doplnit o výstražné majáky a dodat pro všechny nájemce stávající i budoucí dálkové ovládání vjezdových bran. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.24

Z podmínek provádění nad rámec PD a smluvního rozpočtu bylo projektantem doporučeno na vnějším okraji vybetonované pochozí ploše pavlače a mezi zastřešením a atikovou zídkou vymodelovat fabion. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla a především jeho životnost nezbytná.

ZL č.25

Do v PD navržených předstěn pro montáž závěsných WC se rozměrově nevešlo připojovací kanalizační potrubí DN 110mm. Zhotovitel proto navrhnul navržené předstěny posunout. Posun předstěn odsouhlasil projektant. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.26

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž výztuh pro uchycení horních dvířek kuchyní, které v rozpočtu byly uvedeny pouze pro montáž umyvadel. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.27

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž zrcadel do koupelen, které byly v PD zakresleny. Dodávka zrcadel a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné .

ZL č.28

PD ve finálních terénních úpravách nepočítala s nutností svahování terénu od obrubníku parkoviště směrem k hranici sousedního pozemku. Tyto finální terénní úpravy jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné .

ZL č.30

Tento ZL řeší záměnu v PD navržených klasických bytových vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem. Tyto vodoměry jsou v současné době u správních firem požadované. Neboť odečty probíhají přehledně a stav na vodoměrech se dá zjišťovat prakticky kdykoliv. Část náhrady klasických vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem již byla řešena v Dodatku č.2 ve ZL č.16. Pro zdárnou realizaci díla a provoz bytového domu je tato výměna vodoměrů správné řešení, které zamezí manipulaci s vodoměry.

ZL č.31

PD neuvažovala s oplechováním přechodu mezi betonovou atikovou zídkou a fasádou mezonetů. Zhotovitelem navržené oplechování je pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné .

ZL č.32

Smluvní rozpočet neobsahoval ocelové obruby tvaru U kolem ostrůvku stromů v parkovišti. Projektant navrhnul ocelové obruby doplnit. Navržené ocelové obruby jsou pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné .

ZL č.33

PD uvažovala, že stávající plynový regulátor tlaku STL/NTL bude dostačující jak ke stávajícímu bytovému domu, tak i k nově budovanému. Dle požadavku Pražské plynárenské je nutné nahradit stávající regulátor tlaku z.p. za silnější. Pražskou plynárenskou navržený regulátor tlaku plynu je pro zdárnou realizaci díla nezbytný .

ZL č.34


Na základě změn navržených v průběhu realizace díla je nutné jednotlivé dílčí rozpočty doplnit o Vedlejší rozpočtové náklady (=VRN). Jedná se o standardní rozpočtovou položku.

ZL č.35

Dodatek č.2 z 20.7.2022 a aktualizovaný HMG prací počítal s termínem dokončení díla do 15.9.2022 Dodavatel fasádních desek Cembrit nemohl splnit dohodnutý srpnový termín dodání fasádních desek Zhotoviteli z důvodu vyšší moci (kap. VII. Odst. 7.16, vyšší moc – válka na Ukrajině). Nový termín dodání fasádních desek Zhotoviteli předpokládá dodavatel 16.9.2022. Zhotovitel navrhnul termín kompletního dokončení díla do 7.10.2022, se kterým TDS a Objednatel souhlasí.

ZL č.36

Aktualizovaný HMG prací ze 7.6.2022 počítal s termínem dokončení krajinářských úprav do 15.9.2022 (tj. v letním období s nejvyššími teplotami). Tento termín je dle sdělení odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací s ohledem na výsadbu a následnou trvanlivost vysázených stromů a keřů zcela nevhodný. Subdodavatel navrhuje provést výsadbové práce až v podzimním období od 15.10 do 30.10.2022. Vzhledem k tomu, že je návrh odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací zcela logický souhlasí s ním Zhotovitel, Objednatel, projektant a TDS.

Ing. 
Technický dozor

