

Vážený pan starosta Ing. Miloš Růžička
Úřad MČ Dáblice
Osinalická 1104/13
Dáblice

Dětský klub Maata, z.s.
IČ: 01549049
Květnová 553/52
181 00 Dáblice

V Praze dne 20.6.2022

Věc: Žádost na radu městské části Dáblice k projednání plateb za nemovitost Květnová 553/52

Vážená rado,

žádáme Vás o projednání plateb souvisejících s nemovitostí ve Vašem vlastnictví.

- 1) Rádi bychom projednali potřebu splátky za teplou vodu panu Jiřímu Náglovi. Teplá voda byla předmětem jednání, bohužel jen ústního nikoli psaného, proto není možné k tomuto doložit potřebný dokument. Nicméně v době rekonstrukce nezbytných úprav v budově staré radnice došlo ke zjištění, že je instalováno ještě nevyhovující (zdravotně závadné) olověné potrubí, které bylo třeba demontovat. Větší oblast potrubí byla zničena inkrustací v poslední fázi a rezí. Společně s instalací nezbytného došlo i k rozvodu teplé vody do 1. a 2. NP, přičemž k tomuto rozvodu byla následně připojena i paní kadeřnice bez jakékoliv konzultace s námi. Demontáž starého rozvodu, odvoz, likvidace, montáž nového rozvodu teplé a studené vody včetně izolace v celém objektu byla vyčíslena na 78 600,- Kč vč. DPH. Faktura na výše popsané nikdy nebyla vystavena, protože se nerozhodlo, komu má být fakturována. Vzhledem k pokročilé době a ztrátě hodnoty peněz se cítím vůči vyhotoviteli nepatřičně a ráda bych celou situaci již dokončila. Žádám tedy o projednání, jak se k celé záležitosti staví MČ Dáblice. Děkuji.
- 2) Zjistili jsme, že po celou dobu hradíme elektroměr v 3.NP, přičemž 3.NP nevyužíváme (mimo dobu 9/2020 - 2/2021). Proto bychom rádi narovnali i tento stav. K elektroměru v 3.NP je připojena elektroinstalace z 3.NP a dále kamerový systém a tuším optické kabely pro vedení internetu (tímto si nejsem jistá). Faktura za období **25.1. - 13.5. 2019** 2087,- Kč, **14.5.2019 - 12.5.2020** 6 581,- Kč, **13.5.2020 - 31.12.2020** - 9 -12/2020 jsme tam byli s dětmi, proto bych tuto částku nepočítala. Období **1.1.2021 - 6.5.2021** jsme třetí patro užívali také, proto jej nepočítám. Období **7.5.2021-13.10.2021** 6.000,- Kč, **1.2.2022-1.5.2022** celkem 7.200,- Kč. Vyúčtování příkládám do emailu.
- 3) Od března 2022 ubytováváme 3 ukrajinské maminky a jejich 4 děti. Po dohodě s MČ Dáblice s její podporou - snížení nájmu a participace na energiích. My jim zajišťujeme stravu (dospělým i dětem). Mají naši plnou podporu, dáváme jim k dispozici naši pračku, sušičku, sprchu v 2.NP a prostor školek mimo pracovní dobu. Návrh od paní Lomozové byl, že by se z celkové plochy 270 m² snížil nájem o 115,30 m², což při běžné nájemní ceně 88,23,-Kč znamenalo snížení o 10.173,- Kč. V budově staré radnice však máme nájem 115,6 ,- Kč na m². Proto bychom prosili o snížení nájmu adekvátně naší platbě. Tzn. 13.330,- Kč.
Co se týče vytápění, pak dle výpočtu paní Lomozové, bychom mohli žádat o příspěvek ve výši 38,4 %. Elektroměr - vyúčtování přišlo téměř na toto období a máme zapsaný stav k začátku jejich bydlení, takže tam bychom se měli umět dopočítat správné částky. Využívání teplé vody, praní a další bychom propočítávat nechtěli. Rádi bychom přispěli i my.
Vodu bychom spočítali dle vyhlášky č. 1220/2011 Sb., jak navrhovala paní Lomozová. Energie bychom rádi počítali za období březen- červen, od července již budou ukrajinské maminky participovat na platbě energií. K energiím se nejsme schopni dobrat spravedlivých výpočtů. Za normálních okolností bychom vypínali na noc bojler, kvůli ukrajinským maminkám a kadeřnici si toto nemůžeme dovolit. Závěrečné vyúčtování však dopadá na naši hlavu a musíme jej uhradit my, přestože by naše standardní spotřeba byla o mnoho nižší. Stejný problém máme s kotlí. Ty na víkend snižujeme na minimum. Snažíme se na topení šetřit. Od dob paní kadeřnice

v suterénu a ukrajinských maminek jsme nuceni topit více a kotel musí jet na 90 %, jinak se dům nevytopí.

Na zařízení interiéru jsme dostali dotaci na ukrajinské maminky od ČEZ ve výši 30 tisíc, která je podmíněná i naší investicí do prostoru ve výši 33.000,- Kč - tato dotace je v běhu a my vynakládáme maximální úsilí, aby bylo o ukrajinské maminky postaráno.

- 4) Vzhledem k inflaci a růstu cen energií jsme se na přelomu dubna a května dostali do existenčních potíží. S velkým otazníkem nad dalším fungováním. Vyvolala jsem proto schůzku s panem starostou, kde jsme vše pečlivě probrali. Bylo mi vysvětleno, že není možné pro příští školní rok snížit nájem. Naopak bude třeba zvýšit poplatky za děti pobývající v domě. Přijala jsem toto jako nutnost, byla jsem však ráda za příslib možných investic do domu. Jakožto obyvatelé domu přes celý rok, máme velkou potřebu kvalitnějšího topení - kotel je přes 25 let starý a topeňáři nás na něj již upozorňovali. Proto prosíme Radu o zvážení možné investice do domu stran zajištění adekvátního vytápění.

Snad bylo z naší strany řečeno vše potřebné a podaří se vyřešit všechny výše popsané body. Na prázdniny by se nám kladné vyřízení žádosti hodilo a snad by pro MČ bylo přijatelné vyvážit výše zmíněné náklady adekvátním snížením nájmu na dobu 7. a 8. měsíce.

Jsem s pozdravem Mgr.

