

# Zápis ze 100. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 20.7.2022 od 08:30 hodin on-line

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička (odchod z RMČ v 11:40 hod), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák (on-line), Mgr. Simona Dvořáková (on-line)

**Omluveni:** Ing. Ludvík Tesař Ph.D., tajemnice Mgr. Renata Henych

**Hosté:**

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Dvořák a Mgr. Dvořáková z důvodu dovolených připojí na jednání RMČ on-line přes Skype.

(4-0-0)

## **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.99/2022 (taj.)
2. Dohoda o poskytnutí daru – P.V. (star.)
3. Dohoda o poskytnutí daru – Církev československá husitská (místostar.)
4. Dohoda o poskytnutí daru – Pražský spolek ochránců zvířat (star.)
5. Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení (místostar.)
6. Oprava hasičského auta Renault Midlum, SPZ 3AP3634 (star.)
7. Žádost DK Maata z.s. o projednání plateb za havarijní opravu v nemovitost Květnová 553/52 (star.)
8. Žádost o přidělení bytu – P.K. (star.)
9. Výpověď z nájmu Restaurace Pod hvězdárnou a Záměr o pronájmu nebytových prostor, Květnová 598/48 (místostar.)
10. Farmářské trhy – září (star.)
11. Pronájem nebytových prostor v Obecním domě – I.P. - Kadeřnictví (místostar.)
12. Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení (místostar.)
13. Odpisový plán příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola pro rok 2022 (star.)
14. Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice (místostar.)
15. Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo (star.)
16. Informace radních a pro radní

**21/57/20**

### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***I. bere na vědomí***

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

## **II. pověřuje**

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

**(4-0-0) ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

**07/78/21**

### **Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.*

#### **II. pověřuje**

*místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.*

**(5-0-0) ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

25.4.2022 - Investor stále nedodal oddělovací geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, budoucí veřejný chodník.

9.5.2022 - Geometrické plány dodány a MČ vyzvána k aktualizaci a zaslání návrhu Smlouvy o spolupráci.

6.6.2022 - Smlouva o spolupráci finalizována, komentáře od právní zástupce obdrženy. Bude zaslána protistraně 8.6.2022 a předložena na příštím zasedání RMČ.

13.6.2022

Na RMČ předložil místostarosta Ing. návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, a.s. Součástí smlouvy o spolupráci je jako příloha i návrh smlouvy o zástavním právu k pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1010/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 08684928, která je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL TRVÁ*

**II. pověřuje**

*starostu předložením smlouvy, ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**05/90/22**

**Opravy chodníků a odvodnění komunikací**

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a KeveX – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

**05/92/22**

**Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.*

### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. bere na vědomí**

*preferenci MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem*

### **II. schvaluje**

*Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení.*

### **IV. pověřuje**

*FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

20.7.2022

Po doplnění technické dokumentace k měřičům rychlosti, obdržela MČ souhlasné stanovisko Policie ČR s instalací měřičů rychlosti. Připravuje se smlouva s THMP o připojení na energie – stožáry VO.

11/96/22

### **Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn)**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ žádost společnosti GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn) o pronájem části pozemků pro

umístění informačních cedulí pro označení restauračního zařízení. Umístění informačních cedulí FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.996/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout části pozemků ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 194/23 a parc. č. 194/20 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Ďáblická, o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou za účelem umístění informativních cedulí (restaurační zařízení) pro subjekt: GASTRO BROTHERS s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, IČO: 070 44 046, za nájemné ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH.*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemků. ÚKOL SPLNĚN*

**III. pověřuje**

*OVS ověřením možností umístění a uchycení informativních cedulí na odboru dopravy Prahy 8 a informováním radních o přípustných typech informačních cedulí (v souladu s manuálem veřejného prostoru od IPRu a značením v MČ Ďáblice).*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

6.6.2022

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ aktualizovaný design návrhu informačních cedulí pro označení restauračního zařízení, který předložila společnost GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn).

Rada po projednání **přijala usnesení č.999/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu části pozemku se společností GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO: 07044046, za cenu 500,- Kč /m<sup>2</sup>/měsíc + DPH/1 cedula.*

**II. pověřuje**

*starostu, po sejmutí záměru o pronájmu, podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

29.6.2022 – Čekáme na podepsanou smlouvu od protistrany.

**04/97/22**

**VŘ – Ordinance Starý OD**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.*

## (4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27.6.2022 - Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.6.2022, aby zkontrolovala správnost podaných, resp. přijatých nabídek. Následně konstatovala, že nabídky vyhovují a postupují do dalšího kola. Zájemci budou pozváni k osobní prezentaci svého záměru před hodnotící komisí. Pohovory s uchazeči o nebytové prostory proběhnou v termínu od 25.7.2022.

**07/97/22**

### **Příspěvek investora – BD U Prefy**

Na základě Smlouvy o spolupráci z roku 2020 má investor BD U Prefy (V.Č. a Ing. S.P., zastoupení: Mgr. R.V., MBA) závazek vysadit na dětském hřišti U Prefy 5 stromů. Vzhledem ke skutečnosti, že výsadbu provedla v letech 2020 a 2021 městská část, navrhuje místostarosta Ing. Jan Hrdlička, aby investor poskytl příspěvek ve výši 50.000,- Kč na provedenou výsadbu zeleně přímo na účet Městské části Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

*se změnou závazku investora (vysadit na dětském hřišti U Prefy 5 stromů) a nahradit tento závazek finančním příspěvkem ve výši 50.000,- Kč přímo na účet Městské části Praha-Ďáblice, která na vlastní náklady tyto stromy sama vysadila. ÚKOL TRVÁ*

#### **II. pověřuje**

*místostarostu předložením změny závazku ke schválení na ZMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

29.6.2022 – Po kompletaci Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci bude podepsán protistranou.

**06/98/22**

### **Záměr pronájmu – OD Ke Kinu**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádost Diakonie ČCE, Středisko křesťanské pomoci v Praze o uzavření nájemní smlouvy na prostory v novém OD Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1015/22/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice nebytové prostory v:*

- I. podzemním podlaží – sklad o výměře 13,40 m<sup>2</sup>
- I. nadzemním podlaží – kuchyňka + umývárna o celkové výměře 17,00 m<sup>2</sup>
- II. nadzemním podlaží – kancelář o výměře 14,00 m<sup>2</sup>
- společně užívané prostory (kuchyňka, WC) o celkové výměře 20,5 m<sup>2</sup>

*(dle grafické přílohy tohoto záměru), na dobu neurčitou a to od 1.7.2022, za účelem poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.*

#### **III. pověřuje**

*starostu po sejmutí záměru z úřední desky podpisem nájemní smlouvy.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**



29.6.2022

Připravuje se jednání se zástupci Diakonie za účasti zástupců MHMP.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Obecním domě za účelem poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany, kterou provozuje Diakonie CČE – středisko křesťanské pomoci v Praze.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1016/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Nájemní smlouvu se společností Diakonie CČE – středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem: Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2, IČO: 45248842, za cenu 17.072,- Kč/rok včetně DPH, která bude prostory využívat pro poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany.*

**II. pověřuje**

*starostu, po sejmutí záměru o pronájmu, podpisem Nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

20.7.2022

Zájmem Rady MČ je zachovat rozsah a spektrum služeb ve zrekonstruovaném obecním domě tak, jak byly před rekonstrukcí a jak Rada MČ přislíbila jednotlivým nájemcům před rekonstrukcí. Tento zájem nekoresponduje se záměrem MUDr. K., který si chtěl pronajmout celý zrekonstruovaný objekt a který v tomto duchu kontaktoval bez vědomí městské části původní nájemce (Diakonii, paní kadeřnici...). Původní nájemci obdrželi od MČ příslib pokračování nájemních smluv a obrátili se na městskou část, jelikož nevěděli, co se děje, když je začal s různými nabídkami během jara 2022 oslovovat MUDr. K. Výše nájemného je stanovena pro všechny lékařské ordinace jednotně. Odlišně od prostor pro paní kadeřnici, lékárnu a Diakonii. Podobně bylo komunikováno i s lékaři v roce 2018, kteří dostali podobnou nabídku před stěhováním jejich ordinací do prostor nového obecního domu a zůstala zachována výše původních nájmu ze starého obecního domu, přičemž úroveň prostor byla rozdílná.

**02/99/22**

**Vnitřní předpis č.3/2022 - Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Vnitřní předpis č.3/2022 – Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám, na jehož aktuálnost upozornil audit při kontrole. Původní směrnice byla z roku 2014.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1017/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Vnitřní předpis č.3/2022 – Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem vnitřního předpisu dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*





### **I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 7.040, - Kč bez DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

### **06/99/22**

#### **Doporučení k prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události**

Na RMČ předložila tajemnice doporučení z HMP-MHP, odboru daní, poplatků a cen, oddělení odvolacích agend, prominutí poplatku z pobytu občanům Ukrajiny, kteří jsou v kontextu bezpečnostní situace na Ukrajině v ohrožení a přicestovali na území České republiky a jejichž totožnost bude prokázána cestovním dokladem. Případné prominutí poplatku realizuje příslušný správce poplatku rozhodnutím a na základě takového rozhodnutí se promíjí poplatek všem poplatkovým subjektům, jichž se důvod prominutí týká. V případě, že osoba, které byl poskytnut úplatný pobyt, prokáže svou totožnost cestovním dokladem, například cestovním pasem, musí poskytovatel pobytu pro účely vedení evidenční knihy zjistit adresu místa přihlášení této osoby jiným způsobem. Rozhodnutí o prominutí je správce poplatku povinen oznámit, a to vyvěšením na své úřední desce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1021/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

na základě informací Ministerstva financí a doporučení Magistrátu hlavního města Prahy prodloužení prominutí místního poplatku z pobytu, které se týká pouze fyzických osob, které přicházejí do ČR z Ukrajiny v souvislosti se stále trvajícím válečným konfliktem na Ukrajině, jako navazující na předchozí prominutí a to od 1.7.2022 do 31.12.2022.

### **II. pověřuje**

Odbor vnitřní správy realizací dle odst.I. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Dne 29.6.2022 se v 16:15 hod z jednání omluvil Ing. Růžička.

### **07/99/22**

#### **Systematizace pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že dne 14.2.2022 schválila RMČ systematizaci 2 pracovních míst, která se týkala posílení Odboru vnitřní správy, resp. vzniku oddělení technické služby. V současné době má toto oddělení vedoucího a nyní je třeba v souladu se schválenou systematizací vypsát výběrové řízení na dalšího zaměstnance.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1022/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*







**14/99/22**

**Rozpočtové opatření č.6/2022**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.6/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**15/99/22**

**Dodatek č.2 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II**

Na RMČ předložil místostarosta Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích. Změnové listy č. 4 – 21 týkající se této investiční akce a vyjádření technického dozoru investora byly přiloženy v podkladech (méně práce – 1,682.813,09 Kč s DPH, vícepráce + 7,261.381,36 Kč s DPH), prodloužení termínu dokončení díla o 49 dní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1029/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.*

**II. bere na vědomí**

*informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena a termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů o 49 kalendářních dnů.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-1) ÚKOL TRVA*

**16/99/22**

**Odměna řediteli ZŠ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.1030/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*v souladu s ustanovením § 134 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, odměnu Mgr. Bc. J.B., řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, a to ve výši xxxxxx,- Kč, která bude vyplacena ze mzdových prostředků MŠMT pro rok 2022.*

**II. ukládá**

*starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**17/99/22**

**Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA**

Na RMČ předložila Mgr. M.N. prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním. Jedná se o poplatek za živé užití hudebního díla – koncert Karla Plíhala.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1031/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – Karel Plíhal (živá hudba) ve výši 4.149,60 Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 20.7.2022**

**01/100/22**

**Kontrola zápisu z RMČ č.99/2022**

Z důvodu avizovaného dřívějšího odchodu Ing. Růžičky byl přednostně projednán bod č.15, jehož je předkladatelem.

**02/100/22**

**Dohoda o poskytnutí daru – P.V.**

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P. V. za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.1.2022 do 30.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1033/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*finanční dar pro pana P.V., bytem xx, ve výši 6.000,- Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**03/100/22**

**Dohoda o poskytnutí daru – Církev československá husitská**

Na RMČ předložil místostarosta návrh na udělení daru Církvi československé husitské náboženská obec Praha 8 - Ďáblice, ve výši 5000,- Kč. O finanční příspěvek požádala paní farářka Mgr. Renata Wesleyové na zorganizování přednášky s duchovní tematikou



a dokoupení dalších komponentů k betlému, na jehož zakoupení přispěla MČ v loňském roce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1034/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*finanční dar pro Církev československou husitskou, Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha – Dejvice, IČO: 00445185, ve výši 5.000,- Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení. (4-0-0)*

**04/100/22**

**Dohoda o poskytnutí daru – Pražský spolek ochránců zvířat**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím starosty žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě U Spojů v Praze-Ďáblicích, z důvodu regulace rozmnožování a dále na následné očkování, odčervení atd. Jedná se o finanční příspěvek v celkové výši 30.000,- Kč.

Povinnost postarat se o toulavé psy a kočky obcím a městům ukládá zákon č. 246/1992 Sb. v platném znění, §13b.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1035/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar v celkové výši 30.000, - Kč.*

**II. schvaluje**

*finanční dar pro Pražský spolek ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, v celkové výši 30.000, - Kč.*

**III. pověřuje**

*FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření a starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení. (4-0-0)*

**05/100/22**

**Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na pravidelnou údržbu stromů – kácení a prořezy v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Každá firma si však tabulku upravila dle svého a přidala i další položky a některé z našich požadovaných položek nenacenovala. Některé přidané položky nebylo možné porovnat s ostatními (např. specifické rozdělení).

Cílem je výběr dvou firem na celoroční prořez a kácení stromů a dalších prací spojených s údržbou stromů v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Smlouva se společnostmi bude uzavřena na 1 rok, objem prací každé firmy do max. výše 175.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na kácení a prořezy stromů a zahradnické práce v Ďáblicích,*

- *Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem: 16.167, - Kč bez DPH,*
- *Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem: 21.482,- Kč bez DPH,*
- *Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394 (nebylo naceněno)*
- *ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196, cena celkem 17.570,- Kč bez DPH,*
- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 18.296,- Kč bez DPH.*

## **II. souhlasí**

*s výběrem dvou firem:*

- *Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989,*
- *ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196.*

## **III. pověřuje**

*OVS předložením příkazních smluv s vybranými firmami dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.*

*(4-0-0)*

## **06/100/22**

### **Oprava hasičského auta Renault Midlum, SPZ 3AP3634**

Na RMČ předložil velitel JSDH Pavel Krejčí, prostřednictvím starosty, cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum. Byla oslovena pouze jedna společnost, a to z důvodu, že tento servis je výrobcem nástavby a je jediný v ČR, který může tuto nástavbu opravovat. Při prohlídce byly zjištěny závady (viz cenová nabídka), které je potřeba neprodleně opravit

Servis vozidla bude hrazen z dotace Magistrátu hl. m. Prahy, která je na toto vozidlo vyčleněna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1037/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum SPZ 3AP3634, od společnosti WISS CZECH s.r.o., se sídlem: Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, cena celkem 138 000,- Kč bez DPH.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem společnosti WISS CZECH s.r.o., se sídlem: Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, cena celkem 138 000,- Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0)*

## **07/100/22**

### **Žádost DK Maata z.s. o projednání plateb za havarijní opravu v nemovitosti Květnová 553/52**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty žádost DK Maata, z.s., o projednání plateb (proplacení faktury) za provedenou opravu technických rozvodů včetně výměny

nevyhovujícího olověného potrubí za zdravotně nezávadné v nemovitosti, kterou má DK Maata v pronájmu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1038/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*předloženou žádost DK Maata z.s., se sídlem Květnová 553/52, Praha – Dáblice, IČO: 01549049, o úhradu vynaložených nákladů na nutnou opravu a doplnění rozvodů vody (studená i teplá voda) v objektu, který mají v nájmu.*

**II. schvaluje**

*proplacení vynaložených nákladů za výměnu olověných rozvodů vody, které byly vyčísleny na částku 78.600,- Kč včetně DPH.*

**III. pověřuje**

*FIO provedením finanční operace dle odst. II. (4-0-0)*

**08/100/22**

**Přidělení bytu – P.K.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Dáblicích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel je ženatý, má jedno dítě, s manželkou bydlí v podnájmu, který jim končí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1039/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*předloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.*

**II. schvaluje**

*přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Dáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m<sup>2</sup> pro pana P.K..*

**III. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.*

**IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení. (4-0-0)*

**09/100/22**

**Výpověď z nájmu Restaurace Pod hvězdárnou a Záměr o pronájmu nebytových prostor, Květnová 598/48**

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor restaurace Pod Hvězdárnou, Květnová 598/48, na základě výpovědi stávajícího nájemce – pana J.S. Výpověď byla podána dne 30.6.2022 a výpovědní lhůta je 3 měsíce. Nájemce žádá o zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc, jako kompenzaci nabízí MČ přenechání kompletního zařízení restaurace (mimo ozvučení a TV).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*výpověď nájemce J.S. z nájemní smlouvy s 3měsíční výpovědní lhůtou z nebytových prostor Květnová 598/48 – Restaurace Pod hvězdárnou, s tím, že v případě, že se přihlásí na vyvěšený záměr jiný zájemce, může být výpovědní doba zkrácena dohodou.*

## **II. souhlasí**

se záměrem pronajmout objekt - budovu bez části suterénních prostor, v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová 598/48, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc.č. 949/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlý pozemek – zahrada parc. č. 949/1: veškeré nebytové prostory v nadzemní části budovy č.p. 598/48 o rozloze 277,24m<sup>2</sup>, částečně nebytové (sklepní) prostory v suterénu objektu o rozloze 85,80m<sup>2</sup> a dále přilehlý pozemek (zahrada) o výměře 504m<sup>2</sup>. Pronájem za účelem provozování hostinské činnosti je možný po sejmutí záměru z úřední desky (min. 15 dní). Cena pronájmu bude předmětem nabídky zájemců. Předpokládaná min cena pronájmu je 25.000,- Kč/měsíčně včetně DPH.

## **III. ukládá**

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k projednání zájemců o pronájem. (4-0-0)

## **10/100/22**

### **Farmářské trhy – září**

Bod neprojednán z důvodu nedostatku informací. Předkladatel byl pověřen zjištěním požadovaných informací.

V 11:40 hod odešel z jednání Ing. Růžička.

## **11/100/22**

### **Pronájem nebytových prostor v Obecním domě – Ivana Polanská - Kadeřnictví**

**Bod podřazen pod bod č.9/99/22 – usnesení č.1032/22/RMČ.**

## **12/100/22**

### **Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firem na zahradnické práce, odbornou úprava keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. - zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

### ***I. bere na vědomí***

*cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:*

- J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,
- GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno - nemá kapacitu,
- Bc. R.M., xx, IČO: 62898426, nebylo naceněno.

### ***II. souhlasí***

*s výběrem firmy J.S., xx, IČO: 87418444.*

### **III. pověřuje**

*OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ. (0-0-3)*

#### **13/100/22**

#### **Odpisový plán příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola pro rok 2022**

Ředitel Základní školy a mateřské školy Mgr. Josef Buchal předložil prostřednictvím starosty na RMČ ke schválení odpisový plán pro rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1041/22/RMČ** v tomto znění:

#### ***schvaluje***

*Odpisový plán příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 709 30716, pro rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

#### **14/100/22**

#### **Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice**

Na RMČ předkládá místostarosta podklady ZŠ – platby za provedené práce v ZŠ a MŠ. Koncem roku 2021 provedlo vedení ZŠ výběrové řízení na opravy budov MŠ a ZŠ v Ďáblicích. Opravy byly provedeny, ZŠ požádala MČ o přefakturaci uhrazených částek. S opravami bylo uvažováno v rozpočtu MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1042/22/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. souhlasí***

*s přefakturací částek:*

- a) za opravu budovy MŠ (venkovní schodiště 2.etapa) dle provedeného výběrového řízení ve výši 97.319,10 Kč bez DPH,*
- b) za opravu žaluzií na budově ZŠ dle provedeného výběrového řízení ve výši 190.038,- Kč bez DPH.*

#### ***II. bere na vědomí***

*pověřuje FIO uhradit výše uvedené částky vč. DPH na základě přefakturace na účet ZŠ.*

(3-0-0)

#### **15/100/22**

#### **Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo**

Na RMČ předkládá starosta podklady včetně připojené petice – Červený Mlýn, bytové družstvo, k převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Na Blatech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1043/22/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. souhlasí***

*se záměrem převzetí pozemků parc. č. 1648/34 a parc.č. 1648/1, k.ú. Ďáblice, se stavbou komunikací do správy městské části.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu dalšími jednáními s vlastníky předmětných pozemků.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu přípravou dokumentace a předložením návrhů kupních smluv k projednání na RMČ a následnému předložení na zasedání ZMČ.*

(4-0-0)

**16/100/22**

**Informace radních a pro radní**

Ing. Růžička:

- prostřednictvím advokátní kanceláře byl podán návrh na přerušení řízení k odvolacímu soudu z důvodu probíhajících jednání obou zúčastněných stran (FCC i MČ), která směřují k dohodě o mimosoudním smírném vyřešení vzájemných sporů,
- obdrželi jsme od společnosti ITINERA s.r.o., návrh na pořízení změny ÚP – parc.č. 1729/545, 1729/546 a 1729/547, k.ú. Dáblice,
- MUDr. T.K. podal námitku k vyvěšenému záměru č.j. 2007/2022 o pronájem nebytových prostor pro Diakonii ČCE, dále podal stížnost z důvodu rozdílné ceny pronájmů nebytových prostor různým subjektům, další námitku ve stejném duchu podaly i 2 lékařky z Dáblic,
- předběžný termín ZMČ 14.9. nebo 21.9.2022.

Ing. Hrdlička

- řešena exekuce na vybraného zhotovitele na rekonstrukci bytu – p. Ch.,
- probíhají jednání s investorem výstavby Doma je Doma ohledně plnění smlouvy o spolupráci, platba na účet městské části za 1.etapu proběhne dle smlouvy, zahájena příprava zástavní smlouvy na jeden RD,
- starý obecní dům – odstraňují se závady nebránící užívání, připravuje se objednání nábytku do klubovny,
- ČSOV – překop a asfaltování povrchů vozovek Kostelecká dle plánu, technické zprovoznění podzim 2022,
- BD Akcíz, řešíme problém s přípojkou elektřiny s PRE Distribuce.

Konec: ve 12:30 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 20.7.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 3.8.2022 v 8:30 hodin