

Zápis ze 101. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 3.8.2022 od 08:30 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (přítomen od 8:50 hod.), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák (on-line), Ing. Ludvík Tesař Ph.D. (on-line), tajemnice Mgr. Renata Henych (odchod 13:00 hod.)

Omluveni: Mgr. Simona Dvořáková

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Dvořák a Ing. Ludvík Tesař Ph.D. z důvodu karantény a dovolené připojí na jednání RMČ on-line přes Skype.

(3-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.100/2022 (taj.)
2. Dohoda o poskytnutí daru SDH Praha-Ďáblice (star.)
3. Flopp CZ s.r.o. - prominutí nájmu (místostar.)
4. Žádost o splátkový kalendář – Š.L. (star.)
5. Nájemní smlouva – Kadeřnictví – I.P. (star.)
6. Smlouva o poskytování služeb – JABLOTRON SECURITY a.s. (místostar.)
7. Výměna bytu – J.P. (radní Mgr. Dvořáková)
8. Smlouva o nájmu bytu – K.S. (radní Mgr. Dvořáková)
9. Rozpočtové opatření č.7 (star.)
10. Nábytek do Obecního domu (místostar.)
11. Návrh na pořízení změny územního plánu (star.)
12. Pronájem ordinace OD Ke Kinu (star.)
13. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022

Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V. a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrh smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

25.4.2022 - Investor stále nedodal oddělovací geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, budoucí veřejný chodník.

9.5.2022 - Geometrické plány dodány a MČ vyzvána k aktualizaci a zaslání návrhu Smlouvy o spolupráci.

6.6.2022 - Smlouva o spolupráci finalizována, komentáře od právní zástupce obdrženy. Bude zaslána protistraně 8.6.2022 a předložena na příštím zasedání RMČ.

13.6.2022 - Na RMČ předložil místostarosta Ing. návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, a.s. Součástí smlouvy o spolupráci je jako příloha i návrh smlouvy o zástavním právu k pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1010/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonické 1384/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 08684928, která je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

II. pověřuje

starostu předložením smlouvy, ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.8.2022

Smlouva podepsána 22.7.2022

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ oslovil další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a Kevex – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022

Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

preferenci MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 – Po doplnění technické dokumentace k měřičům rychlosti, obdržela MČ souhlasné stanovisko Policie ČR s instalací měřičů rychlosti. Připravuje se smlouva s THMP o připojení na energie – stožáry VO.

3.8.2022

Předpoklad instalace cca pol. září 2022.

04/97/22

VŘ – Ordinance Starý OD

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27.6.2022

Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.6.2022, aby zkontrolovala správnost podaných, resp. přijatých nabídek. Následně konstatovala, že nabídky vyhovují a postupují do dalšího kola. Zájemci budou pozváni k osobní prezentaci svého záměru před hodnotící komisí. Pohovory s uchazeči o nebytové prostory proběhnou v termínu od 25.7.2022.

3.8.2022

Dne 28.7.2022 se sešla hodnotící komise se zájemci o nebytové prostory, kteří se přihlásili do výběrového řízení. U pohovoru s MUDr. K. nedošlo na představení podnikatelského záměru z důvodu nevhodného chování (došlo k slovnímu napadání hodnotící komise) a předčasnému odchodu MUDr. K.

Závěr komise: Po formální stránce splnily obě nabídky zadaná kritéria, ale došlo k představení pouze jedné nabídky. V případě jedné nabídky doporučuje komise nabídku dále sledovat a vyžádat si další informace. Komise nedostala žádnou konkrétní odpověď na zřízení plnohodnotné ordinace praktického lékaře, poptávka pouze lokální/děáblická nevyšla – zápis z průběhu jednání komise byl radním předložen. Je třeba opakovat inzerát na obsazení ordinace v odborném tisku pro lékaře, s nabídkou služebního bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1054/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci hodnotící komise o průběhu jednání dne 28.7.2022 s uchazeči, kteří se přihlásili do výběrového řízení.

II. bere na vědomí

zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 28.7.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s doporučením hodnotící komise a ruší výběrové řízení bez náhrady.

IV. pověřuje

tajemníci rozšířit propagaci o inzerci záměru MČ pronajmout rekonstruované prostory pro ordinaci praktika a další ordinaci pro odbornou lékařskou praxi, které jsou pro tento účel vyčleněny, v odborných lékařských „kruzích“.

(4-0-0)

06/98/22

Záměr pronájmu – OD Ke Kinu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádost Diakonie ČCE, Středisko křesťanské pomoci v Praze o uzavření nájemní smlouvy na prostory v novém OD Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1015/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice nebytové prostory v:

- I. podzemním podlaží – sklad o výměře 13,40 m²
- I. nadzemním podlaží – kuchyňka + umývárna o celkové výměře 17,00 m²
- II. nadzemním podlaží – kancelář o výměře 14,00 m²
- společně užívané prostory (kuchyňka, WC) o celkové výměře 20,5 m² (dle grafické přílohy tohoto záměru), na dobu neurčitou a to od 1.7.2022, za účelem poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

III. pověřuje

starostu po sejmutí záměru z úřední desky podpisem nájemní smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

29.6.2022

Připravuje se jednání se zástupci Diakonie za účasti zástupců MHMP.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Obecním domě za účelem poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany, kterou provozuje Diakonie ČCE – středisko křesťanské pomoci v Praze.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1016/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností Diakonie ČCE – středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem: Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2, IČO: 45248842, za cenu 17.072, - Kč/rok včetně DPH, která bude prostory využívat pro poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany.

II. pověřuje

starostu, po sejmutí záměru o pronájmu, podpisem Nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.7.2022

Zájmem Rady MČ je zachovat rozsah a spektrum služeb ve zrekonstruovaném obecním domě tak, jak byly před rekonstrukcí a jak Rada MČ přislíbila jednotlivým nájemcům před rekonstrukcí. Tento zájem nekoresponduje se záměrem MUDr. K., který si chtěl pronajmout celý zrekonstruovaný objekt a který v tomto duchu kontaktoval bez vědomí městské části původní nájemce (Diakonii, paní kadeřnici). Původní nájemci obdrželi od MČ přislíb pokračování nájemních smluv a obrátili se na městskou část, jelikož nevěděli, co se děje, když je začal s různými nabídkami během jara 2022 oslovovat MUDr. K. Výše

nájemného je stanovena pro všechny lékařské ordinace jednotně. Odlišně od prostor pro paní kadeřnici, lékárnou a Diakonii. Podobně bylo komunikováno i s lékaři v roce 2018, kteří dostali podobnou nabídku před stěhováním jejich ordinací do prostor nového obecního domu a zůstala zachována výše původních nájmů ze starého obecního domu, přičemž úroveň prostor byla rozdílná.

02/99/22

Vnitřní předpis č.3/2022 - Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Vnitřní předpis č.3/2022 – Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám, na jehož aktuálnost upozornil audit při kontrole. Původní směrnice byla z roku 2014.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1017/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.3/2022 – Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám.

II. pověřuje

starostu podpisem vnitřního předpisu dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

3.8. 2022

Vnitřní předpis bude dokončen po návratu paní Černé z dovolené.

04/99/22

Dodatek č.2 k Příkazní smlouvě – L.S.

Na RMČ předložila tajemnice Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě uzavřené s L. S., jehož předmětem je prodloužení doby trvání smlouvy. Příkazní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1019/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.2 k Příkazní smlouvě s L.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 69474443, jehož předmětem je prodloužení trvání Příkazní smlouvy do 31.3.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 k Příkazní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 – Čekáme na podpis protistrany z důvodu dovolené.

05/99/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREDistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1714-74/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3353/2016-101 dne 1.9.2016.

Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a paní M. B. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 14.080, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a paní M. B.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součástí distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 7.040, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

Dne 29.6.2022 se v 16:15 hod z jednání omluvil Ing. Růžička.

08/99/22

Poskytnutí bydlení pro uprchlíky z Ukrajiny

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrhy Smluv o nájmu bytů, v bytových domech Legionářů 88/51 – byt č. 3 a U Parkánu 18/9 – byt č. 1.. Do 30.6.2022 využívají jednotlivé nájemkyně byty na základě Smluv o výpůjčce bytu za úhradu provozních nákladů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1023/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- a) Smlouvu o nájmu bytu, s paní H.H., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 3, v bytovém domě Legionářů 88/51, na dobu určitou, tj. od 1.7.2022 do 31.12.2022*
- b) Smlouvu o nájmu bytu, s paní S.R., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 3, v bytovém domě Legionářů 88/51, na dobu určitou, tj. od 1.7.2022 do 31.12.2022*
- c) Smlouvu o nájmu bytu, s paní S.A., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 3, v bytovém domě Legionářů 88/51, na dobu určitou, tj. od 1.7.2022 do 31.12.2022*
- d) Smlouvu o nájmu bytu, s paní O.S., bytem Ukrajina, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v bytě č. 1, v bytovém domě U Parkánu 18/9, na dobu určitou, tj. od 1.7.2022 do 31.12.2022.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o nájmu bytu, v rozsahu sjednané doby využití, s uprchlíky z Ukrajiny.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 – Čekáme na podpisy protistran.

09/99/22

Záměr o pronájmu nebytových prostor v Obecním domě

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro subjekt: I.P. – Kadeřnictví, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 16923448. Původní cena pronájmu nebytových prostor byla zvýšena o inflaci z 687,- Kč/ m²/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1024/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice nebytové prostory v:

- I. nadzemním podlaží – kadeřnictví + sociální zázemí o celkové výměře 23,80m²
- na dobu neurčitou a to od 18.7.2022, za účelem provozování kadeřnictví.

Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena na částku 743,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

III. pověřuje

FIO předložit návrh Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na nejbližší jednání RMČ, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 - Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Obecním domě za účelem poskytování kadeřnických služeb. Výše nájemného vychází z předchozí nájemní smlouvy na prostory kadeřnictví ve starém Obecním domě před rekonstrukcí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1032/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

záměr o pronájmu, který byl vyvěšený dne 4.7.2022 a sejmutý dne 20.7.2022.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu s paní I.P. – Kadeřnictví, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 16923448, za cenu 21.397,- Kč/rok včetně DPH, jejímž předmětem je využití prostor pro poskytování kadeřnických služeb.

III. pověřuje

starostu, uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

Dne 29.6.2022 se v 17:10 hod na jednání vrátil Ing. Růžicka.

3.8.2022

Paní I.P. – Kadeřnictví, podala žádost o doplnění nové nájemní smlouvy na prostory v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o kompenzaci vynaložených nákladů nájemce na stěhování a vybavení nebytových prostor. Při situaci, kdy by MČ dala výpověď z těchto prostor do doby 3 let od termínu počátku nového pronájmu, zavazuje se uhradit nájemci poměrnou část vložených nákladů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1047/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

odst. II. a III. usnesení RMČ č.1032/22/RMČ ze dne 20.7.2022.

II. schvaluje

předloženou Nájemní smlouvu s paní I.P. – Kadeřnictví, se sídlem: Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 16923448, za cenu 21.397, - Kč/rok včetně DPH, jejímž předmětem je využití prostor pro poskytování kadeřnických služeb.

III. pověřuje

starostu, uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. II, která je přílohou toho usnesení.

(4-0-0)

14/99/22

Rozpočtové opatření č.6/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.6/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

15/99/22

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II

Na RMČ předložil místostarosta Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích. Změnové listy č. 4–21 týkající se této investiční akce a vyjádření technického dozoru investora byly přiloženy v podkladech (méně práce – 1,682.813,09 Kč s DPH, vícepráce + 7,261.381,36 Kč s DPH), prodloužení termínu dokončení díla o 49 dní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1029/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. bere na vědomí

informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena a termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů o 49 kalendářních dnů.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-1) ÚKOL SPLNĚN

17/99/22

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA

Na RMČ předložila Mgr. M.N. prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním. Jedná se o poplatek za živé užití hudebního díla – koncert Karla Plíhala.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1031/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – Karel Plíhal (živá hudba) ve výši 4.149,60 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 - Z důvodu avizovaného dřívějšího odchodu Ing. Růžičky byl přednostně projednán bod č.15, jehož je předkladatelem.

02/100/22

Dohoda o poskytnutí daru – P.V.

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby a fotodokumentací akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.1.2022 do 30.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1033/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar pro pana P.V., bytem xxx, ve výši 6.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/100/22

Dohoda o poskytnutí daru – Církev československá husitská

Na RMČ předložil místostarosta návrh na udělení daru Církvi československé husitské náboženská obec Praha 8 - Ďáblice, ve výši 5000,- Kč. O finanční příspěvek požádala paní farářka Mgr. Renata Wesleyové na zorganizování přednášky s duchovní tematikou a dokoupení dalších komponentů k betlému, na jehož zakoupení přispěla MČ v loňském roce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1034/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar pro Církev československou husitskou, Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha – Dejvice, IČO: 00445185, ve výši 5.000, - Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

3.8.2022 - Čekáme na podpis protistrany.

04/100/22

Dohoda o poskytnutí daru – Pražský spolek ochránců zvířat

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím starosty žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě U Spojů v Praze-Ďáblicích, z důvodu regulace rozmnožování a dále na následné očkování, odčervení atd. Jedná se o finanční příspěvek v celkové výši 30.000, - Kč.

Povinnost postarat se o toulavé psy a kočky obcím a městům ukládá zákon č. 246/1992 Sb. v platném znění, §13b.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1035./22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar v celkové výši 30.000, - Kč.

II. schvaluje

finanční dar pro Pražský spolek ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, v celkové výši 30.000, - Kč.

III. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření a starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/100/22

Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na pravidelnou údržbu stromů – kácení a prořezy v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Každá firma si však tabulku upravila dle svého a přidala i další položky a některé z našich požadovaných položek nenacenovala. Některé přidané položky nebylo možné porovnat s ostatními (např. specifické rozdělení).

Cílem je výběr dvou firem na celoroční prořez a kácení stromů a dalších prací spojených s údržbou stromů v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Smlouva se společnostmi bude uzavřena na 1 rok, objem prací každé firmy do max. výše 175.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na kácení a prořezy stromů a zahradnické práce v Ďáblicích,

- Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem: 16.167, - Kč bez DPH,
- Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem: 21.482, - Kč bez DPH,
- Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394 (nebylo naceněno)
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196, cena celkem 17.570, - Kč bez DPH,
- Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 18.296, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dvou firem:

- Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989,
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196,

III. pověřuje

OVS předložením příkazních smluv s vybranými firmami dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - Z důvodu dovolených neobdržel OVS k dnešnímu dni návrhy příkazních smluv. Dodání bylo urgováno.

06/100/22

Oprava hasičského auta Renault Midlum, SPZ 3AP3634

Na RMČ předložil velitel JSDH Pavel Krejčí, prostřednictvím starosty, cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum. Byla oslovena pouze jedna společnost, a to z důvodu, že tento servis je výrobcem nástavby a je jediný v ČR, který může tuto nástavbu opravovat. Při prohlídce byly zjištěny závady (viz cenová nabídka), které je potřeba neprodleně opravit

Servis vozidla bude hrazen z dotace Magistrátu hl. m. Prahy, která je na toto vozidlo vyčleněna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1037/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu hasičského auta Renault Midlum SPZ 3AP3634, od společnosti WISS CZECH s.r.o., se sídlem: Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, cena celkem 138 000,- Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem společnosti WISS CZECH s.r.o., se sídlem: Prakšická č.p. 2784, Uherský Brod, IČO: 29305934, cena celkem 138 000,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/100/22

Žádost DK Maata z.s. o projednání plateb za havarijní opravu v nemovitosti Květnová 553/52

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty žádost DK Maata, z.s., o projednání plateb (proplacení faktury) za provedenou opravu technických rozvodů včetně výměny nevyhovujícího olověného potrubí za zdravotně nezávadné v nemovitosti, kterou má DK Maata v pronájmu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1038/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost DK Maata z.s., se sídlem Květnová 553/52, Praha – Ďáblice, IČO: 01549049, o úhradu vynaložených nákladů na nutnou opravu a doplnění rozvodů vody (studená i teplá voda) v objektu, který mají v nájmu.

II. schvaluje

proplacení vynaložených nákladů za výměnu olověných rozvodů vody, které byly vyčísleny na částku 78.600, - Kč včetně DPH.

III. pověřuje

FIO provedením finanční operace dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/100/22

Přidělení bytu – P.K.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Ďáblicích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel je ženatý, má jedno dítě, s manželkou bydlí v podnájmu, který jim končí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.104022/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.

II. schvaluje

přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m² pro pana Pavla Krejčího.

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022

Možný posun termínu podpisu nájemní smlouvy. Před předáním rekonstruovaný byt nebude v předpokládaném termínu řádně dokončen z důvodu ústního oznámení zhotovitele, že odstupuje od objednané opravy bytu. Bylo zjištěno, že zhotovitel má 24 exekucí na svoji osobu (ne na IČO). MČ bylo doručeno několik oznámení od exekutorů a zhotovitel přerušil práce na opravě bytu. OVS vyzval zhotovitele ke schůzce, která by vedla k soupisu a předání provedených prací, zhotovitel se nedostavil. V opravovaném bytě je dokončena 1.etapa – bourací práce, rozvody elektřiny a rozvody vody v kuchyni a koupelně. OVS osloví firmu, která skončila na 2.místě ve výběrovém řízení. Ing. Krejzová se předběžně zástupce této firmy ptala, jelikož pro nás dokončuje jinou

zakázku a firma má již nasmlouvanou práci na jiných zakázkách. OVS spolupracuje na dalším postupu s právníkem. 1.8.2022 byla zhotoviteli zaslána Výzva k dokončení díla. Dne 29.7.2022 měla proběhnout schůzka, ale zhotovitel schůzku zrušil. Nova schůzka naplánována na 4.8.2022 ve 13:00 hod. Pan Krejčí podal informaci, že mu bude prodloužena nájemní smlouva majitelem, u kterého je nyní v nájemním bytě.

09/100/22

Výpověď z nájmu Restaurace Pod hvězdárnou a Záměr o pronájmu nebytových prostor, Květnová 598/48

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor restaurace Pod Hvězdárnou, Květnová 598/48, na základě výpovědi stávajícího nájemce – pana J.S. Výpověď byla podána dne 30.6.2022 a výpovědní lhůta je 3 měsíce. Nájemce žádá o zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc, jako kompenzaci nabízí MČ přenechání kompletního zařízení restaurace (mimo ozvučení a TV).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

výpověď nájemce J.S. z nájemní smlouvy s 3měsíční výpovědní lhůtou z nebytových prostor Květnová 598/48 – Restaurace Pod hvězdárnou, s tím, že v případě, že se přihlásí na vyvěšený záměr jiný zájemce, může být výpovědní doba zkrácena dohodou.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout objekt - budovu bez části suterénních prostor, v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová 598/48, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc.č. 949/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlý pozemek – zahrada parc.č. 949/1: veškeré nebytové prostory v nadzemní části budovy č.p. 598/48 o rozloze 277,24m², částečně nebytové (sklepní) prostory v suterénu objektu o rozloze 85,80 m² a dále přilehlý pozemek (zahrada) o výměře 504 m². Pronájem za účelem provozování hostinské činnosti je možný po sejmutí záměru z úřední desky (min. 15 dní). Cena pronájmu bude předmětem nabídky zájemců. Předpokládaná min cena pronájmu je 25.000, - Kč/měsíčně včetně DPH.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k projednání zájemců o pronájem.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/100/22

Farmářské trhy – září

Bod neprojednán z důvodu nedostatku informací. Předkladatel byl pověřen zjištěním požadovaných informací.

20.7.2022 v 11:40 hod odešel z jednání Ing. Růžička.

3.8.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty dotaz komunikační agentury Absolook, s.r.o., jejíž činností je organizace konferencí, výstav, koncertů, kampaní pro klienty apod., o možnosti uspořádat jednorázově v září farmářské trhy (cca 10 stánků s regionálními potravinami). FIO oslovil žadatele s nabídkou termínů v říjnu a dotazem na podnikatele, kteří měli zájem se trhů zúčastnit a jsou z Ďáblic, a to z důvodu možné další spolupráce s těmito podnikateli, pokud by byl z jejich strany zájem. Zástupkyně

agentury, paní c. trvala na navrženém termínu v září, ale slíbila předložení nových termínů v říjnu a zaslání seznamu zájemců o farmářské trhy v Ďáblicích. Do dnešního dne se nikdo z agentury Absolook, s.r.o., nevyjádřil ani nás nekontaktoval.

12/100/22

Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firem na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nenacenovala.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:

- J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,
- GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,
- Bc. R.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62898426, nebylo naceněno.

II. souhlasí

s výběrem firmy J.S., xx, IČO: 87418444.

III. pověřuje

OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ. (0-0-3) ÚKOL TRVÁ

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m² výše.

13/100/22

Odpisový plán příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola pro rok 2022

Ředitel Základní školy a mateřské školy Mgr. J.B. předložil prostřednictvím starosty na RMČ ke schválení odpisový plán pro rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1041/22/RMČ** v tomto znění:

schvaluje

Odpisový plán příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 709 30716, pro rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/100/22

Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předkládá místostarosta podklady ZŠ – platby za provedené práce v ZŠ a MŠ. Koncem roku 2021 provedlo vedení ZŠ výběrové řízení na opravy budov MŠ a ZŠ v Ďáblicích. Opravy byly provedeny, ZŠ požádala MČ o přefakturaci uhrazených částek. S opravami bylo uvažováno v rozpočtu MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1042/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s přefakturací částek:

- a) za opravu budovy MŠ (venkovní schodiště 2.etapa) dle provedeného výběrového řízení ve výši 97.319,10 Kč bez DPH,
- b) za opravu žaluzií na budově ZŠ dle provedeného výběrového řízení ve výši 190.038, - Kč bez DPH.

II. bere na vědomí

pověřuje FIO uhradit výše uvedené částky vč. DPH na základě přefakturace na účet ZŠ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15/100/22

Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo

Na RMČ předkládá starosta podklady včetně připojené petice – Červený Mlýn, bytové družstvo, k převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Na Blatech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1043/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem převzetí pozemků parc. č. 1648/34 a parc.č. 1648/1, k.ú. Ďáblice, se stavbou komunikací do správy městské části.

II. pověřuje

starostu dalšími jednáními s vlastníky předmětných pozemků.

III. pověřuje

starostu přípravou dokumentace a předložením návrhů kupních smluv k projednání na RMČ a následnému předložení na zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 3.8.2022

01/101/22

Kontrola zápisu z RMČ č.100/2022

02/101/22

Dohoda o poskytnutí daru – SDH Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil starosta žádost P.K., starosty SDH Praha-Ďáblice o finanční dar na pořízení a renovaci speciálního přívěsného vozíku pro mladé hasiče na požární sport. Vozík je určen přímo pro požární sport, ale také zároveň slouží k uskladnění veškerého potřebného vybavení pro tréninky a další činnosti. Dalším důvodem je lepší zajištění akceschopnosti výjezdové jednotky. V současnosti je část vybavení zapůjčováno

z aktivních výjezdových vozidel a po každém tréninku nebo závodu se musí veškeré vybavení kontrolovat, zda se nepoškodilo a vrátilo v pořádku zpět pro případ výjezdu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1044/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Praha-Ďáblice, U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088, ve výši 60.000, - Kč.

II. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření a starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

03/101/22

Flopp CZ s.r.o. - prominutí nájmu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost L.F. – Flopp CZ s.r.o. o slevu z nájmu nebo prominutí nájemného za užívání pozemku pro parkovací místa na Květnové ulici. Vyhrazená stání není možné užívat z důvodu probíhajících dopravních omezení souvisejících se stavbou obytného souboru „Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1045/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost společnosti Flopp CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, o slevu/prominutí nájemného za parkovací místa před prodejnou v Květnové ulici do doby ukončení výstavby bytového komplexu „Domy Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ, s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice, jehož předmětem je prominutí nájemného od 1.června 2022 do 31. července 2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

04/101/22

Žádost o splátkový kalendář – Š.L.

Finanční odbor, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání žádost o splátkový kalendář pana Š.L., který bydlí v obecním bytě č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pan L. žádá o splátky opožděné platby za nájem za měsíc 7/2022 a předpokládá zpoždění nájmu i za měsíc 8/2022. Finanční odbor eviduje dluh na nájmu k 31.7.2022 pouze za měsíc červenec a předkládá splátkový kalendář na dlužnou částku 2.823, - Kč. Nájemní smlouva s p. L. je uzavřena do 31. 12. 2022. Podmínkou prodloužení stávající nájemní smlouvy od 1.1.2023 je uhrazení veškerých závazků vůči MČ. Rada MČ upozorňuje, že podmínkou prodloužení stávající nájemní smlouvy je uhrazení veškerých závazků. ÚMČ prostřednictvím OVS opakovaně nabízí manželům L. pracovní příležitosti, které by umožnily platit řádně jejich závazky a které často odmítají.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1046/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o splátkový kalendář pana Š.L., nájemce obecního bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha Ďáblice, na dlužný nájem za měsíc červenec.

II. schvaluje

splátkový kalendář do 30.9.2022 s panem Š.L., na dlužný nájem, za období 7/2022, ve výši 2.823, - Kč.

III. pověřuje

starostu podpisem splátkového kalendáře dle odst. II.

(4-0-0)

05/101/22

Nájemní smlouva – Kadeřnictví – I.P.

Bod podřazen pod bod č.09/99/22 – usnesení č.1047/22/RMČ.

06/101/22

Smlouva o poskytování služeb – JABLOTRON SECURITY a.s.

OVS, prostřednictvím místostarosty, předkládá smlouvu na zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7 z hlediska EZS. Tato smlouva bude nyní na 3 měsíce v bezplatném zkušebním režimu. Doba trvání se bude počítat od data podpisu smlouvy. Před uplynutím zkušebního režimu bude předložena ke schválení nová smlouva, která již bude obsahovat finanční plnění za poskytnuté služby. JABLOTRON SECURITY a.s. bude provádět zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7 v rámci záruční doby po stavebních úpravách objektu. JABLOTRON SECURITY a.s. zajišťuje služby zabezpečení objektu SDH.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1048/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou Smlouvu o poskytování služeb firmou JABLOTRON SECURITY a.s., K dubu 2328/2a, Praha 4 – Chodov, IČO: 28501861, na zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, z hlediska elektronického zabezpečovacího systému.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb s firmou JABLOTRON SECURITY a.s., K dubu 2328/2a, Praha 4 – Chodov, IČO: 28501861, na bezplatné zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, z hlediska EZS, po dobu 3 měsíců.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služeb dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

07/101/22

Výměna bytu – J.P.

Na RMČ předložilo FIO, prostřednictvím starosty a na doporučení sociální komise žádost paní J.P. o výměnu bytu, kterou podávala dne 30.12.2021. Hlavní důvody žádosti pominuly, ale aktualizace byla provedena na základě místního šetření sociální komisí – viz zpráva komise ze dne 13.7.2022. Paní P. byl přidělen usnesením č. 727/21/RMČ obecní byt č. 1., v bytovém domě xxxxxxxxxxxxxxxx. Žádost o výměnu bytu odůvodňuje negativním dopadem současné bytové situace na rodinné soužití, kdy byt č. 4 je dispozičně vhodnější pro fungování rodiny a dále i vhodnější z důvodu péče o nemocnou matku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1049/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní J.P. o výměnu obecního bytu č.xxxxxx, obytná plocha 45,99m², xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, za byt č.xxxxxx, obytná plocha 45,72m², téhož bytového domu.

II. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k 31.7.2022 a uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitou od 15.8.2022 do 31.7.2023, s paní J.P.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu a uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0)

08/101/22

Smlouva o nájmu bytu – K.S.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty a po doporučení sociální komise žádost paní K.S. Svoji žádost žadatelka odůvodnila tím, je na mateřské dovolené, čerstvě se vrátila z porodnice, nachází se ve složité rodinné situaci a možnosti pronájmu komerčního bydlení jsou pro ni nedostupné. Zatím je odkázána na pomoc své matky, ke které se nastěhovala společně se svým synem a novorozenou dcerou. V bytě 2+kk o velikosti 60 m² žije s matkou také 13 letá dcera.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1050/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní K.S. o přidělení obecního bytu, která se ocitla v těžké životní situaci.

II. souhlasí

s přidělením bytu č.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 45,99 m² paní K.S.

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní K.S. na dobu určitou od 15.8.2022 do 31.7.2023.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0)

9/101/22

Rozpočtové opatření č.7/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.7/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1051/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 7 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

10/101/22

Nábytek do Obecního domu

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na nábytek do prostor Obecního domu Ke Kinu – klubovna – stoly a židle, stolky archiv, lavice a skříně do šaten. Vzhledem k rozsahu dodávky a prodlouženým dodacím lhůtám v segmentu nábytku pro kanceláře, doporučuje předkladatel objednat u společnosti MY DVA holding, a.s. (dodavatel nábytku do kanceláří úřadu MČ objednávaných v letech 2018-2022). Dodací lhůty jsou cca 8-10 týdnů, což jsou při srovnatelných cenách kratší termíny, než na trhu (v současnosti kolem 12 týdnů). Rozpočtově kryto v rámci rekonstrukce OD ke Kinu. Dodávka regálů do archivu byla poptána samostatně a bylo osloveno 7 dodavatelů, v konečném srovnání bylo vybíráno ze 3 dodavatelů, kteří zaslali nabídky. Byla vybrána společnost Hornbach Baumax CS. Zboží bylo objednáno z důvodu hodnoty zakázky, která je nižší než 50.000, - Kč (dodávka vč. dopravy a montáže).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1052/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou nabídku společnosti MY DVA holding a.s., se sídlem: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO:25676059 za částku 165.128,11 Kč bez DPH na dodávku kancelářského vybavení – viz nabídka společnosti ze dne 29.7.2022.

II. schvaluje

nabídku společnosti MY DVA holding a.s., se sídlem: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO:25676059 za částku 165.128,11 Kč bez DPH, tj. 199 805,01 Kč vč. DPH, na dodávku kancelářského vybavení.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

11/101/22

Návrh na pořízení změny územního plánu

Na RMČ předložil starosta návrh na pořízení změny územního plánu, který podala společnost ITINERA s.r.o., jako majitel pozemků. Pozemky jsou nyní vedeny jako SP a ZP a navrhovaná změna je na SV-C.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1053/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

podaný Návrh na pořízení územní změny ÚP, týkající se pozemků 1729/545, 1729/546 a 1729/547 v k.ú. Ďáblice, vedených jako orná půda.

II. nesouhlasí

se záměrem navrhovatele, tak, jak byl předložen prostřednictvím návrhu č.j. 2298/2022_MCPD.

III. pověřuje

starostu jednáním s vlastníky pozemku, získáním dalších informací o záměru společnosti ITINERA s.r.o. s pozemky dle odst. I a předložením výsledků jednání na RMČ k dalšímu projednání.

(4-0-0)

12/101/22

Pronájem ordinace OD Ke Kinu

Bod podřazen pod bod č.04/97/22 – usnesení č.1054/22/RMČ.

13/101/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička:

- nabídka kontejnerů pro ZŠ, jako řešení nedostatku místa v souvislosti s přijímáním dětí uprchlíků do MŠ a ZŠ, tyto kontejnery se mohou umístit na pozemek školy a slouží jako třídy, pro výuku žáků,
- FCC – změna prodloužení doby skládkování - MČ chtěla být účastníkem řízení změny integrovaného povolení, ale Evropský soudní dvůr rozhodl o řešení prodloužení skládkování bez účasti samosprávy a veřejnosti, časové hledisko není dle rozhodnutí změnou podstatnou
- probíhají jednání s FCC o možné podpoře překladiště, MČ čeká na nabídku finančního plnění,
- Družstvo Červený mlýn – převzetí komunikací a pozemků do správy MČ, starosta je v kontaktu se zástupci družstva, všechny schůzky, které slíbil starosta zrealizovat na MHMP proběhly.

Ing. Hrdlicka

- obytný soubor RD Pod Hvězdárnou-zkolaudováno, namontována nová zastávka, připravuje se vybudování kontejnerového stání, přebírání majetku městskou částí bude 3 měsíce po kolaudaci,
- Doma je Doma s.r.o. – MČ již zaslala fakturu za 1. etapu, připravuje se zástavní smlouva pro MČ, předpokládaný termín předání září/říjen 2022,
- ČSOV Chřibská – plánovaný termín dokončení 11/2022, vyskytly se problémy, PVS již nyní povoluje připojení nových objektů,
- BD Akcíz II – kolaudace naplánována na 09-10/2022, závisí na rozhodnutí PVS, kontrolní den za 14 dní,
- ZŠ – jednání o energiích – nedošlo k posunu, MČ čeká na podrobnější informace, které by měl zaslat ZŠ dodavatel – společnost České teplo s.r.o.,
- rekonstrukce komunikace U Parkánu – avizované obousměrné uzavření Kostecké ul. bude až na konci 09/2022, v souvislosti s uzavírkou ulice U Parkánu hlášen zvýšený průjezd nákladních automobilů ulicí Kokořínskou zákazem vjezdu pro nákladní automobily. Městská Policie požádána o kontroly dodržování zákazu vjezdu nákladních automobilů do této ulice,
- BD Hořínecká, investor souhlasí se smlouvou o spolupráci s MČ.

Konec: v 13:20 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 3.8.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 17.8.2022 v 8:30 hod.

ZMČ předběžně 14.9.2022