

Zápis ze 102. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 17.8.2022 od 8:35 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D.

Omluveni: Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Dvořák a Ing. Ludvík Tesař Ph.D. z důvodu dovolených připojí na jednání RMČ on-line přes Skype.

(3-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.101/2022 (taj.)
2. Smlouva o poskytování IT služby – MHMP (radní Ing. Tesař Ph.D.)
3. Smlouva o divadelním představení – Divadlo Hvězdova 37 s.r.o. (radní Mgr. Dvořáková)
4. Zažít město jinak 2022 – rozpočet (radní Mgr. Dvořáková)
5. Žádost o pronájem prostor dolního sálu a přilehlých prostor v Obecním domě Ke Kinu 159/7
6. Žádost o pronájem prostor Multifunkčního sálu, Osinalická 1104/13
7. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přivalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a KeveX – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba,

správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

preferenci MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL TRVÁ

IV. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 – Po doplnění technické dokumentace k měřičům rychlosti, obdržela MČ souhlasné stanovisko Policie ČR s instalací měřičů rychlosti. Připravuje se smlouva s THMP o připojení na energie – stožáry VO.

3.8.2022 - Předpoklad instalace cca pol. září 2022.

17.8.2022 – V době termínu instalace měřičů rychlosti se předpokládá i podpis servisní smlouvy. Zaurgována společnost THMP na předložení návrhu servisní smlouvy na odběr el. energie.

04/97/22

VŘ – Ordinance Starý OD

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kínu č.p. 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27.6.2022 - Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.6.2022, aby zkontrolovala správnost podaných, resp. přijatých nabídek. Následně konstatovala, že nabídky vyhovují a postupují do dalšího kola. Záměrci budou pozváni k osobní prezentaci svého záměru před hodnotící komisí. Pohovory s uchazeči o nebytové prostory proběhnou v termínu od 25.7.2022.

3.8.2022 -Dne 28.7.2022 se sešla hodnotící komise se zájemci o nebytové prostory, kteří se přihlásili do výběrového řízení. U pohovoru s MUDr. K. nedošlo na představení podnikatelského záměru z důvodu nevhodného chování (došlo k slovnímu napadání hodnotící komise) a předčasnému odchodu MUDr. K.. Závěr komise: Po formální stránce splnily obě nabídky zadaná kritéria, ale došlo k představení pouze jedné nabídky. V případě jedné nabídky doporučuje komise nabídku dále sledovat a vyžádat si další informace. Komise nedostala žádnou konkrétní odpověď na zřízení plnohodnotné ordinace praktického lékaře, poptávka pouze lokální/děblická nevyšla – zápis z průběhu jednání komise byl radním předložen. Je třeba opakovat inzerát na obsazení ordinace v odborném tisku pro lékaře, s nabídkou služebního bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1054/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci hodnotící komise o průběhu jednání dne 28.7.2022 s uchazeči, kteří se přihlásili do výběrového řízení.

II. bere na vědomí

zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 28.7.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s doporučením hodnotící komise a ruší výběrové řízení bez náhrady.

IV. pověřuje

tajemnici rozšířit propagaci o inzerci záměru MČ pronajmout rekonstruované prostory pro ordinaci praktika a další ordinaci pro odbornou lékařskou praxi, které jsou pro tento účel vyčleněny, v odborných lékařských „kruzích“.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 – Připraveno zveřejnění v odborném tisku v 1.polovině září.

02/99/22

Vnitřní předpis č.3/2022 - Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Vnitřní předpis č.3/2022 – Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám, na jehož aktuálnost upozornil audit při kontrole. Původní směrnice byla z roku 2014.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1017/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.3/2022 – Nakládání s pohledávkami a tvorba opravných položek k pohledávkám.

II. pověřuje

*starostu podpisem vnitřního předpisu dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

3.8. 2022 – Vnitřní předpis bude dokončen po návratu paní Černé z dovolené.

05/99/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1714-74/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3353/2016-101 dne 1.9.2016. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a paní M.B. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 14.080,- Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a paní M.B.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 7.040,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

17.8.2022

Smlouva byla dne 9.8.2022 urgována u protistrany. Jelikož se jedná o trojstrannou smlouvu, protistrana nyní kompletuje smlouvu a po podpisu pošle MČ.

Dne 29.6.2022 se v 16:15 hod z jednání omluvil Ing. Růžička.

09/99/22

Záměr o pronájmu nebytových prostor v Obecním domě

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro subjekt: I.P. – Kadeřnictví, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČO: 16923448. Původní cena pronájmu nebytových prostor byla zvýšena o inflaci z 687,- Kč/m²/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1024/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice nebytové prostory v:

- I. nadzemním podlaží – kadeřnictví + sociální zázemí o celkové výměře 23,80m²*
- na dobu neurčitou a to od 18.7.2022, za účelem provozování kadeřnictví.*

Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena na částku 743,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

III. pověřuje

FIO předložit návrh Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na nejbližší jednání RMČ, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 - Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Obecním domě za účelem poskytování kadeřnických služeb. Výše nájemného vychází z předchozí nájemní smlouvy na prostory kadeřnictví ve starém Obecním domě před rekonstrukcí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1032/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

záměr o pronájmu, který byl vyvěšený dne 4.7.2022 a sejmutý dne 20.7.2022.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu s paní I.P. – Kadeřnictví, se sídlem: Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 16923448, za cenu 21.397, - Kč/rok včetně DPH, jejímž předmětem je využití prostor pro poskytování kadeřnických služeb.

III. pověřuje

starostu, uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.

(4-0-0) usn. nahrazeno usn. č. 1047/22/RMČ

Dne 29.6.2022 se v 17:10 hod na jednání vrátil Ing. Růžička.

3.8.2022 - Paní I.P. – Kadeřnictví, podala žádost o doplnění nové nájemní smlouvy na prostory v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o kompenzaci vynaložených nákladů nájemce na stěhování a vybavení nebytových prostor. Při situaci, kdy by MČ dala výpověď z těchto prostor do doby 3 let od termínu počátku nového pronájmu, zavazuje se uhradit nájemci poměrnou část vložených nákladů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1047/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

odst. II. a III. usnesení RMČ č.1032/22/RMČ ze dne 20.7.2022.

II. schvaluje

předloženou Nájemní smlouvu s paní I.P. – Kadeřnictví, se sídlem: Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 16923448, za cenu 21.397, - Kč/rok včetně DPH, jejímž předmětem je využití prostor pro poskytování kadeřnických služeb.

III. pověřuje

starostu, uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. II, která je přílohou toho usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/99/22

Rozpočtové opatření č.6/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.6/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/100/22

Dohoda o poskytnutí daru – Církev československá husitská

Na RMČ předložil místostarosta návrh na udělení daru Církvi československé husitské náboženská obec Praha 8 - Řáblice, ve výši 5000,- Kč. O finanční příspěvek požádala paní farářka Mgr. R.W. na zorganizování přednášky s duchovní tematikou a dokoupení dalších komponentů k betlému, na jehož zakoupení přispěla MČ v loňském roce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1034/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar pro Církev československou husitskou, Wucherlova 523/5, 160 00 Praha – Dejvice, IČO: 00445185, ve výši 5.000, - Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.8.2022 – Čekáme na podpis protistrany.

05/100/22

Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na pravidelnou údržbu stromů – kácení a prořezy v Řáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Každá firma si však tabulku upravila dle svého a přidala i další položky a některé z našich požadovaných položek nenacenovala. Některé přidané položky nebylo možné porovnat s ostatními (např. specifické rozdělení).

Cílem je výběr dvou firem na celoroční prořez a kácení stromů a dalších prací spojených s údržbou stromů v Řáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Smlouva se společnostmi bude uzavřena na 1 rok, objem prací každé firmy do max. výše 175.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na kácení a prořezy stromů a zahradnické práce v Řáblicích,

- *Ing. T.D., Havlíčkova 881, Mladá Boleslav, IČO: 66993989, cena celkem: 16.167, - Kč bez DPH,*
- *Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem: 21.482, - Kč bez DPH,*
- *Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394 (nebylo naceněno)*
- *ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196, cena celkem 17.570, - Kč bez DPH,*
- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 18.296, - Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dvou firem:

- Ing. T.D., Havlíčkova 881, Mladá Boleslav, IČO: 66993989,
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196,

III. pověřuje

OVS předložením příkazních smluv s vybranými firmami dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - Z důvodu dovolených neobdržel OVS k dnešnímu dni návrhy příkazních smluv. Dodání bylo urgováno.

17.8.2022 Návrhy Příkazních smluv byly zaslány ke kontrole právní kanceláři. Po doplnění budou zaslány společně s odsouhlasením a následně předloženy ke schválení na RMČ.

07/100/22

Žádost DK Maata z.s. o projednání plateb za havarijní opravu v nemovitosti

Květnová 553/52

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty žádost DK Maata, z.s., o projednání plateb (proplacení faktury) za provedenou opravu technických rozvodů včetně výměny nevyhovujícího olověného potrubí za zdravotně nezávadné v nemovitosti, kterou má DK Maata v pronájmu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1038/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost DK Maata z.s., se sídlem Květnová 553/52, Praha – Ďáblice, IČO: 01549049, o úhradu vynaložených nákladů na nutnou opravu a doplnění rozvodů vody (studená i teplá voda) v objektu, který mají v nájmu.

II. schvaluje

proplacení vynaložených nákladů za výměnu olověných rozvodů vody, které byly vyčísleny na částku 78.600,- Kč včetně DPH.

III. pověřuje

FIO provedením finanční operace dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/100/22

Přidělení bytu – P.K.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Ďáblicích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel je ženatý, má jedno dítě, s manželkou bydlí v podnájmu, který jim končí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.104022/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.

II. schvaluje

přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m² pro pana P.K..

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - Možný posun termínu podpisu nájemní smlouvy. Před předáním rekonstruovaný byt nebude v předpokládaném termínu řádně dokončen z důvodu ústního oznámení zhotovitele, že odstupuje od objednané opravy bytu. Bylo zjištěno, že zhotovitel má 24 exekucí na svoji osobu (ne na IČO). MČ bylo doručeno několik oznámení od exekutorů a zhotovitel přerušil práce na opravě bytu. OVS vyzval zhotovitele ke schůzce, která by vedla k soupisu a předání provedených prací, zhotovitel se nedostavil. V opravovaném bytě je dokončena 1.etapa – bourací práce, rozvody elektřiny a rozvody vody v kuchyni a koupelně. OVS osloví firmu, která skončila na 2.místě ve výběrovém řízení. Ing. Krejzová se předběžně zástupce této firmy ptala, jelikož pro nás dokončuje jinou zakázku a firma má již nasmlouvanou práci na jiných zakázkách. OVS spolupracuje na dalším postupu s právníkem. 1.8.2022 byla zhotoviteli zaslána Výzva k dokončení díla. Dne 29.7.2022 měla proběhnout schůzka, ale zhotovitel schůzku zrušil. Nová schůzka naplánována na 4.8.2022 ve 13:00 hod. Pan K. podal informaci, že mu bude prodloužena nájemní smlouva majitelem, u kterého je nyní v nájemním bytě.

09/100/22

Výpověď z nájmu Restaurace Pod hvězdárnou a Záměr o pronájmu nebytových prostor, Květnová 598/48

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor restaurace Pod Hvězdárnou, Květnová 598/48, na základě výpovědi stávajícího nájemce – pana J.S. Výpověď byla podána dne 30.6.2022 a výpovědní lhůta je 3 měsíce. Nájemce žádá o zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc, jako kompenzaci nabízí MČ přenechání kompletního zařízení restaurace (mimo ozvučení a TV).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

výpověď nájemce J.S. z nájemní smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nebytových prostor Květnová 598/48 – Restaurace Pod hvězdárnou, s tím, že v případě, že se přihlásí na vyvěšený záměr jiný zájemce, může být výpovědní doba zkrácena dohodou.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout objekt - budovu bez části suterénních prostor, v Praze- Ďáblicích, ul. Květnová 598/48, k.ú. Ďáblice, na pozemku p.č. 949/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlý pozemek – zahrada p.č. 949/1: veškeré nebytové prostory v nadzemní části budovy č.p. 598/48 o rozloze 277,24m², částečně nebytové (sklepní) prostory v suterénu objektu o rozloze 85,80m² a dále přilehlý pozemek (zahrada) o výměře 504m². Pronájem za účelem provozování hostinské činnosti je možný po sejmutí záměru z úřední desky (min. 15 dní). Cena pronájmu bude předmětem nabídky zájemců. Předpokládaná min cena pronájmu je 25.000, - Kč/měsíčně včetně DPH.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k projednání zájemců o pronájem.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/100/22

Farmářské trhy – září

Bod neprojednán z důvodu nedostatku informací. Předkladatel byl pověřen zjištěním požadovaných informací.

20.7.2022 v 11:40 hod odešel z jednání Ing. Růžička.

3.8.2022 -Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty dotaz komunikační agentury Absolook, s.r.o., jejíž činností je organizace konferencí, výstav, koncertů, kampaní pro klienty apod., o možnosti uspořádat jednorázově v září farmářské trhy (cca 10 stánků s regionálními potravinami). FIO oslovil žadatele s nabídkou termínů v říjnu a dotazem na podnikatele, kteří měli zájem se trhů zúčastnit a jsou z Ďáblic,

a to z důvodu možné další spolupráce s těmito podnikateli, pokud by byl z jejich strany zájem. Zástupkyně agentury, paní C. trvala na navrženém termínu v září, ale slíbila předložení nových termínů v říjnu a zaslání seznamu zájemců o farmářské trhy v Ďáblicích. Do dnešního dne se nikdo z agentury Absolook, s.r.o., nevyjádřil ani nás nekontaktoval.

17.8.2022 – Žadatel – agentura Absolook, s.r.o., do dnešního dne nereagoval, bod bude vyřazen z příštího jednání RMČ.

12/100/22

Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firem na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:

- *J.S., Cafourkova 524/9, Praha 8 - Bohnice, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,*
- *GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,*
- *Bc. R.M., Hrabákova 1978/6, Praha 4 – Chodov, IČO: 62898426, nebylo naceněno.*

II. souhlasí

s výběrem firmy J.S., Cafourkova 524/9, Praha 8 - Bohnice, IČO: 87418444.

III. pověřuje

OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ. (0-0-3) ÚKOL TRVÁ

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m² výše.

17.8.2022 - OVS poptal další firmy bez výsledku. S firmou, která reagovala, se zatím nepodařilo spojit, nutnost dovysvětlení některých položek, které byly naceněny.

14/100/22

Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předkládá místostarosta podklady ZŠ – platby za provedené práce v ZŠ a MŠ. Koncem roku 2021 provedlo vedení ZŠ výběrové řízení na opravy budov MŠ a ZŠ v Ďáblicích. Opravy byly provedeny, ZŠ požádala MČ o přefakturaci uhrazených částek. S opravami bylo uvažováno v rozpočtu MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1042/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s přefakturací částek:

- a) *za opravu budovy MŠ (venkovní schodiště 2.etapa) dle provedeného výběrového řízení ve výši 97.319,10 Kč bez DPH,*

b) za opravu žaluzií na budově ZŠ dle provedeného výběrového řízení ve výši 190.038, - Kč bez DPH.

II. bere na vědomí

pověřuje FIO uhradit výše uvedené částky vč. DPH na základě přefakturace na účet ZŠ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 – FIO čeká na fakturu ze ZŠ.

15/100/22

Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo

Na RMČ předkládá starosta podklady včetně připojené petice – Červený Mlýn, bytové družstvo, k převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Na Blatech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1043/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem převzetí pozemků parc. č. 1648/34 a parc.č. 1648/1, k.ú. Ďáblice, se stavbou komunikací do správy městské části.

II. pověřuje

starostu dalšími jednáními s vlastníky předmětných pozemků.

III. pověřuje

starostu přípravou dokumentace a předložením návrhů kupních smluv k projednání na RMČ a následnému předložení na zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 - Podklady k přípravě návrhu smlouvy byly zaslány právní kanceláři.

02/101/22

Dohoda o poskytnutí daru – SDH Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil starosta žádost P.K., starosty SDH Praha-Ďáblice o finanční dar na pořízení a renovaci speciálního přívěsného vozíku pro mladé hasiče na požární sport. Vozík je určen přímo pro požární sport, ale také zároveň slouží k uskladnění veškerého potřebného vybavení pro tréninky a další činnosti. Dalším důvodem je lepší zajištění akceschopnosti výjezdové jednotky. V současnosti je část vybavení zapůjčována z aktivních výjezdových vozidel a po každém tréninku nebo závodu se musí veškeré vybavení kontrolovat, zda se nepoškodilo a vrátilo v pořádku zpět pro případ výjezdu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1044/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Praha-Ďáblice, U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088, ve výši 60.000, - Kč.

II. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření a starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/101/22

Flopp CZ s.r.o. - prominutí nájmu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Lukáše Finěka – Flopp CZ s.r.o. o slevu z nájmu nebo prominutí nájmného za užívání pozemku pro parkovací místa na Květnové ulici.

Vyhrazená stání není možné užívat z důvodu probíhajících dopravních omezení souvisejících se stavbou obytného souboru „Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1045/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost společnosti Flopp CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, o slevu/prominutí nájemného za parkovací místa před prodejnou v Květnové ulici do doby ukončení výstavby bytového komplexu „Domy Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ, s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice, jehož předmětem je prominutí nájemného od 1.června 2022 do 31. července 2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/101/22

Žádost o splátkový kalendář – Š.L.

Finanční odbor, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání žádost o splátkový kalendář pana Štefana Lukácse, který bydlí v obecním bytě č. 8, Ďáblická 339/14. Pan Š.L. žádá o splátky opožděné platby za nájem za měsíc 7/2022 a předpokládá zpoždění nájmu i za měsíc 8/2022. Finanční odbor eviduje dluh na nájmu k 31.7.2022 pouze za měsíc červenec a předkládá splátkový kalendář na dlužnou částku 2.823, - Kč. Nájemní smlouva s p. Š.L. je uzavřena do 31. 12. 2022. Podmínkou prodloužení stávající nájemní smlouvy od 1.1.2023 je uhrazení veškerých závazků vůči MČ. Rada MČ upozorňuje, že podmínkou prodloužení stávající nájemní smlouvy je uhrazení veškerých závazků. ÚMČ prostřednictvím OVS opakovaně nabízí manželům L. pracovní příležitosti, které by umožnily platit řádně jejich závazky a které často odmítají.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1046/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o splátkový kalendář pana Š.L., nájemce obecního bytu č.8, Ďáblická 339/14, Praha Ďáblice, na dlužný nájem za měsíc červenec.

II. schvaluje

splátkový kalendář do 30.9.2022 s panem Š.L., na dlužný nájem, za období 7/2022, ve výši 2.823, - Kč.

III. pověřuje

starostu podpisem splátkového kalendáře dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/101/22

Smlouva o poskytování služeb – JABLOTRON SECURITY a.s.

OVS, prostřednictvím místostarosty, předkládá smlouvu na zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7, z hlediska EZS. Tato smlouva bude nyní na 3 měsíce v bezplatném zkušebním režimu. Doba trvání se bude počítat od data podpisu smlouvy. Před uplynutím zkušebního režimu bude předložena ke schválení nová smlouva, která již bude obsahovat finanční plnění za poskytnuté služby. JABLOTRON SECURITY a.s. bude provádět zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7 v rámci záruční doby po stavebních úpravách objektu. JABLOTRON SECURITY a.s. zajišťuje služby zabezpečení objektu SDH.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1048/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou Smlouvu o poskytování služeb firmou JABLOTRON SECURITY a.s., K dubu 2328/2a, Praha 4 – Chodov, IČO: 28501861, na zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, z hlediska elektronického zabezpečovacího systému.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb s firmou JABLOTRON SECURITY a.s., K dubu 2328/2a, Praha 4 – Chodov, IČO: 28501861, na bezplatné zabezpečení objektu Obecní dům, Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, z hlediska EZS, po dobu 3 měsíců.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služeb dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.8.2022 – V pondělí 22.8. bude zahájen zkušební provoz zabezpečení Obecního domu Ke Kinu.

07/101/22

Výměna bytu – J.P.

Na RMČ předložilo FIO, prostřednictvím starosty a na doporučení sociální komise žádost paní J.P. o výměnu bytu, kterou podávala dne 30.12.2021. Hlavní důvody žádosti pominuly, ale aktualizace byla provedena na základě místního šetření sociální komisí – viz zpráva komise ze dne 13.7.2022. Paní Pechové byl přidělen usnesením č. 727/21/RMČ obecní byt č. 1., v bytovém domě Ďáblická 160/4. Žádost o výměnu bytu odůvodňuje negativním dopadem současné bytové situace na rodinné soužití, kdy byt č. 4 je dispozičně vhodnější pro fungování rodiny a dále i vhodnější z důvodu péče o nemocnou matku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1049/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní Julie Pechové o výměnu obecního bytu č.1 ve 2.NP, obytná plocha 45,99m². Ďáblická 160/4, Praha-Ďáblice, za byt č.4 v 1.NP, obytná plocha 45,72m², téhož bytového domu.

II. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. 1, Ďáblická 160/4, k 31.7.2022 a uzavření Smlouvy o nájmu bytu č.4, Ďáblická 160/4na dobu určitou od 15.8.2022 do 31.7.2023, s paní J.P..

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu a uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/101/22

Smlouva o nájmu bytu – K.S.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty a po doporučení sociální komise žádost paní K.S.. Svoji žádost žadatelka odůvodnila tím, je na mateřské dovolené, čerstvě se vrátila z porodnice, nachází se ve složité rodinné situaci a možnosti pronájmu komerčního bydlení jsou pro ni nedostupné. Zatím je odkázána na pomoc své matky, ke které se nastěhovala společně se svým synem a novorozenou dcerou. V bytě 2+kk o velikosti 60 m² žije s matkou také 13 letá dcera.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1050/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní K.S. o přidělení obecního bytu, která se ocitla v těžké životní situaci.

II. souhlasí

s přidělením bytu č.1 ve 2.NP, Ďáblická 160/4, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 45,99 m² paní K.S..

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu s paní K.S. na dobu určitou od 15.8.2022 do 31.7.2023.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9/101/22

Rozpočtové opatření č.7/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.7/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1051/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 7 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/101/22

Nábytek do Obecního domu

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na nábytek do prostor Obecního domu Ke Kinu – klubovna – stoly a židle, stolky archiv, lavice a skříně do šaten. Vzhledem k rozsahu dodávky a prodlouženým dodacím lhůtám v segmentu nábytku pro kanceláře, doporučuje předkladatel objednat u společnosti MY DVA holding, a.s. (dodavatel nábytku do kanceláří úřadu MČ objednávaných v letech 2018-2022). Dodací lhůty jsou cca 8-10 týdnů, což jsou při srovnatelných cenách kratší termíny, než na trhu (v současnosti kolem 12 týdnů). Rozpočtově kryto v rámci rekonstrukce OD ke Kinu. Dodávka regálů do archivu byla poptána samostatně a bylo osloveno 7 dodavatelů, v konečném srovnání bylo vybíráno ze 3 dodavatelů, kteří zaslali nabídky. Byla vybrána společnost Hornbach Baumax CS. Zboží bylo objednáno z důvodu hodnoty zakázky, která je nižší než 50.000,- Kč (dodávka vč. dopravy a montáže).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1052/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou nabídku společnosti MY DVA holding a.s., se sídlem: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO:25676059 za částku 165.128,11 Kč bez DPH na dodávku kancelářského vybavení – viz nabídka společnosti ze dne 29.7.2022

II. schvaluje

nabídku společnosti MY DVA holding a.s., se sídlem: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO:25676059 za částku 165.128,11 Kč bez DPH, tj. 199 805,01 Kč vč. DPH, na dodávku kancelářského vybavení.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/101/22

Návrh na pořízení změny územního plánu

Na RMČ předložil starosta návrh na pořízení změny územního plánu, který podala společnost ITINERA s.r.o., jako majitel pozemků. Pozemky jsou nyní vedeny jako SP a ZP a navrhovaná změna je na SV-C.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1053/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

podaný Návrh na pořízení územní změny ÚP, týkající se pozemků 1729/545, 1729/546 a 1729/547 v k.ú. Ďáblice, vedených jako orná půda.

II. nesouhlasí

se záměrem navrhovatele, tak, jak byl předložen prostřednictvím návrhu č.j. 2298/2022_MCPD.

III. pověřuje

starostu jednáním s vlastníky pozemku, získáním dalších informací o záměru společnosti ITINERA s.r.o. s pozemky dle odst. I a předložením výsledků jednání na RMČ k dalšímu projednání.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 – Dnes je na 13:00 hod naplánována schůzka se zástupcem vlastníka pozemku.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 17.8.2022

01/102/22

Kontrola zápisu z RMČ č.101/2022

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

03/102/22

Smlouva o divadelním představení – Divadlo Hvězdova 37 s.r.o.

Na RMČ předkládá radní Mgr. Dvořáková smlouvu na uspořádání divadelního představení Kocour Modročko, kterou Divadlo Hvězdova 37 s.r.o., odehraje v rámci akce MČ Zažít město jinak dne 17.9.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1056/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou Smlouvu o divadelním představení, Divadlo Hvězdova 37 s.r.o., Turkmenská 1417/8, 101 00 Praha 10, IČO: 03778746, na realizaci divadelního představení dne 17.9.2022.

II. schvaluje

Smlouvu o divadelním představení, Divadlo Hvězdova 37 s.r.o., Turkmenská 1417/8, 101 00 Praha 10, IČO: 03778746, jejímž předmětem je realizace divadelního představení dne 17.9.2022, za sjednanou cenu 12.500,- Kč + 15 % DPH + 500,- Kč poplatek za užití autorských práv společnosti DILIA, divadelní, literární, audiovizuální agentura, z.s.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o divadelním představení dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

04/102/22

Zažít město jinak 2022 – rozpočet

Na RMČ předkládá MgA. Ničová, prostřednictvím radní Mgr. Dvořákové, rozpočet na akci MČ Zažít město jinak 2022, která se uskuteční dne 17.9.2022. V letošním roce MČ neobdržela finanční příspěvek od společnosti Kolektory, a.s. V rozpočtu MČ na tuto akci má kulturní komise vyčleněno 160.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1057/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložený program včetně seznamu vystupujících a spolupracujících subjektů a rozpočet na akci Zažít město jinak 2022, která se bude konat dne 17.9.2022.

II. schvaluje

program a rozpočet akce Zažít město jinak 2022, ve výši 141.075, - Kč vč. DPH, které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

Mgr. Ničovou doplnit předložený seznam účinkujících a jejich konkrétních rolí/činností do celkového přehledu.

(4-0-0)

05/102/22

Žádost o pronájem prostor dolního sálu a přilehlých prostor v Obecním domě Ke Kinu 159/7

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor dolního sálu v nově zrekonstruovaném Obecním domě, Ke Kinu 159/7, na základě žádosti o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený Bc. S.Ch. a Bc. K.V., Dis, pro dětský sportovní kroužek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1058/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený Bc. S.Ch. a Bc. K.V., Dis, pro dětský sportovní kroužek

II. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, dolní sál a přilehlé prostory (sál, chodba, šatna a umývárna ženy, šatna a umývárna muži, WC ženy, WC muži) o celkové výměře 107 m², pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to od 1.9.2022. Ceny pronájmu jsou stanoveny dle platného ceníku.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k projednání podaných návrhů na pronájem.

(4-0-0)

06/102/22

Žádost o pronájem prostor Multifunkčního sálu, Osinalická 1104/13

Finanční odbor, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání žádost o zapůjčení multifunkčního sálu pro divadelní zkoušky Ďáblických ochotníků, zastoupených paní Bc. M.Č., za symbolickou cenu. Jedná se o přípravu divadelního představení, které se bude hrát na akci Zažít město jinak 2022, bylo by to 5 zkoušek v září, vždy po dvou hodinách.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1059/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o zapůjčení prostor multifunkčního sálu pro divadelní zkoušky Ďáblických ochotníků, zastoupených paní Bc. M.Č., za symbolickou cenu

II. souhlasí

s pronájmem multifunkčního sálu, v budově č.p.1104/13 ul. Osinalická, pro Ďáblické ochotníky, v měsíci září 2022, za cenu 100,- Kč/zkoušku, tj. 50,- Kč/hodinu vč. DPH.

III. ukládá

FIO zajištění krátkodobého pronájmu prostor multifunkčního sálu za dohodnutou cenu.
(4-0-0)

07/102/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- probíhají jednání s RŘK o Memorandu k „východnímu“ území (Křižovnické sady).

Ing. Hrdlička

- pokračování stavby (vyvýšený přechod) U Parkánu – dokončuje se vydláždění před kaplí, asfaltování plánováno na 24.-26.8. a poté by měla být komunikace otevřena pro jednosměrný provoz – směr Chabry,
- navýšení cen energií v ZŠ-společnost České teplo s.r.o. do dnešního dne nedodala základní škole informace o skutečných nákladech za uplynulou topnou sezónu,
- MHMP požaduje od MČ informace o jaké finanční částky narostly výdaje za energie v ZŠ a MŠ,

- připravuje se Smlouva o spolupráci v lokalitě Ďáblická x Hořínecká (východní roh), investor obdržel návrhy smluv k připomínkám,
- obdrželi jsme několik stížností občanů z Kokořínské ulice na průjezd nákladních automobilů, v souvislosti s uzavírkou ulice U Parkánu, urgency kontrol průjezdu strážníky Městské policie
- ČSOV Chřibská – práce pokračují, nastaly drobné problémy během kompletace retenční stoky, zkušební provoz plánován od 11/2022.

Konec: v 11:20 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 17.8.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 31.8.2022 – čas bude upřesněn

ZMČ předběžně 14.9.2022 od 17.00 hod