

Zápis z 98. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 13.6.2022 od 13:30 hodin

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (příchod 13:50 hod), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D. (online připojen od 14:00 do 16:50 hod), Mgr. Simona Dvořáková (online připojena od 15:15 hodin), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.97/2022 (taj.)
2. Program na zasedání ZMČ č.24 dne 22.6.2022 (star.)
3. Návrh Smlouvy o spolupráci – Chřibské domy, a.s. (místostar.)
4. Dohoda o údržbě pozemku – SK Ďáblice (taj.)
5. Smlouvy s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou – Dohoda o investiční činnosti a vzájemné spolupráci a Smlouva o vzájemné spolupráci – (star.)
6. Nákup vybavení JSDH (star.)
7. Záměr pronájmu v OD Ke Kinu (taj.)
8. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. (místostar.)
9. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

07/78/21

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Rada po projednání **přijala usnesení č. 806/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o jednání s investorem, společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 08684928 ohledně přípravy Smlouvy o spolupráci, týkající se výstavby 5 řadových domů v ulici Chřibská.

II. pověřuje

místostarostu dalšími kroky ve věci přípravy Smlouvy o spolupráci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2021 - Zástupci investora, pan V a pan H. představili aktuální podobu projektu. Bod II. usnesení trvá.

29.11.2021 - Příprava smlouvy s právním zástupcem MČ. Bude projednána s protistranou dne 03.12.2021.

13.12.2021 - Právní zástupce dne 13.12.2021 poslal návrh Smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci. Oba návrhy smluv budou projednány s protistranou.

10.01.2022 - Návrh zatím bez komentáře ze strany společnosti Chřibské domy, s.r.o.

14.02.2022 - Společnost Chřibské domy připravuje dle sdělení místostarostovi geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, na které by byl umístěn budoucí veřejný chodník.

25.4.2022 - Investor stále nedodal oddělovací geometrický plán, kterým by se oddělila část pozemku, budoucí veřejný chodník.

9.5.2022 - Geometrické plány dodány a MČ vyzvána k aktualizaci a zaslání návrhu Smlouvy o spolupráci.

6.6.2022 - Smlouva o spolupráci finalizována, komentáře od právního zástupce obdrženy. Bude zaslána protistraně 8.6.2022 a předložena na příštím zasedání RMČ.

13.6.2022

Chřibské domy, s.r.o. – příprava Smlouvy o spolupráci

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, a.s.. Součástí smlouvy o spolupráci je jako příloha i návrh smlouvy o zástavním právu k pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1010/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

návrh Smlouvy o spolupráci se společností Chřibské domy, s.r.o., se sídlem: Harmonická 1384/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 08684928, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu předložením smlouvy ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přivalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terase a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terase a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terase a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terase, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Řáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022

Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

preferenci MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

*FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.
(4-0-0)*

04/94/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1738-319/2016, schváleném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. 1516/2017 dne 4.4.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 14.11.2014. Původní smlouva byla na částku 17.300, - Kč, nová smlouva je doplněna o 39 m, tj. 3.900, - Kč. Částka je v souladu s tehdy uzavíranými smlouvami, kdy za 1bm se účtovalo 100,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.975/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součástí distribuční soustavy (podzemního vedení NN a VN) na pozemcích parc.č. č. 734, 761, 65/1, 1570/1, 717/1 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 21.200, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022 - Smlouva je u protistrany, která připravuje její kompletaci.

05/95/22

Rozpočtové opatření č.4/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.4/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.985/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 4 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

02/96/22

CETIN a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena 3.12.2019. Metry byly stanoveny na základě skutečného provedení (viz výkaz výměr) a liší se od původního rozsahu uvedeného ve smlouvě budoucí z roku 2019.

Provedení výpočtu:

parc. 65/1	175,4m x 300,- Kč/chodníky	=	52 620,- Kč
parc.88/1	223 m x 300,- Kč/chodníky	=	66 900,- Kč
parc.713/1	2,2 m x 300,- Kč/chodníky	=	660,- Kč
parc. 734	9,1 m x 1000,- Kč/překop	=	9 100,- Kč
parc. 761	13,8 m x 1000,- Kč/překop	=	13 800,- Kč
parc.788	60,8 m x 300,- Kč/chodníky	=	18 240,- Kč
parc. 850	196,9 m x 300,- Kč/chodníky	=	59 070,- Kč
parc. 904	16,7 m x 1000,- Kč/chodníky	=	16 700,- Kč

Celkem

237 090,- Kč

Rada po projednání **přijala usnesení č.989/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 pro umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1913-3157/2022 ze dne 7.1.2022 v pozemcích: parc. č. 65/1, 88/1, 713/1, 734, 761, 788, 850 a 904 v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 237.090,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

6.6.2022 - Smlouvu kompletuje protistrana a připravuje k podpisu.

11/96/22

Žádost o pronájem části pozemku pro umístění informační cedule – GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn)

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ žádost společnosti GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn) o pronájem části pozemků pro umístění informačních cedulí pro označení restauračního zařízení. Umístění informačních cedulí FIO přiložil.

Rada po projednání **přijala usnesení č.996/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout části pozemků ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 194/23 a parc. č. 194/20 v k.ú. Ďáblice – ostatní plocha, v ulici Ďáblická, o celkové výměře 2 m², na dobu neurčitou za účelem umístění informativních cedulí (restaurační zařízení) pro subjekt: GASTRO BROTHERS s.r.o., Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5, IČO: 070 44 046, za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH.

II. ukládá

*FIO vypsát záměr o pronájmu pozemků. **ÚKOL SPLNĚN***

III. pověřuje

OVS ověřením možností umístění a uchycení informativních cedulí na odboru dopravy Prahy 8 a informováním radních o přípustných typech informačních cedulí (v souladu s manuálem veřejného prostoru od IPRu a značením v MČ Ďáblice).

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6.6.2022

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil na RMČ aktualizovaný design návrhu informačních cedulí pro označení restauračního zařízení, který předložila společnost GASTRO BROTHERS s.r.o. (restaurace Červený Mlýn).

Rada po projednání **přijala usnesení č.999/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu části pozemku se společností GASTRO BROTHERS s.r.o., se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO: 07044046, za cenu 500,- Kč /m²/měsíc + DPH/1 cedule.

II. pověřuje

starostu, po sejmutí záměru o pronájmu, podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou toho usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

02/97/22

Závěrečný účet za rok 2021

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem pro schválení/neschválení závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2021. Zpráva o

výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 ze dne 7.4.2022 konstatuje, že kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, které již byly napraveny, byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb. Příkazem starosty k odstranění nedostatků ze dne 20.5.2021 byla všechna zjištěná pochybení napravena. Projednáno na jednání FV dne 24.5.2022 a bylo doporučeno RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1000/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2021, včetně příloh 1-9, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:

- 1) Rozvaha – bilance za období 2021 MČ Ďáblice
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2021 MČ Ďáblice
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2021
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2021
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2021
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2021
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2021
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2021
- 9) Opatření ke Zprávě o přezkoumání hospodaření 2021.

II. bere na vědomí

návrh Příkazu starosty k odstranění nedostatků v Závěrečné zprávě o přezkumu hospodaření MČ za rok 2021 podle ustanovení § 39 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb.

III. konstatuje,

že Příkazem starosty k odstranění nedostatků ze dne 11.5.2022 byla nápravná opatření provedena.

IV. souhlasí

s celoročním hospodařením městské části za rok 2021 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2021 bez výhrad.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/97/22

Projekt sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry

Na RMČ tajemnice předložila vyhodnocení projektu: Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, který byl zahájen dne 1.1.2020 a jehož realizace bude ukončena dne 30.6.2022. Projekt řešil problém nedostatečného zastoupení sociálních služeb s individuálním přístupem ke každému klientovi na území těchto dvou městských částí.

V rámci projektu byla poskytnuta podpora a péče 72 klientům krátkodobě a 6 klientů je vedeno dlouhodobě a již nastaly u nich očekávané změny, došlo k odstranění mnoha problémů/komplikací, se kterými by se někteří občané jinak museli potýkat. Celkový počet osob, kterým sociální pracovník poskytl sociální služby, je ve skutečnosti o dost vyšší, než je v rámci projektu v současné době evidováno. Tyto osoby nebylo ale možné reálně do projektu zahrnout, protože nesplňovaly některé z jeho stanovených podmínek (např. nespádaly do žádné z cílových skupin, neposkytly potřebné základní identifikační

údaje atd.). Takových případů bylo od počátku projektu do dnešního dne celkem cca 30. I z tohoto důvodu je velmi důležité, aby nabídka možnosti využití sociální pomoci potřebným občanům v jejich přirozeném prostředí a na území místa bydliště byla k dispozici i nadále.

Z tohoto důvodu proběhlo jednání s vedením MČ Dolní Chabry, které by mělo zájem pokračovat v již takto nastaveném projektu, stejně jako MČ Praha-Ďáblice. Dotační titul ještě nebyl vyhlášen a podle informací by měla být další výzva až na rok 2023 a proto z tohoto důvodu tajemnice požádala o uvolnění finančních prostředků na výkon práce sociálního pracovníka z vlastních prostředků MČ od 1.7.2022 do 31.12.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1001/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci tajemnice o průběhu a vyhodnocení projektu: Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, který byl zahájen dne 1.1.2020 a jehož realizace bude ukončena dne 30.6.2022.

II. souhlasí

s uvolněním finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na financování sociálního pracovníka na poloviční úvazek od 1.7.2022 do 31.12.2022.

III. ukládá

FIO zpracovat finanční prostředky dle odst. II tohoto usnesení do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

(97) V 18:20 hod se z jednání omluvil Ing. Tomáš Dvořák.

04/97/22

VŘ – Ordinance Starý OD

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/97/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.6/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Vyřazovacího protokolu č.6/2022 – jedná se o likvidaci tiskárny, jejíž zůstatková cena je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1003/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č. 6/2022 (jedná se o likvidaci tiskárny Laser Jet CM 1415fn vedenou na majetkové kartě DDHM na FIO, zůstatková cena majetku je v celkové výši 0,- Kč)
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/97/22

Inzerce nezávislých kandidátů, politických stran a hnutí v Ďáblickém zpravodaji

Na RMČ předložila tajemnice informaci o tom, že je třeba již nyní určit, za jakých podmínek proběhne v Ďáblickém zpravodaji přijímání inzerce nezávislých kandidátů a politických hnutí, neboť uzávěrka těchto inzerátů musí proběhnout do 28.8.2022 tak, aby mohly vyjít v zářijovém čísle. Rozsah inzerce pro volby do zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice je stanoven na formát A5 a předložen ve stejném rozsahu, jako tomu bylo v předchozích volebních letech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1004/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

udělení výjimky z Pravidel pro vydávání Ďáblického zpravodaje pro potřeby inzerce politických stran v rámci kampaně pro Volby do zastupitelstva Městské části Praha-Ďáblice konaných dne 23. a 24. září 2022 a stanovuje bezplatnou inzerci jejich volebních programů v zářijovém čísle Ďáblického zpravodaje na 1/2 strany (tzn. A5 na šířku) za podmínek dodržení zákona a slušnosti, s uzávěrkou do 28.8.2022.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13.6.2022

Informace byla předána paní Macháňové.

07/97/22

Příspěvek investora – BD U Prefy

Na základě Smlouvy o spolupráci z roku 2020 má investor BD U Prefy (V.Č. a Ing. S.P., zastoupeni: Mgr. R.V., MBA) závazek vysadit na dětském hřišti U Prefy 5 stromů. Vzhledem ke skutečnosti, že výsadbu provedla v letech 2020 a 2021 městská část, navrhuje místostarosta Ing. Jan Hrdlička, aby investor poskytl příspěvek ve výši 50.000,- Kč na provedenou výsadbu zeleně přímo na účet Městské části Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se změnou závazku investora (vysadit na dětském hřišti U Prefy 5 stromů) a nahradit tento závazek finančním příspěvkem ve výši 50.000,- Kč přímo na účet Městské části Praha-Ďáblice, která na vlastní náklady tyto stromy sama vysadila.

II. pověřuje

místostarostu předložením změny závazku ke schválení na ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/97/22

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.7/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Vyřazovacího protokolu č.7/2022 – jedná se o likvidaci mini trouby Orava, jejíž zůstatková cena je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1006/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č. 7/2022 (jedná se o likvidaci Mini trouby Orava EV - 380 vedenou na majetkové kartě DDHM na FIO, zůstatková cena majetku je v celkové výši 0,- Kč)

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/97/22

Předávací protokoly – komunikace Na Blatech

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jana Hrdlička Protokoly číslo PP/36/02/208/2022 a PP/36/02/209/2022 o předání a převzetí nemovitosti do správy.

Předmětem předání a převzetí jsou majetkové podíly na pozemcích pod místními komunikacemi Na Blatech a U Červeného mlýnku.

Záměrem je sjednotit majetkoprávní vztah, správu a údržbu pozemků s komunikačními stavbami v dané lokalitě.

Součástí komunikace jsou dle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích i uliční vpusti a přípojky k uličním vpustem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1007/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s Protokoly, které byly zaslány z HMP-MHMP (Odbor evidence majetku, odd. evidence) číslo: PP/36/02/208/2022 a PP/36/02/209/2022 o předání a převzetí podílu pozemků do správy ve výši id. 13/33 k pozemku parc.č. 1647/1, ve výši id. 3/6 k pozemku parc.č. 1647/2, ve výši id. 5/10 k pozemku parc.č. 1647/3, výši id. 6/12 k pozemku parc.č. 1647/4, vše v k.ú. Řáblice, v celkové ceně 1.945.464,- Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem Protokolů uvedených v odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

V 19:00 hod se z jednání omluvila Mgr. Simona Dvořáková.

11/97/22

Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Řáblice a Areál Řáblice s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jana Hrdlička Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Řáblice a Areál Řáblice s.r.o., které e uskutečnilo dne 2.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1008/22/RMČ** v tomto znění:

bere na vědomí

Zápis z jednání k plnění dle „Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018“ uzavřené mezi MČ Praha-Řáblice a Areál Řáblice s.r.o., které se uskutečnilo dne 2.6.2022.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Následující bod byl zařazen na jednání přednostně s pevným časem 14:30 hod, z důvodu účasti a připojení hostů.

12/97/22

Smlouvy s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou – Dohoda o investiční činnosti a vzájemné spolupráci a Smlouva o vzájemné spolupráci

Na RMČ předložil starosta, Ing. Miloš Růžička, k projednání a představení návrhy smluv, za přítomnosti Mgr. E.P., Mgr. F.Č. a Ing. arch. D.F.. Jedná se o:

a) návrh Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, jejímž předmětem je záměr investora – realizace nového obytného areálu charakteru zahradního města, který má vzniknout na pozemcích investora v části původního zemědělského areálu Křížovnického statku, v k.ú. Ďáblice,

b) návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, jejímž cílem je uzavření smlouvy mezi Městskou částí Praha-Ďáblice a RŘK, v níž tyto subjekty jako vzájemní partneři předvídatelně vymezí postup při změnách územně plánovací dokumentace stávajícího Územního plánu hlavního města Prahy a připravovaného Metropolitního plánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1009/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

a) *připravovaný návrh Dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, jejímž předmětem je záměr investora – realizace nového obytného areálu charakteru zahradního města, který má vzniknout na pozemcích Investora v části původního zemědělského areálu Křížovnického statku, v k.ú. Ďáblice,*

b) *připravovaný návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou.*

II. pověřuje

starostu předložit finalizované návrhy smluv dle odst. I. tohoto usnesení, včetně všech příloh, ke schválení na nejbližším zasedání RMČ a ZMČ.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 13.6.2022

01/98/22

Kontrola zápisu z RMČ č.97/2022

02/98/22

Program na ZMČ č.24 dne 22.6.2022

Starosta společně s místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.24, které se bude konat dne 22.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1012/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.24 dne 22.6.2022 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.23/2022*
- 2) *Volný mikrofon*

- 3) *Závěrečný účet za rok 2021 (star.)*
- 4) *Rozpočtové opatření č.4/2022 – informace (FV)*
- 5) *Rozpočtové opatření č.5/2022 – schválení (FV)*
- 6) *Smlouvy o spolupráci s RŘK (star.)*
- 7) *Připomínky MČ Praha-Ďáblice k návrhu Metropolitního plánu (star.)*
- 8) *Chřibské domy, s.r.o. – Smlouva o spolupráci (místostar.)*
- 9) *Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci – BD U Prefy (místostar.)*
- 10) *Volby do zastupitelstva v obcích (star.)*
- 11) *Informace radních a zastupitelů*
- 12) *Diskuze*

(5-0-0)

03/98/22

Smlouva o spolupráci – Chřibské domy

Bod podřazen pod bod 07/78/21 – usn.č.1010/22/RMČ.

04/98/22

Dohoda o údržbě pozemku – SK Ďáblice

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička návrh Dohody o údržbě pozemku parc.č. 1729/625, jejímž předmětem je osetí travním semenem a následná údržba tohoto pozemku. Osetí a následnou údržbu bude provádět SK Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1013/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o údržbě (pozemky parc.č. 1729/625, 1729/635 a 1729/602 v k.ú. Ďáblice), kterou bude provádět SK Ďáblice.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o údržbě pozemků, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

05/98/22

Nákup vybavení JSDH

Na RMČ předložil prostřednictvím starosty Pavel Krejčí po projednání se starostou Ing. Milošem Růžičkou cenové nabídky na nákup osobních ochranných prostředků pro JSDH. Financování tohoto vybavení bude z dotace Magistrátu hl. m. Prahy, kde na tyto prostředky je dotace 162.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1014/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

jednotlivé cenové nabídky na nákup vybavení pro hasiče:

- *Probo-NB s.r.o., se sídlem: Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČO: 05328942, cena celkem: 121.385,- Kč bez DPH,*
- *Duffek s.r.o., se sídlem: Košetice 239, 394 22 Košetice, IČO: 04768663, cena celkem: 121.718,18 Kč bez DPH,*
- *Požární bezpečnost s.r.o., se sídlem: Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČO: 27660940, cena celkem: 131.986,78 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti Probo-NB s.r.o., se sídlem: Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČO: 05328942, na nákup vybavení pro JSDH za celkovou cenu: 121.385, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

06/98/22

Záměr pronájmu – OD Ke Kinu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice žádost Diakonie ČCE, Středisko křesťanské pomoci v Praze o uzavření nájemní smlouvy na prostory v novém OD Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1015/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice nebytové prostory v:

- I. podzemním podlaží – sklad o výměře 13,40 m²
 - I. nadzemním podlaží – kuchyňka + umývárna o celkové výměře 17,00 m²
 - II. nadzemním podlaží – kancelář o výměře 14,00 m²
 - společně užívané prostory (kuchyňka, WC) o celkové výměře 20,5 m²
- (dle grafické přílohy tohoto záměru), na dobu neurčitou a to od 1.7.2022, za účelem poskytování veřejně prospěšné pečovatelské služby pro občany.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

III. pověřuje

starostu po sejmutí záměru z úřední desky podpisem nájemní smlouvy.

(5-0-0)

07/98/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Bod podřazen pod bod 05/92/22– usn,č.1011/22/RMČ.

8/98/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- veřejná beseda s občany – Územní plán Prahy a rozvoj Ďáblic dne 14.6.2022, včetně představení připravovaných připomínek MČ k Metropolitnímu plánu.

Ing. Hrdlička

- městská část má zájem na pokračování působení ZUŠ v Ďáblicích, ale nemá žádné vhodné prostory, nejlepší varianta je pokračování výuky ZUŠ v ZŠ (projednány požadavky ZUŠ, bude svoláno jednání s ředitelem ZUŠ, ZŠ a ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu MHMP,
- ZŠ – zvyšování cen energií s dopadem na ZŠ i MŠ – Rada vyzvala vedení ZŠ a MŠ k doložení podkladů pro jednání.

Zápis z jednání RMČ č. 98 ze dne 13.6.2022

Konec: v 18:40 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 13.6.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 29.6.2022 ve 14:00 hod.