



Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-4

e-mail: podatelna@dablice.cz

místostarosta

ACG-Real s.r.o.

Lomnického 1705/7

141 00 Praha 4

současně:

Michelská 966/74, 141 00 Praha 4 – Michle;

Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady;

Datovou schránkou

Ďáblice, dne 19.10. 2022

Čj. 3516/2022_MCPD

Věc: Opakované vyrozumění o porušení smluvních povinností, uplatnění nároku na smluvní pokutu

Vážení,

dne 18.2.2021 byla mezi společnostmi ACG-Real s.r.o. (IČ 27094359) jako zhotovitelem a Městskou částí Praha – Ďáblice jako objednatelem uzavřena smlouva o dílo na stavbu „**Stavební úpravy obecního domu**“ (dále jen „SoD“) kdy předmětem byla realizace stavebních úprav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. M.Ř. (dále jen „dílo“).

Neodstraňování vad z předávacího protokolu

Dílo bylo přes zjištěné vady převzato dne 10.6.2022, zavázali jste se zjištěné vady odstranit do sjednaných termínů (většinou do 7.7.2022). Velká část z vad však dosud nebyla odstraněna, a to ani po našich písemných urgencích ze dne 23. 8. 2022 a 14. 9. 2022. O Vašem prodlení jste tedy již byli opakovaně informováni.

Jedná se konkrétně o prodlení na odstranění vad díla uvedených níže a specifikovaných v příloze č. 1 v přehledu vad a nedodělků, která tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto přípisu. Z této přílohy vyplývá, že dosud:

- nebyly provedeny ochranné nátěry fasádních omítek /hydrofobní, antigraffiti/, prodlení s odstranění vady tak dosud trvá
- nebyla provedena repase technologie strojovny výtahu, kde prodlení se sjednaným termínem odstranění vady dosud trvá;
- nebyla dosud odstraněna vada požární odolnosti dveří rozdělovače topení v šachtě Š1, dosud nebyly doloženy doklady a neopravena malba, prodlení dosud trvá;
- nebylo opraveno rozbité svítidlo (kryt svítidla) v místnosti 1.21 kadeřnictví, prodlení dosud trvá;

- v místnosti 1.15b – zádveří lékárny, nebyl v sjednaném termínu opravena nestejná barevnost AL profilů ve vstupu, prodlení dosud trvá;
- v místnosti 1.04 – sál II byly při předání zjištěny nefunkční dlouhé žaluzie, tato vada byla odstraněna subdodavatelem až dne 19.9.2022, prodlení dosud trvá;
- v místnosti 2.10 Kuchyňka nebylo dosud řádně provedeno napojení digestoře na VZT, když chybí začištění lištou nebo tmelením, prodlení s odstraněním této vady dosud trvá.

V tomto výše specifikovaném prodlení spatřuji porušení Vaší povinnosti k odstranění vady díla z předávacího protokolu a v důsledku k řádnému dokončení díla dle SoD. Vzhledem ke znění **ustanovení odst. VIII. 2 SoD, nesplněním termínu odstranění závad z předání se na dílo hledí, jako by k předání celého díla nedošlo a dílo dosud nebylo dokončeno.**

Z důvodu Vašeho dosud trvajících prodlení s řádným dokončením díla uplatňuji nárok na smluvní pokutu dle ust. čl. X.2 SoD, kdy tedy za každý den prodlení s dokončením díla uplatňuji smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny vč. DPH, tedy ve výši 11.429,90 Kč. Celkem tímto s odkazem na tato ustanovení SoD **vyčísľuji smluvní pokutu na částku 1.142.990,-Kč.**

Prodlení s vyklizením staveniště

Dále uplatňuji smluvní pokutu dle ust. Čl. X.5 SoD, neboť termín vyklizení staveniště sjednaný dle čl. IV.1 písm. e) SoD na 7 dnů po předání a převzetí díla, nebyl splněn. K vyklizení od Vašeho zařízení došlo až po opakovaných urgencích dne 6.10.2022. Počet dnů, po které jste byli se splněním tohoto Vašeho závazku činí 110 dnů. Za toto prodlení uplatňuji smluvní pokutu v sjednané výši 5.000,-Kč za den, celkem tedy **uplatňuji z tohoto titulu pokutu ve výši 550.000,-Kč.**

Smluvní pokuty jsou dle ust. X.7 SoD splatné do 30 dnů od jejich vyúčtování.

Současně i touto formou dále oznamuji dvě nově zjištěné vady 1) rozbité kování okna výlohy - okno poz. 31.1/114 v místnosti 1.15a a 2) poškozené protipožární těsnění na dveřích poz. Č. 32.2/102 v místnosti 1.04, oboje blíže popsané, v příloženém soupisu vad. Tento přípis laskavě považujte za oznámení vady, očekáváme zajištění následných kroků vedoucích k odstranění závad.

S pozdravem

Městská část Praha – Ďáblice

Příloha č. 1) Vyčíslení smluvních pokut a přehled vad k dnešnímu dni