

**Smlouva o nájmu nebytových prostor**  
uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku, ve znění p.p.

**I. Smluvní strany**

**Městská část Praha-Ďáblice**

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8- Ďáblice  
zastoupená: starostou Ing. Milošem Růžičkou  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č.ú. 9021-501855998/6000  
IČO: 00231266  
jako „pronajímatel“

a

Pan

**A.B.**

Nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bytem Ďáblická 161/8, Praha 8 Ďáblice, 182 00

dále jen „nájemce“

**II. Předmět a účel nájmu**

Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě z.č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – domu č.p. 161/8, stojícím na pozemku p.č. 575, ul. Ďáblická, zapsaným na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání zděnou garáž umístěnou vedle objektu čp. 161/8 ul Ďáblická, Praha-Ďáblice, o celkové výměře 17 m2.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat výhradně pro garážování osobního vozidla. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále pronajímat.

**III. Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce. Nájemní smlouvu lze ukončit pouze písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, kterékoliv ze smluvních stran. Smlouva se uzavírá s účinností od 19.10.2022.

**IV. Nájemné a jeho úhrada**

Nájemné se stanoví dohodou, ve výši **25.800- Kč ročně**.  
Nájemné bude **placeno měsíčně ve výši 2.150,- Kč, vždy do 15. dne příslušného měsíce**, na účet pronajímatele č.ú. 9021-501855998/6000 VS 510/155, na základě této smlouvy. **Nájem za měsíc říjen 2022 bude uhrazen ve v poměrné výši: 902,- Kč.**  
Výše úroku z prodlení se stanoví podle Občanského zákoníku, ve znění p.p.

Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že bude-li průměrný meziroční index nižší než 100% referenční hodnoty, nájemné se nesnižuje.

Součástí nájemného nejsou služby spojené s užíváním nebytových prostor.

Spotřebovaná elektřina bude uhrazena pronajímateli na základě vyúčtování, jednou ročně, po zjištění skutečné spotřeby, dle faktury od dodavatele.

## V. Další ujednání

Nájemce se zavazuje:

- užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením
- hradit běžnou údržbu a opravy související s provozem a užíváním nebytových prostor
- dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, provozně technické předpisy a předpisy o požární ochraně

Stavební úpravy podstatně měnící předmět nájmu smí nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je seznámen se stavem nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá.

## VI. Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze ve znění p.p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice č. 107 dne 19.10.2022 Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne 19.10.2022

---

Pronajímatel

---

Nájemce