

## Markéta Köhlerová

---

**Předmět:**

FW: Areál Ďáblice -předání infrastruktury dle plánovací smlouvy

**From:** A.B.

**Sent:** Thursday, October 6, 2022 4:58 PM

**To:** 'Jan Hrdlička' <jan.hrdlicka@dablice.cz>

**Subject:** Areál Ďáblice -předání infrastruktury dle plánovací smlouvy

Dobrý den,

Rád bych tímto navázal na jednání ohledně předání infrastruktury a souvisejících pozemků, která probíhala v červenci 2022.

Nyní se situace podstatně změnila v následujících bodech:

- Proběhly kolaudace posledních řadových domů (vydání kolaudačních souhlasů pro objekty SO 008 a SO 003 očekáváme v řádu jednotek dní)
- Ze strany investora (Areál Ďáblice s.r.o.) došlo ke splacení úvěru bance. Současně s tímto byl ze strany banky podán návrh na výmaz zástavní smlouvy k pozemkům, které investor převádí na městskou část. Současně nic nebrání vložení zástavy ve prospěch městské části.
- V nejbližších dnech bude vydáno rozhodnutí o dělení pozemku 1562/1 (pozemek pod komunikacemi), to znamená, že bude možné vložit geometrický plán pro rozdělení tohoto pozemku dle etapizace.

Vzhledem k tomu, že pominuly (respektive ve velmi brzké době s největší pravděpodobností pominou) hlavní důvody, kvůli kterým byl převod technické infrastruktury a souvisejících pozemků odložen, požádal bych Vás tímto o obnovení jednání směřujících k naplnění „dohody o investiční činnosti a vzájemné spolupráci“ ze dne 28.6.2018 Jako první krok bych rád uskutečnil „technickou přejímku“ infrastruktury, kde bychom si před uzavřením kupní smlouvy prošli komunikace a sadové úpravy a zaznamenali případné vady a nedodělky. Termín bych navrhoval optimálně v úterý 11.10.2022 odpoledne, popřípadě se přizpůsobím.

Děkuji a jsem s pozdravem

**Ing. arch. A.B. / project manager**

*jednající na základě plné moci pro společnost **Doma je Doma, s.r.o.***

*mobil: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*