

# Zápis z 1. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

### konaného dne 2.11.2022 od 16:25 hodin

**Zúčastnění:** starosta Ing. Martin Tumpach, 1. místostarostka Mgr. Martina Postupová, 2. místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: MUDr. Tomáš Kneifl, David Prokeš, DiS., tajemnice Mgr. Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

#### **Program jednání:**

- 01-Kontrola RMČ č.107/2022
- 02-Určení 2 ověřovatelů zápisů z jednání RMČ (taj.)
- 03-Oprava bytu Legionářů 88/51 (taj.)
- 04-Oprava koupelny a kuchyně Ďáblická 161/8 (taj.)
- 05-Oprava kanalizační přípojky (taj.)
- 06-Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA (taj.)
- 07-Pracovní řád (taj.)
- 08-VŘ-Letní a zimní údržba (taj.)
- 09-Pronájem nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu – Diakonie ČCK (taj.)
- 10-Záměr o pronájmu bytu 5+1, Ďáblická 339/14 (taj.)
- 11-Informatione radních a pro radní

**21/57/20**

#### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

#### ***II. pověřuje***

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

**(4-0-0) ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr

3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.CH. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

10.10.2022 - Byly osloveny další 2 firmy (HCH stavby, spol. s r.o. a Pletiva a ploty, Šroubek s.r.o.), mohou dodat pouze materiál, realizaci, tj. výstavbu plotu bychom si museli zajistit sami. Po vyhlášení aktualizovaného zátopového území je třeba znovu zvážit, jak s tímto pozemkem naložit.

## 2.11.2022

**Sekretariát starosty ověřil, zda zájem o dlouhodobý pronájem pozemku stále trvá.**

### 05/90/22

#### **Opravy chodníků a odvodnění komunikací**

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

**(5-0-0) ÚKOL TRVÁ**

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a KeveX – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

10.10. 2022 - Zatím nezájem firem o takto malé a náročné zakázky. Vzhledem k faktu, že na stavbu Pavilonu ZŠ již běží stavební řízení, nutno posoudit, zda problematiku odvodnění nevyřešit až v rámci ní.

## 2.11.2022

**Vytipovat a oslovit možné další zhotovitele.**

## **08/100/22**

### **Přidělení bytu – P.K.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Ďáblicích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel je ženatý, má jedno dítě, s manželkou bydlí v podnájmu, který jim končí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*predloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.*

#### **II. schvaluje**

*přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m<sup>2</sup> pro pana P.K..*

#### **III. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.*

#### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - Možný posun termínu podpisu nájemní smlouvy. Před předáním rekonstruovaný byt nebude v předpokládaném termínu řádně dokončen z důvodu ústního oznámení zhotovitele, že odstupuje od objednané opravy bytu. Bylo zjištěno, že zhotovitel má 24 exekucí na svoji osobu (ne na IČO). MČ bylo doručeno několik oznámení od exekutorů a zhotovitel přerušil práce na opravě bytu. OVS vyzval zhotovitele ke schůzce, která by vedla k soupisu a předání provedených prací, zhotovitel se nedostavil. V opravovaném bytě je dokončena 1.etapa – bourací práce, rozvody elektřiny a rozvody vody v kuchyni a koupelně. OVS osloví firmu, která skončila na 2.místě ve výběrovém řízení. Ing. Krejzová se předběžně zástupce této firmy ptala, jelikož pro nás dokončuje jinou zakázku a firma má již nasmlouvanou práci na jiných zakázkách. OVS spolupracuje na dalším postupu s právníkem. 1.8.2022 byla zhotoviteli zaslána Výzva k dokončení díla. Dne 29.7.2022 měla proběhnout schůzka, ale zhotovitel schůzku zrušil. Nová schůzka naplánována na 4.8.2022 ve 13:00 hod. Pan P.K. podal informaci, že mu bude prodloužena nájemní smlouva majitelem, u kterého je nyní v nájemním bytě.

31.8.2022 – OVS obdržel cenové nabídky na dokončení opravy bytu. Budou projednány na RMČ 21.9.2022.

21.9.2021 - Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenovou nabídku na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8, byt pro pana K.. Pan Ch. písemně oznámil, že nedokončí opravu celého bytu. Následně byl osloven druhý v pořadí (pan N.), který provedl obhlídku již provedených prací a aktualizoval cenovou nabídku na dokončení opravy bytu.

Další postup s souvislostí s nedokončenou opravou bytu od pana Ch. řeší odbor OVS za spolupráce s právníkem Mgr. Č..

Rada po projednání **přijala usnesení č.1096/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenovou nabídku oslovené firmy na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8:*

- D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH.*

#### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy druhé v pořadí D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 – Vybraná firma již nastoupila, předpokládaný termín předání prací je do 30.11.2022. Možnost podepsání nájemní smlouvy od 1.12.2022.

**12/100/22**

#### **Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firm na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:*

- J.S., xxx, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,
- GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,
- Bc. R.M., xxx, IČO: 62898426, nebylo naceněno.

#### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy J.S., xxx, IČO: 87418444.*

#### **III. pověřuje**

*OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.*  
(0-0-3) **ÚKOL SPLNĚN**

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m<sup>2</sup> výše.

17.8.2022 - OVS poptal další firmy bez výsledku. S firmou, která reagovala, se zatím nepodařilo spojit, nutnost dovysvětlení některých položky, které byly naceněny.

21.9.2022 - Osloveny firmy Zahrady Záruba, Sticha a syn s.r.o., Zahradnické služby Zahry, Bonsoft s.r.o., JR Zahrady s.r.o. Nikdo z oslovených firem nereagoval.

19.10.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1112/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*návrh Smlouvy příkazní na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu od firmy J.S., xxx, IČO: 87418444, jejímž předmětem je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů a výsadbu, uzavřených na základě této smlouvy. Rozsah plnění během kalendářního roku dle příkazní smlouvy bude limitován do 200 000,- Kč bez DPH ročně.*

## **II. pověřuje**

OVS doplnit příkazní smlouvu o podmínku maximálního ročního plnění ve výši 200 000,- Kč bez DPH.

## **II. schvaluje**

uzavření Smlouvy příkazní na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů, výsadbu s panem J.S., xxx, IČO: 87418444.

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy příkazní dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022

Protistrana již smlouvu podepsala, zbývá podpis ze strany MČ (pozdrženo z důvodu výměny vedení MČ).

**02/102/22**

### **Smlouva o poskytování IT služby – MHMP**

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

Celoměstskou koncepcí rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

#### **II. schvaluje**

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

#### **III. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

**05/103/22**

### **VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Dáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. pověřuje**

*vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.*

**III. pověřuje**

*tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P., jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.*

**IV. bere na vědomí,**

*že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. souhlasí**

*s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.*

**III. pověřuje**

*starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.*

*(5-0-0)*

**06/103/22**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m<sup>2</sup>) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a*

telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125, - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.9.2022 - PREdistribuce a.s. řeší uzavření smlouvy se třetí smluvní stranou. Následně bude smlouva zkompletována a zaslána MČ k podpisu.

10.10.2022 – MČ obdržela informaci od PREdistribuce, a.s., že dosud nebylo možné dospět k dohodě se spoluvlastníkem pozemku – KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o. ani při ústním jednání, stále trvá snaha o dohodu, ale při negativním postoji společnosti KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o., bude ze strany PREdistribuce zahájeno vyvlastňovací řízení.

**07/104/22**

**Finanční dary občanům**

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.1077/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením darovacích smluv.*

**III. ukládá**

*FIO zajistit realizaci odst.č.I tohoto usnesení.*

**IV. ukládá**

*starostovi předložit informaci o výše uvedených darech na nejbližší zasedání ZMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 – Čekáme na shromáždění všech podpisů jednotlivých obdarovaných, zbývá podepsat cca 30 % smluv.

19.10.2022 – Zbývají podepsat 2 smlouvy od protistran.

**05/105/22**

**Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

**II. pověřuje**

*tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

**09/105/22**

### **Žádost o pronájem prostor v Obecním domě**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář, která sousedí s již pronajatými nebytovými prostory Diakonie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1092/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7.*

#### **II. pověřuje**

*FIO jednatím se zástupcem Diakonie, vedoucím k upřesnění žádosti a získání informací, jaké služby bude Diakonie rozšiřovat pro občany MČ Praha-Ďáblice a tyto informace předložit na jednání RMČ k posouzení.*

#### **III. pověřuje**

*tajemnici ÚMČ přípravou variant možného obsazení kanceláří v Obecním domě pro potřeby ÚMČ, případně nabídnutí do pronájmu dalším subjektům.*

**(3-0-0) ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář 2.03 a malou úklidovou místnost 2.09, které sousedí s již pronajatými nebytovými prostory. Zároveň se Diakonie ČCE chce vzdát pronájmu původně pronajaté místnosti 2.10 (kuchyňka). Stávající nájemní smlouva byla podepsána 13.7.2022 (SML 090/2022)

Rada po projednání **přijala usnesení č.1109/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout nebytové prostory – kancelář 2.03 a malá úklidová místnost 2.09, o výměře 13,20 m<sup>2</sup> resp. 1,80 m<sup>2</sup>, v Praze-Ďáblicích, v Obecním domě Ke Kinu 159/7 na dobu neurčitou pro Diakonii ČCK.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.*

#### **III. pověřuje**

*starostu po sejmutí záměru uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s Diakonií ČCK, který je přílohou tohoto usnesení.*

**(4-0-0) ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022

**Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 4.11.2022.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.2/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **zrušuje**

***usnesení č.1109/22/RMČ ze dne 10.10.2022 k záměru pronájmu a uzavření Dodatku č. 1 na nebytové prostory v Obecním domě Ke Kinu 159/7 pro Diakonii ČCK.***

**(5-0-0)**



## **02/106/22**

### **Servisní smlouva ADAO Praha, spol. s r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., jejímž předmětem je provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav. Servisní smlouva byla před předložením na RMČ zaslána ke kontrole Mgr. Č..

Rada po projednání **přijala usnesení č.1100/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav od společností:*

- *Altoma spol. s r.o., Žirovnická 3124/1, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 09140794, cena celkem 13.800, - Kč bez DPH,*
- *ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH,*
- *3MONT CONSTRUCTION s.r.o., Opolánky 75, Opolany, IČO: 03788571, pravidelné kontroly, servis a opravy provádějí pouze na zařízení, které dodávají.*

#### **II. schvaluje**

*výběr společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH, na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

**(4-0-0) ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022

Protistrana již smlouvu podepsala, zbývá podpis ze strany MČ (pozdrženo z důvodu výměny vedení MČ).

## **04/106/22**

### **Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro subjekt – pan E.L., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s tím, že užití prostor bude od 5.10.2022 do 30.6.2023, s možností dalšího prodloužení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1102/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – E.L., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 10.10.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování cvičení Aikida a sebeobranu pro dospělé, za cenu 300,- Kč bez DPH/hodina.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Obecním domě, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10. 2022 – Čekáme na podpis protistrany.

## **05/106/22**

### **Smlouva o nájmu sálu multifunkčního domu Osinalická 1104/13**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu sálu multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, pro subjekt paní M.P., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 700945527, s tím, že využití prostor bude od 5.10.2022 do 30.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1103/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu s nájemcem – M.P., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 70094527, jejíž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 10.10.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, za cenu 300,- Kč bez DPH/hodina, pro kurz atletiky pro děti*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10. 2022 – Podepsáno ze strany MČ, čekáme na podpis protistrany.

## **07/106/22**

### **Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1105/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. schvaluje**

*Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeného na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejíž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti, za cenu 720,72 Kč bez DPH za období 10-12/2022.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 – Čekáme na podepsání smlouvy protistranou, za MČ smlouva podepsána elektronicky.

Dne 10.10.2022 se v 11:10 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.

## **08/106/22**

### **Záměr o výpůjčce prostor – sál I, Obecní dům Ke Kinu**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost o bezplatnou výpůjčku sálu I v suterénu Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Zkoušky HS Ďáblík se budou konat v pátek od 18,00 do 19,00 hod.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1106/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Hudebního sdružení Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, o bezplatnou výpůjčku sálu I (suterén budovy) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro zkoušky dětského hudebního sdružení.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál I, o výměře 66,50 m<sup>2</sup>, a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro zkoušky dětského hudebního sdružení, jako aktivitu dětí a mládeže.*

#### **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce s Hudebním sdružením Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10. 2022 – Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 28.10.2022.

Dne 10.10.2022 v 11:25 hod se na jednání připojil Ing. Dvořák.

## **09/106/22**

### **Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.**

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

### 10/106/22

#### **Vyjádření k otázkám MUDr. T.K.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.1108/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s předloženým návrhem odpovědi MUDr. T.K. na zaslané dopisy.*

#### **II. pověřuje**

*Mgr. Jiřího Kříže odesláním odpovědi, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Dne 10.10.2022 se v 11:45 hodin odpojil Ing. Tesař, PhD.

### 13/106/22

#### **Odměna řediteli ZŠ**

Na jednání RMČ předložil starosta návrh na odměnu řediteli ZŠ vzhledem ke končícímu funkčnímu období rady. Rada rozhodla ponechat posouzení práce, přípravy/aktualizace školního vzdělávacího programu a výsledků evaluace práce školy mezi žáky a rodiči a návrhů z nich vyplývajících, až na závěr roku, kdy je obvyklý termín schvalování odměn řediteli školy.

**ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022

**Sekretariát zašle Evaluační zprávu ZŠ novému vedení MČ.**

### 14/106/22

#### **Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.**

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.*

#### **II. bere na vědomí**

*skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022

**Běží 3 měsíční výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku (do 31.1.2023).**

Rada po projednání **přijala usnesení č.3/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. ukládá**

*FIO vypsát a zveřejnit záměr o pronájmu bytu 5+1, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, na úřední desce MČ, s uzavřením nájmu na 2 roky a s možností prodloužení. Výše nájmu nabídkou, v minimální výši 20.000, - Kč/měsíc (bez poplatků).*

#### **II. schvaluje,**

*že kritériem výběru nájemce bude nejvyšší podaná nabídka.*

### **III. schvaluje,**

*že podané nabídky po sejmutí záměru z úřední desky vyhodnotí RMČ.*

(5-0-0)

#### **03/107/22**

##### **Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost seniorů**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost Seniorů ČR, ZO Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky Klubu seniorů, které se budou konat v pátek od 14:00 do 18:00 hodin (vyjma výjimek ohlášených minimálně 2 týdny předem, např. zajištění prostor společenského sálu Radnice pro pořádání větších akcí, pokud nenastane konflikt s jiným plánovaným programem). Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1113/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*žádost spolku Seniori ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha Ďáblice, IČO 00408181, o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky seniorů.*

##### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál II o výměře 67,30 m<sup>2</sup>, a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.*

##### **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce se spolkem Seniori ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha Ďáblice, IČO 00408181, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.*

##### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022

Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 4.11.2022.

#### **04/107/22**

##### **Smlouva o nájmu nebytových prostor**

Na RMČ byla podána informace o tom, že byl ve dnech 26.9.2022 -12.10.2022 zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru – garáže umístěné vedle objektu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická. Cena nabídkou, minimálně 1.500,- Kč měsíčně.

Úřad MČ obdržel 2 nabídky v rozpětí od 2.000,- Kč do 2150,- Kč/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1114/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I.bere na vědomí**

*předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru – garáže, Ďáblická 161/8*

##### **II. schvaluje**

- a) *uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže o velikosti 17 m<sup>2</sup> u domu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická, zapsané na LV 860 pro k. ú. a obec Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s panem A.B., za částku 2.150,- Kč/měsíc, tj. 25.800,- Kč/rok od 19.10.2022 na dobu neurčitou,*

- b) uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o ukončení nájmu nebytových prostor, ze dne 1.9.2022, s paní J.A. ke dni 19.10.2022.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Dodatku č. 1 k Dohodě o ukončení nájmu nebytových prostor dle odst. II písm. a) a b) tohoto usnesení, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/107/22**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – O.M.**

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost paní O.M. o prodloužení nájmu obecního bytu č.5 ve 2.patře domu U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice. Paní O.M. bydlí v bytě od roku 2016. Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1115/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*predloženou žádost paní O.M. o prodloužení nájmu obecního bytu č.5 ve 2.patře domu U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*uzavření Dodatku č.4 k Nájemní smlouvě č. SML 058/2016 s paní O.M., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2024.*

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.4 k Nájemní smlouvě č.058/2016 dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/107/22**

**Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro subjekt – Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú., se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Ďáblice, s tím, že užití prostor bude od 11.11.2022 do 9.12.2022, za účelem realizace vzdělávacího pohybového kurzu „Učení cirkusem“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1116/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú., se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Ďáblice, jejímž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 11.11.2022 do 9.12.2022 v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování vzdělávacího pohybového kurzu „Učení cirkusem“, za cenu 300,- Kč bez DPH za hodinu.*

**II. pověřuje**

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/107/22**

**Údržba zeleně na pozemcích MČ**

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice z.s. o schválení přefakturace – nákladů na rekultivaci pozemku parc. č.1729/625 v k.ú. Ďáblice, v částce 50.000, - Kč bez DPH. V žádosti se uvádí, že tato činnost byla vykonána v souladu s povinností plnění závazků vyplývajících z Dohody o údržbě pozemku, která byla uzavřena mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., dne 23.6.2022. Jedná se o přefakturaci finančních prostředků vynaložených na zapůjčení techniky, která není v majetku SK Ďáblice a byla nutná pro rekultivaci pozemku (viz článek 1.4. Dohody o údržbě pozemku).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1117/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, o přefakturaci vynaložených nákladů na zapůjčení techniky na rekultivaci pozemku parc.č. 1729/625, která vyplývá z uzavřené Dohody o údržbě pozemku mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., ze dne 23.6.2022.*

**II. souhlasí**

*s přefakturací finanční částky 50.000, - Kč bez DPH ve prospěch SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574.*

**III. pověřuje**

*FIO zařazením částky dle čl. II do nejbližšího rozpočtového opatření s využitím nespécifické rezervy 2022.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**8/107/22**

**Financování sociálního pedagoga v ZŠ**

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.*

**II. souhlasí**

*s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000, - Kč měsíčně.*

**III. pověřuje**

*ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**9/107/22**

**Polepy pro Obecní dům Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil místostarosta nabídku Ing. arch. M.Ř. na přípravu a kompletaci návrhu polepů všech dveří v Obecním domě Ke Kinu (popisy vnějších a vnitřních dveří, lékárny, kadeřnictví). Zhotovení vlastních polepů a jejich instalaci bude MČ objednávat u specializované firmy dle návrhu Ing. arch. M.Ř..

Rada po projednání **přijala usnesení č.1119/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*objednání návrhu polepů vnitřních a vnějších dveří pro celý objekt Obecního domu Ke Kinu 159/7, od Ing. arch. M.Ř., se sídlem: xx, IČO: 48636185, za cenu 20.000, - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/107/22**

**Výzva k vrácení neoprávněné platby, pan Ch., nedokončená oprava bytu,**

**Ďáblická 161/8**

Na RMČ byla předložena k odsouhlasení Výzva k vrácení neoprávněné platby. Tato výzva bude zaslána panu Ch., který nedokončil opravu bytu, Ďáblická 161/8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1120/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*předloženou Výzvu k vrácení neoprávněné platby, která bude zaslána panu Ch., jejímž předmětem je požadavek na vrácení peněz za ušlé nájemné za 3 měsíce a k úhradě slevy z ceny díla.*

**II. pověřuje**

*vedoucí OVS Ing. Krejzovou podpisem a zasláním výzvy panu CH.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022

**Daří kroky budou záviset na reakci pana Ch. na výzvu MČ.**

**11/107/22**

**Protokol o vyřazení majetku č.8/2022**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Protokol o vyřazení majetku č.8/2022, jehož předmětem je likvidace tiskárny HP ColorJet Pro M476dn v celkové pořizovací ceně 10 867,- Kč. Tiskárna je vedena na evidenční kartě DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku ve výši 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1121/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.8/2022. Jedná se o likvidaci tiskárny HP ColorJet Pro M476dn v celkové pořizovací ceně 10 867,- Kč. Tiskárna je vedena na evidenční kartě DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku ve výši 0,- Kč.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/107/22**

**Rozpočtové opatření č.10/2022**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Rozpočtového opatření č.10/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1122/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*tajemnici úřadu informovat o rozpočtovém opatření č. 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**





HP ProBook 450 G5 z roku 2018, z důvodu končícího působení ve zvolené funkci starosty.

**II. schvaluje**

Kupní smlouvu s Ing. Milošem Růžičkou, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na odprodej IT techniky – mobilního telefonu Galaxy S10 Dual Sim 128GB, z roku 2020, za zůstatkovou cenu 3.400,- Kč vč. DPH, (kupní cena 17.178,- Kč) a notebooku HP ProBook 450 G5 z roku 2018, za zůstatkovou cenu 5.500,- Kč vč. DPH (kupní cena 22.562,87,- Kč), na základě znaleckého posouzení společnosti RCOM.cz

**III. schvaluje**

převedení SIM karty s tel. č. 602696391, na Ing. Miloše Růžičku, jako soukromou osobu, od 25.10.2022.

**III. pověřuje**

místostarostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

**15/107/22**

**Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny**

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

**II. pověřuje**

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**2.11.2022**

**RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.**

**16/107/22**

**Monitoring podzemních vod – objednávka**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička cenovou nabídku na provedení pravidelného monitorování podzemních vod v okolí skládky Závěrem monitoringu bude vyhodnocení a závěrečná zpráva. Termín dodání závěrečné zprávy je prosinec 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1127/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

cenovou nabídku na provedení monitoringu podzemních vod zpracovanou RNDr. M.M., Geologická služba, s.r.o., se sídlem: Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČO: 325327593, za částku 39 820,- Kč bez DPH, tj. 48 182, 20 Kč s DPH.

## **II. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

## **17/107/22**

### **Pohledávky vůči společnosti ACG – Real s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta informace o stavební firmě ACG Real s.r.o., zhotoviteli rekonstrukce Obecního domu Ke Kinu, která přestala spolupracovat s městskou částí a nereaguje na výzvy k odstranění vad a nedodělků zhotoveného díla. Firma ACG Real s.r.o. je v současné době v insolvenční.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1127/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. bere na vědomí**

*současnou situaci, kdy zhotovitel díla „Rekonstrukce Obecního domu Ďáblice“, společnost ACG Real s.r.o. přestal komunikovat s městskou částí, a i po opakovaném upozornění – výzvách, stále nespolupracuje na odstraňování vad zjištěných na předmětném díle.*

### **II. schvaluje**

*uplatnění nároků na smluvní pokuty v celkové výši 1.692.990, - Kč dle Smlouvy o dílo č. SML 038/2021, uzavřené dne 18.2.2021.*

### **III. schvaluje**

*zaslání oznámení společnosti ACG Real s.r.o., o jednostranném zápočtu – uspokojení pohledávek z pozastávky uplatněných smluvních pokut ve výši 1.692.990, - Kč vůči budoucí pohledávce dle čl. 5.7 SoD ve výši 5% z fakturovaných částek, celkem tedy 1.006.404,95 Kč bez DPH, a částce 49.901, - Kč bez DPH, fakturované na základě objednávky 291/22 za provedení prací nad rámec uzavřené smlouvy o dílo.*

### **IV. pověřuje**

*místostarostu odesláním oznámení dle odst. II a následně i oznámení dle odst. III, společnosti ACG Real s.r.o., která jsou přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022

Oznámení společnosti ACG Real s.r.o. bylo odesláno elektronicky i na doručenkou. Doručenky ze všech tří adres společnosti ACG Real s.r.o. se vrátily zpět s poznámkou, že adresát se na adrese nezdržuje. Elektronické doručení převzato společností ACG Real s.r.o. dne 26.10.2022.

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 2.11.2022**

01/01/22

**Kontrola zápisu z RMČ č.107/2022**

02/01/22

**Určení 2 ověřovatelů zápisů z RMČ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.4/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **schvaluje**

2 ověřovatele zápisů z jednání RMČ:

- Ing. Mgr. Martina Tumpacha,
- Davida Prokeše, DiS.

(5-0-0)

**03/01/22**

### **Oprava bytu Legionářů 88/51**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice. cenové nabídky na opravu bytu 2+1, Legionářů 88/51, který se uvolnil po úmrtí nájemkyně. Před předáním bytu novému nájemníkovi je třeba opravit elektrické rozvody (původní v hliníku), rozvody vody, vyměnit sanitu, obklady a baterie v koupelně, opravit podlahové krytiny (ve dvou pokojích parkety – bude provedena renovace, ostatní prostory linoleum – výměna za dlažbu nebo vinyl), vyměnit kuchyňskou linku, vč. spotřebičů, dřezu, digestoře. Cena oprav rozpočtově kryta z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.5/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

*nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:*

- Simple perfect s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10 – Hostivař, IČO: 17097169, cena celkem 498.996 Kč bez DPH,
- D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH,
- M.Z. – ZEMISTAV, Ostrovní 471, Štětí, nemá kapacitu.

#### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy D.N., ....., IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**04/01/22**

### **Oprava koupelny a kuchyně, Ďáblická 161/8, byt pan R.**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice cenové nabídky na opravu koupelny a kuchyně v BD Ďáblická 161/8, byt pan R. Jedná se o byt 2+1, kde je koupelna a kuchyň ještě v původním stavu. Cena opravy rozpočtově kryta z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.6/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

*nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:*

- J.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66059984, cena celkem 296.589 Kč (není plátce DPH),
- D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 2 – Nové Město, IČO: 61036960, cena celkem 246.990 Kč bez DPH,
- M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cenovou nabídku nedodal.

## **II. souhlasí**

s výběrem firmy D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 246.990 Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

**05/01/22**

### **Oprava kanalizační přípojky**

OVS prostřednictvím tajemnice informoval radní o nutnosti opravy kanalizační přípojky, U Parkánu 18/9, kde přetrvávaly problémy s odvodem odpadních vod. Z kamerového záznamu společnosti PVK bylo zjištěno zarůstání kanalizační přípojky na několika místech (pozemek parc.č. 30/1) a poškození na 3 místech (pozemek parc.č. 37/3). Z důvodu opakujícího se problému je potřeba urgentně provést opravu poškozené kanalizační přípojky, která souvisí s odvodem odpadních vod bytového domu. V roce 2023 nutno naplánovat vyfrézování a osazení sanační vložky na spodní část přípojky. V tuto chvíli jsme obdrželi pouze 1 cenovou nabídku od PVK na cca 200.000, - Kč (odstranění závad souvisejících s funkcí odvodu odpadních vod bytového domu). Cena je včetně geodetického zaměření a jeho předání na IPR a PVK. Byly osloveny další 2 společnosti, na cenové nabídky čekáme.

**06/01/22**

### **Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA**

Na RMČ předložila Mgr. Michaela Ničová prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním. Jedná se o poplatek za živé užití hudebního díla – Elán Revival.

Rada po projednání **přijala usnesení č.7/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – Elán Revival Žízeň – Litvínov (živá hudba) ve výši 1.864,37 Kč vč. DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**07/01/22**

### **Pracovní řád MČ**

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh aktualizace Pracovního řádu MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.8/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*v souladu s § 306 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, návrh Pracovního řádu MČ Praha-Ďáblice.*

## **II. ukládá**

tajemnici v souladu s § 306 odst.4 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, před podpisem Pracovního řádu MČ vyžádání písemného souhlasu odborové organizace.

## **III. pověřuje**

tajemnici podpisem Pracovního řádu MČ Praha-Řáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

**08/01/22**

### **VŘ – Letní a zimní údržba**

Bod podřazen pod bod č. 05/103/22 – usnesení č. 1/22/RMČ.

**09/01/22**

### **Pronájem nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu – Diakonie ČCK**

Bod podřazen pod bod č. 09/105/22 – usnesení č. 2/22/RMČ.

**10/01/22**

### **Záměr o pronájmu bytu 5+1, Řáblická 339/14**

Bod podřazen pod bod č. 14/106/22 – usnesení č. 3/22/RMČ.

**11/01/22**

### **Informace radních a pro radní**

Ing. Mgr. Martin Tumpach

- v součinnosti s OVS se pokračuje v zajištění vytápění a intenzivního větrání Obecního domu Ke Kinu z důvodu potřeby doschnutí zdiva, podlah a prostor objektu po jeho celkové rekonstrukci,
- Řáblický zpravodaj, (na listopad i prosinec objednány 2 celostránkové inzeráty), plánována schůzka s H.M.,
- kladení věnců 11.11. a 17.11.2022,
- účast na vzpomínkové akci Francouzského velvyslanectví na Řáblickém hřbitově dne 11.11.2022,
- plánována pracovní schůzka s vedením ZŠ, JSDH a SK Řáblice,
- plánovány pracovní schůzky s vedeními okolních městských částí.

Mgr. Renata Henych

- sociální pracovník – projekt, vypsána dotace

Konec: ve 22:00 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 2.11.2022

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: v týdnu od 21.11.2022 od 15:00 hod (bude upřesněno)