

# Zápis z 2. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 24.11. 2022 od 16:00 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, 2. místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: Tomáš Kneifl, David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

### Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.1/2022
- 02-Kolektivní smlouva (taj.)
- 03-Dodatek č.10 ke Smlouvě mezi MČ Praha Ďáblice a obcí Hovorčovice (star.)
- 04-Servisní smlouva – výtah OD Ke Kinu (místostar.)
- 05-Komise pro projednávání přestupků (star., taj.)
- 06-Oprava kanalizační přípojky (místostar.)
- 07-Jednací řád RMČ (star.)
- 08-Smlouva o poskytování služby, střežení objektu, OD Ke Kinu 159/7 (místostar.)
- 09-Inventarizace majetku za rok 2022 (taj.)
- 10-Kontejnery BIO VOK pro rok 2023 (místostar.)
- 11-Výběrové řízení - Letní údržba (taj.)
- 12-Výběrové řízení - Protihluková stěna (místostar.)
- 13-Rezignace na post předsedy FV (star.)
- 14-PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene (taj.)
- 15-Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích (1.místostarostka)
- 16-Jmenování komisí jako poradních orgánů RMČ (star.)
- 17-Pronájem multifunkčního sálu – Holistické vzdělávání porodních asistentek z.s. (místostar.)
- 18-Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.A. (místostar.)
- 19-Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Š.L. (místostar.)
- 20-Úhrada svozu TKO za II.pol.2022 (star.)
- 21-Rozpočtové opatření č.11/2022 – schválení (star.)
- 22-Opravy chodníků a odvodnění komunikací (2.místostarosta)
- 23-Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7 (místostarosta)
- 24-Žádost o pronájem nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE (taj.)
- 25-Revokace části usnesení 1117/22/RMČ (taj.)
- 26-Záměr pronájmu bytu č.13 v BD Ďáblická 339/14 – vyhodnocení nabídek (taj.)
- 27-Záměr pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7 (1.místostarostka)
- 28-Záměr pronájmu pozemku 1698/2 k.ú. Ďáblice (1.místostarostka)
- 29-Informatione radních a pro radní

**21/57/20**

### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č. 1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

**II. pověřuje**

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

10.10.2022 - Byly osloveny další 2 firmy (HCH stavby, spol. s r.o. a Pletiva a ploty, Šroubek s.r.o., mohou dodat pouze materiál, realizaci, tj. výstavbu plotu bychom si museli zajistit sami. Po vyhlášení aktualizovaného zátopového území je třeba znovu zvážit, jak s tímto pozemkem naložit.

2.11.2022 - Sekretariát starosty ověří, zda zájem o dlouhodobý pronájem pozemku stále trvá.

**24.11.2022**

Rada po projednání **přijala usnesení č.10/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

**II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru a přípravou nájemní smlouvy.*

*(5-0-0)*

**05/90/22**

**Opravy chodníků a odvodnění komunikací**

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici Na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a Kevech – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

10.10. 2022 - Zatím nezájem firem o takto malé a náročné zakázky. Vzhledem k faktu, že na stavbu Pavilonu ZŠ již běží stavební řízení, nutno posoudit, zda problematiku odvodnění nevyřešit až v rámci ní.

2.11.2022 - Vytipovat a oslovit možné další zhotovitele.

24.11.2022

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenové nabídky na úpravu sklonu chodníku – obrubníku v ulici Květnová u č.p. 73/1 a dále na odvodnění bývalého hřiště a přilehlých vstupů v ulici Na Terasě (ZŠ) vč. odvodňovacích kanálků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.11/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*neodpovídající stav sklonu chodníku – obrubníku v ulici Květnová u č.p. 73/4 a dále potřebu odvodnění bývalého hřiště a přilehlých vstupů v ulici Na Terasě (ZŠ) vč. odvodňovacích kanálků.*

**II bere na vědomí**

*předložené cenové nabídky od společnosti:*

- *VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, cena celkem 111.751,61 Kč bez DPH,*
- *STAV Project Praha s.r.o., Desenská 623/37, Praha – Střížkov, IČO: 07053886, cena celkem 333.027,53 Kč bez DPH,*
- *další oslovené firmy nedodaly cenové nabídky.*

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, cena celkem 111.751,61 Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0)*

**08/100/22**

**Přidělení bytu – P.K.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel





## **05/103/22**

### **VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Dáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

#### **II. pověřuje**

*vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.*

#### **III. pověřuje**

*tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Šišky a Ing. Pumpra jejich zkušenosti s přípravnou výběrových řízení pro daný typ služeb.*

#### **IV. bere na vědomí,**

*že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

#### **II. souhlasí**

*s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.*

#### **III. pověřuje**

*starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.*

#### **II. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.*

#### **III. pověřuje**

*Ing. P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

#### **IV. jmenuje**

*pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný, Michal Boháč, Eliška Šárová, JUDr. Otakar Matějček., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.*

#### **V. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová, náhradnice: Markéta Köhlerová.*

(5-0-0)

### **06/103/22**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m<sup>2</sup>) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125, - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.9.2022 - PREdistribuce a.s. řeší uzavření smlouvy se třetí smluvní stranou. Následně bude smlouva zkompletována a zaslána MČ k podpisu.

10.10.2022 – MČ obdržela informaci od PREdistribuce, a.s., že dosud nebylo možné dospět k dohodě se spoluvlastníkem pozemku – KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o. ani při ústním jednání, stále trvá snaha o dohodu, ale při negativním postoji společnosti KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o., bude ze strany PREdistribuce zahájeno vyvlastňovací řízení.

### **24.11.2022**

Zástupce PREdistribuce informoval o dohodě se společností KOŇSKÁ LOUKA, s.r.o. na uzavření smlouvy. PREdistribuce kompletuje smlouvy a po podpisu předá ÚMČ. PREdistribuce a.s. zaplatí za věcné břemeno částku 64.250, - Kč, která bude rozdělena rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

## **05/105/22**

### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

## **09/105/22**

### **Žádost o pronájem prostor v Obecním domě**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář, která sousedí s již pronajatými nebytovými prostory Diakonie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1092/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7.*

#### **II. pověřuje**

*FIO jednáním se zástupcem Diakonie, vedoucím k upřesnění žádosti a získání informací, jaké služby bude Diakonie rozšiřovat pro občany MČ Praha-Ďáblice a tyto informace předložit na jednání RMČ k posouzení.*

#### **III. pověřuje**

*tajemnici ÚMČ připravením variant možného obsazení kanceláří v Obecním domě pro potřeby ÚMČ, případně nabídnutí do pronájmu dalším subjektům.*

(3-0-0)

10.10.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář 2.03 a malou úklidovou místnost 2.09, které sousedí s již pronajatými nebytovými prostory. Zároveň se Diakonie ČCE chce vzdát pronájmu původně pronajaté místnosti 2.10 (kuchyňka). Stávající nájemní smlouva byla podepsána 13.7.2022 (SML 090/2022).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1109/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout nebytové prostory – kancelář 2.03 a malá úklidová místnost 2.09, o výměře 13,20 m<sup>2</sup> resp. 1,80 m<sup>2</sup>, v Praze-Ďáblicích, v Obecním domě Ke Kinu 159/7 na dobu neurčitou pro Diakonii ČCK.*



## **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.*

## **III. pověřuje**

*starostu po sejmutí záměru uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s Diakonií ČCK, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

2.11.2022 - Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 4.11.2022.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.2/22/RMČ** v tomto znění:*

*Rada po projednání*

## **zrušuje**

*usnesení č.1109/22/RMČ ze dne 10.10.2022 k záměru pronájmu a uzavření Dodatku č.1 na nebytové prostory v Obecním domě Ke Kinu 159/7 pro Diakonii ČCK.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **02/106/22**

### **Servisní smlouva ADAO Praha, spol. s r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., jejímž předmětem je provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav. Servisní smlouva byla před předložením na RMČ zaslána ke kontrole Mgr.Č.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.1100/22/RMČ** v tomto znění:*

*Rada po projednání*

## **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav od společností:*

- *Altoma spol. s.r.o., Žirovnická 3124/1, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 09140794, cena celkem 13.800, - Kč bez DPH,*
- *ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH,*
- *3MONT CONSTRUCTION s.r.o., Opolánky 75, Opolany, IČO: 03788571, pravidelné kontroly, servis a opravy provádějí pouze na zařízení, které dodávají.*

## **II. schvaluje**

*výběr společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH, na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav.*

## **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022 - Protistrana již smlouvu podepsala, zbývá podpis ze strany MČ (pozdrženo z důvodu výměny vedení MČ).

## **07/106/22**

### **Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1105/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeného na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejíž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti, za cenu 720,72 Kč bez DPH za období 10-12/2022.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10.2022 – Čekáme na podepsání smlouvy protistranou, za MČ smlouva podepsána elektronicky.

Dne 10.10.2022 se v 11:10 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.

## **08/106/22**

### **Záměr o výpůjčce prostor – sál I, Obecní dům Ke Kinu**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost o bezplatnou výpůjčku sálu I v suterénu Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Zkoušky HS Ďáblík se budou konat v pátek od 18,00 do 19,00 hod.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1106/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Hudebního sdružení Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, o bezplatnou výpůjčku sálu I (suterén budovy) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro zkoušky dětského hudebního sdružení.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál I, o výměře 66,50 m<sup>2</sup>, a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro zkoušky dětského hudebního sdružení, jako aktivitu dětí a mládeže.*

#### **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce s Hudebním sdružením Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10. 2022 – Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 28.10.2022.

Dne 10.10.2022 v 11:25 hod se na jednání připojil Ing. Dvořák.

**09/106/22**

**Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.**

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.*

***II. pověřuje***

*tajemnici přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

**24.11.2022**

Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

**13/106/22**

**Odměna řediteli ZŠ**

Na jednání RMČ předložil starosta návrh na odměnu řediteli ZŠ vzhledem ke končícímu funkčnímu období rady. Rada rozhodla ponechat posouzení práce, přípravy/aktualizace školního vzdělávacího programu a výsledků evaluace práce školy mezi žáky a rodiči a návrhů z nich vyplývajících, až na závěr roku, kdy je obvyklý termín schvalování odměn řediteli školy.

**ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Sekretariát zašle Evaluační zprávu ZŠ novému vedení MČ.

**24.11.2022**

Proběhla schůzka nového vedení MČ s vedením ZŠ.

**14/106/22**

**Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.**

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.*

***II. bere na vědomí***

skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Běží 3 měsíční výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku (do 31.1.2023).

Rada po projednání **přijala usnesení č.3/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. ukládá**

FIO vypsát a zveřejnit záměr o pronájmu bytu 5+1, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, na úřední desce MČ, s uzavřením nájmu na 2 roky a s možností prodloužení. Výše nájmu nabídkou, v minimální výši 20.000, - Kč/měsíc (bez poplatků). **ÚKOL SPLNĚN**

**II. schvaluje,**

že kritériem výběru nájemce bude nejvyšší podaná nabídka.

**III. schvaluje,**

že podané nabídky po sejmutí záměru z úřední desky vyhodnotí RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.11.2022

Na RMČ byly předloženy k vyhodnocení 2 nabídky, které ÚMČ obdržel na vypsany záměr o pronájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.13/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

informaci, že ÚMČ obdržel 2 nabídky na vypsany záměr pronájmu bytu č.13 v BD Ďáblická 339/14, s nabídkovou cenou:

- a) 20.873, - Kč/měs.,
- b) 24.700, - Kč/měs.

**II. konstatuje,**

že předkladatel vyšší nabídky splnil veškerá kritéria záměru o pronájmu bytu.

**III. ukládá**

FIO připravit a na nejbližší jednání RMČ předložit ke schválení Nájemní smlouvu.

(5-0-0)

**03/107/22**

**Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost seniorů**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost Seniorů ČR, ZO Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky Klubu seniorů, které se budou konat v pátek od 14:00 do 18:00 hodin (vyjma výjimek ohlášených minimálně 2 týdny předem, např. zajištění prostor společenského sálu Radnice pro pořádání větších akcí, pokud nenastane konflikt s jiným plánovaným programem). Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1113/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost spolku Seniorů ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha Ďáblice, IČO 00408181, o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky seniorů.

## **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál II o výměře 67,30 m<sup>2</sup>, a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.*

## **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha Ďáblice, IČO 00408181, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.*

## **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022 - Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 4.11.2022.

## **04/107/22**

### **Smlouva o nájmu nebytových prostor**

Na RMČ byla podána informace o tom, že byl ve dnech 26.9.2022 -12.10.2022 zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru – garáže umístěné vedle objektu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická. Cena nabídkou, minimálně 1.500,- Kč měsíčně.

Úřad MČ obdržel 2 nabídky v rozpětí od 2.000,- Kč do 2150,- Kč/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1114/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru – garáže, Ďáblická 161/8*

### **II. schvaluje**

- a) *uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže o velikosti 17 m<sup>2</sup> u domu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická, zapsané na LV 860 pro k. ú. a obec Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s panem A.D., za částku 2.150,- Kč/měsíc, tj. 25.800,- Kč/rok od 19.10.2022 na dobu neurčitou,*
- b) *uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o ukončení nájmu nebytových prostor, ze dne 1.9.2022, s paní J.A. ke dni 19.10.2022.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Dodatku č. 1 k Dohodě o ukončení nájmu nebytových prostor dle odst. II písm. a) a b) tohoto usnesení, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **07/107/22**

### **Údržba zeleně na pozemcích MČ**

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice z.s. o schválení přefakturace – nákladů na rekultivaci pozemku parc. č.1729/625 v k.ú. Ďáblice, v částce 50.000,- Kč bez DPH. V žádosti se uvádí, že tato činnost byla vykonána v souladu s povinností plnění závazků vyplývajících z Dohody o údržbě pozemku, která byla uzavřena mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., dne 23.6.2022. Jedná se o přefakturaci finančních prostředků vynaložených na zapůjčení techniky, která není v majetku SK Ďáblice a byla nutná pro rekultivaci pozemku (viz článek 1.4. Dohody o údržbě pozemku).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1117/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

žádost SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořinská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, o přefakturaci vynaložených nákladů na zapůjčení techniky na rekultivaci pozemku parc.č. 1729/625, která vyplývá z uzavřené Dohody o údržbě pozemku mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., ze dne 23.6.2022.

### **II. souhlasí**

s přefakturací finanční částky 50.000, - Kč bez DPH ve prospěch SK Ďáblice z.s., Kokořinská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574.

### **III. pověřuje**

FIO zařazením částky dle čl. II do nejbližšího rozpočtového opatření s využitím nespécifické rezervy 2022.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice informaci, že SK Ďáblice z.s. zaslal fakturu určenou k přefakturaci s tím, že původní částka byla kalkulována na základě marketingového průzkumu a skutečná nabídnutá cena je 49.500, - Kč bez DPH. Z tohoto důvodu je třeba revokovat odst. II. v usnesení č.1117/22/RMČ, ve kterém se souhlasí s přefakturací finanční částky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.14/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. revokuje**

usnesení č.1117/22/RMČ v odst.II. a III. a nahrazuje tyto odstavce v plném znění.

### **II. souhlasí**

s přefakturací finanční částky v souladu s předloženou fakturou SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořinská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, na vynaložení nákladů na zapůjčení techniky na rekultivaci pozemku parc.č. 1729/625, která vyplývá z uzavřené Dohody o údržbě pozemku mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., ze dne 23.6.2022, na částku 49.500, - Kč bez DPH ve prospěch SK Ďáblice z.s., Kokořinská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574.

### **III. pověřuje**

FIO zajištěním finančních prostředků.

(5-0-0)

**08/107/22**

### **Financování sociálního pedagoga v ZŠ**

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.



## **II. pověřuje**

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022

Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

**02/01/22**

### **Určení 2 ověřovatelů zápisů z RMČ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.4/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***schvaluje***

2 ověřovatele zápisů z jednání RMČ:

- Ing. Mgr. Martina Tumpacha,
- Davida Prokeše, DiS.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/01/22**

### **Oprava bytu Legionářů 88/51**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice. cenové nabídky na opravu bytu 2+1, Legionářů 88/51, který se uvolnil po úmrtí nájemkyně. Před předáním bytu novému nájemníkovi je třeba opravit elektrické rozvody (původní v hliníku), rozvody vody, vyměnit sanitu, obklady a baterie v koupelně, opravit podlahové krytiny (ve dvou pokojích parkety – bude provedena renovace, ostatní prostory linoleum – výměna za dlažbu nebo vinyl), vyměnit kuchyňskou linku, vč. spotřebičů, dřezu, digestoře. Cena oprav rozpočtově kryta z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.5/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. bere na vědomí***

nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:

- Simple perfect s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10 – Hostivař, IČO: 17097169, cena celkem 498.996 Kč bez DPH,
- D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH,
- M.Z. – ZEMISTAV, Ostrovní 471, Štětí, nemá kapacitu.

#### ***II. souhlasí***

s výběrem firmy D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH.

#### ***III. pověřuje***

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**



**04/01/22**

**Oprava koupelny a kuchyně, Ďáblická 161/8, byt pan R.**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice cenové nabídky na opravu koupelny a kuchyně v BD Ďáblická 161/8, byt pan R. Jedná se o byt 2+1, kde je koupelna a kuchyň ještě v původním stavu. Cena opravy rozpočtově kryta z VHČ.

*Rada po projednání přijala usnesení č.6/22/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:*

- *J.J., xxx, IČO: 66059984, cena celkem 296.589 Kč (není plátce DPH),*
- *D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 246.990 Kč bez DPH,*
- *M.D., xxx, IČO: 27422399, cenovou nabídku nedodal.*

***II. souhlasí***

*s výběrem firmy D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 246.990 Kč bez DPH.*

***III. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**05/01/22**

**Oprava kanalizační přípojky**

OVS prostřednictvím tajemnice informoval radní o nutnosti opravy kanalizační přípojky, U Parkánu 18/9, kde přetrvávaly problémy s odvodem odpadních vod. Z kamerového záznamu společnosti PVK bylo zjištěno zarůstání kanalizační přípojky na několika místech (pozemek parc.č. 30/1) a poškození na 3 místech (pozemek parc.č. 37/3). Z důvodu opakujícího se problému je potřeba urgentně provést opravu poškozené kanalizační přípojky, která souvisí s odvodem odpadních vod bytového domu. V roce 2023 nutno naplánovat vyfrézování a osazení sanační vložky na spodní část přípojky. V tuto chvíli jsme obdrželi pouze 1 cenovou nabídku od PVK na cca 200.000, - Kč (odstranění závad souvisejících s funkcí odvodu odpadních vod bytového domu). Cena je včetně geodetického zaměření a jeho předání na IPR a PVK. Byly osloveny další 2 společnosti, na cenové nabídky čekáme.

**24.11.2022**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenové nabídky na havarijní opravu kanalizační přípojky, BD U Parkánu 18/9. Oprava je žádoucí z důvodu nevhodného odvodu odpadních vod z BD U Parkánu 18/9. Byl proveden kamerový záznam, kde bylo zjištěno poškození kanalizační přípojky u RŠ 1 a 2, RŠ 3.

**Rada po projednání přijala usnesení č.15/22/RMČ v tomto znění:**

**Rada po projednání**

***I. bere na vědomí***

***nutnost havarijní opravy kanalizační přípojky, BD U Parkánu 18/9 a cenové nabídky oslovených firem:***

- *PVK a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař 1, IČO: 25656635, cena celkem 117.547,06 Kč bez DPH,*
- *Volej Ferdu s.r.o., U smetanky 193/9, Praha 9 – Hrdlořezy, IČO: 10866400, cena celkem 120.000-160.000,- Kč (nejsou plátcí DPH),*
- *Atlantik servis, s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 118 500,- Kč bez DPH.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy PVK a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař 1, IČO: 25656635, cena celkem 117.547,06 Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky a FIO zajištěním financí.*

*(5-0-0)*

**06/01/22**

### **Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA**

Na RMČ předložila Mgr. Michaela Ničová prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním. Jedná se o poplatek za živé užití hudebního díla – Elán Revival.

Rada po projednání **přijala usnesení č.7/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – Elán Revival Žízeň – Litvínov (živá hudba) ve výši 1.864,37 Kč vč. DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**07/01/22**

### **Pracovní řád MČ**

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh aktualizace Pracovního řádu MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.8/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*v souladu s § 306 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, návrh Pracovního řádu MČ Praha-Ďáblice.*

#### **II. ukládá**

*tajemnici v souladu s § 306 odst.4 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, před podpisem Pracovního řádu MČ vyžádání písemného souhlasu odborové organizace.*

#### **III. pověřuje**

*tajemnici podpisem Pracovního řádu MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 24.11.2022**

**01/02/22**

### **Kontrola zápisu z RMČ č.1/2022**

**02/02/22**

### **Kolektivní smlouva**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Kolektivní smlouvy, která byla projednána s předsedkyní odborové organizace paní Ing. Bronislavou Lomozovou. Přílohy byly aktualizovány ke dni 31.10.2022 a odsouhlaseny a projednány s FIO.

Rada po projednání **přijala usnesení č.16/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. schvaluje***

*Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice (2023-2024) uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Janu Mikovou, ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.*

#### ***II. pověřuje***

*tajemnici podpisem smlouvy dle odst.I. tohoto usnesení a předložit ji druhé straně k podpisu.*

*(5-0-0)*

**03/02/22**

### **Dodatek č.10 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice**

Na RMČ předložil starosta návrh dodatku ke Smlouvě s obcí Hovorčovice. Tajemnice prověřila i nadále trvající zájem ze strany obce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.9//22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. souhlasí***

*s uzavřením Dodatku č. 10 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, jejímž předmětem je výše příspěvku Obce Hovorčovice pro kalendářní rok 2023 ve výši 45 000,- Kč.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Dodatku č. 10, který je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**04/02/22**

### **Servisní smlouva – výtah OD Ke Kinu**

OVS prostřednictvím místostarosty informoval radní o nutnosti uzavření nové smlouvy na pravidelnou kontrolu a servis výtahu v Obecním domě Ke Kinu 159/7. Původní smlouva se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., z roku 2008, bude z důvodu celkové aktualizace a na žádost společnosti Výtahy Praha ČR, s.r.o., nahrazena novou smlouvou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.17/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. bere na vědomí***

*nutnost uzavření nové Smlouvy o dílo se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407, která nahradí v plném rozsahu původní Smlouvu o dílo z roku 2008.*

### **II. schvaluje**

*Smlouvu o dílo se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407, jejímž předmětem je pravidelná kontrola a servis výtahu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, za částku 3.450,- Kč/čtvrtletně bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.  
(5-0-0)*

## **05/02/22**

### **Komise pro projednávání přestupků**

Na RMČ předložila tajemnice prostřednictvím starosty informaci o nutnosti doplnění členů do Komise pro projednávání přestupků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.18/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci o tom, že ke dni 30.9.2022 skončila pracovní poměr u ÚMČ paní E.K., která byla členkou Komise pro projednávání přestupků.*

#### **II. jmenuje**

*s účinností od 24.11.2022 členy Komise pro projednávání přestupků: paní Marketu Köhlerovou a Mgr. Renatu Henych.*

#### **III. bere na vědomí,**

*že Komise pro projednávání přestupků nyní bude pracovat v tomto složení:*

*předseda komise: JUDr. Jan Metelka, LL.M.,*

*členové komise: Pavla Černá, Ing. Bronislava Lomozová, Markéta Köhlerová a Mgr. Renata Henych.*

*(5-0-0)*

## **06/02/22**

### **Oprava kanalizační přípojky**

**Bod podřazen bod 05/01/22 – usnesení č.15/22/RMČ.**

## **07/02/22**

### **Jednací řád RMČ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.19/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. zrušuje**

*Jednací řád RMČ Praha-Ďáblice z roku 2019 pod usn. č.59/19/RMČ.*

#### **II. schvaluje**

*Jednací řád RMČ Praha-Ďáblice s účinností od 25.11.2022.*

*(5-0-0)*

## **08/02/22**

### **Smlouva o poskytování služby, střežení objektu, OD Ke Kinu 159/7**

OVS prostřednictvím místostarosty informoval radní o nutnosti uzavření Smlouvy o poskytování služby – střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7. Původní smlouva

se společností JABLOTRON SECURITY a.s. byla uzavřena v 8/2022 na 3 měsíce bezplatně ve zkušebním režimu po rekonstrukci Obecního domu, Ke kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.20/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*potřebu uzavření nové Smlouvy o poskytování služby – střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7 JABLOTRON SECURITY a.s., se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 28501861, která nahradí v plném rozsahu smlouvu uzavřenou v 8/2022 na dobu určitou 3 měsíce bezplatně ve zkušebním režimu.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu na střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7 se společností JABLOTRON SECURITY a.s., se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 28501861, jejímž předmětem je střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7, za částku 1.250, - Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služby – střežení objektu, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**09/02/2022**

**Inventarizace majetku za rok 2022**

FIO prostřednictvím tajemnice předložil ke schválení na RMČ návrh plánu inventarizace majetku a závazku za rok 2022, včetně ustanovení jednotlivých členů komisí pro provedení inventárních prací dle přiloženého harmonogramu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.21/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Řáblice k 31.12.2022 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Řáblice.*

**II. schvaluje**

*Příkaz starosty a plán inventur na rok 2022, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Řáblice za rok 2022 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.*

**IV. ukládá**

*a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha-Řáblice,*

*b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.*

*(5-0-0)*

**10/02/22**

**Kontejnery BIO VOK pro rok 2023**

OVS prostřednictvím 2.místostarosty předložil ke schválení na RMČ přistavení kontejnerů na bioodpad bez obsluhy pro rok 2023 v počtu 34 ks o objemu 9 m<sup>3</sup>.

Rada po projednání **přijala usnesení č.22/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh na přistavování kontejnerů BIO VOK pro rok 2023 v počtu 34 kusů.*

**II. bere na vědomí**

*poptávku na přistavování kontejnerů BIO VOK pro rok 2023 v počtu 35 kusů a předložené cenové nabídky:*

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 123.420,- Kč bez DPH,*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, cena celkem 125.800,- Kč bez DPH,*
- *Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 1/444, Praha 9, IČO: 60194120, 159.460,- Kč bez DPH.*

**III. schvaluje**

*cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 123.420, - Kč bez DPH.*

**IV. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0)*

**11/02/22**

**VŘ – Letní a zimní údržba**

**Bod podřazen pod bod č. 05/103/22 – usnesení č.12/22/RMČ.**

**12/02/22**

**VŘ-Protihluková stěna**

Na RMČ předložil 2.místostarsta informaci, že je v rozpočtu MČ na rok 2022 z dotace hl. m. Prahy 866 800,- Kč. Na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“. Z tohoto důvodu je třeba připravit výběrové řízení. Realizace výběrového řízení byla projednána s administrátorem Ing. P.

Rada po projednání **přijala usnesení č.23/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že je v rozpočtu MČ na rok 2022 z dotace hl. m. Prahy 866.800,- Kč. Na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“.*

**II. bere na vědomí,**

*informaci o projednání přípravy výběrového řízení u administrátorů Ing. Š. a Ing. P., s nimiž má MČ uzavřené Příkazní smlouvy a jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.*

**III. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.*

**IV. pověřuje**

*Ing. J.P. realizací výběrového řízení.*

**V. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Mgr. Martin Tumpach, Jaroslav Lehovc, Mgr. Renata Henych. Náhradnice: Ing. Ivana Krejzová.*

*(5-0-0)*

**13/02/22**

**Rezignace na post předsedy FV**

Rada po projednání **přijala usnesení č.24/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**bere na vědomí**

*rezignaci pana Václava Kotrče na funkci předsedy Finančního výboru ke dni 9.11.2022.*

*(5-0-0)*

**14/02/22**

**PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**15/02/22**

**Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích**

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.*

**II. ukládá**

*Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.*

*(5-0-0)*

**16/02/22**

**Jmenování komisí jako poradních orgánů RMČ a Redakční rady Ďáblického zpravodaje**

starosta Martin Tumpach přednesl na RMČ návrh na ustanovení komisí, jako poradních orgánů RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.xx/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. zřizuje**

*v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:*

• **Komisi sociální ve složení:**

*předseda: Jana Ouředníčková*

*členové: Miroslava Lehovcová, Ing. Taťána Zapletalová, Pavla Černá, Ing. Bronislava Lomozová, Eva Brejchová, Mgr. Daniela Vilimovská, Ing. Jaromír Zapletal.*

**II. pověřuje**

*starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.*

**III. ukládá**

*sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.*

*(.....)*

**Protinávrh 1. místostarostky Martiny Postupové:**

Rada po projednání **přijala usnesení č.27/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. zřizuje**

*v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:*

• **Komisi sociální ve složení:**

*Jana Ouředníčková, Miroslava Lehovcová, Ing. Taťjana Zapletalová, Pavla Černá, Ing. Bronislava Lomozová, Eva Brejchová, Mgr. Daniela Vilimovská, Ing. Jaromír Zapletal.*

**II. pověřuje**

*starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.*

**III. ukládá**

*sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.*

*(3-1-1)*

Rada po projednání **přijala usnesení č.28/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. zřizuje**

*v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:*

• **Komisi kulturní ve složení:**

*Miroslava Lehovcová, Václav Kotrč, MgA. Michaela Ničová, Kateřina Mušková, MUDr. Tomáš Kneifl, Daniela Tůmová.*



**II. pověřuje**

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

**III. ukládá**

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.  
(5-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.29/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. zřizuje**

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi sportovní ve složení:**

Jaroslav Vrtiška, Jaroslav Lehovec, Michal Klímek, Ing. Miloš Růžička.

**II. pověřuje**

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

**III. ukládá**

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.  
(5-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.30/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. zřizuje**

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi výstavby a dopravy ve složení:**

předseda: PhDr. Ing. Marek Pěkný

členové: Michal Boháč, Bc. Daniel Prix, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, DiS., Ing. Radimír Rexa, CSc, Michael Vlach, Ing. arch. L. Chromiková, Ing. Jiří Marušiak, Ing. Michal Hendrych, MUDr. PhD. Petr Chmátal.

**II. pověřuje**

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

**III. ukládá**

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.  
(5-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.31/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. zřizuje**

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi pro komunikaci a propagaci ve složení:**

Bc. Sára Staňková, Zuzana Hálová, Mgr. Petra Bardová, Mgr. Ing. Lucie Novotná.

## **II. pověřuje**

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

## **III. ukládá**

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.  
(5-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.32/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. zřizuje**

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

### **• Komisi školskou ve složení:**

Mgr. Miloš Procházka, Marcela Maryšková, Zuzana Hálová, Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Simona Dvořáková.

## **II. pověřuje**

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

## **III. ukládá**

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.  
(5-0-0)

**17/02/22**

### **Pronájem multifunkčního sálu – Holistické vzdělávání porodních asistentek z.s.**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce návrh paní MgA. Ničové, na kterou se obrátila organizace Holistické vzdělávání porodních asistentek s žádostí o pronájem prostor tělocvičny OD Ke Kinu v termínu 25–27.11. 2022 v celkovém rozsahu 27 hodin (9 hodin denně). S touto organizací by rádi navázali dlouhodobou spolupráci. Svá školení by v prostorách OD Ke Kinu rádi realizovali pravidelně 1 až 2x ročně. První školící víkend proběhl minulý rok ještě ve společenském sále (z důvodu rekonstrukce) za cenu 300,- Kč/hod. vč. DPH. Z důvodu pravidelné frekvence těchto akcí organizace požádala o projednání ceny pronájmu dle sazby za dlouhodobý pronájem dle aktuálního platného ceníku pronájmů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.xx/22/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

## **I. schvaluje**

cenu krátkodobého pronájmu multifunkčního sálu v Multifunkčním domě č.p. 1104/13 ul. Osinalická, za účelem pořádání akce: „Školení porodních asistentek“, kterou organizuje Holistické vzdělávání porodních asistentek z.s., zastoupený předsedkyní – Annou Kohutovou, Petřvaldská 446/47a, Šumbark, 736 01 Havířov, IČO: 08072582, ve dnech 25.-27.11. 2021, od 9–18 hodin, v rozsahu 27 hodin za částku 9.801,- Kč vč. DPH.

## **II. pověřuje**

Finanční odbor zajištěním pronájmu a vystavením faktury.

(0-1-4) **USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

**18/02/22**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.A.**

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost slečny S.A., o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve 2.patře domu U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice. S.A. bydlí v bytě od roku 2018. S.A. ještě studuje, prodloužení nájmu by z tohoto důvodu uvítala. Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.33/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*předloženou žádost S.A. o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve 2.patře domu U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. SML 147/2018 se S.A., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č.147/2018 dle odst. II. tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**19/02/22**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Š.L.**

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost pana Š.L., o prodloužení nájmu obecního bytu č.xx, v přízemí bytového domu Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice. Pan Š.L. bydlí v bytě od roku 2011, pro MČ pracuje jako správce BD (DPČ). Finanční situace panu Š.L. neumožňuje platit tržní nájem, je invalidní důchodce. Nájem platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.34/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*předloženou žádost pana Š.L., o prodloužení nájmu obecního bytu č.x v přízemí bytového domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. SML 009/2021 s panem Š.L., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.009/2021 dle odst. II. tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**20/02/22**

**Úhrada svozu TKO za II.pol.2022**

Rada po projednání **přijala usnesení č.35/22/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí a souhlasí s**

*úhradou příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2022 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.*

(5-0-0)



## **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m<sup>2</sup>, a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.*  
(4-0-1)

**25/02/22**

### **Revokace části usnesení 1117/22/RMČ**

**Bod podřazen pod bod č. 07/107/22 – usnesení č.14/22/RMČ.**

**26/02/22**

### **Záměr pronájmu bytu č.13 v BD 339/14 – vyhodnocení nabídek**

**Bod podřazen pod bod č. 14/106/22 – usnesení č.13/22/RMČ.**

**27/02/22**

### **Záměr pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložila 1.místostarostka Martina Postupová návrh Záměru pronajmout nebytové prostory v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha 8 – Ďáblice, pro zdravotní zařízení - ve 2.NP – ordinace I, o celkové výměře 64,70 m<sup>2</sup>, ordinace II o celkové výměře 89,5m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (kuchyňka, WC pacienti, chodba) o celkové výměře 17,10m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitou od 1.2.2022. Část prostor bude k využití pro odbornost praktického lékaře.

Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu MČ Praha-Ďáblice s tím, že se očekávají nabídky lékaře se specializací, alespoň lékaře pro dospělé, s ordinančními hodinami obvyklými pro poskytování obdobné zdravotní péče pro pacienty.

Rada po projednání **přijala usnesení č.39/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***ukládá***

*FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, pro zdravotní zařízení ve 2.NP – ordinace I o celkové výměře 64,70 m<sup>2</sup>, ordinace II o celkové výměře 89,5m<sup>2</sup> a společně užívané prostory (kuchyňka, WC pacienti, chodba), o celkové výměře 17,10 m<sup>2</sup> a to na dobu neurčitou od 1.2.2022. Část prostor bude k využití pro odbornost praktického lékaře, kritéria pro přijetí nabídky: poskytovatel zdravotních služeb s příslušným povolením, platné smlouvy se zdravotními pojišťovnami, nabídka služby praktického lékaře pro dáblické občany s poskytováním zdravotní péče v rozsahu obvyklém pro tento druh péče, hodnotícím kritériem bude nabídková cena.*

*(3-0-2)*

**27/02/22**

### **Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1698/2 k.ú. Ďáblice**

**Bod podřazen pod bod č. 21/57/20 – usnesení č.10/22/RMČ.**

**28/02/22**

### **Informace radních a pro radní**

Ing. Mgr. Tumpach:

- výzva ředitele ZŠ ke schůzce nad problematiku dodávek el. energie.

Martina Postupová:

- společnost ACG Real s.r.o., zhotovitel rekonstrukce Obecního domu Ke Kinu je v insolenci - přihlášení pohledávky MČ (vzájemným započtením dluhů),
- hlášeny průjezdy vozidel nad 3,5 t Šenovskou ulicí,
- plánovaný úklid Ďáblic formou happeningu,
- dopis od Státního pozemkového úřadu – žádost o součinnost pro účely soudního řízení - vydání pozemku parc.č. 1202/1 jako náhradního v restituci.

Tomáš Kneifl:

- nekomerční využití společenského sálu.

David Prokeš

- proběhla povodňová prohlídka.

Mgr. Henych

- reakce A.Ch. na výzvu MČ na vyrovnání pohledávky.

Konec: dne 25.11.2022 v 0:10 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 24. a 25.11.2022

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: předběžně 30.11.2022 v 16:00 hod