

Zápis ze 104. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 5.9.2022 od 9:00 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák (on-line, nepřítomen od 11:20 hod), Ing. Ludvík Tesař Ph.D. (on-line), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni: Mgr. Simona Dvořáková,

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Dvořák a Ing. Ludvík Tesař Ph.D. z důvodu dovolených připojí na jednání RMČ on-line přes Skype.
(3-0-0)

Program jednání:

1. Program na ZMČ č.25 dne 14.9.2022 (star.)
2. Červený mlýn, bytové družstvo – kupní smlouvy (star.)
3. Smlouva o spolupráci – RRK, MČ a Křižovnické sady 1253 bytové družstvo (star.)
4. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – rozšíření plochy pro sport (star.)
5. Ochrana proti přívalovým vodám (přepojení vod do Mratínského potoka podle studie – změna ÚP (star.)
6. Ochrana proti hluku z komunikace Cínovecká – změna ÚP (star.)
7. Finanční dary občanům (star.)
8. Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ (místostar.)
9. Rozpočtové opatření č.8/2022 (star.)
10. Smlouva o spolupráci – BD Ďáblická x Hořínecká (místostar.)
11. Dílčí smlouva o poskytování služby OneNet Pevný internet, OD Ke Kinu 159/7 (taj.)
12. Dodatek – MgA. Ing. arch. M.F. (místostar.)
13. Dodatek č.3 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II (místostar.)
14. Informace radních a pro radní

01/104/22

Program na ZMČ č.25 dne 14.9.2022

Starosta společně s místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.25, které se bude konat dne 14.9.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1071/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.25 dne 14.9.2022 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.24/2022*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.6/2022 – informace (FV)*
- 4) *Rozpočtové opatření č.7/2022 – informace (FV)*

- 5) *Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ – teplo a energie (místostar.)*
- 6) *Majetkové vypořádání – Červený mlýn (star.)*
- 7) *Smlouva o vzájemné spolupráci na společném stabilizovaném rozvoji v lokalitě Ďáblice – východ a ochraně proti hluku – RŘK (star.)*
- 8) *Smlouva o vzájemné spolupráci na společném stabilizovaném rozvoji v lokalitě Křížovnických sadů a Mratínského potoka – RŘK a Křížovnické sady 1253 bytové družstvo (star.)*
- 9) *Rozpočtové opatření č.8/2022 – schválení (FV)*
- 10) *Smlouva o smlouvě budoucí darovací (star.)*
- 11) *Žádosti o schválení návrhu na změny územního plánu – RŘK – ochrana proti přívalovým vodám (star.)*
- 12) *Žádosti o schválení návrhu na změny územního plánu – RŘK – ochrana proti hluku z komunikace Cínovecká (star.)*
- 13) *Smlouva o spolupráci – BD Ďáblická x Hořínecká (místostar.)*
- 14) *Udělení čestného občanství (star.)*
- 15) *Finanční dary občanům – informace a schválení (star.)*
- 16) *Informace radních a zastupitelů*
- 17) *Diskuze*

(4-0-0)

02/104/22

Červený mlýn, bytové družstvo – kupní smlouvy

Bod bude v RMČ č. 105 podřazen pod bod č.15/100/22.

Starosta předložil na RMČ k projednání návrhy Kupních smluv zpracované právní kanceláří. Na pozemcích nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva. Rada dala úkol doplnit smlouvu se společností Červený Mlýn, bytové družstvo, o výčet podkladů potřebných k převzetí předmětných komunikací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1072/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložené návrhy Kupních smluv:

- *Kupní smlouva se společností Červený Mlýn, bytové družstvo, se sídlem: Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 27096599, jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 1648/34 v k.ú. Ďáblice zapsaného na LV č.877, jehož součástí je komunikace, včetně zpevnění, chodníků a dopravního značení,*
- *Kupní smlouva se společností FORBAN CZ, k.s., se sídlem: Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 24845884, jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 1648/1 v k.ú. Ďáblice zapsaného na LV č.1875, jehož součástí jsou terénní úpravy, zařízení a drobné stavby.*

II. souhlasí

s předloženými návrhy Kupních smluv dle odst.I. tohoto usnesení

III. pověřuje

starostu předložením Kupních smluv dle odst.I tohoto usnesení po doplnění příloh a zapracování připomínek ke schválení na ZMČ.

IV. pověřuje

*FIO přípravou rozpočtového opatření k převedení potřebných prostředků z nespécifické rezervy
(4-0-0)*

03/104/22

Smlouva o spolupráci – RŘK, MČ a Křižovnické sady 1253 bytové družstvo

Na RMČ předložil starosta Smlouvy o vzájemné spolupráci s RŘK a Křižovnickými sady zpracované právní kanceláří.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1073/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložené návrhy Smluv o vzájemné spolupráci:

- *Smlouva o vzájemné spolupráci na společném stabilizovaném rozvoji v lokalitě Ďáblice – východ a ochraně proti hluku s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, se sídlem: Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026, jejímž cílem je požadavek MČ zajistit vznik protihlukových opatření při ulici Cínovecká a vymezit pás veřejné zeleně, a to mezi nerušící výrobou a plochou určenou k bydlení, s využitím této zeleně k rekreační prostupnosti územím, především pro pěší a cyklisty s napojením na sportovní plochu,*
- *Smlouva o vzájemné spolupráci na společném stabilizovaném rozvoji v lokalitě Křižovnických sadů a Mratínského potoka s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, se sídlem: Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 a Křižovnickými sady 1253 bytové družstvo, se sídlem: U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8 - Karlín, jejímž cílem je požadavek MČ v údolnici Mratínského potoka vytvořit prvky modrozelené infrastruktury, tj. neurbanizovaný biokoridor – parkový pás s pobytovou loukou a alejí, dále polní cestu s možným využitím k rekreační prostupnosti územím, především pro pěší a cyklisty a retenční nádrž, a tak trvale zabránit zastavění bezprostředního okolí Mratínského potoka a zajištění protihlukových opatření pro tuto lokalitu.*

II. souhlasí

s předloženými návrhy Smluv o vzájemné spolupráci dle odst.I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložením Smluv o vzájemné spolupráci dle odst.I tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(4-0-0)

04/104/22

Smlouva o smlouvě budoucí darovací – rozšíření plochy pro sport

Bod bude v RMČ č. 105 podřazen pod bod č.15/103/22.

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Jedná se o trojstrannou smlouvu mezi MČ Praha-Ďáblice, manželi K. a společností ACTON s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1074/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi manželi Ing. R.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, paní Ing. D.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a společností ACTON s.r.o., se sídlem: Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO:

49679279, (budoucí dárci) na straně jedné a MČ Praha-Ďáblice na straně druhé, jejímž předmětem je v budoucnu uzavření darovací smlouvy, na základě které budoucí dárci darují MČ část pozemku parc.č. 1729/70 o výměře 3064 m² a část pozemku parc.č. 1729/73 o výměře 1777 m², oba pozemky v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

s předloženým návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle odst.1. tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu předložením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle odst.1 tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(4-0-0)

05/104/22

Ochrana proti přívalovým vodám (přepojení vod do Mratinského potoka podle studie – změna ÚP)

Bod bude v RMČ č. 105 podřazen pod bod č.16/103/22.

Na RMČ předložil starosta Ing. Miloš Růžička návrh Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou na pořízení změny územního plánu. Vychází ze schválených a podaných připomínek k Metropolitnímu plánu z 06/2022 a vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou ze dne 9.8.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1075/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Připomínku MČ Praha-Ďáblice k Metropolitnímu plánu podanou 30.6.2022 a závazek vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou (SML č. 063/2022, ze dne 9.8.2022)

II. bere na vědomí

Návrh Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 (zastoupený na základě Plné moci společností Doma je Doma s.r.o., se sídlem: Bílkova 18/856, 110 00 Praha 1, IČO: 23173848) na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, u pozemků parc.č.:

- 12/1, ostatní plocha, 3 901 m² – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku,
- 1580/14, orná půda, 12 136 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1580/15, orná půda, 31 850 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1580/16, orná půda, 12 336 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1589, trvalý travní porost, 63 m² = dotčená část plochy – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1590/1, orná půda, 10 761 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1590/2, orná půda, 10 764 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost
- 1590/3, orná půda, 10 763 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1591, orná půda, 9 875 m² – v současné době bez využití, travnatý porost,

- 1592, ostatní plocha, 377 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako přístupová cesta pro zemědělskou techniku,
- 1596, orná půda, 941 m² = dotčená část plochy – v současné době větší část plochy bez využití (travnatý porost), menší část plochy využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku,
- 1597/1, ostatní plocha, 1 463 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku

v k.ú. Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s podáním návrhu na pořízení územní změny zkráceným postupem, který je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu projednat podanou žádost dle odst. II. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

06/104/22

Ochrana proti hluku z komunikace Cínovecká – změna ÚP

Bod bude v RMČ č. 105 podřazen pod bod č.17/103/22.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1076/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Připomínku MČ Praha-Ďáblice k Metropolitnímu plánu podanou 30.6.2022 a závazek vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, návrhu Smlouvy o vzájemné spolupráci na společném stabilizovaném rozvoji v lokalitě Ďáblice – východ a ochraně proti hluku, s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou bez zbytečného odkladu podat návrh na změnu územně plánovací dokumentace, která bude předložena ke schválení ZMČ dne 14.9. 2022.

II. bere na vědomí

Návrh Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 (zastoupený na základě Plné moci společností Doma je Doma s.r.o., se sídlem: Bílkova 18/856, 110 00 Praha 1, IČO: 23173848) na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, u pozemků parc.č.:

- 1729/318, orná půda, 156 652 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1746/121, ostatní plocha, 65 m² – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1746/122, ostatní plocha, 1 321 m² – v současné době bez využití, travnatý porost

v k.ú. Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s podáním návrhu na pořízení územní změny zkráceným postupem, který je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu projednat podanou žádost dle odst. II. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

07/104/22

Finanční dary občanům

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.1077/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci odst.č.I tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi předložit informaci o výše uvedených darech na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0)

b) Rada po projednání **přijala usnesení č.1078/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh na poskytnutí finančních darů členům jednotlivých výborů a komisí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

starostovi předložit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

08/104/22

Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ – energie

Místostarosta předložil na RMČ žádost ředitele ZŠ a MŠ o navýšení rozpočtu pro úhradu nákladů na energie v roce 2022. RMČ je předložen návrh o navýšení rozpočtu, finanční prostředky budou čerpány z nespecifické rezervy. Jedná se o prostředky od MHMP jako dodatečné navýšení souhrnného dotačního vztahu pro rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1079/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o navýšení rozpočtu na rok 2022.

II. bere na vědomí

nutnost navýšení schváleného rozpočtu položky energií pro rok 2022 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o závazný ukazatel týkající se doplatku nákladů na energie (teplo, elektrická energie) o částku 1.100.000, - Kč z důvodu celosvětového navýšení cen energií.

III. pověřuje

místostarostu předložením této žádosti na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice ke schválení.

IV. pověřuje

FIO k provedení rozpočtového opatření na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

V. pověřuje

ekonomu příspěvkové organizace vyúčtováním jak schváleného rozpočtu pro energie pro rok 2022, tak závazného ukazatele doplatku energií k 31.12.2022.

(4-0-0)

09/104/22

Rozpočtové opatření č.8/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.8/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1080/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 8 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

předložit rozpočtové opatření č. 8 ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

V 11.20 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.

10/104/22

Smlouva o spolupráci – BD Ďáblická x Hořínecká

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička návrh Smlouvy o spolupráci se společností TERRA-T s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1081/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložený návrh Smlouvy o spolupráci se společností TERRA-T s.r.o., se sídlem: Klapkova 1847/59, 182 00 Praha 8 Kobylisy, IČO: 26496038 jejímž předmětem je záměr společnosti jako investora realizace záměru výstavby Bytového domu Ďáblická/Hořínecká V (východ) na pozemcích parc.č. 553,552/1 a 552/2 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

s předloženým návrhem Smlouvy o spolupráci dle odst.I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

místostarostu předložením Smlouvy o spolupráci dle odst.I tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(3-0-0)

11/104/22

Dílčí smlouva o poskytování služby OneNet Pevný internet, OD Ke Kinu 159/7, Dílčí smlouva o prodeji a pronájmu zboží Telefonní přístroje a příslušenství – prodej/pronájem

Na RMČ předložila tajemnice Mgr. Renata Henych návrh Dílčí smlouvy o poskytování služby OneNet Pevný internet od společnosti Vodafone v OD Ke Kinu 159/7 a návrh Dílčí smlouva o prodeji a pronájmu zboží Telefonní přístroje a příslušenství – prodej/pronájem dodání routeru. Jedná se o obnovení smlouvy po rekonstrukci OD Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1082/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

- a) *předložený návrh Dílčí smlouvy o poskytování služby OneNet Pevný internet v OD Ke Kinu 159/7 za částku 380,- Kč/měsíc,*

- b) *návrh Dílčí smlouvy o prodeji a pronájmu zboží Modem – prodej/pronájem, od společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, jejímž předmětem je zakoupení modemu pro poskytování služby OneNet internet v OD Ke Kinu 159/7 za 1.587,- Kč.*

II. schvaluje

dílčí smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

Mgr. Renatu Henych, tajemnici ÚMČ, uzavřením smluv dle odst. I., které jsou přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

12/104/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – MgA. Ing. arch. M.F.

Na RMČ předložil místostarosta Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích, týkající se zhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru, který je navýšen o max. 90 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1083/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo s MgA. Ing. arch. M.F., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 67215254, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. souhlasí

a) s navýšením rozsahu výkonu autorského dozoru o max. 90 hodin, za částku 750,- Kč/1 hodina, tj. max. 67.500,- Kč bez DPH,

b) s posunem termínu dokončení díla do 30.11.2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

13/104/22

Dodatek č.3 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II

Na RMČ předložil místostarosta Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích. Změnové listy týkající se této investiční akce byly přiloženy v podkladech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1084/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. bere na vědomí

informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena o celkem 514.132,87 Kč bez DPH a smluvní termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů č.22-36 o 21 kalendářních dnů.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

14/104/22

Informace radních a pro radní

Ing. Hrdlička

- požadavek na dodatečné zálivky vysázených stromků – bude řešeno objednávkou služby.

Konec: v 12:05 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 5.9.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 21.9.2022 od 8:30 hod