

Zápis ze 105. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 21.9.2022 od 8:30 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (připojen od 9:30hodin), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák (odpojit se v 11:20 hod), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni: Mgr. Simona Dvořáková

Hosté:

Radní odsouhlasili, že se Ing. Růžička, Ing. Dvořák, Ing. Tesař Ph.D. na jednání RMČ připojí on-line přes Skype.

(3-0-0)

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.103,104/2022
- 02-Smlouva o vystoupení skupiny Fleret a Zuzana Šuláková (Mgr. Dvořáková)
- 03-Smlouva o zájezdovém představení (Mgr. Dvořáková)
- 04-Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci (místostar.)
- 05-Vypořádání majetku – M Ďáblická s.r.o. (místostar.)
- 06-Úpravy chodníků a komunikace – BD Akcíz II (místostar.)
- 07-Záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, Ďáblická 161/8 (taj.)
- 08-Pronájem budovy č.p. 598/48, ul. Květnová (místostar.)
- 09-Žádost o pronájem prostor v Obecním domě (taj.)
- 10-Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – V.V. (taj.)
- 11-Smlouva o nájmu sálu multifunkčního domu Osinalická 1104/13 (taj.)
- 12-Smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7 (taj.)
- 13-Oprava bytu Ďáblická 161/8 (místostar.)
- 14-Havarijní pojištění služebního vozidla MČ Praha-Ďáblice (star.)
- 15-Rozpočtové opatření č.9/2022 - schválení (star.)
- 16-Přechod nájmu – uzavření nové nájemní smlouvy – F.K. (taj.)
- 17-Informatione radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a KeveX – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Řáblících) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

preferenci MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 – Po doplnění technické dokumentace k měřičům rychlosti, obdržela MČ souhlasné stanovisko Policie ČR s instalací měřičů rychlosti. Připravuje se smlouva s THMP o připojení na energie – stožáry VO.

3.8.2022 - Předpoklad instalace cca pol. září 2022.

17.8.2022 – V době termínu instalace měřičů rychlosti se předpokládá i podpis servisní smlouvy. Zaugována společnost THMP na předložení návrhu servisní smlouvy na odběr el. energie.

31.8.2022 - Instalace měřičů pozdržena, čekáme na revizního technika k zajištění připojení na jeden ze sloupů VO. Hledáme náhradní termín instalace.

21.9.2022 - MČ obdržela povolení od odboru dopravy Praha 8 na instalaci všech 3 radarů. ÚMČ zajišťuje osazení sloupu – směr Chabry, byl objednána revizní technika – Naplánovaná příprava rozvodů z 1 sloupu VO k připojení měřiče rychlosti odložena z důvodu nepříznivého počasí (náhradní termín do konce září). Z těchto důvodů přesunuta instalace všech měřičů rychlosti na 10.10.2022.

04/97/22

VR – Ordinance Starý OD

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Đáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27.6.2022 - Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.6.2022, aby zkontrolovala správnost podaných, resp. přijatých nabídek. Následně konstatovala, že nabídky vyhovují a postupují do dalšího kola. Zájemci budou pozváni k osobní prezentaci svého záměru před hodnotící komisí. Pohovory s uchazeči o nebytové prostory proběhnou v termínu od 25.7.2022.

3.8.2022 -Dne 28.7.2022 se sešla hodnotící komise se zájemci o nebytové prostory, kteří se přihlásili do výběrového řízení. U pohovoru s MUDr. K. nedošlo na představení podnikatelského záměru z důvodu nevhodného chování (došlo k slovnímu napadání hodnotící komise) a předčasnému odchodu MUDr. K. Závěr komise: Po formální stránce splnily obě nabídky zadaná kritéria, ale došlo k představení pouze jedné nabídky. V případě jedné nabídky doporučuje komise nabídku dále sledovat a vyžádat si další informace. Komise nedostala žádnou konkrétní odpověď na zřízení plnohodnotné ordinace praktického lékaře, poptávka pouze lokální/dáblická nevyšla – zápis z průběhu jednání komise byl radním předložen. Je třeba opakovat inzerát na obsazení ordinace v odborném tisku pro lékaře, s nabídkou služebního bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1054/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci hodnotící komise o průběhu jednání dne 28.7.2022 s uchazeči, kteří se přihlásili do výběrového řízení.

II. bere na vědomí

zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 28.7.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s doporučením hodnotící komise a ruší výběrové řízení bez náhrady.

IV. pověřuje

tajemníci rozšířit propagaci o inzerci záměru MČ pronajmout rekonstruované prostory pro ordinaci praktika a další ordinaci pro odbornou lékařskou praxi, které jsou pro tento účel vyčleněny, v odborných lékařských „kruzích“.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.8.2022 – Připraveno zveřejnění v odborném tisku v 1.polovině září.

31.8.2022 – Rozšířit inzerci na internetové portály lékařů apod.

21.9.2022 - Inzerát objednan a zadán ke zveřejnění v časopisu Praktikus (konec září).

05/99/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREDistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1714-74/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3353/2016-101 dne 1.9.2016. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a paní Martou Božovskou na straně jedné a PREDistribucí, a.s. na straně druhé. PREDistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 14.080, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a paní Martu Božovskou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 7.040, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.8.2022 - Smlouva byla dne 9.8.2022 ugována u protistrany. Jelikož se jedná o trojstrannou smlouvu, protistrana nyní kompletuje smlouvu a po podpisu pošle MČ.

Dne 29.6.2022 se v 16:15 hod z jednání omluvil Ing. Růžička.

14/99/22

Rozpočtové opatření č.6/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.6/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/100/22

Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na pravidelnou údržbu stromů – kácení a prořezy v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Každá firma si však tabulku upravila dle svého a přidala i další položky a některé z našich požadovaných položek nenacenovala. Některé přidané položky nebylo možné porovnat s ostatními (např. specifické rozdělení). Cílem je výběr dvou firem na celoroční prořez a kácení stromů a dalších prací spojených s údržbou stromů v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Smlouva se společnostmi bude uzavřena na 1 rok, objem prací každé firmy do max. výše 175.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na kácení a prořezy stromů a zahradnické práce v Ďáblicích,

- Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem: 16.167,- Kč bez DPH,
- Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem: 21.482,- Kč bez DPH,
- Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394 (nebylo naceněno)
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196, cena celkem 17.570,- Kč bez DPH,
- Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 18.296,- Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dvou firem:

- Ing. T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989,
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196,

III. pověřuje

OVS předložením příkazních smluv s vybranými firmami dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.8.2022 - Z důvodu dovolených neobdržel OVS k dnešnímu dni návrhy příkazních smluv. Dodání bylo urgováno.

17.8.2022 - Návrhy Příkazních smluv byly zaslány ke kontrole právní kanceláři. Po doplnění budou zaslány společně s odsouhlasením a následně předloženy ke schválení na RMČ.

31.8.2022

Návrhy smluv včetně příloh předložil OVS na RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1060/22/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

Rada po projednání **přijala usnesení č.1096/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku oslovené firmy na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8:

- *D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy druhé v pořadí D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

12/100/22

Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firem na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:

- *J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,*
- *GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,*
- *Bc. R.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62898426, nebylo naceněno.*

II. souhlasí

s výběrem firmy J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444.

III. pověřuje

OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(0-0-3) ÚKOL TRVÁ

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m² výše.

17.8.2022 - OVS poptal další firmy bez výsledku. S firmou, která reagovala, se zatím nepodařilo spojit, nutnost dovysvětlení některých položky, které byly naceněny.

21.9.2022 - Osloveny firmy Zahrady Záruba, Sticha a syn s.r.o., Zahradnické služby Zahry, Bonsoft s.r.o., JR Zahrady s.r.o. Nikdo z oslovených firem na poptávku ceny nereagoval.

15/100/22

Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo

Na RMČ předkládá starosta podklady včetně připojené petice – Červený Mlýn, bytové družstvo, k převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Na Blatech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1043/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem převzetí pozemků parc. č. 1648/34 a parc.č. 1648/1, k.ú. Ďáblice, se stavbou komunikací do správy městské části.

II. pověřuje

starostu dalšími jednáními s vlastníky předmětných pozemků.

III. pověřuje

starostu přípravou dokumentace a předložením návrhů kupních smluv k projednání na RMČ a následnému předložení na zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.8.2022 - Podklady k přípravě návrhu smlouvy byly zaslány právní kanceláři.

31.8.2022 - Starosta předložil na RMČ k projednání návrhy Kupních smluv zpracované právní kanceláři. Na pozemcích nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva. Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

5.9.2022

Starosta předložil na RMČ k projednání návrhy Kupních smluv zpracované právní kanceláři. Na pozemcích nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva. Rada dala úkol doplnit smlouvu se společností Červený Mlýn, bytové družstvo, o výčet podkladů potřebných k převzetí předmětných komunikací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1072/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložené návrhy Kupních smluv:

- *Kupní smlouva se společností Červený Mlýn, bytové družstvo, se sídlem: Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 27096599, jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 1648/34 v k.ú. Ďáblice zapsaného na LV č.877, jehož součástí je komunikace, včetně zpevnění, chodníků a dopravního značení,*
- *Kupní smlouva se společností FORBAN CZ, k.s., se sídlem: Štúrova 1701/55, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 24845884, jejímž předmětem je koupě pozemku par. č. 1648/1 v k.ú. Ďáblice zapsaného na LV č.1875, jehož součástí jsou terénní úpravy, zařízení a drobné stavby.*

II. souhlasí

s předloženými návrhy Kupních smluv dle odst.I. tohoto usnesení

III. pověřuje

starostu předložením Kupních smluv dle odst.I tohoto usnesení po doplnění příloh a zpracování připomínek ke schválení na ZMČ.

IV. pověřuje

FIO přípravou rozpočtového opatření k převedení potřebných prostředků z nespecifické rezervy

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

9/101/22

Rozpočtové opatření č.7/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.7/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1051/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 7 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/101/22

Návrh na pořízení změny územního plánu

Na RMČ předložil starosta návrh na pořízení změny územního plánu, který podala společnost ITINERA s.r.o., jako majitel pozemků. Pozemky jsou nyní vedeny jako SP a ZP a navrhovaná změna je na SV-C.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1053/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

podaný Návrh na pořízení územní změny ÚP, týkající se pozemků 1729/545, 1729/546 a 1729/547 v k.ú. Ďáblice, vedených jako orná půda.

II. nesouhlasí

se záměrem navrhovatele, tak, jak byl předložen prostřednictvím návrhu č.j. 2298/2022_MCPD.

III. pověřuje

starostu jednáním s vlastníky pozemku, získáním dalších informací o záměru společnosti ITINERA s.r.o. s pozemky dle odst. I a předložením výsledků jednání na RMČ k dalšímu projednání.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 - Dnes je na 13:00 hodin naplánována schůzka se zástupcem vlastníka pozemku.

31.8.2022 – Proběhlo jednání se zástupcem vlastníka pozemků, na kterém MČ žádala doplnění a upřesnění žádosti. Po tomto jednání vlastník zaslal doplňující informace, které MČ považuje za nedostatečné. Investorovi bylo sděleno, co vše by měl ještě doplnit do návrhu na pořízení územní změny. Po doplnění bude společně jednání pokračovat.

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

06/102/22

Žádost o pronájem prostor Multifunkčního sálu, Osinalická 1104/13

Finanční odbor, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání žádost o zapůjčení multifunkčního sálu pro divadelní zkoušky Ďáblických ochotníků, zastoupených paní Bc. M.č., za symbolickou cenu. Jedná se o přípravu divadelního představení, které se bude hrát na akci Zažít město jinak 2022, bylo by to 5 zkoušek v září, vždy po dvou hodinách.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1059/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o zapůjčení prostor multifunkčního sálu pro divadelní zkoušky Ďáblických ochotníků, zastoupených paní Bc. M.Č., za symbolickou cenu.

II. souhlasí

s pronájmem multifunkčního sálu, v budově č.p.1104/13 ul. Osinalická, pro Ďáblické ochotníky, v měsíci září 2022, za cenu 100,- Kč/zkoušku, tj. 50,- Kč/hodinu vč. DPH.

III. ukládá

FIO zajištění krátkodobého pronájmu prostor multifunkčního sálu za dohodnutou cenu.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN – fakturováno**

02/103/22

Udělení čestného občanství

Na RMČ předložil starosta návrh na udělení čestného občanství pro paní L.V..

Rada po projednání **přijala usnesení č.1061/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem na udělení čestného občanství paní L.V., nar. 27.10.1942, u příležitosti 80 let, kterých se dožívá v letošním roce a za dlouholetou obětavou a nezištnou pomoc a péči o občany a za pomoc v sociální, společenské a kulturní oblasti pro Městskou část Praha-Ďáblice.

II. doporučuje

udělení čestného občanství Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice ke schválení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/103/22

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.A.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor týkajícího se garáže, kterou měla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatou paní J.A. od 30.9.2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1062/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.A. o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.8.2022 dohodou (zděné garáže u domu č.p.161/8 v ul. Ďáblická).

II. ukládá

FIO vypsát záměr na pronájem garáže v co nejkratším termínu.

III. schvaluje

*Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s paní J.A., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s ukončením nájmu nejpozději ke dni 31.10.2022 dle čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML 087/2019, nebo k termínu uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.*

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/103/22

Havarijní oprava koupelny, J.K., Ďáblická 66/79 (místostarosta)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenové nabídky na havarijní opravu koupelny v BD Ďáblická 66/79, byt č. 4, J.K. (mokrý strop v bytě č. 3). Poptáváno více firem, bohužel mají nasmlouvané tyto práce dopředu cca na 6 měsíců.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1063/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy koupelny a nabídky oslovených firem:

- *D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 99.466,50 Kč bez DPH.*
- *M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem 91.385 Kč bez DPH.*
- *Volej Ferdu s.r.o., U Smetanky 193/9, Praha, IČO: 10866400, nemají kapacitu*
- *Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, předpokládaný termín provedení 9-11/2022, ale instalátérské práce a zednické práce zvlášť, nemají kapacitu vše zajistit sami.*

II. souhlasí

s výběrem firmy M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem 91.385, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. *S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravít návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.*

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/103/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m²) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a

telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.9.2022 - PREDistribuce a.s. řeší uzavření smlouvy se třetí smluvní stranou. Následně bude smlouva zkompletována a zaslána MČ k podpisu.

07/103/22

Oprava (výměna) střešních oken, střechy, zelený pavilon, MŠ (místostar.)

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na opravu havarijního stavu střešních oken a přilehlé izolace střechy v MŠ (zelený pavilon) z důvodu zatékání. Zelený pavilon je nejstarší, hlavně západní strana je v nejhorším stavu v porovnání s ostatními – viz shrnutí cenová nabídka a zpráva. Na západní straně 5 ks oken.

Faktura za provedené práce bude vystavena na ZŠ a ta následně přefakturuje náklady na opravu na MČ (peníze v rozpočtu MČ na rok 2022).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1066/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na opravu (výměnu) oken, střechy v MŠ, zelený pavilon

- J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 47618329, cena za opravu jednoho okna.
varianta č.1: 33.100, - Kč bez DPH/1 ks okna typ M06 a
varianta č. 2: 57.150, - Kč bez DPH/ 1 ks okna typ M06,
- Okna Macek a.s., Nádražní 1701, Dubňany, IČO: 26906724, střešní okna na zakázku nedělají, prodávají je pouze na e-shopu, bez možnosti montáže,
- P.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 64928772, střešní okna, montáž dopravu jsou schopni zajistit, zednické práce ani opravu střechy v případě zjištěného problému nejsou schopni zajistit.

II. souhlasí

s výběrem firmy J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 47618329, k prověření stavu a opravy 1 okna za účelem zjištění skutečného stavu ve výši max. 57.150, - Kč bez DPH

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/103/22

Smlouva o nájmu pozemku – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o krátkodobém nájmu pozemku se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. Předmětem Smlouvy je nájem pozemku parc.č. 1224/2 u KC Vlha.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1067/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku se společností ANGIO-CHIRURGIE, s.r.o., se sídlem Nad Akcízem, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, jejímž předmětem je krátkodobé užívání pozemku parc.č. 1224/2 v k.ú. Ďáblice za účelem pořádání akce: „Ďáblický mejdan – neformální sousedské setkání obyvatel Ďáblic“ s partnerem – politickým uskupením Volba 2010.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

10/103/22

Havarijní oprava garáží (zatékání střecha), Ďáblická 161/8

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenovou nabídku na havarijní opravu garáží (zatékání střecha) u BD Ďáblická 161/8. Jedná se celkem o 7 garáží, kdy při posledním silném dešti do garáže, kterou má pronajatou pan B. zateklo a došlo k uvolnění části omítky, která spadla na zaparkované auto. Při podrobné prohlídce střechy bylo zjištěno, že střecha je částečně poškozena i prorůstající náletovou zelení, kterou bude potřeba nejprve odstranit a následně po celé délce a šířce opravit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1068/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku oslovené firmy na havarijní opravu garáží (zatékání střecha):

- J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 47618329, cena celkem 92 800,- Kč (není plátce DPH).

II. souhlasí

s výběrem firmy J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 47618329, cena celkem 92 800,- Kč (není plátce DPH) na havarijní opravu garáží (zatékání střecha).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

OVS předložením plánu preventivních kontrol střech, okapů, svodů, gajgrů a dešťových vpustí objektů v majetku MČ (bytové domy, garáže, další nebytové objekty) do 30.9.2022.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.9.2022 - Proběhla oprava střechy, včetně odstranění nárůstu břečťanu ze zadní a boční strany garáží. Garáže budou zařazeny do seznamu pravidelných kontrol.

11/103/22

SDH – žádost o užití loga MČ

Na RMČ předložil starosta žádost P.K. – starosty SDH, o schválení užití znaku MČ na nově zakoupený přívěsný vozík pro požární sport SDH Praha-Ďáblice, na který MČ poskytla finanční dar.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1069/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Praha-Ďáblice, U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088, o schválení užití znaku MČ na nově zakoupený přívěsný vozík pro požární sport.

II. schvaluje

užití loga MČ dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/103/22

Odměny členům JSDH

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh projednaných finančních darů pro členy JSDH za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Ďáblice (opravy dopravního značení, prořez stromů, opravy na hřištích, odstranění překážek apod.). Ing. Miloš Růžička po projednání navrhl a odměnu pro velitele JSDH pana P.K., který se kromě výše zmíněných úkolů také aktivně podílí na shánění dotací pro JSDH a aktivně se podílí na správě a údržbě vozového parku.

Rada po projednání přijala usnesení č.1070/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- s poskytnutím finančních darů členům JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.
- s poskytnutím finančního daru veliteli JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14/103/22

Smlouvy o spolupráci – Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

31.8.2022 - Na RMČ předložil starosta Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi městskou částí a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou. Jedná se o území budoucí výstavby a rozvoje „Křižovnické sady“ a „Východ“.

Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

31.8.2022 v 17:45 hod se z jednání odpojila Mgr. Dvořáková z důvodu jednání sociální komise.

5.9.2022

Na RMČ předložil starosta Smlouvy o vzájemné spolupráci s RŘK a Křižovnickými sady zpracované právní kanceláří.

Rada po projednání přijala usnesení č.1073/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložené návrhy Smluv o vzájemné spolupráci:

III. pověřuje

starostu předložením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle odst.1 tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16/103/22

Ochrana proti přívalovým vodám (přepojení vod do Mratínského potoka podle studie – změna ÚP

Na RMČ předložil starosta Ing. Miloš Růžička žádost Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou o schválení návrhu na pořízení změny územního plánu. Vychází ze schválené a podané připomínky k Metropolitnímu plánu z 06/2022. Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

5.9.2022

Na RMČ předložil starosta Ing. Miloš Růžička návrh Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou na pořízení změny územního plánu. Vychází ze schválených a podaných připomínek k Metropolitnímu plánu z 06/2022 a vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou ze dne 9.8.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1075/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Připomínku MČ Praha-Řáblice k Metropolitnímu plánu podanou 30.6.2022 a závazek vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou (SML č. 063/2022, ze dne 9.8.2022)

II. bere na vědomí

Návrh Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 (zastoupený na základě Plné moci společností Doma je Doma s.r.o., se sídlem: Bilkova 18/856, 110 00 Praha 1, IČO: 23173848) na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, u pozemků parc.č.:

- 12/1, ostatní plocha, 3 901 m² – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku,
- 1580/14, orná půda, 12 136 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1580/15, orná půda, 31 850 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1580/16, orná půda, 12 336 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1589, trvalý travní porost, 63 m² = dotčená část plochy – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1590/1, orná půda, 10 761 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1590/2, orná půda, 10 764 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost
- 1590/3, orná půda, 10 763 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1591, orná půda, 9 875 m² – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1592, ostatní plocha, 377 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako přístupová cesta pro zemědělskou techniku,

- 1596, orná půda, 941 m² = dotčená část plochy – v současné době větší část plochy bez využití (travnatý porost), menší část plochy využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku,
- 1597/1, ostatní plocha, 1 463 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku

v k.ú. Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s podáním návrhu na pořízení územní změny zkráceným postupem, který je přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu projednat podanou žádost dle odst. II. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/103/22

Ochrana proti hluku z komunikace Cínovecká – změna ÚP

Na RMČ předložil starosta Ing. Miloš Růžička žádost Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou o schválení návrhu na pořízení změny územního plánu.

Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

5.9.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1076/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Připomínku MČ Praha-Ďáblice k Metropolitnímu plánu podanou 30.6.2022 a závazek vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, návrhu Smlouvy o vzájemné spolupráci na společném stabilizovaném rozvoji v lokalitě Ďáblice – východ a ochraně proti hluku, s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou bez zbytečného odkladu podat návrh na změnu územně plánovací dokumentace, která bude předložena ke schválení ZMČ dne 14.9.2022

II. bere na vědomí

Návrh Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platnéřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 (zastoupený na základě Plné moci společností Doma je Doma s.r.o., se sídlem: Bílkova 18/856, 110 00 Praha 1, IČO: 23173848) na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, u pozemků parc.č.:

- 1729/318, orná půda, 156 652 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1746/121, ostatní plocha, 65 m² – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1746/122, ostatní plocha, 1 321 m² – v současné době bez využití, travnatý porost

v k.ú. Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s podáním návrhu na pořízení územní změny zkráceným postupem, který je přílohou tohoto usnesení

IV. pověřuje

starostu projednat podanou žádost dle odst. II. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/104/22

Finanční dary občanům

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.1077/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci odst.č.I tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi předložit informaci o výše uvedených darech na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

08/104/22

Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ – energie

Místostarosta předložil na RMČ žádost ředitele ZŠ a MŠ o navýšení rozpočtu pro úhradu nákladů na energie v roce 2022. RMČ je předložen návrh o navýšení rozpočtu, finanční prostředky budou čerpány z nespécifické rezervy. Jedná se o prostředky od MHMP jako dodatečné navýšení souhrnného dotačního vztahu pro rok 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1079/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o navýšení rozpočtu na rok 2022.

II. bere na vědomí

nutnost navýšení schváleného rozpočtu položky energií pro rok 2022 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o závazný ukazatel týkající se doplatku nákladů na energie (teplo, elektrická energie) o částku 1.100.000, - Kč z důvodu celosvětového navýšení cen energií.

III. pověřuje

místostarostu předložením této žádosti na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice ke schválení.

IV. pověřuje

FIO k provedení rozpočtového opatření na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

V. pověřuje

ředitele příspěvkové organizace vyúčtováním jak schváleného rozpočtu pro energie pro rok 2022, tak závazného ukazatele doplatku energií k 31.12.2022.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

09/104/22

Rozpočtové opatření č.8/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.8/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1080/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 8 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

předložit rozpočtové opatření č. 8 ke schválení na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Dne 5.9.2022 se v 11:20 hodin z jednání odpojil Ing. Dvořák.

10/104/22

Smlouva o spolupráci – BD Ďáblická x Hořínecká10/104/22

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička návrh Smlouvy o spolupráci se společností TERRA-T s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1081/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložený návrh Smlouvy o spolupráci se společností TERRA-T s.r.o., se sídlem: Klapkova 1847/59, 182 00 Praha 8 Kobylisy, IČO: 26496038 jejímž předmětem je záměr společnosti jako investora realizace záměru výstavby Bytového domu Ďáblická/Hořínecká V (východ) na pozemcích parc.č. 553,552/1 a 552/2 v k.ú. Ďáblice.

II. souhlasí

s předloženým návrhem Smlouvy o spolupráci dle odst.I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

místostarostu předložením Smlouvy o spolupráci dle odst.I tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/104/22

Dílčí smlouva o poskytování služby OneNet Pevný internet, OD Ke Kinu 159/7, Dílčí smlouva o prodeji a pronájmu zboží Telefonní přístroje a příslušenství – prodej/pronájem

Na RMČ předložila tajemnice Mgr. Renata Henych návrh Dílčí smlouvy o poskytování služby OneNet Pevný internet od společnosti Vodafone v OD Ke Kinu 159/7 a návrh Dílčí smlouva o prodeji a pronájmu zboží Telefonní přístroje a příslušenství – prodej/pronájem dodání routeru. Jedná se o obnovení smlouvy po rekonstrukci OD Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1082/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

- a) předložený návrh Dílčí smlouvy o poskytování služby OneNet Pevný internet v OD Ke Kinu 159/7 za částku 380,- Kč/měsíc,
- b) návrh Dílčí smlouvy o prodeji a pronájmu zboží Modem – prodej/pronájem, od společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, jejímž předmětem je zakoupení modemu pro poskytování služby OneNet internet v OD Ke Kinu 159/7 za 1.587, - Kč.

II. schvaluje

dílčí smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

III. pověřuje

Mgr. Renatu Henych, tajemnici ÚMČ, uzavřením smluv dle odst. I., které jsou přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/104/22

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – MgA. Ing. arch. M.F.

Na RMČ předložil místostarosta Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích, týkající se zhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru, který je navýšen o max. 90 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1083/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo s MgA. Ing. arch. M.F., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx, IČO: 67215254, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. souhlasí

a) s navýšením rozsahu výkonu autorského dozoru o max. 90 hodin, za částku 750,- Kč/1 hodina, tj. max. 67.500,- Kč bez DPH,

b) s posunem termínu dokončení díla do 30.11.2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

13/104/22

Dodatek č.3 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II

Na RMČ předložil místostarosta Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo na akci: Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích. Změnové listy týkající se této investiční akce byly přiloženy v podkladech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1084/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Ďáblicích“.

II. bere na vědomí

informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena o celkem 514.132,87 Kč bez DPH a smluvní termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů č.22-36 o 21 kalendářních dnů.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 21.9.2022

01/105/22

Kontrola zápisu z RMČ č.103,104/2022

02/105/22

Smlouva o vystoupení skupiny Fleret a Zuzana Šuláková

Na RMČ předložila ke schválení radní Mgr. Simona Dvořáková návrh Smlouvy o vystoupení skupiny Fleret a Zuzany Šulákové dne 2.12.2022 od 19:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1085/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o vystoupení skupiny Fleret a Zuzany Šulákové, se společností Fleret Silvia Hrachová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 76427021, za částku 65.000,- Kč, vč. DPH + ostatní náklady spojené s vystoupením.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o vystoupení, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

03/105/22

Smlouva o zájezdovém představení

Na RMČ předložila radní Mgr. Simona Dvořáková ke schválení návrh Smlouvy o zájezdovém představení COMMEDIA DELL'ARTE 1, které se uskuteční dne 23.10.2022 od 18:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1086/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zájezdovém představení, se společností SPOLEK SEŠLÝCH, Houškova 25, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO: 645672651, za částku 35.000, - Kč, vč. DPH (honorář umělců).

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zájezdovém představení, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

V 9:30 hod se na jednání připojil Ing. Růžička.

04/105/22

Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička žádost pana M.V. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1087/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana M.V., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000, - Kč pro pana M.V., bytem: xx, nacházejícím se na pozemku parc. č. 806 a 807 v k.ú. Ďáblice.

III. pověřuje

místostarostu Ing. Jana Hrdličku kontrolou provedení připojení nádrže.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0)

05/105/22

Vypořádání majetku - M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0)

06/105/22

Úpravy chodníků a komunikace – BD Akcíz II

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o jednání se zástupkyní TSK hl.m Prahy (zástupkyně provozu pí. H.) na staveništi BD Akcíz II dne 9.9.2022. Ze strany TSK hl.m. Praha byly během místní prohlídky vneseny požadavky na úpravu schválené PD dopravního připojení, dvou vjezdů, a to jak živičné vozovky v oblasti parkovacího zálivu při napojení vjezdů k bytovému domu, tak obnovy povrchu chodníku a určení pozice napojovacích spár ve stávajícím chodníku.

Byl zpracován výkaz výměr pro požadované práce, který byl rozeslán kromě zhotovitele BD Akcíz II, společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o., i dalším 3 subjektům. Na základě porovnání nabídek provedeného výběrového řízení je doporučeno uzavření objednávky se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. Práce budou kryty investičním rozpočtem stavební akce BD Akcíz II.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1089/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložené nabídky na zhotovení požadovaných prací dle požadavků TSK hl.m.Prahy u napojení vjezdů pro nový bytový dům Akcíz II od společností:

- PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery-Humny, IČO: 16189612, za celkovou částku 226.071,10 Kč bez DPH,
- PROXIMI, s.r.o., se sídlem Nádražní 74, 271 01 Nové Strašecí, za celkovou částku 281.715,25 Kč bez DPH.

- *DIPOS J&C spol. s r.o., se sídlem Mirovická 1089/40, 182 00, Praha 8, na výzvu reagovala, ale nabídku nepodala z kapacitních důvodů,*
- *společnost POKLOPSYSTEM s.r.o. nepodala nabídku v požadovaném termínu.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery-Humny, IČO: 16189612, na zhotovení připojení BD Akcíz II dle požadavků TSK, za částku 226.071,10 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

07/105/22

Záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, Ďáblická 161/8

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, u bytového domu Ďáblická 161/8, na základě výpovědi nájemce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1090/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem pronajmout nebytový prostor – garáž, o výměře 17 m², v Praze-Ďáblicích, u bytového domu č.p. 161/8, ulice Ďáblická, na dobu neurčitou. Cena nabídkou, minimálně 1.500,- Kč měsíčně.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor – garáže a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

(4-0-0)

V 10:45 hod se z jednání odpojil Ing. Růžička.

08/105/22

Pronájem budovy č.p. 598/48, ul. Květnová

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku podanou dosavadním nájemcem, panem J.S.. RMČ vyvěsila (od 27.7. do 12.8.2022) záměr na pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, na který reagoval pouze jediný zájemce, společnost KANG FEN LU s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1091/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o vypsáném záměru pronájmu budovy č.p.598/48 v k.ú. Ďáblice (budova restaurace), který byl zveřejněn na úřední desce od 27.7.2022 do 12.8.2022.

II. bere na vědomí

informaci, že na vyvěšený záměr reagovala společnost KANG FEN LU s.r.o., zastoupená panem J.Z., IČO: 24849774, Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek.

III. schvaluje

KANG FEN LU s.r.o., zastoupenou panem J.Z., IČO: 24849774, Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek, jako vhodného nájemce na pronájem budovy č.p.598/48 v k.ú. Ďáblice (budova restaurace).

IV. pověřuje

FIO doplněním odstavce do Nájemní smlouvy, který by řešil vztah k dalším nájemníkům, kteří jsou v nájmu v suterénu budovy, tj. odběry energií a vody (podružné měření) a doplněním povinností nájemce při ukončení pronájmu.

III. pověřuje

FIO přípravou třístranné Dohody o poskytnutí služeb, ve které budou smluvně upraveny podmínky dvou nájemců v jednom objektu MČ.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy a třístranné Dohody o poskytnutí služeb.

(3-0-0)

09/105/22

Žádost o pronájem prostor v Obecním domě

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář, která sousedí s již pronajatými nebytovými prostory Diakonie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1092/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7.

II. pověřuje

FIO jednáním se zástupcem Diakonie, vedoucím k upřesnění žádosti a získání informací, jaké služby bude Diakonie rozšiřovat pro občany MČ Praha-Ďáblice a tyto informace předložit na jednání RMČ k posouzení.

III. pověřuje

tajemnici ÚMČ přípravou variant možného obsazení kanceláří v Obecním domě pro potřeby ÚMČ, případně nabídnutí do pronájmu dalším subjektům.

(3-0-0)

10/105/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – V.V.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost paní V.V. o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 v 1.bytovém podlaží domu v ulici Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice. V bytě bydlí od roku 2014. Žadatelka řádně platí nájemné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1093/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní V.V. o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve 2.patře, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. SML 008/2021 s paní V.V., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2024.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.008/2021 dle odst. II.

(3-0-0)

11/105/22

Smlouva o nájmu sálu multifunkčního domu Osinalická 1104/13

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, pro subjekt Rebels Team Prague s tím, že pronájem bude do 30.6.2023, s možností dalšího prodloužení. Prostory jsou pro sportovní oddíl lépe vyhovující, původní prostory mají nízké stropy a nelze tam nacvičovat akrobatické prvky z důvodu bezpečnosti. Jedná se o dlouhodobou spolupráci, podpora činnosti dětí a mládeže.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1094/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu s nájemcem – K.V., Dis., xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08488401 a S.Ch., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08327874, jako Rebels team Prague, jejíž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 21.9.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití za nájemné 300,- Kč bez DPH/1 hodina.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

V 11:05 hod se na jednání připojil Ing. Růžička.

12/105/22

Smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrhy smluv o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7 s tím, že nájem bude do 30.6.2023, s možností dalšího prodloužení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1095/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

a) *Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – H.J.D., xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 45875031, jejíž předmětem je pronájem prostor za 300 plus DPH za hodinu na dobu určitou, tj. od 21.9.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování tanečního kroužku pro děti a kurzy latinských tanců pro ženy za 300,- Kč bez DPH/1 hodina.*

b) *Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – SOK, z.s. – klub sebeobrany, Skuhrov 101, IČO: 07481616, jejíž předmětem je pronájem prostor za 300,- Kč bez DPH/1 hodina na dobu určitou, tj. od 21.9.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, jako volnočasové aktivity obyvatel – sportovní kondiční tréninky, kurzy sebeobrany pro děti a dospělé.*

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemních smluv, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

13/105/22

Oprava bytu, Ďáblická 161/8 – dokončení opravy

Bod podřazen pod bod č.08/100/RMČ – usn.č.1096/22/RMČ.

14/105/22

Havarijní pojištění služebního vozidla MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty informaci o konci platnosti havarijního pojistného za služební vozidlo MČ. Finančním odborem byla započata jednání o úpravě výše pojistného. Do roku 2022 se hradila částka 8.260, - Kč ročně. Vzhledem ke stáří vozidla jsme požádali o přepočítání pojistné částky a FIO doporučil nejnižší částku pojistného od Generali Česká pojišťovna ve výši 4.612, - Kč. Tato částka se ještě mírně navýšila o pojištění všech skel vozidla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1097/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený materiál týkající se přepočtu havarijního pojištění služebního vozidla Škoda Fabia pro následující období počínaje dnem 1.11.2022.

II. souhlasí

s výběrem nejnižšího pojistného od Generali Česká Pojišťovna ve výši 4.612,- Kč navýšeného o 179,- Kč o pojistné všech skel vozidla. Celková schválená částka pojistného pro následující období činí 4.791, - Kč.

III. souhlasí

*s výpovědí stávající smlouvy č. 751056154 s Allianz Pojišťovnou, a.s.
(4-0-0)*

15/105/22

Rozpočtové opatření č.9/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.9/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1098/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 9 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

V 11:20 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.

16/105/22

Přechod nájmu – uzavření nové nájemní smlouvy – F.K.

Paní L.K., nájemce bytu č. 2 v bytovém domě č.p.161/8 ul. Ďáblická, zemřela 29.7.2022. Podle § 2279-2284, OZ, zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který žil v bytě ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let. S paní K. v bytě bydlel její syn, F.K., na kterého nájem přechází. Pan K. nemá vlastní byt. Na nájmu bytu nemá MČ žádné pohledávky. Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Smlouvy o nájmu bytu s jejím synem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1099/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemkyně paní K. na jejího syna, který žil s nájemkyní ve společné domácnosti.

II. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy s panem F.K., na dobu určitou, tj. od 1.9.2022 do 31.8.2024.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení.

(3-0-0)

17/105/22

Informace radních a pro radní

Ing. Hrdlička

- záměr HMP obnovy vodovodního řadu – K Ovčínu (od ulice Učitelská až po šachtu v ulici K Ovčínu), vydáno stanovisko IPRu s požadavkem vedení nového vodovodního řadu pod chodníkem K Ovčínu, který má MČ ve svěřené správě, a před 5 lety MČ nechala chodník po 50 letech opravit z vlastních prostředků. Tyto skutečnosti budou uvedeny ve stanovisku MČ.
- záměr soukromého investora - výstavba BD v ulici Květnová, MČ vydá pouze předběžné stanovisko ke studii, nesouhlasí s bytovým domem se 7 bytovými jednotkami, požadujeme jednoznačně RD s max. 3 bytovými jednotkami, což bylo investorem přislíbeno během schůzky v červnu,
- příprava smlouvy s Klubem seniorů o výpůjčce nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu pro následující období.

Konec: v 11:45 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 21.9.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: předběžný termín 3.10.2022 (bude potvrzeno emailem)