

Komentář

Finanční odbor v minulém roce doplnil valorizační doložky nájmu, do nájemních smluv na pronájem bytů, které byly uzavřeny v minulosti, na dobu neurčitou a tuto doložku ještě neměly.

V nově uzavíraných smlouvách na pronájem bytu je již toto ustanovení zakotveno.

„Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného podle inflační doložky v předchozím roce. Pronajímatel je oprávněn provést první Indexaci Nájemného k datu 1. ledna 2023.“

V současné době má MČ nájem v bytech 88,23 Kč/m²

Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2022 je 15,1%**

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2022, bude nájem bytu **101,55 Kč/m²**

Ing. Bronislava Lomozová

Finanční odbor