

# Zápis z 7. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 4.1.2023 od 15:30 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: Tomáš Kneifl, David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

**Program jednání:**

- 01-Kontrola RMČ č.6/2022
- 02-Smlouva o zřízení věcného břemene-Pražská plynárenská Distribuce, a.s.(star.)
- 03-Záměr pronájmu pozemku – CETIN a.s. (star.)
- 04-Záměr pronájmu nebytových prostor OD Ke Kinu (taj.)
- 05-Informatione radních a pro radní

**02/102/22**

**Smlouva o poskytování IT služby – MHMP**

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

***I. bere na vědomí***

*Celoměstskou koncepcí rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.*

***II. schvaluje***

*Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.*

***III. pověřuje***

*starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

**05/103/22**

**VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. pověřuje**

*vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.*

**III. pověřuje**

*tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.*

**IV. bere na vědomí,**

*že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.  
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. souhlasí**

*s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.*

**III. pověřuje**

*starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí,**

*informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.*

**II. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.*

**III. pověřuje**

*Ing. Petra Šišku realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

**IV. jmenuje**

*pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný, M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.*

**V. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová  
Náhradnice: Markéta Köhlerová.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

7.12.2022 - Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

4.1.2023

Jednání pracovní skupiny bude svoláno na 11.1.2023 od 15:00 hodin.

**05/105/22**

### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

**09/106/22**

### **Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.**

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.*

#### **II. pověřuje**

*tajemníci přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

24.11.2022 - Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

7.12.2022 Právnímu zástupci MČ byly předány podklady, které poslal investor.

Na projednání tohoto bodu se připojila online Mgr. Postupová v 19:30 hod a z důvodu pozdějšího připojení se bod projednal jako poslední v pořadí (hlasovali všichni členové RMČ).

14.12.2022 - Smlouvy oboustranně odsouhlaseny a budou předloženy na nejbližší zasedání ZMČ.

#### 4.1.2023

Bude svolána schůzka s majiteli sousední nemovitosti.

#### 14/106/22

##### **Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.**

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.*

##### **II. bere na vědomí**

*skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022 - Běží 3 měsíční výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku (do 31.1.2023).

Rada po projednání **přijala usnesení č.3/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. ukládá**

*FIO vypsát a zveřejnit záměr o pronájmu bytu 5+1, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, na úřední desce MČ, s uzavřením nájmu na 2 roky a s možností prodloužení. Výše nájmu nabídkou, v minimální výši 20.000, - Kč/měsíc (bez poplatků).*

##### **II. schvaluje,**

*že kritériem výběru nájemce bude nejvyšší podaná nabídka.*

##### **III. schvaluje,**

*že podané nabídky po sejmutí záměru z úřední desky vyhodnotí RMČ.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.11.2022 - Na RMČ byly předloženy k vyhodnocení 2 nabídky, které ÚMČ obdržel na vypsany záměr o pronájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.13/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*Informaci, že ÚMČ obdržel 2 nabídky na vypsany záměr pronájmu bytu č.13 v BD Ďáblická 339/14, s nabídkovou cenou*

a) 20.873, - Kč/měs.,

b) 24.700, - Kč/měs.

##### **II. konstatuje,**

*že předkladatel vyšší nabídky splnil veškerá kritéria záměru o pronájmu bytu.*

##### **III. ukládá**

*FIO připravit a na nejbližší jednání RMČ předložit ke schválení Nájemní smlouvu.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.12.2022 - Nájemní smlouva je v přípravě na FIO.

14.12.2022 - Finanční odbor předložil prostřednictvím tajemnice Radě MČ Smlouvu o nájmu bytu č. 13, v bytovém domě č.p. 339/14, Ďáblická ulice.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 51/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu bytu č. 13, Ďáblická 339/14, s panem D.P. za dohodnutý nájem ve výši 24.700, - Kč/měsíčně.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.12.2022

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil Radě MČ Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 13, v bytovém domě 339/14, ul. Ďáblická.

Paní J.K. podala výpověď z bytu, která je tříměsíční, a běží od 1.11.2022 do 31.1.2023.

Na výše uvedený byt byl vypsán záměr o pronájmu, proběhl výběr uchazečů. S novým nájemcem byla uzavřena nová Smlouva o nájmu bytu od 1.1.2023.

Na základě této skutečnosti je předložena Dohoda o ukončení nájmu bytu s původním nájemcem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 63/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 13, Ďáblická 339/14, s paní Mgr. J.K. k 31.12.2022.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/107/22**

**Financování sociálního pedagoga v ZŠ**

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.*

**II. souhlasí**

*s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000, - Kč měsíčně.*

**III. pověřuje**

*ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022 - Plnění Usnesení odst. III. bude dle metodických pokynů probíhat až do 06/2023.



4.1.2023

Budou probíhat další jednání s Ing. J.H..

**09/02/2022**

**Inventarizace majetku za rok 2022**

FIO prostřednictvím tajemnice předložil ke schválení na RMČ návrh plánu inventarizace majetku a závazku za rok 2022, včetně ustanovení jednotlivých členů komisí pro provedení inventárních prací dle přiloženého harmonogramu.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.21/22/RMČ** v tomto znění:*

*Rada po projednání*

**I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2022 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*Příkaz starosty a plán inventur na rok 2022, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2022 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.*

**IV. ukládá**

*a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice,*

*b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**14/02/22**

**PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

*Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:*

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Čekáme na podpis protistrany.

**15/02/22**

**Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích**

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.*

**II. ukládá**

*Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**20/02/22**

**Úhrada svozu TKO za II.pol.2022**

Rada po projednání **přijala usnesení č.35/22/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí a souhlasí s**

*úhradou příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2022 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**21/02/22**

**Rozpočtové opatření č.11/2022 - schválení**

Rada po projednání **přijala usnesení č.36/22/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje starostu MČ**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 11 na nejbližším zasedání ZMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**24/02/22**

**Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE**

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m<sup>2</sup>, jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

žádost společnosti **ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**, se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

**II. ukládá**

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m<sup>2</sup>, a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Proběhne prohlídka vhodných nebytových prostor.

14.12.2022 - Proběhla prohlídka části nebytových prostor využívaných MČ ke skladovým účelům, v nejbližších dnech se uskuteční prohlídky zbývajících nebytových prostor (skladové prostory či vhodné k účelu skladování).

**02/03/22**

**Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2023**

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.41/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení, s těmito úpravami: ponechání kompenzačního příspěvku za skládku pro děti do 18 let v roce 2023 a úhrady Svozu TKO za 2.pololetí roku 2023.

**II. pověřuje**

FIO zařazením položek do návrhu rozpočtu 2023 a jeho vyvěšením dle zákona.

**III. pověřuje**

starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/03/22**

**Rozpočet VHČ MČ Praha-Ďáblice**

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.42/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení.

## **II. pověřuje**

*starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/03/22**

### **Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2028**

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024–2028, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.43/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

*s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024–2028, který je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení.*

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/03/22**

### **Rozpočtové provizorium**

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtového provizoria MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.44/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

*zásady schvalování rozpočtu, stanovené zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2023 dle metodiky Magistrátu hl. m. Prahy.*

#### **II. doporučuje**

*ZMČ schválení rozpočtového provizoria hospodaření MČ Praha-Ďáblice v případě neschválení rozpočtu HMP. Po 1. 1. 2023 MČ Praha-Ďáblice bude hospodařit v rámci rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu pro daný rok dle následujících pravidel:*

*a) běžné výdaje lze uvolňovat dle kapitol měsíčně do výše 1/12 rozpočtu schváleného pro rok 2022.*

*b) kapitálové výdaje lze uvolňovat pouze na smlouvy uzavřené před 1.1.2023.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/04/22**

### **Dokumentace zdolávání požáru, OD Ke Kinu 159/7**

OVS prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce předložil k odsouhlasení a k podpisu „Dokumentaci zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7. Aktualizace dokumentace je z důvodu změny stavu po rekonstrukci.

Po odsouhlasení a podpisu je potřeba dokumentaci zdolávání požárů předložit ke schválení orgánu státního požárního dozoru. Přesný postup a potřebný počet vyhotovení včetně podpisu viz odkaz:

<https://www.hzscr.cz/soubor/zasady-zpracovani-hzsp-unor-2022-pdf.aspx>

Rada po projednání **přijala usnesení č.49/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

potřebu aktualizace „Dokumentace zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7 a její zaslání ke schválení orgánu státního požárního dozoru.

**II. schvaluje**

„Dokumentaci zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice.

**III. pověřuje**

starostu podepsáním „Dokumentace zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7 a I. Krejzovou jejím předložením ke schválení orgánu státního požárního dozoru.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/05/22**

**Kompenzační příspěvky za skládkovné 2023**

Finanční odbor prostřednictvím starosty Martina Tumpacha předložil, stejně jako v předchozích letech, návrh usnesení týkajícího se kompenzačních příspěvků pro děti 0–18 let pro rok 2023.

Finanční odbor žádá RMČ, resp. ZMČ, aby na svých jednáních schválili/neschválili výše uvedený bod jednání a přiložený návrh usnesení. Kompenzační příspěvky již byly projednány ve finančním výboru, který předložil RMČ rozpočet ve dvou variantách s kompenzačním příspěvkem a bez kompenzačního příspěvku. RMČ svým usnesením rozhodla pro zachování příspěvků pro rok 2023 a z tohoto důvodu se předkládá tento bod ke schválení před schválením rozpočtu 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.53/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí s**

- a) celkovou částkou kompenzačního příspěvku za provoz skládky z rozpočtu v roce 2023 ve výši 2.000.000, - Kč,
- b) podmínky pro vyplácení příspěvku:
  - věková kategorie dítěte – v roce 2023 dosažení věku od 0 do 18 let,
  - trvalý pobyt v MČ Praha-Ďáblice zákonného zástupce,
  - trvalý pobyt dítěte, na které je žádost podávána,
- c) výši vyplácené částky na jedno dítě 2.500, - Kč,
- d) způsob vyplácení příspěvků: na základě žádosti v období od 1.4. do 30.11.2023, na děti narozené mezi 1.11. - 31.12.2023 lze podat žádost až do konce ledna roku následujícího.

**II. ukládá**

starostovi MČ předložit tento návrh ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/05/22**

**Zajištění obsluhy plynové kotelny Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7, lékárny**

OVS prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce předložil požadavek na zajištění obsluhy plynové kotelny na BD Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7 a lékárny. V BD Akcíz II, OD Ke Kinu i lékárně je vytápění a ohřev vody zajištěn pomocí plynové kotelny. Z tohoto důvodu je potřeba zajistit obsluhu vč. proškolení. V minulosti zajišťovala správu a obsluhu plynové kotelny J.K., která má zájem o pokračování v BD Akcíz II, v OD Ke Kinu 159/7 i lékárně.







s panem M.H. na občasný odběr vody s evidovaným množstvím za účelem obsluhy zahrady uživatele. Dohoda bude uzavřena na období do 31.12.2023.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/06/22**

**OSA – Licenční smlouva – Fleret**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice Licenční smlouvu, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za koncert skupiny Fleret.

Rada po projednání **přijala usnesení č.69/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Licenční smlouvu se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 2.913,50 Kč bez DPH, tj. 3.525,34 Kč vč. DPH za vánoční koncert skupiny Fleret dne 2.12.2022.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 4.1.2023**

**01/07/23**

**Kontrola zápisu z RMČ č.6/2022**

**02/07/23**

**Smlouva o zřízení věcného břemene-Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění na pozemcích vymezených v GP č.1971-209/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.70/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět úpravy na plynárenském zařízení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 28.800, - Kč bez DPH, tj. 34.848, - Kč vč. DPH.

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**03/07/23**

### **Záměr pronájmu pozemku – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložil starosta návrh záměru pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., jehož předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory s kabelovodem. Nájem pozemku je pokračováním nájmu, ujednaného Smlouvou o nájmu pozemku uzavřené dne 20. 11. 2001, mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce, společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatku č. 1. Nájemní smlouva skončila dnem 31.12.2022 a nájemce nepožádal o její prodloužení. Z toho důvodu je potřeba vyvěsit nový záměr pronájmu pozemku. Společnost navrhuje nájem na dobu 10 let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.71/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*záměr pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory na pozemku parc.č. 596/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za celkové roční nájemné ve výši 18.200,- Kč na dobu 10 let.*

#### **II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru dle odst. I.*

(5-0-0)

**04/07/23**

### **Záměr pronájmu nebytových prostor OD Ke Kinu**

Na RMČ předložila tajemnice nabídku na vyhlášený záměr o pronájmu nebytových prostor v budově OD Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.72/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po otevření došlé nabídky a po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci, že ÚMČ obdržel 1 nabídku na vypsany záměr pronájmu o pronájmu nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.*

#### **II. konstatuje,**

*že předkladatel nabídky splnil veškerá kritéria záměru o pronájmu nebytových prostor za účelem zdravotních služeb.*

#### **III. schvaluje**

*nabídku společnosti ANGIO CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06196306, za cenu 1.700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronájem nebytových prostor a 375,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronájem společných prostor za účelem zřízení zdravotních služeb za nájemné ve výši 268.552,50 Kč ročně.*

#### **IV. pověřuje**

*FIO připravit a na nejbližší jednání RMČ předložit ke schválení Nájemní smlouvu.*

(4-0-1)

**05/07/23**

**Informace radních a pro radní**

R.Henych:

- duplicitní vlastnictví v KN – advokátní kancelář, která zastupuje Státní statek hl.m. Prahy v likvidaci, kontaktovala MČ s nabídkou narovnání nesouladu uvedeného v katastru nemovitostí (zapsáno duplicitní vlastnictví), týkajícího se pozemků parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice – podklady předány naší advokátní kanceláři,
- volby prezidenta – hlasovací lístky předány České poště a budou občanům dodány v souladu se zákonem (10.1.2023),
- doplnění kontaktů členů krizového štábu MČ Praha-Ďáblice.

M.Postupová:

- 11.1. bude na 17.hod svolána pracovní schůzka k nové podobě webu a Ďáblického zpravodaje,
- insolvence společnosti ACG-Real s.r.o. zapsána (zhotovitel rekonstrukce o Obecního domu Ke Kinu),
- dne 18.1.2023 se zástupci MČ zúčastní soudního přelíčení u Obvodního soudu Prahy 8 (vydání pozemku parc.č.1202/1, k.ú. Ďáblice jako náhrada v restitucích).

T.Kneifl:

- proběhne místní šetření zástupců odboru dopravy Prahy 8 z důvodu posouzení dopravního značení v okolí obecního domu.

D.Prokeš:

- seznámení RMČ se zápisem z povodňové prohlídky.

Konec: v 18:10 hod hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 4.1.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: předběžně 5.1.2023 v 10:30 hodin.