

Zápis z 10. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 25.1.2023 od 16:05 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod v 16:40 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: Tomáš Kneifl (odchod 18:10 hod.), David Prokeš (připojen on-line do 16:50 hod., přítomen osobně od 17:15 hod.), tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté: Michal Mošnička

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.9/2023
- 02-Výměna plynového kotle – Legionářů 88/51 (místostar.)
- 03-CETIN a.s. – Nájemní smlouva na pozemek (taj.)
- 04-Valorizace nájmu bytů (taj.)
- 05-Jmenování členů školské rady za MČ (star.)
- 06-Žádost o dočasné snížení nájemného – Bc.B.Z., DiS. (star.)
- 07-Program na ZMČ č.3 dne 7.2.2023 (star.)
- 08-Infoamce radních a pro radní

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Dáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. souhlasí

s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.

III. pověřuje

starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.

III. pověřuje

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný, M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová. Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.12.2022 - Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

4.1.2023 - Jednání pracovní skupiny bude svoláno na 11.1.2023 od 15:00 hodin.

18.1.2023

Na RMČ byl předložen návrh zadávací dokumentace pro vypsání Veřejné zakázky na letní údržbu v roce 2023 a návrh Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice v roce 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.74/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně návrhu Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice 2023.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2023“.

III. pověřuje

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení, dle návrhů odsouhlasených RMČ, v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

25.1.2023

Výběrové řízení bylo vyhlášeno a zveřejněno na portále veřejné uveřejňování. Celá zadávací dokumentace je také zveřejněna na Profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266> a lhůty pro doručení nabídky jsou stanoveny pouze v elektronické podobě do 8.2.2023 do 10:00 hodin.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

09/106/22

Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o.,

k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.

II. pověřuje

tajemnici přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

24.11.2022 - Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

7.12.2022 Právnímu zástupci MČ byly předány podklady, které poslal investor.

Na projednání tohoto bodu se připojila online Mgr. Postupová v 19:30 hod a z důvodu pozdějšího připojení se bod projednal jako poslední v pořadí (hlasovali všichni členové RMČ).

14.12.2022 - Smlouvy oboustranně odsouhlaseny a budou předloženy na nejbližší zasedání ZMČ.

4.1.2023 - Bude svolána schůzka s majiteli sousední nemovitosti.

18.1.2023 **NEVEŘEJNÁ INFORMACE**

08/107/22

Financování sociálního pedagoga v ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.

II. souhlasí

s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000,- Kč měsíčně.

III. pověřuje

ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022 - Plnění Usnesení odst. III. bude dle metodických pokynů probíhat až do 06/2023.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M..

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

15/107/22

Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

II. pověřuje

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

7.12.2022 - Bude poptána předběžná kalkulace opravy či rekonstrukce nemovitosti.

4.1.2023 - Budou probíhat další jednání s Ing. J.H.

14/02/22

PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Čekáme na podpis protistrany.

25.1.2023 – Smlouva byla urgována u protistrany.

15/02/22

Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.

II. ukládá

Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.1.2023 - Zpracováváme informace na základě úkolu z usnesení ZMČ č.36/22/ZMČ.

24/02/22

Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m², jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m², a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Proběhne prohlídka vhodných nebytových prostor.

14.12.2022 - Proběhla prohlídka části nebytových prostor využívaných MČ ke skladovým účelům, v nejbližších dnech se uskuteční prohlídky zbývajících nebytových prostor (skladové prostory či vhodné k účelu skladování).

25.1.2023

Proběhla prohlídka všech nebytových prostor vhodných ke skladování.

13/05/22

Odvodnění

Radní David Prokeš předkládá informace o připravované studii odtokových poměrů Mratínského potoka a projekční přípravě klíčové vodohospodářské infrastruktury na pozemcích RŘK a informuje o odvodnění Ďáblic.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 62/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o připravované studii odtokových poměrů Mratínského potoka a projekční přípravě klíčové vodohospodářské infrastruktury na pozemcích RŘK.

II. pověřuje

starostu zplnomocnit Ing. R.R. zastupováním městské části v otázkách technických a organizačních ve věci odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou.

III. pověřuje

radního Davida Prokeše sestavením pracovní skupiny k řešení problematiky odvodnění Ďáblic.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

4.1.2023 - Dne 9.1.2023 se v 17:30 hodin seje pracovní skupina.

18.1.2023

Na RMČ předložil radní D. Prokeš zápis z jednání pracovní skupiny k odvodnění MČ Praha-Ďáblice ze dne 9.1.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.75/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny k odvodnění MČ Praha-Ďáblice ze dne 9.1.2023.

II. schvaluje

*Strategii odvodnění Ďáblice, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

25.1.2023

Proběhla schůzka na PVS. Komise výstavby se seznámila se strategií pro odvodnění.

02/07/23

Smlouva o zřízení věcného břemene-Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění na pozemcích vymezených v GP č.1971-209/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.70/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět úpravy na plynárenském zařízení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 28.800, - Kč bez DPH, tj. 34.848, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.1.2023 - Smlouva byla zaslána ke kompletaci protistraně, která bude připravovat i návrh na vklad.

03/07/23

Záměr pronájmu pozemku – CETIN, a.s.

Na RMČ předložil starosta návrh záměru pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., jehož předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory s kabelovodem. Nájem pozemku je pokračováním nájmu, ujednaného Smlouvou o nájmu pozemku uzavřené dne 20. 11. 2001, mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce, společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatku č. 1. Nájemní smlouva skončila dnem 31.12.2022 a nájemce nepožádal o její prodloužení. Z toho důvodu je potřeba vyvěsit nový záměr pronájmu pozemku. Společnost navrhuje nájem na dobu 10 let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.71/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

záměr pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory na pozemku parc.č. 596/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za celkové roční nájemné ve výši 18.200, - Kč na dobu 10 let.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst. I.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.1.2023 - Návrh smlouvy byl odeslán protistraně, která s úpravou zvýšené částky za věcné břemeno ve smlouvě souhlasí.

25.1.2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh na uzavření nájemní smlouvy. Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce do 25.1.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.84/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností CETIN, a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory na pozemku parc.č. 596/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za celkové roční nájemné ve výši 18.200, - Kč na dobu 10 let, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0)

02/09/23

Duplicitní vlastnictví pozemků v KN

Na RMČ předložila tajemnice dopis z Advokátní kanceláře Bureš-Bureš, s.r.o., která zastupuje klienta – Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“ v souvislosti s nutností narovnání nesouladu uvedeného v katastru nemovitostí týkajícího se pozemků parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice, kde je v současné době uveden duplicitní zápis vlastnického práva. Klient AK je ochoten uznat vlastnické právo k předmětným pozemkům Hlavnímu městu Praze, resp. MČ Praha-Ďáblice podpisem souhlasného prohlášení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.76/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci tajemnice o duplicitním vlastnictví k pozemkům parc. č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice, zapsaném katastrálním úřadem na LV 1271 a LV 1319 ve prospěch: 1) Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha-Ďáblice, a 2) ČR, identifikátor 00000001-001 v hospodaření s předmětnými pozemky zastoupena: Státním statkem hl.m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4, Záběhlce, IČO: 00064092, která podala návrh na vyřešení duplicity vlastnictví ve prospěch HMP, svěřené správy MČ Praha-Ďáblice, bez nároku na finanční vyrovnání.

II. bere na vědomí,

že po podpisu Souhlasného prohlášení bude výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 1617/5 – druh pozemku: orná půda, o výměře 586 m², zapsaného na LV 1271 a parc.č. 1712/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře 122 m², zapsaného na LV 1319 v k.ú. Ďáblice, Hlavní město Praha, v rámci svěřené správy Městská část Praha-Ďáblice.

III. souhlasí

s návrhem na uzavření Souhlasného prohlášení dle odst. II. tohoto usnesení, kterým obě strany souhlasně prohlašují, že uznávají vlastnické právo Hlavního města Prahy, tj. svěřené správy Městské části Praha-Ďáblice k pozemkům parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

IV. pověřuje

*starostu předložením Souhlasného prohlášení zastupitelstvu městské části Praha-
Ďáblice ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/09/23

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ byla prostřednictvím tajemnice předložena žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.77/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky v prostorách vestibulu úřadu městské části dne 10.3. 2023.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

04/09/23

Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení, jehož předmětem je umístění nereklamních doplňků na vybraných zařízeních VO a v případě potřeby i možnost připojení těchto nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, kterou MČ uhradí. Veškeré náklady na instalaci nereklamních doplňků, odstranění nereklamních doplňků a na případné připojení či odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, včetně nákladů souvisejících, hradí MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.78/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení se společností: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy společností: Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/09/23

Rozpočtové opatření č.13/2022

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Rozpočtové opatření č.13/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.79/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č.13/2022 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu MČ informovat o rozpočtovém opatření č. 13 na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/09/23

Finanční dary sdružením pro rok 2023

Na RMČ FIO prostřednictvím starosty předložilo návrh na poskytnutí finančních darů sdružením pro rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.80/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1.1. Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.2. Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.3. ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.4. Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.5. Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 30.000, - Kč.*
- 1.6. Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062 ve výši 20.000, - Kč.*
- 1.7. Zapsanému spolku S-O-K, z.s., se sídlem Skuhrov č.p.101, 468 22 Skuhrov, IČO: 07481616 ve výši 20.000, - Kč.*
- 1.8. Paní M.Č., bydlištěm xx pro spolek ochotníků a zpěváků ve výši 4.000, - Kč*

II. pověřuje

starostu podpisem Darovacích smluv dle odst. 1.1.-1.8. bodu I.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/09/2023

Předávací protokol – komunikace v ul. Kučerové

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, Protokol číslo PP/21/09/195/2022 o předání a převzetí nemovitosti do správy.

Předmětem předání a převzetí je stavba č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0006 Kučerové v celkové pořizovací hodnotě 4.291.590, - Kč. Z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem funkčního celku se MČ svěřují pozemky parc. č. 1228/20,1219/3,1228/21 v k.ú. Ďáblice.

Záměrem je sjednotit majetkoprávní vztah, správu a údržbu pozemků s komunikačními stavbami v dané lokalitě.

Základní technické údaje:

Výstavba nové komunikace v ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m. Komunikaci tvoří vozovka šíře 6 m z živice, oboustranné chodníky šíře 1,5 m z betonové zámkové dlažby a podélná parkovací stání s vjezdy z betonové zámkové dlažby, střídající se s vegetačním pásem. Odvodnění komunikace je provedeno pomocí dešťových vpustí do dešťové kanalizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.81/23/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s *Protokolem, který byl zaslán z HMP-MHMP (Odbor evidence majetku, odd. evidence) číslo: PP/21/09/195/2022 o předání a převzetí hmotného majetku – stavby č.0133 (komunikace v ul. Kučerové) v celkové ceně 4.291.590, - Kč.*

II. souhlasí

s *převodem pozemků parc. č. 1228/20,1219/3,1228/21 v k.ú. Ďáblice do svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.*

II. pověřuje

starostu předložit Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č.1/60 ze dne 15.12.2022 a Protokol uvedený v odst.1. tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

10/09/23

Smlouva o centralizovaném zadávání

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o centralizovaném zadávání. Dne 25. 4. 2023 končí platnost Rámcové smlouvy na poskytování mobilních služeb elektronických komunikací se společností Vodafone Czech Republic, a.s. (č.j. smlouvy INO/09/04/000044/2019), uzavřené na základě centralizovaně zadávané veřejné zakázky. Odbor Veřejných zakázek, odd. centralizovaného zadávání a správy pojištění MHMP zahájil přípravy na opakovanou centralizovaně zadávanou veřejnou zakázku. Centrální zadavatel předpokládá opět uzavření Rámcové smlouvy s 1 dodavatelem na dobu 4 let, tedy až do roku 2027. Smlouva o centralizovaném zadávání zůstává i nadále v platnosti i pro naši opakovanou veřejnou zakázku. Prohlášení o přistoupení je třeba odeslat nejlépe do 31. 1. 2023, nejdéle do 15. 2. 2023. Na základě uzavřené Rámcové smlouvy pak bude MČ moci uzavřít Dílčí smlouvu na poskytování služeb s vybraným dodavatelem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.82/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí, že

uzavřená Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na Poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zůstává i nadále v platnosti i pro opakovanou veřejnou zakázku.

II. pověřuje

starostu podpisem Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č. INO/09/04/000040/2018.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/09/23

Školská komise – jmenování členů

Na RMČ předložil starosta návrh na jmenování dalších členů do Školské komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.83/23/RMČ** v tomto znění:

I. jmenuje

Mgr. Bc. Josefa Buchala a paní Tatjany Dohnalové za členy Školské komise.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 25.1.2023

01/10/23

Kontrola zápisu z RMČ č.9/2023

02/10/23

Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest a topných těles, Legionářů 88/51

Na RMČ předložil místostarosta Jaroslav Lehovec cenové nabídky na výměnu plynového kotle, Legionářů 88/51, volný byt.

V současné době je v bytě kotel Junkers z roku 2003. Z důvodu úmrtí nájemnice se plynový kotel od 8/2022 nepoužíval. Při opětovném zprovoznění již kotel nenaskočil. Z důvodu stáří a stavu kotle se oprava již nevyplatí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.85/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost výměny plynového kotle v bytě, Legionářů 88/51 a nabídky firem:

- *J.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 10151796, cena celkem 95.320, - Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize,*
- *TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, nemají volný termín,*
- *Atlantik servis, s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 106.300, - Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.*

II. souhlasí

s výběrem firmy J.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 10151796, cena celkem 95 320,- bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

03/10/23

CETIN a.s. – Nájemní smlouva na pozemek

Bod podřazen pod bod č. 07/03/23 – usnesení č.84/23/RMČ.

04/10/23

Valorizace nájmu bytů

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil RMČ k projednání návrh valorizace nájmu bytů.

Finanční odbor v minulém roce doplnil valorizační doložky nájmu do nájemních smluv na pronájem bytů, které byly uzavřeny v minulosti na dobu neurčitou a tuto doložku ještě neměly.

V nově uzavíraných smlouvách na pronájem bytu je již toto ustanovení zakotveno.

V současné době má MČ nájem v bytech 88,23 Kč/m².

Zveřejněná průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2022 je 15,1 %, nájem bytu se zvýší o 13,32 Kč/m².

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2022, bude nájem bytu 101,55 Kč/m².

U nebytových prostor bude nájem valorizován ze smluv automaticky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.86/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2022 ve výši 15,1 %.

II. bere na vědomí

zvýšení nájemného o míru inflace uvedenou v odst. I. tohoto usnesení a úpravu nájmu bytů, kdy částka 88,23 Kč/m², se upraví průměrnou roční mírou inflace za rok 2022 (15,1 %), na částku 101,55 Kč/m².

III. pověřuje

Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů a nebytových prostor.

(5-0-0)

05/10/23

Jmenování členů školské rady

Na RMČ předložil starosta Martin Tumpach informaci, že v současné době končí volební období stávající Školské rady. Na období 2023-2026 proběhnou v ZŠ volby členů z řad zákonných zástupců žáků dne 30.1.2023. Školská rada je orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, pedagogickým pracovníkům školy a zřizovateli podílet se na správě školy. Zřizovatel stanoví počet členů a vydává volební řád. Třetinu členů rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Funkční období členů rady je tříleté.

Rada po projednání **přijala usnesení č.87/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. jmenuje

- a) paní Mgr. E.Š. do funkce zástupce zřizovatele ve Školské radě při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, Praha-Ďáblice s účinností od 25.1.2023,*
- b) pana PhDr. V.T., Ph.D. do funkce zástupce zřizovatele ve Školské radě při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, Praha-Ďáblice s účinností od 25.1.2023.*

II. pověřuje

sekretariát starosty vystavením jmenovacích dekretů dle odst. I tohoto usnesení.

(5-0-0)

06/10/23

Žádost o dočasné snížení nájemného – Bc. B.Z., DiS.

Na RMČ předložil ředitel ZŠ J. Buchal prostřednictvím starosty žádost vychovatelky ZŠ B.Z. o snížení nájemného za užívání bytu 1+kk xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který má pronajatý od roku 2015. Snížení nájmu požaduje z důvodu půl roční cesty do Ameriky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.xx/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost B.Z., vychovatelky ZŠ, o dočasné snížení nájmu v bytě 1+kk, Kučerové 26, Praha-Ďáblice, který se nachází v budově mateřské školy, z důvodu dlouhodobé soukromé cesty mimo území ČR.

II. schvaluje

snížení nájemného v bytě č.x,1+kk, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice 02/2023 do 08/2023.

III. pověřuje

FIO přípravou dodatku č.2 a předložením na nejbližším jednání RMČ ke schválení.

(0-4-1) **USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

07/10/23

Program na ZMČ č.3 dne 7.2.2023

Starosta předložil Žádost o svolání mimořádného zastupitelstva, kterou podalo 7 zastupitelů, včetně navrženého programu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.88/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.3 dne 7.2.2023 od 9:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.2/2022*
- 2) Diskuze*

(5-0-0)

08/10/23

Informace radních a pro radní

J. Lehovec:

- dne 24.1.2023 byl zkolaudován BD Akcíz,
- s M. Mošničkou, zástupcem SK Ďáblice byla projednána další spolupráce, využívání jednotlivých sportovních ploch dalšími subjekty a možné vylepšení sociálního zázemí a dalších prostor, které jsou součástí nájemní smlouvy.

T. Kneifl

- proběhla schůzka – místní šetření s odborem dopravy k prověření dopravní situace v okolí ZŠ, MŠ a úřadu,
- návrh na umístění modulárních staveb v prostoru za úřadem,
- návrh koncepce kulturních akcí MČ.

Konec: v 18:45 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 25.1.2023

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: předběžně 22.2.2023 (bude upřesněno)