

## Technické provedení bytových domů

KONSTRUKCE	
NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	připojení na veřejnou kanalizaci – vlezné šachty pro dešťovou a splaškovou kanalizaci na pozemku před domem
	připojení na veřejný vodovod – vodoměrná sestava v samostatné šachtě
	připojení na plynovod – přípojková skříň s hlavním uzávěrem plynu v opěrné zdi na pozemku před domem
	připojení elektřiny – přípojková skříň v opěrné zdi na pozemku před domem
	připojení na telekomunikační síť (v souběhu s připojením elektřiny) do rozvaděče slaboproudu
SPODNÍ STAVBA	založení na pilotách a železobetonové desce
IZOLACE PŘÍZEMÍ PROTI VODĚ A RADONU	modifikované asfaltové pásy
TEPELNÁ A AKUSTICKÁ IZOLACE PODLAH	viz. skladby podlah
OBVODOVÉ STĚNY	zdivo z vápenopískových bloků (VP zdivo) tl. 20 cm
	suterén – železobetonové stěny tl. 17,5 až 30 cm, betonové tvárnice ztraceného bednění tl.25 cm
FASÁDA	fasádní vnější zateplovací systém (20 cm polystyrenu / minerální vaty, probarvené silikonové omítky různé zrnitosti a povrchu)
VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY	zdivo z vápenopískových bloků (VP zdivo) tl. 24 cm
PŘÍČKY	zděné plynosilikátové nebo vápenopískové tl. 7 cm až 20 cm (tloušťky bez omítek)
STROPY	železobetonová monolitická deska
OKNA	plastová okna a balkonové dveře, trojsklo, $U_w = \max. 0,92$ , vně folie (šedá), zábradlí u oken s nízkým parapetem – čirá skleněná deska
	vnější zastínění oken – plechové kastlíky na žaluzie - bez žaluzie a mechaniky, s elektro přípravou
VSTUPNÍ DVEŘE DO DOMU	hliníkové vstupní dveře, $U_w = \max. 0,92$
HRUBÉ PODLAHY V NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH	těžké plovoucí, viz. skladby podlah
STŘECHA	šikmá střecha - (reference Dekroof 11-a)
	Pochůzná terasa ve 4. NP - betonová dlažba na terčích (předpoklad 40 x 40 cm), ocelové zábradlí.
PODHLEDY	nebudou plošně v obytných místnostech, jinde pouze pro zakrytí instalací (rozvody rekuperace), sádkartonové na ocelových profilech, světlá výška min. 230 cm
POVRCHY STĚN A STROPŮ	tenkovrstvá omítka, krom sádkartonových podhledů a kastlíků
SCHODIŠTĚ	železobetonové prefabrikované, pohledový beton nebo dlažba, zábradlí - ocelové
VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU	ocelové zárubně s bezpečnostním kováním - BT3, v suterénu - ocelové zárubně bez BT
KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE	továrně lakovaný ocelový plech/ poplastovaný plech (příslušenství střechy) - barva šedá / vnější parapety oken – lakované hliníkové
KOMUNÁLNÍ ODPAD	Sběrné nádoby řešeny na pozemku bytového domu. Jedná se o 3 typové plastové kontejnery, každý o objemu 1100 litrů.

POLOOTEVŘENÁ GARÁŽ	dřevěná nebo ocelová konstrukce se zastřešením
PERGOLY GARÁŽOVÝCH STÁNÍ	dřevěná konstrukce pergoly s konstrukcí pro popínavé rostliny
<b>TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ</b>	
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	gravitační připojení na uliční řad s vleznou revizní šachtou, vnitřní instalace v plastu, vede v instalačních šachtách a přízdívkách, v suterénu vede kanalizační potrubí volně (vodorovně – zavěšené pod stropem, svisle u stěn)
DEŠŤOVÁ KANALIZACE, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU	gravitační připojení na uliční řad s vleznou revizní šachtou, vnitřní instalace v plastu, vede v instalačních šachtách a přízdívkách, v suterénu (mimo bytů) vede kanalizační potrubí volně (vodorovně - zavěšené pod stropem, svisle u stěn), z domu je dešťová voda svedena do akumulčních nádrží, odtud přepadem do veřejné dešťové kanalizace
VODOVOD	vnitřní instalace v plastu, příprava teplé vody je řešena v nepřímotopném zásobníku, pro udržování teplé vody bude použit systém samoregulačního kabelu HWATT (systém bez cirkulace). Rozvody v instalační šachtě, podlahách nebo přízdívkách. V kuchyních příprava pro připojení rozvodů za kuchyňskou linkou.
PLYN	pro vytápění a ohřev TV – veden do suterénu (technická místnost s plynovými kotli), neveden do bytů
VĚTRÁNÍ	bytové jednotky – větrací jednotky s rekuperací tepla. Přívodní potrubí je vedeno pod stropem nebo v lokálním podhledu (kastlíku) do obytných místností. Odvádění vzduchu přes talířové ventily od podhledem soc. místností. Přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu od VZT jednotek bude veden z a do venkovního prostoru (nad střechem objektu).
	odvětrání kotelny – přetlakové větrání s nuceným přívodem vzduchu; odvětrání sklepů, kočárkárny a skladu – podtlakové s přirozeným přívodem vzduchu. chodeb a prostorů pro kola ventilátorem s odvodem do prostoru garáže, odkud bude odsáván pod tlakem nad střechem objektu
VYTÁPĚNÍ	kondenzační plynové (v technické místnosti v suterénu), deskové radiátory (např. KORADO RADIK VK) zejména pod parapety oken, topný žebřík v koupelně, měření tepla pro byty ve skříni v hale
ELEKTRO SILNOPROUD	přípojková skříň na fasádě, elektroměrná skříň v každém podlaží na chodbě, řešení vnějšího osvětlení (vstup, rampa, osvětlení teras bytů), venkovní zásuvky u teras, vnitřní svítidla ve společných prostorách včetně senzorů, v bytech pouze vývody pro svítidla, ochrana před bleskem, v kuchyni příprava pro připojení rozvodů za kuchyňskou linkou, zásuvky a vypínače Legrend Niolé Step Bílá, připojení vývodů pro stropní svítidla provedeno přes podlahu vyššího podlaží
ELEKTRO SLABOPROUD	připojení na telekomunikační rozvody v lokalitě, domovní a bytové rozvaděče slaboproudu + samostatné vytrubkování pro datové rozvody a pro anténní rozvody (do každé obytné místnosti), zařízení autonomní detekce a signalizace (protipožární), domovní telefon
PŘÍPRAVA PRO FOTOVOLTAIKU	bytový dům bude vybaven přípravou pro budoucí osazení fotovoltaiky (připravený prostor pro střídač a rozvaděč + trubkové trasy)
OSOBNÍ VÝTAH	bytový dům <b>není vybaven výtahem</b>

INTERIÉR	
FINÁLNÍ POVRCHY STĚN	malba bílá (na omítce stěn a stropu, nebo sádrokartonových podhledech)
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH	nášlapná vrstva (zejména) v obytných místnostech – laminátové lamely tl. 7mm, třída zátěže min. 31, výběr ze vzorků interiérovém studiu
	v koupelnách a na WC - keramická dlažba 30 x 30 cm - výběr ze vzorků v interiérovém studiu
	ve společných prostorech – chodby, vstupní hala atd. - keramická dlažba 30 x 30 cm, v suterénu epoxidová stěrka + nátěr
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH – NADSTANDARD	<i>nášlapná vrstva (zejména) v obytných místnostech – laminátové lamely tl. 7mm, třída zátěže min. 31, výběr ze vzorků interiérovém studiu</i>
	<i>v koupelnách a na WC - keramická dlažba 45 x 45 cm (60 x 60 cm) - výběr ze vzorků v interiérovém studiu</i>
	<i>ve společných prostorech – chodby, vstupní hala atd. - keramická dlažba 60 x 30 cm, v suterénu epoxidová stěrka + nátěr</i>
KERAMICKÉ OBKLADY	keramické obklady 30 x 30 cm – výběr ze vzorků v interiérovém studiu, vnější rohy - nerez lišty
KERAMICKÉ OBKLADY – NADSTANDARD	<i>keramické obklady 45 x 45 cm (60 x 30 cm) – výběr ze vzorků v interiérovém studiu, vnější rohy - nerez lišty</i>
SANITA	umyvadlo šířky 60cm, event. umyvátko 40cm, vana smaltovaná 160-170 cm/70cm, nebo sprcha s vaničkou z litého mramoru a skleněnými dveřmi, závěsné WC, zabudované splachování, ovládací tlačítko, sifon umyvadel trubkový, stojánkové umyvadlové baterie, nástěnné vanové či sprchové baterie
VNITŘNÍ DVEŘE	obložkové zárubně, dveře – voštinová výplň, povrch CPL laminát bílý, bez posuvných dveří, plné, event. prosklené křídlo, kování nerez mat – kruhová rozeta, (pokojový klíč, u WC a koupelen varianta WC), výška dveří 197 cm
VNITŘNÍ DVEŘE – NADSTANDARD	<i>obložkové zárubně, dveře – DTD výplň, povrch CPL laminát bílý, bez posuvných dveří, plné, event. prosklené křídlo, kování nerez mat – kruhová rozeta, (pokojový klíč, u WC a koupelen varianta WC), výška dveří 197 cm</i>
VNITŘNÍ PARAPETY U OKEN	PVC bílý
PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇ	bez napojení na odvod digestoře (cirkulační), napojení kanalizaci, vodu a elektřinu – vše pouze příprava (přivedeno do prostoru kuchyně v blízkosti instalační šachty), předpokládané vybavení: indukční varná deska, elektrická trouba, dřez, myčka, kombinovaná chladnička s mrazničkou, cirkulační digestoř (vše standardní rozměry), připojovací potrubí vody a kanalizace pro dřez nelze zasekat do zdiva – musí být vedeno po povrchu

Katalogový list interiérových standardů včetně grafického znázornění je předán samostatně.

Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.