
DODATEK Č. 1
RÁMCOVÁ SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI
NA PROJEKTU DRUŽSTEVNÍHO BYDLENÍ V K.Ú. ĎÁBLICE

uzavřená mezi

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

a

Městskou částí Praha - Ďáblice

a

Doma je Doma s.r.o.

ze dne 18.01.2021

Tato Rámcová smlouva o spolupráci se uzavírá mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou**, IČ: 00408026, se sídlem Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, evidovaná církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeným Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994, zastoupená Mgr. PharmDr. Josefem Šedivým, O.Cr., velmistrem (dále jen „**Rytířský řád**“); a
- (2) **Městská část Praha - Ďáblice**, IČ: 00231266, se sídlem Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice, zastoupená Mgr. Ing. Martinem Tumpachem, starostou (dále jen „**Městská část**“); a
- (3) **Doma je Doma s.r.o.**, IČ: 21873848, se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1, PSČ 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130572, zastoupená Ing. arch. Lukášem Kohlem, jednatelem (dále jen „**Doma je Doma**“);

(**Rytířský řád**, **Městská část** a **Doma je Doma** se dále společně nazývají „**Smluvní strany**“ nebo „**Společníci**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“ nebo „**Společník**“)

PREAMBULE:

- (A) Dne 18.01.2021 uzavřeli Smluvní strany Rámcovou smlouvu o vzájemné spolupráci na projektu družstevního bydlení v k.ú. Ďáblice (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
- (B) Městská část a Doma je Doma se dohodly na úpravě podmínek platebního kalendáře dle čl. 4.3 Smlouvy o spolupráci, přičemž účelem tohoto dodatku je upravit Smlouvu o spolupráci, tak aby odpovídala dohodě těchto Smluvních stran.

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že čl. 4.3 Smlouvy o spolupráci se zcela nahrazuje následujícím zněním:
- 1.2 *„Doma je Doma a Městská část se po nabytí právní moci stavebního povolení k Projektu zavazují uzavřít za podmínek stanovených touto smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí o převodu podílu v Družstvu dle tohoto odstavce, jejíž součástí bude mimo jiné přesné určení bytových jednotek, k nimž se bude vázat právo nájmu. Smluvní strany sjednávají, že součástí Smlouvy o budoucím převodu podílu v Družstvu bude následující platební harmonogram:*

	245	m ²
	65 800	Kč vč. DPH za m ²
	16 121 000 Kč	Kč
z celkové ceny ceny bytů		dokončenost stavby
15%	2 418 150 Kč	při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SOSBK)
35%	5 642 350 Kč	při dokončení hrubé stavby
35%	5 642 350 Kč	při dokončení vnitřních rozvodů a vnitřních omítek
15%	2 418 150 Kč	po kolaudaci

Doma je Doma dále zajistí následující úpravu stavby bytového domu:

- *Bytový dům bude vybaven přípravou pro budoucí osazení fotovoltaiky (připravený prostor pro střídač a rozvaděč v technické místnosti + trubkové trasy),*
- *Byty pro MČ budou vybaveny rekuperací (lokální pokojovou jednotkou nebo centrální bytovou jednotkou).“*

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek vstupuje v platnost jejím podpisem poslední Smluvní stranou.
- 2.2 Tento dodatek nabývá účinnosti jejím podpisem poslední Smluvní stranou.
- 2.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran, a že každá Smluvní strana měla možnost obsah základních podmínek Smlouvy ovlivnit.
- 2.4 Tento dodatek Smlouvy bude vyhotoven ve třech (3) originálních kopiích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jednu (1).

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

Městská část Praha - Ďáblice

V Praze dne _____

V Praze dne _____

[...]

Starosta

Doma je Doma s.r.o.

V Praze dne _____

Jednatel