



## BYTOVÁ POLITIKA MČ PRAHA-ĎÁBLICE

- Městská část Praha – Ďáblice, IČ: 00231266, se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 (dále také „Městská část“, nebo „MČ“), jako správce bytového fondu je povinna se řádně starat o stávající bytový fond, který je blíže specifikován v bodě 7 tohoto textu.
- Nájemci jednotlivých bytů a přilehlých nebytových prostor jsou povinni obecní byt řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- Nájemce je dále povinen řádně a včas hradit všechny smluvené platby vztahující se k užívanému bytu.
- Nájemce je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi MČ přístup do bytu za účelem jeho kontroly.
- V případě porušení smlouvy o pronájmu obecního bytu nebo porušení ostatních ustanovení obsažených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku a jeho prováděcích předpisů bude nájemní smlouva vypovězena ze strany pronajímatele.

### 1.

#### Pronájem obecních bytů

Městská část může pronajmout obecní byty:

- 1.1. Žadatelům – občanům s trvalým bydlištěm v k. ú. Praha Ďáblice nebo stávajícím nájemcům bytů ve vlastnictví MČ Praha Ďáblice žádajícím o výměnu bytu.
- 1.2. Žadatelům – občanům vykonávajícím v rámci svých pracovních povinností činnosti nezbytné pro zabezpečení základních potřeb a funkcí městské části z řad občanů, kteří pracují ve veřejné správě, školství, zdravotnictví a jiných profesích prospěšných MČ Ďáblice.

### 2.

#### Evidence žádostí o pronájem obecního bytu

Městská část vede v evidenci „Žádosti o pronájem obecního bytu“ všech žadatelů, kteří splňují podmínky této Bytové politiky MČ Praha-Ďáblice.

### 3.

#### Postup podání žádosti o pronájem obecního bytu

- 3.1. Žadatel, podá prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha-Ďáblice vyplněný formulář Žádosti o pronájem obecního bytu (viz příloha).
- 3.2. V případě, že žádost nebude kompletní, bude žadatel vyzván, aby chybějící doklady či údaje doplnil do 15 dnů.

- 3.3. Potvrzení o pravdivosti a úplnosti uvedených informací provede žadatel formou Čestného prohlášení, které je součástí Žádosti o pronájem obecního bytu.
- 3.4. Žadatel zařazený do evidence žadatelů o byt má povinnost k 31. lednu každého roku písemně aktualizovat údaje uvedené v žádosti, a to i v případě, že nenastaly žádné nové skutečnosti. Neaktualizované žádosti budou po třech letech nečinnosti vyřazeny z evidence žadatelů.

#### 4.

### Postup projednávání Žádosti o pronájem obecního bytu

O přidělení bytu rozhoduje Rada MČ Praha-Ďáblice, která se při výběru budoucího vhodného nájemce obecního bytu řídí těmito pravidly:

- 4.1. Přihlíží k podkladům a doporučení sociální komise, která provede místní šetření za účelem zjištění aktuální sociální situace žadatelů o byt.
- 4.2. Zvažuje přiměřenost a vhodnost konkrétního bytu pro konkrétního žadatele.
- 4.3. Posuzuje výši příjmů členů budoucí domácnosti, zda jsou dostačující pro úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu (po odečtení ostatních nezbytných výdajů).

#### 5.

### Doba pronájmu obecního bytu

- 5.1. Byt ve správě MČ je přidělen k užívání na dobu určitou, maximálně na dobu dvou let.
- 5.2. Byty přidělené dle bodu 1.2. budou přidělené na dobu určitou po dobu výkonu práce pro MČ Praha-Ďáblice.

#### 6.

### Podmínky pro výměny bytů ve správě MČ Praha Ďáblice

- 6.1. Přidělený byt ve správě MČ Praha-Ďáblice může být vyměněn pouze s písemným souhlasem MČ Praha-Ďáblice.
- 6.2. Ostatní práva podléhají ustanovení zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

#### 7.

### Pasport bytů

Městská část spravuje 51 bytů v šesti bytových domech a 2 byty v objektu MŠ.

Typ bytu	počet
1 + KK	5
1 + 1	17
1 + 2	18
1 + 3	10
1 + 4	2
1 + 5	1

V Praze dne 26. 9. 2018

.....  
Ing. Miloš Růžička  
starosta MČ Praha-Ďáblice