

Věc: Žádost o dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Dle platné nájemní smlouvy ze dne 5.1.2023

v budově tzv. **Obecního domu v Praze-Ďáblicích**, ulice **Ke Kinu č.p. 159/7**, k.ú. Ďáblice, v **II. nadzemním podlaží**, a to:

- **Ordinace I** (praktický lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) o celkové výměře **64,70 m²**,
- **Ordinace II** (lékař specialista – čekárna/recepce, 3 ordinace, WC personál, zázemí) o celkové výměře **89,50 m²**

Smluvní strany se k zmírnění rizik nájemce souvisejících s náklady na nové vybavení nebytových prostor specializovaným zařízením k účelu nájmu a jejich odepisování dohodly, že pro případ, že nájem dle této Smlouvy bude ukončen **z důvodu na straně Pronajímatele v prvních 36 měsících ode dne započetí doby nájmu**, pak Nájemci vznikne ke 30. dni po vyklizení nebytových prostor nárok na kompenzaci v penězích, a to ve výši odpovídající násobku částky 850.000,- a čísla X, které bude zjištěno tak, že od čísla 1 se odečte zlomek, jehož čitatelem bude počet jednotek započatých měsíců, kdy nájem nebytových prostor dle této Smlouvy trval, a jmenovatelem číslo 36, $850.000 * (1 - n/36)$ N = počet odbydlených měsíců

V Praze dne 21.3.2023



ANGIO – CHIRURGIE s.r.o.
Nad Akcízem 1032/1 18200 Praha 8

Email:

