

Zápis z 14. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 22.3.2023 od 15:05 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: Tomáš Kneifl, David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.13/2023
- 02-Plán kontrolních činností (taj.)
- 03-Rozpočtové opatření č.2/2023 (star.)
- 04-Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest a topných těles, Ďáblická 66/79, p. K. (místostar.)
- 05-Objednání vystoupení – Jan Čenský (radní T. Kneifl)
- 06-Vyčíslení škody (místostar.)
- 07-Výběrové řízení – letní údržba – úklid, veřejná zeleň (taj.)
- 08-Příkazní smlouva – M.N. (1.místostarostka)
- 09-Podmínky hospodaření s dešťovou vodou (radní D. Prokeš)
- 10-Žádost o pronájem hrobového místa (taj.)
- 11-Konference Dopravní infrastruktura 2023 (taj.)
- 12- Informace radních a pro radní

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepcí rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

8.3.2023 - Tajemnice prověří na MHMP.

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemnici pověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušeností s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. souhlasí

s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.

III. pověřuje

starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.

III. pověřuje

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný, M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovc, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.12.2022 - Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

4.1.2023 - Jednání pracovní skupiny bude svoláno na 11.1.2023 od 15:00 hodin.

18.1.2023 - Na RMČ byl předložen návrh zadávací dokumentace pro vypsání Veřejné zakázky na letní údržbu v roce 2023 a návrh Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice v roce 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.74/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně návrhu Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice 2023.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2023“.

III. pověřuje

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení, dle návrhů odsouhlasených RMČ, v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.1.2023 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno a zveřejněno na portále veřejné uveřejňování. Celá zadávací dokumentace je také zveřejněna na Profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266> a lhůty pro doručení nabídky jsou stanoveny pouze v elektronické podobě do 8.2.2023 do 10:00 hodin.

22.2.2023

Na RMČ byla tajemnicí předložena informace, že ke dni 8.2.2023 skončila lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení. Komise ve složení: Ing. P.Š. a Mgr. Renata Henych otevřela nabídky, které přišly elektronicky a posoudila, zda obsahují všechny potřebné náležitosti a nyní předkládá RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.90/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídky na zakázku malého rozsahu „Letní údržba MČ Praha Ďáblice 2023:

- TÚZ s.r.o., Klouzková 248, 104 00 Praha 10, IČO: 27095452 za částku 1.750.064,20 Kč bez DPH,
- LEVEL.SK s.r.o., Pražská 1077, 253 03 Chýně, IČO: 25666240 za částku 2.103.796, - Kč bez DPH,
- ZENOVA Services s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 250051865 za částku 2.734.975,90 Kč bez DPH,
- Oxol Euro SE, Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 04529928 za částku 1.149.215,45 Kč bez DPH,
- Gardenella s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572 za částku 1.265.916,30 Kč bez DPH,
- MIRA expert s.r.o., Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČO: 01634305 za částku 864.811,21 Kč bez DPH.

II. pověřuje

Ing. P.Š., před odesláním oznámení o výběru dodavatele, vyzvat ve smyslu § 113 ZZVZ účastníka řízení s nejnižší nabídkou, aby písemně zdůvodnil způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, včetně prokázání disponování s potřebnou technikou k plnění zakázky, a dostatečné personální kapacity k obsluze techniky a k zajištění plnění předmětu zakázky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

8.3.2023

Tajemnice informovala, že administrátor výběrového řízení Ing. Š. vyzval společnost MIRA expert s.r.o., aby do 6.3.2023 zdůvodnila způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Společnost na urgenci nereagovala a následně zástupce společnosti telefonicky sdělil, že není schopen vysvětlit mimořádně nízkou cenu ani nebudou žádné vysvětlení posílat.

Rada po projednání **přijala usnesení č.106/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. konstatuje

že společnost MIRA expert s.r.o., Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČO: 01634305, nesplnila podmínky výběrového řízení.

II. pověřuje

Ing. P.Š., před odesláním oznámení o výběru dodavatele, vyzvat společnosti:

- Oxol Euro SE, Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 04529928, za částku 1.149.215,45 Kč bez DPH,
- Gardenella s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572, za částku 1.265.916,30 Kč bez DPH,

k prokázání disponování s potřebnou technikou k plnění zakázky, a dostatečné personální kapacity k obsluze techniky a k zajištění plnění předmětu zakázky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

22.3.2023

Ing. P.Š. vyzval oba účastníky výběrového řízení, aby do 14.3.2023 do 12:00 hodin doložili požadované údaje. Účastníci řízení požadované doklady doložili.

Rada po projednání **přijala usnesení č.120/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s výběrem dodavatele – společnosti: Oxol Euro SE, Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 04529928, za částku 1.149.215,45 Kč bez DPH.

II. ukládá

FIO zařadit nabídkovou cenu do rozpočtového opatření.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023

Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M.

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

8.3.2023 - Dne 7.3.2023 proběhlo jednání komise pro komunikaci a propagaci.

22.3.2023

Radní pověřují Komisi pro komunikaci a propagaci návrhem kritérií pro výběrové řízení na tvorbu ĎZ a správu webu MČ.

15/107/22

Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

II. pověřuje

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

7.12.2022 - Bude poptána předběžná kalkulace opravy či rekonstrukce nemovitosti.

4.1.2023 - Budou probíhat další jednání s Ing. J.H..

15/02/22

Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.

II. ukládá

Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.1.2023 - Zpracováváme informace na základě úkolu z usnesení ZMČ č.36/22/ZMČ.

22.2.2023 - M. Postupová seznámila radní s pracovním návrhem kritérií a pravidel pro přidělování bytů, které připravuje v součinnosti s Finančním odborem.

24/02/22

Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m², jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti **ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**, se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m², a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.

(4-0-1) **ÚKOL ZRUŠEN**

7.12.2022 - Proběhne prohlídka vhodných nebytových prostor.

14.12.2022 - Proběhla prohlídka části nebytových prostor využívaných MČ ke skladovým účelům, v nejbližších dnech se uskuteční prohlídky zbývajících nebytových prostor (skladové prostory či vhodné k účelu skladování).

25.1.2023 - Proběhla prohlídka všech nebytových prostor vhodných ke skladování.

22.2.2023 -Tajemnice do příštího jednání RMČ prověří s I. Krejzovou, zda skladovaný movitý majetek městské části, který je uskladněný v předmětném nebytovém prostoru je možné umístit do jiných nebytových prostor městské části.

8.3.2023 - Tajemnice s vedoucí OVS prověřila osobně možné prostory určené k pronájmu. Co se týká prostor v nově zrekonstruovaném Obecním domě Ke Kinu, tak zde jsou uskladněny jednak všechny věci pro potřeby kroužků, KC Vlna, movitý majetek MČ a také archiv. Jediná místnost, která by se mohla v budoucnu uvolnit jako sklad, je v přízemí a má ji nyní pronajatou Diakonie. Ovšem tuto malou místnost tajemnice využije pro potřeby ÚMČ – stojany na volby, zástěny apod.

Nebytový prostor na Ďáblické 339/14 (bývalé sídlo Pošty) má 2 oddělené vchody, a proto lze pronajmout buď jako celek nebo ho nabídnout dvěma různým subjektům po drobné úpravě. Pokud by byly tyto prostory nabídnuty Diakonii, tak jako sklad zdravotního materiálu by mohla být nabídnuta jediné místnost – sklad po Diakonii.

Rada po projednání **přijala usnesení č.107/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

zrušuje

usnesení č.38/22/RMČ – Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

03/09/23

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ byla prostřednictvím tajemnice předložena žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.77/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky v prostorách vestibulu úřadu městské části dne 10.3. 2023.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

07/12/23

Smlouva o realizaci zájezdového představení

Na RMČ předložila MgA. N. prostřednictvím radního pro oblast kultury T. Kneifla návrh Smlouvy o realizaci zájezdového představení na zajištění a provedení divadelního představení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.95/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*Smlouvu o realizaci zájezdového představení s panem D.Š., bytem: xxxxxxxxxxxxxx
xx, IČO: 75984105, na zajištění a provedení divadelního
představení s názvem „Včera, dnes a zítra aneb Nové scény Felixe Holzmana“ dne
3.11.2023 od 19:00 hodin v sále Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, Praha-
Dáblice za částku 15.000, - Kč.*

III. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o realizaci zájezdového představení, která je přílohou
tohoto usnesení.*

(4-0-1) ÚKOL TRVÁ

22.2.2023 - V 17:35 hod. radní T. Kneifl opustil z pracovních důvodů jednání RMČ.

08/12/23

Výběr zprostředkovatele pro Výběrové řízení na pojištění majetku MČ

FIO prostřednictvím starosty informoval radní o nutnosti zrevidovat v letošním roce pojišťovací smlouvu na pojištění majetku městské části, včetně nemovitostí, která končí 16.4.2023. MČ reviduje pojištění každé 2 roky. V současné době máme uzavřenou pojistnou smlouvu s Generali Česká Pojišťovna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.96/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*Ing. J.K. ze společnosti Broker Trust – 4fin. a. s., pro realizaci poptávky týkající se
pojištění majetku MČ Praha-Dáblice.*

II. pověřuje

*Finanční výbor výběrem pojišťovací společnosti a předložením nabídek na pojištění
majetku RMČ ke schválení.*

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

22.2.2023 - V 17:40 hod se k jednání RMČ připojil radní T. Kneifl.

13/12/23

Oprava bytu, Ďáblická 161/8, p. K.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec cenové nabídky na opravu bytu, Ďáblická 161/8, p. K.. Po úmrtí nájemnice byl byt zařazen na celkovou opravu. V bytě vše původní. Nutno opravit elektrické rozvody (původní v hliníku), rozvody vody, vyměnit sanitu, obklady a baterie v koupelně, opravit podlahové krytiny (ve dvou pokojích parkety-renovace, ostatní-výměna za dlažbu nebo vinyl), vyměnit kuchyňskou linku, vč. spotřebičů, dřezu, digestoře. Cena oprav rozpočtově kryta z VHČ. Finančně kryto z VHČ. Smlouva po kontrole právníka.

Rada po projednání **přijala usnesení č.101/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu opravy bytu a nabídky oslovených firem:

- J.J., xxx, IČO: 66059984, cena celkem 630.651,80 Kč (není plátce DPH),*
- D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 499.083,60 Kč bez DPH,*

- *PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 323.860 Kč bez DPH (cena pouze za stavební část, el. práce a dokončovací není schopna zajistit).*

II. konstatuje, že

účastník výběrového řízení PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016 nesplnil zadávací podmínky VŘ.

III. ukládá

OVS oslovit k předložení nabídek více dodavatelů.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

8.3.2023

Na RMČ předložil místostarosta p. Lehovec cenové nabídky na opravu bytu, Ďáblická 161/8, p. K.

Po úmrtí nájemnice byl byt zařazen na celkovou opravu. V bytě je vše původní. Nutno opravit elektrické rozvody (původní v hliníku), rozvody vody, vyměnit sanitu, obklady a baterie v koupelně, opravit podlahové krytiny (ve dvou pokojích parkety-renovace, ostatní-výměna za dlažbu nebo vinyl), vyměnit kuchyňskou linku, vč. spotřebičů, dřezu, digestoře. Oprava rozpočtově kryta z VHČ. Smlouva po kontrole právníka.

Rada po projednání **přijala usnesení č.108/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu opravy bytu a nabídky oslovených dodavatelů:

- *J.J., xxx, IČO: 66059984, cena celkem 630.651,80 Kč (není plátce DPH),*
- *D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 499.083,60 Kč bez DPH,*
- *PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 323.860 Kč bez DPH (pouze za stavební část, el. práce, dokončovací není schopna zajistit)*
- *SLOUPSTAV s.r.o., Vehlovická 706/50, Praha 8, IČO: 04553284, z důvodu naplněné kapacity nemají zájem,*
- *MĚŠŤÁK-SEVER s.r.o., Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, IČO: 64572170, z důvodu naplněné kapacity nemají zájem,*
- *OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9 - Střížkov, IČO: 24832898, cena celkem 499.839 Kč bez DPH,*
- *KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2 - Nové Město, IČO: 07805209, cena celkem 479.899,39 Kč bez DPH,*
- *STAV Project Praha s.r.o., Desenská 623/37, Praha 9 – Střížkov, IČO: 07053886, cena celkem 491.843,84 Kč bez DPH,*
- *MURA s.r.o., náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 - Žižkov, IČO: 07896948, cena celkem 497.649 Kč bez DPH.*

II. konstatuje,

že účastník řízení PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, nesplnil zadávací podmínky.

II. souhlasí

s výběrem firmy KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2 - Nové Město, IČO: 07805209, cena celkem 479.899,39 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/12/23

Záměr výpůjčky pozemku – ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17

Na základě úpravy Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce, Finanční odbor prostřednictvím tajemnice, předkládá na RMČ záměr výpůjčky pozemku, který nebyl součástí Smlouvy o výpůjčce a souvisí s užíváním pro školní účely.

Rada po projednání **přijala usnesení č.102/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

záměr výpůjčky pozemku, parc. číslo 37/4, zapsaném na LV 860, k.ú. Ďáblice, o výměře 49 m², pro Základní školu a mateřskou školu, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, pro školní využití.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst. I. tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

III. pověřuje

M. Postupovou projednáním úpravy Zřizovací listiny ZŠ s Finančním odborem.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15/12/23

Smlouva o poskytování software – O.K.-Soft Sokolov s.r.o.

FIO a OVS pro evidenci bytů používá software Windomy, zakoupený v roce 1999. Jako jedni z posledních klientů OK Soft Sokolov využíváme první verzi, která již neumožňuje komfortní užívání. Firma nabízí nový model Premium – Služba OK Soft Sokolov.

Rada po projednání **přijala usnesení č.103/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování software 310/2023 pro 100 bytových jednotek, od firmy OK Soft Sokolov s.r.o., IČO 04618394, Tyršova 695, 431 11 Jirkov, od 1.3.2023, za cenu 514,- Kč bez DPH/měsíc.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst.I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

8.3.2023 - Smlouva u podpisu protistrany.

16/12/23

Rozpočtové opatření č.1/2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Rozpočtové opatření č.1/2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.104/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ na rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 1 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17/12/23

Příkazní smlouvy – M. N. a L.S.

Na RMČ upozornil radní T. Kneifl na skutečnost, že ke dni 31.3.2023 končí platnost příkazních smluv M.N. a L.S. V současné době dochází k duplicitě vykazovaných činností v rámci příkazní smlouvy a akcí zajišťovaných kulturní komisí. I z těchto důvodů radní pro kulturu T. Kneifl dává ke zvážení revizi obou příkazních smluv a jasné vymezení činností a kompetencí M.N. a L.S.

8.3.2023 - M.N. doplnila a vysvětlila zaslané podklady a zodpověděla doplňující dotazy radních. Na základě vyjasnění kompetencí a objemu zajišťování činností pro městskou část bude upravena příkazní smlouva pro M.N.

22.3.2023

Na RMČ předložila 1.místostarostka návrh Příkazní smlouvy na zajištění kulturních akcí s paní M.N..

Rada po projednání **přijala usnesení č.121/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy s MgA. M.N., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71805524, jejímž předmětem je zajišťování kulturních akcí pro MČ Praha-Ďáblice, za cenu 220,- Kč/hod., do max. výše 33.000,- Kč/měsíc.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle čl. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-1)

18/12/23

Smlouva o zprostředkování uměleckého výkonu – P.K.

Na RMČ předložil radní T. Kneifl Smlouvu o zprostředkování uměleckého výkonu na vystoupení skupiny Brouci Band – the Beatles Revival dne 17.3.2023 v sále obecního domu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.105/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zprostředkování uměleckého výkonu s P.K., nar. xxxxxxxxxx, bytem xx, který zajišťuje umělecký výkon hudební skupiny Brouci Band – the Beatles Revival, zastoupený na základě plné moci J.Ch., nar. xxxxxxxxxx, bytem xx, za částku 49.000,- Kč, vč. DPH (nejsou plátcí DPH).

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o vystoupení, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

8.3.2023 - Smlouva byla podepsána protistranou a naskenována. Originály budou předloženy a podepsány při akci.

02/13/23

OSA-Licenční smlouva – Ďáblický masopust

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím radního T. Kneifla návrh Licenční smlouvy, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za vystoupení hudební skupiny na Ďáblickém Masopustu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.109/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 744,10 Kč bez DPH, tj. 900,36 Kč vč. DPH za Ďáblický Masopust 2023 – hudební skupina Piková dáma dne 18.2.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

03/13/23

Pravidelná kontrola střech a dešťových svodů

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec cenové nabídky na pravidelnou kontrolu střech a dešťových svodů v bytových domech a pronajímaných prostorách. V současné době je zavedena kontrola střechy, opravy na základě objednávky. Kontrola v BD a pronajímaných prostorách bude kryta z VHČ. Práce budou nově prováděny na základě smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.110/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky oslovených firem na pravidelnou kontrolu střech a dešťových svodů v bytových domech a pronajímaných prostorách:

- Lezecký servis s.r.o., Korunní 2569/108, Praha 10, IČO: 13965646, cena celkem 113.978,50 Kč, není plátce DPH, naceněny pouze některé objekty,*
- D.H., xxx, IČO: 73744751, cena 48.111,50 Kč bez DPH,*
- J.K., xxx, IČO: 47618329, cena celkem 96.450, - Kč, není plátce DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy D.H., xxx, IČO: 73744751, cena 48.111,50 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy, která je přílohou usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

05/13/23

Vyčíslení škody

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce informaci o výzvě, která byla zaslána panu A.Ch. k vrácení neoprávněné platby, dále o výzvě k úhradě slevy z ceny díla a k náhradě ušlého nájemného. Pan A.Ch. měl provést stavební práce a rekonstrukci bytové jednotky 2+1 v BD Ďáblická za celkovou cenu 493.160, - Kč dle objednávky vzešlé z výběrového řízení. Dílo mělo být dokončeno do 31.7.2022, což se nestalo. Práce byly provedeny nekvalitně, byl použit nevhodný materiál v rozporu s technickými požadavky. Dle rozpisu celková výše ceny nedodaných materiálů činí částku 27.108, - Kč, dále nárok na slevu z již uhrazené ceny díla za nekvalitně provedené práce a nevhodný materiál ve výši 14.890, - Kč a nárok na slevu z již uhrazené ceny díla za rozvody vody ve výši 16.440, - Kč. Dále MČ vyčíslila škodu z titulu ušlého nájmu bytu za měsíce srpen až říjen ve výši 20.589, - Kč. Celková škoda vyčíslena ve spolupráci s Ing. D., který provádí technický dozor na stavbách, jako nestrannou osobou a po dohodě s právníkem je možné postupovat dále, buď návrhem na exekuci (24 exekucí podaných na A.Ch.) nebo ohlásit jako podvodné jednání na Policii ČR.

Rada po projednání **přijala usnesení č.111/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci OVS o Výzvě k vrácení neoprávněné platby, výzvě k úhradě slevy z ceny díla a k náhradě škody z titulu ušlého nájemného za stavební práce na díle „Rekonstrukce bytové jednotky 2+1“ v BD Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, a to vše v celkové výši 79.027, - Kč, zasláné panu Antonínu Choděrovi, se sídlem: Dolní Vinice 8, 277 41 Kly, IČO: 48973157, dne 3.11.2022 a neuhrazení škody do uvedeného termínu.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s vedoucí OVS a právním zástupcem MČ podáním trestního oznámení na Policii ČR.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

22.3.2023

Podklady předány právní kanceláři k vypracování podání trestního oznámení na Policii ČR.

06/13/23

Smlouva o zajištění hudební produkce – Václav Koubek

Na RMČ předložil radní T. Kneifl Smlouvu o zajištění hudební produkce na vystoupení pana Václava Koubka dne 12.5.2023 v sále obecního domu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.112/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zajištění hudební produkce s paní K.L., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 17179025, která zajišťuje umělecký výkon účinkujícího pana Václava Koubka dne 12.5.2023 v Komunitním centru Vlna Ďáblice – kavárna za částku 15.000, - Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zajištění hudební produkce, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/13/23

Odvodnění školního hřiště

Na RMČ opakovaně předložil OVS prostřednictvím místostarosty Lehovce cenovou nabídku na odvodnění školního hřiště (pozemek 41/1, k.ú. Dáblice) od společnosti ORESTA realizace staveb s.r.o. Od roku 2022 bylo osloveno několik dodavatelů k podání cenové nabídky na odvodnění školního hřiště (VASYK-Stav, s.r.o., STAV Project Praha s.r.o. atd.) a vždy z důvodu následného nezájmu, vysoké ceny apod. nebyla akce provedena. OVS osloví víc dodavatelů.

22.3.2023

Byla provedena obhlídka s účastníky výběrového řízení, MČ dosud neobdržela cenové nabídky.

08/13/23

Žádost o příspěvek na studijní poplatek pro seniory

Dne 27.2.2023 obdržela sociální komise žádost o příspěvek na studijní poplatek pro 10 posluchačů Virtuální univerzity třetího věku na letní semestr 2023, částka 200,- Kč na jednoho posluchače. V minulých letech si Univerzitu třetího věku hradili účastníci celou sami, vzhledem k letošnímu navýšení ceny, zažádala organizátorka kurzu – Ing. T.Z. (tutor VU3V) o možnost příspěvku z rozpočtu sociální komise. Celková výše kurzu pro 10 posluchačů činí 4.000,- Kč.

Sociální komise se jednoznačně dohodla na příspěvku ve výši 2.000,- Kč pro 10 posluchačů. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.113/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

příspěvek ve výši 2.000,- Kč na úhradu poplatků pro 10 posluchačů Virtuální univerzity třetího věku, kterou pořádá místní knihovna, na letní semestr 2023, tj. částka 200,- Kč na jednoho posluchače.

II. ukládá

FIO uhradit fakturu, dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9/13/23

Protokol č. PP 36/02/38/2023

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, Protokol číslo PP 36/02/38/2023 o předání a převzetí nemovitosti do správy. Předmětem předání a převzetí jsou pozemky parc.č. 1228/21, 1228/20 a 1219/3 v celkové pořizovací hodnotě 172.480,- Kč, včetně staveb, terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.

Jedná se o pozemky (ostatní plocha a komunikace) v ul. Kučerové x Hřenská, o velikosti 616 m², v celkové ceně 172.480,- Kč.

Předmětem předání dle zaslání návrhu Protokolu jsou tyto pozemky:

- parc.č. 1228/21 – jiná plocha, výměra 347 m², PC 97.160, - Kč,
- parc.č. 1228/20 – ostatní komunikace, výměra 137 m², PC 38.360, - Kč,
- parc.č. 1219/3 – ostatní komunikace, výměra 132 m², PC 36.960, - Kč.

Předání výše uvedených nemovitostí bylo schváleno ZHMP dne 15.12.2022, č. usn. 1/60, svěřeno Statutem HMP.

Na předávaném pozemku parc.č. 1228/20 je umístěna stavba č.0133 „TV Ďáblice, etapa 0006, v ul. Kučerové“. Zmiňovaná stavba je na základě výše uvedeného usnesení ZHMP svěřena MČ předávacím protokolem č. PP/21/09/195/2022. Na pozemcích parc.č. 1228/21 a 1219/3 v k.ú. Ďáblice je zeleň při komunikacích Kučerové a Hřenská. Z důvodu sjednocení majetkových vztahů, správy a údržby k nemovitostem funkčního celku se MČ svěřují pozemky parc.č. 1228/20, 1219/3, 1228/21 v k.ú. Ďáblice. Záměrem je sjednotit majetkový vztah, správu a údržbu pozemků s komunikačními stavbami v dané lokalitě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.114/23/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s Protokolem č. PP/36/02/38/2023 o převodu hmotného majetku a následného předání do správy – pozemky v ul. Kučerové x Hřenská, včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích parc.č. 1219/3, 1228/21 a 1228/20, vše v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem Protokolu uvedeného v odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/13/23

Čarodějnice 2023 – Smlouva o nájmu pozemku

Kulturní komise, prostřednictvím radního T. Kneifla, předkládá k projednání výši pronájmu za prodejní místo s ohledem na sortiment na akci Čarodějnice, pořádané MČ dne 30.4.2023. Ceny pronájmu na této akci komise projednávala na svém jednání dne 1.2.2023 a rozhodnutí nechává na Radě MČ. Návrh kulturní komise je 1.500,- Kč pro gastro prodejce a 700,- Kč za prodejní místo pro ostatní sortiment (ceny jsou bez DPH). Finanční odbor k tomuto konstatuje, že v minulém roce se uzavíraly nájemní smlouvy na pronájem části pozemků za cenu 300,- Kč/m² + DPH při pronájmu od 6–15 m², což činilo ceny od 1.800, - Kč do 4.500, - Kč bez DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.115/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenou za využití pozemku na akci „Pálení čarodějnic 2023“ ve výši 300,- Kč/m² bez DPH.

II. souhlasí

s cenou ve výši 200,- Kč pro každého nájemce za následný úklid prostranství po akci „Pálení čarodějnic 2023“.

III. pověřuje

Michaelu Ničovou projednáním nájemních smluv s žadateli.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

12/13/23

Protokol o vyřazení majetku č.1/2023 MČ

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh na vyřazení majetku. Jedná se vesměs o vyřazený zastaralý a nefunkční majetek – koše na psí exkrementy, pivní set, plechová bedna na radar, PC.

Rada po projednání **přijala usnesení č.116/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.1/2023. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitých věcí v celkové pořizovací ceně 48.600,90 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0,- Kč.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/13/23

Inventarizační zpráva za rok 2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.117/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- *se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2022, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*
- *s vyřazením movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a to dle rekapitulace uložené ve složce inventura 2022,*
- *se způsobem vypořádání movitých věcí (dle schválení ULK), uvedeným pro příslušná inventarizační místa.*

II. ukládá

- *starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,*
- *vedoucí FIO pokračovat ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.*

III. bere na vědomí,

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2022 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise a uložena na FIO.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14/13/23

Plot u školní zahrady

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach cenové nabídky na zhotovení oplocení školní zahrady.

Rada po projednání **přijala usnesení č.118/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu zhotovení oplocení školní zahrady a nabídky oslovených dodavatelů:

- SLOUPSTAV s.r.o., Vehlovická 706/50, Praha 8, IČO: 04553284, z důvodu naplněné kapacity nemají zájem,
- MĚŠŤÁK-SEVER s.r.o., Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, IČO: 64572170, z důvodu naplněné kapacity nemají zájem,
- OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9 - Střížkov, IČO: 24832898, cena celkem 184.624, - Kč bez DPH,
- KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2 - Nové Město, IČO: 07805209, nepodali nabídku,
- STAV Project Praha s.r.o., Desenská 623/37, Praha 9 – Střížkov, IČO: 07053886, cena celkem 147.502,46 Kč bez DPH,
- MURA s.r.o., náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 - Žižkov, IČO: 07896948, nepodali nabídku.

II. souhlasí

s výběrem společnosti STAV Project Praha s.r.o., Desenská 623/37, Praha 9 – Střížkov, IČO: 07053886, cena celkem 147.502,46 Kč bez DPH.

III. pověřuje

FIO připravit rozpočtové opatření.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15/13/23

Souhlas vlastníka nemovitosti s účastí v grantovém řízení České spořitelny – Dokážeme víc

Na RMČ předložila M. N. prostřednictvím starosty M. Tumpacha žádost o udělení souhlasu s účastí v grantovém řízení „Dokážeme víc“ v sekci malých grantů do 100.000, - Kč. V tomto grantovém řízení je šance získat dotaci na projekt, který prostřednictvím zvelebení vnitrobloku bytového domu na Ďáblické 339/14 podpoří sousedskou spolupráci, a to i do budoucna. Žadatelem projektu je neformální skupina jednotlivců, obyvatel domu i sousedů z Ďáblic. V rámci rozpočtu projektu (je přílohou této žádosti) bude pořízen zahradní altán, 5 vyvýšených dřevěných záhonů a dřevěný kompostér, které by v případě udělení dotace připadly vlastníkovu nemovitosti, tedy MČ Praha-Ďáblice. Granty do 100 000 Kč | Česká spořitelna (dokazemevic.cz)

Rada po projednání **přijala usnesení č.119/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí,

jako vlastník nemovitosti bytového domu na Ďáblické 339/14, s účastí v grantovém řízení a podáním žádosti o dotaci ve výši do 100.000, - Kč na projekt „České spořitelny „Dokážeme víc“, který iniciovala skupina obyvatel domu i sousedů z Ďáblic a s podáním žádosti v termínu do 26.3.2023.

II. bere na vědomí,

že v rámci rozpočtu projektu bude pořízen zahradní altán, 5 vyvýšených dřevěných záhonů a dřevěný kompostér, které by v případě udělení dotace připadly vlastníkovu nemovitosti, tj. MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 22.3.2023

01/14/23

Kontrola zápisu z RMČ č.13/2023

02/14/23

Vnitřní předpis č.2/2023 – Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2023

Na RMČ předložila tajemnice R. Henych návrh Plánu kontrolních činností na rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.122/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.2/2023 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2023“ z důvodu průběžné kontroly.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.2/2023 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2023“.

(5-0-0)

03/14/23

Rozpočtové opatření č.2/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.123/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu MČ na rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 2 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

04/14/23

Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest a topných těles, Ďáblická 66/79, p. Kondek

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec cenové nabídky na výměnu plynového kotle, Ďáblická 66/79, p. Kondek.

V současné době je v bytě kotel Vaillant z roku 2008. Plánovaná výměna na základě doporučení technika.

Rada po projednání **přijala usnesení č.124/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výměnu plynového kotle v bytě, Ďáblická 66/79 a nabídky firem:

- Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 95.010,- Kč bez DPH,*
- TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 67.500,- Kč bez DPH,*

- *Plynoservis Jílek s.r.o., Zenklova 12/60, Praha 8, IČO: 24222011, cena celkem 72.260,- Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 67.500,- Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

05/14/23

Objednání vystoupení – Jan Čenský

Na RMČ předložila M.N. prostřednictvím radního T. Kneifla objednávku na vystoupení Jana Čenského dne 14.9.2023, v souladu se schváleným plánem kulturních akcí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.125/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

závaznou objednávku (smlouvu) se společností imageberu s.r.o., zastoupenou paní L.B. da S., se sídlem: xx, IČO: 28814029, která zajišťuje umělecký výkon účinkujícího – besedu s panem Janem Čenským dne 14.9.2023, v sále OD, za částku 30.000, - Kč bez DPH, tj. 36.300, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zajištění hudební produkce, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

06/14/23

Vyčíslení škody

Bod podřazen pod bod č. 05/13/23

07/14/23

VŘ – letní údržba – úklid, veřejná zeleň

Bod podřazen pod bod č. 05/103/22 – usnesení č.120/23/RMČ.

08/14/23

Příkazní smlouva – M.N.

Bod podřazen pod bod č. 17/12/23 – usnesení č.121/23/RMČ

09/14/23

Podmínky hospodaření s dešťovou vodou

Na RMČ předložil radní D. Prokeš doporučení komise výstavby a dopravy pro zpřísnění podmínek hospodaření s dešťovou vodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.126/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

doporučení komise výstavby a dopravy pro zpřísnění podmínek hospodaření s dešťovou vodou.

II. bere na vědomí

doporučení komise výstavby a dopravy, při přetrvávajícím neúspěchu odvodnění Ďáblic využít stavební uzávěru v MČ Praha-Ďáblice, která by byla projednána s PVS, SÚ, MHMP a Povodím Labe.

III. schvaluje

přísnější podmínky MČ v hospodaření s dešťovou vodou, které jsou přílohou tohoto usnesení.

IV. pověřuje

vedení MČ doplňovat podmínky ve vyjádření ke stavebnímu/územnímu řízení a územní změně.

(5-0-0)

10/14/23

Žádost o pronájem hrobového místa

Rada po projednání **přijala usnesení č.127/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem hrobového místa – kolumbární schránky skleněné č. 13, na pohřebišti v Praze-Ďáblicích, Ďáblická 94, na dobu 10 let pro V.Š.

II. souhlasí

s návrhem Smlouvy o nájmu hrobového místa.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o pronájmu hrobového místa, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

11/14/23

Konference Dopravní infrastruktura 2023

Na RMČ předložila tajemnice žádost starosty M. Tumpacha o projednání jeho účasti na konferenci Dopravní infrastruktura 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.128/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

účast Martina Tumpacha, starosty MČ Praha-Ďáblice, na konferenci Dopravní infrastruktura 2023, která se koná ve dnech 18. – 19.4.2023 v Litomyšli, za cenu 5.800,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

FIO zařadit částku dle odst. I do nejbližšího rozpočtového opatření.

(5-0-0)

12/14/23

Informace radních a pro radní

M. Tumpach

- zástupce petentů předal 15.3.2023 Petici za zrušení výpovědi z nájmu prostor Diakonie Praha,
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ – nebyly zjištěny chyby a nedostatky,

- aktuality ze ZŠ,
- Sněm starostů městských částí – navyšování kapacity škol a příspěvků na žáka,
- soudní spor s FCC – návrh smíru, řešeno s právníky.

M. Postupová

- AQIK a.s. – neproplacená faktura – řešeno se zástupcem společnosti,
- 22.4. naplánován společný úklid Ďáblic s odměnou pro účastníky (opékání buřtů, limo, pivo),
- informace ze jednání stavební komise dne 21.3.2023,
- M.P. má zájem o členství ve sportovní komisi.

T. Kneifl

- nutno dořešit polepy do Obecního domu Ke Kinu,
- častější svoz odpadu OD Ke Kinu.

Konec: v 18:30 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 22.3.2023

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: 5.4.2023 v 15:00 hod