

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 5.1.2023
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha –Ďáblice
IČO: 00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PMB a.s., Praha 4,
DS: dkvbw9b
email: podatelna@dablice.cz
na jedné straně **jako pronajímatel**

a

ANGIO – CHIRURGIE s.r.o.

zastoupená: MUDr. T.K., jednatelem
se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 06196306
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
DS: yjakkfs
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
na straně druhé **jako nájemce**

II. Předmět dodatku a účel

- 1) Pronajímatel a nájemce, v souladu s pravidly svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: budovy č. p. 159/7, tzv. Obecní dům v Praze-Ďáblicích, a pozemků parc. č. 675 a 676 zapsaných pro k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a v souladu s tím souvisejícím oprávněním s uvedenými nemovitostmi nakládat, uzavřeli dne ... nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí v budově **Obecního domu v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k.ú. Ďáblice, v II. nadzemním podlaží, a to:**

- **Ordinace I** (praktický lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) **o celkové výměře 64,70 m²,**
- **Ordinace II** (lékař specialista – čekárna/recepce, 3 ordinace, WC personál, zázemí) **o celkové výměře 89,50 m²,**
- **společně užívané prostory** (kuchyňka, WC pacienti, chodba) **o celkové výměře 17,10 m² (dále také jen „předmět nájmu“);**

blíže specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 nájemní smlouvy, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu s čl. V. 2) a) nájemní smlouvy. Pronajímatel tímto dodatkem nájemci výslovně umožňuje provést v pronajatých nebytových prostorech stavební úpravy a změny dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Bude-li třeba při těchto úpravách provést nezbytné a nevyhnutelné změny na budově Obecního domu v Praze-Ďáblicích, kde jsou nebytové prostory umístěny, Pronajímatel tímto dává souhlas k co nejšetrnějšímu provedení takových úprav na budově, a to v souladu a s právními předpisy, zejména předpisy stavebního práva.

Všechny úpravy a změny takto provedené musí sloužit k účelu, pro který byly nebytové prostory pronajaty, a to k poskytování zdravotních služeb, včetně služeb praktického lékaře, a provozování lékařské praxe.

III. Další ujednání

- 1) Pronajímatel a nájemce výslovně sjednávají, že veškeré úpravy a změny dle čl. II. tohoto dodatku provede nájemce na své náklady. Vypořádání případných vzájemných nároků mezi smluvními stranami bude provedeno v okamžiku ukončení nájemní smlouvy ke dni protokolárního předání pronajatých prostor zpět pronajímateli. Nároky z porušení nájemní smlouvy, na smluvní pokutu, na náhradu škody, případně další nároky nejsou tímto ustanovením dotčeny.
- 2) Pokud prováděním úprav a změn dle čl. II tohoto dodatku způsobí nájemce nebo osoby, které k provádění úprav a změn použil, škodu nebo újmu pronajímateli nebo třetím osobám, je nájemce povinen škodu odstranit nebo nahradit a újmu nahradit v penězích, a to do jednoho měsíce od uplatnění nároku oprávněné osoby na náhradu škody nebo újmy u pronajímatele.
- 3) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a smluvní strany nadále zavazují.

IV. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání dodatku č. 1 k nájemní a že **uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice dne 31. 5. 2023.** Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 3) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti stejným dnem.

Příloha č. 1: Popis, umístění a zakreslení úprav a změn dle čl. II. tohoto dodatku

V Praze dne: 1.6.2023

pronajímatel

nájemce