

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ev. č. VB/S24/2258120

MC Praha - DABLICE
 Doručeno 03.05.2022 07:45
 Listy Přílohy 1
 li/sv Druhy příloh usnese
 SML 039/2022



Smluvní strany:

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 - Ďáblice, 182 00

zastoupená starostou: Ing. Milošem Růžičkou

IČ:00231266

DIČ:CZ00231266

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. ú.: 501855998/6000

adresa datové schránky: dkvbw9b

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. [redacted], vedoucím oddělení Projektová příprava na základě pověření ze dne 1.4.2022

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje Hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II.



Smlouvy součástí distribuční soustavy - podzemní vedení VN a telekomunikační vedení (dále jen "SDS")

v rozsahu 252 bm,

v rámci stavební akce: **Praha 8 - Ďáblice, Chřibská, ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN,**

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že má svěřenou správu k pozemkům parc. č. 361/1 a 361/2 v k. ú. Ďáblice, obec Praha (dále jen "**Dotčená nemovitost**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 860 pro k. ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen "**Věcné břemeno**"). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.), a dalších právních předpisů, minimálně jako:
 - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Oprávněný má právo provozovat SDS i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 75600,- (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.

4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
8. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
9. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní



5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva byla schválena RMČ č. 92 ze dne 28.3.2022 pod. usn. Č. 958/22/RMČ.

Příloha č. 1.: situační plánec

č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv

č. 3: Pověření Ing. Forejta

č.4: Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích MČ Praha-Ďáblice

27. 04. 2022

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Městská část Praha – Ďáblice



.....
Ing. M.
Staro

08-04-2022

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

PREDistribuce, a. s.



Ing.
vedoucí oddělení Projektová příprava





Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: MČ Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
Sídlo: Osinalická 1104/13, Praha 8 - Ďáblice, 182 0
zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou

dále jen „Partner“

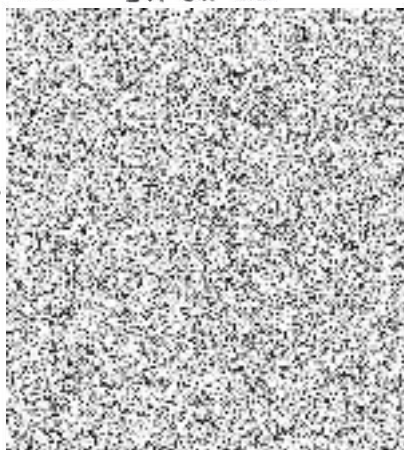
I.

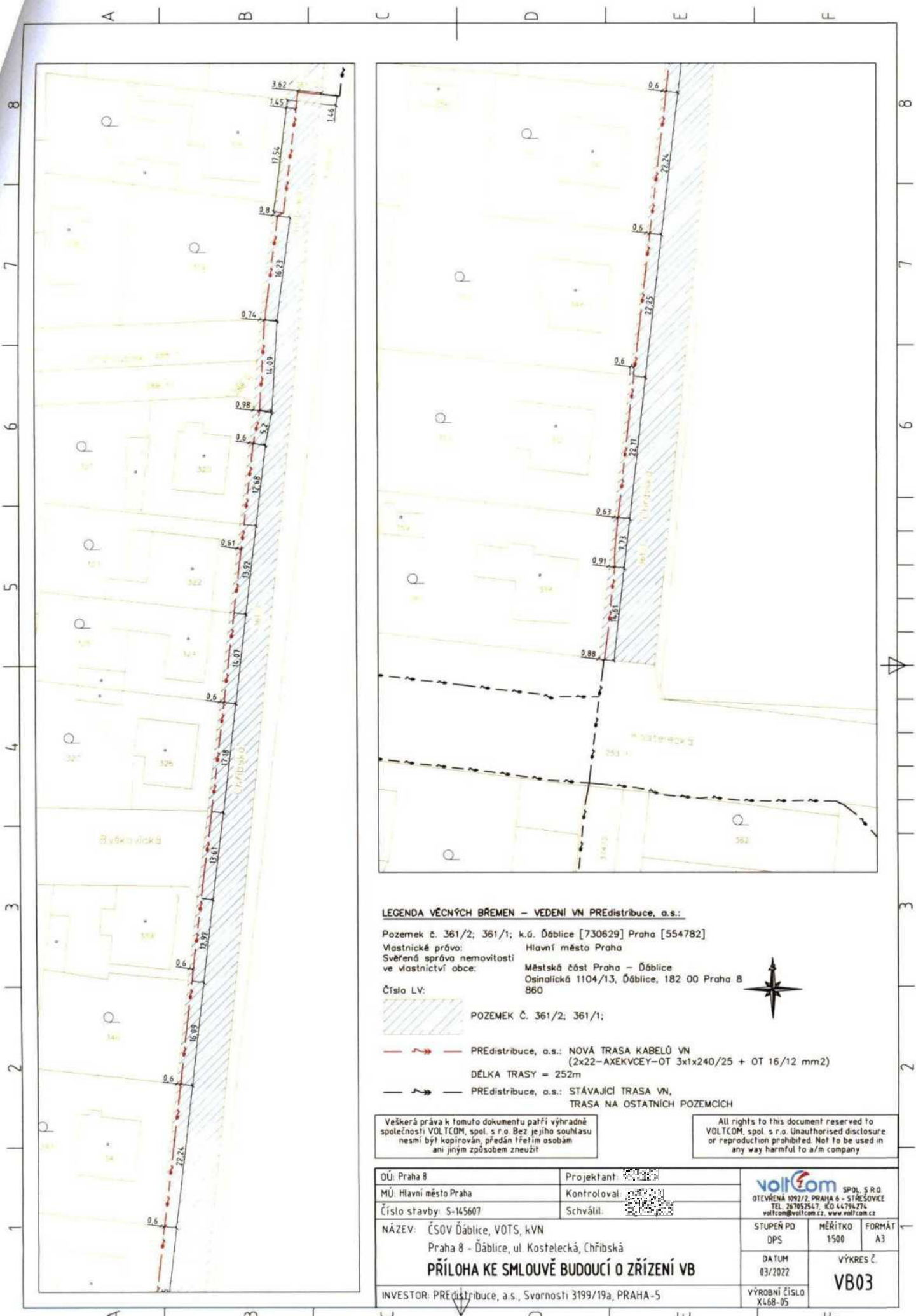
Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č. VB/S24/2258120, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 27. 04. 2022





LEGENDA VĚCNÝCH BŘEMEN – VEDENÍ VN PREDistribuce, a.s.:

Pozemek č. 361/2; 361/1; k.ú. Ďáblice [730629] Praha [554782]

Vlastnické právo: Hlavní město Praha
 Svéřené správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha – Ďáblice
 Osinalická 1104/13, Ďáblice, 182 00 Praha 8
 Číslo LV: 860

- POZEMEK Č. 361/2; 361/1;
- PREDistribuce, a.s.: NOVÁ TRASA KABELŮ VN (2x22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm2)
DÉLKA TRASY = 252m
- PREDistribuce, a.s.: STÁVAJÍCÍ TRASA VN, TRASA NA OSTATNÍCH POZEMCÍCH

Všecká práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r.o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetí osobě ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r.o. Unauthorised disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company

DÚ: Praha 8	Projektant:
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval:
Číslo stavby: S-145607	Schválil:

voltcom SPOL. S R.O.
 OTEVŘENA 1092/2, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE
 TEL. 267052547, IČO 44794274
 voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz

NÁZEV: ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN
 Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká, Chřibská
PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VB

STUPĚN PD DPS	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT A3
DATUM 03/2022	VÝKRES Č. VB03	

INVESTOR: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, PRAHA-5

VÝROBNÍ ČÍSLO
X468-05

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. [redacted] předsedou představenstva a Mgr. [redacted] místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance **Ing. [redacted]** vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 19.9.1984, číslo OP 204167838,

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

V Praze dne 1.4.2022

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.
Ing. [redacted]
předseda představenstva

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. [redacted]
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

Ing. [redacted]

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.



**Ceník jednorázových úhrad za zřízení služebností/ věcných břemen na
pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice
platný od 1.9.2020
(všechny ceny bez DPH)**

Služebnost inženýrské sítě (realizace přípojek inženýrských sítí)

ÚČEL	MĚRNÁ JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA ZA JEDNOTKU
způsob a forma uložení inženýrských sítí do:		zřizované pro osobní potřebu, bydlení (fyzické osoby)	zřizované pro podnikání (fyzické osoby a právnícké osoby)
Volný terén	bm	50	100
Chodník – překop	bm		
• asfalt	bm	250	400
• dlažba		200	300
Komunikace			
• podélné vedení mimo vozovku	bm	150	250
• podélné vedení ve vozovce	bm	300	500
• příčné vedení překop	bm	500	1000
• příčné vedení protlak	bm	250	500
Nadzemní vedení	bm	100	200
Umístění příslušenství k inženýrské síti (podpěrný sloup, šachta, rozvodná skříň a ostatní nadzemní zařízení, poklop apod.)	ks, sloup, šachta apod.	1000	2000

Minimální hodnota úplaty je stanovena ve výši:

- **10.000,- Kč pro právnícké osoby,**
- **5.000,- Kč pro fyzické osoby.**

Individuální výpočet na základě znaleckého posudku:

- Jedná se o případy typu práva bezplatného bydlení v bytovém prostoru, právo užívání nebytových prostor, právo přejezdu a přechodu pozemku pro osobní potřebu, právo stavby na stavbě nebo právo stavby na pozemku cizího vlastníka apod.

K ceně služebností/věcného břemene bude vždy připočtena sazba DPH v zákonné výši a pokud bude zpracován znalecký posudek, rovněž náklady vynaložené Městskou částí Praha-Ďáblice na jeho zpracování (znalečné). Tyto případné náklady budou žadateli oznámeny předem. V případě, že je služebnost/věcné břemeno zřizováno ve prospěch Městské části Praha-Ďáblice nebo v zájmu hl.m.Prahy, může být zřízeno za úplatu nižší, než odpovídá hodnotě stanovené dle těchto Pravidel, popř. bezúplatně.



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

92. jednání
28.3.2022

USNESENÍ č. 958/22/RMČ

k PREDistribuci, a.s. - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada po projednání

I. schvaluje

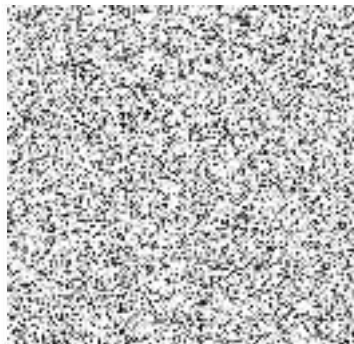
uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení „SDS“ v rozsahu 252 bm v rámci stavební akce: Praha 8 - Ďáblice, Chřibská, ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN“, v pozemku: parc. č. 361/1 a 361/2, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 75.600,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel:

Ing. Hrdlička

Vedoucí odboru:

Smluvní partner:

PRE distribuce a.s.

Název / typ smlouvy:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o svržení VB

např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy:

věcné břemeno - 22 km podzemního vedení VNA a telekomunikací

Právní kontrola:



standardní / typová



nestandardní

Schváleno právníkem



včetně

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH:

75.600,-

částka s DPH:

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):



N/A



Ano



Jiný postup:

Poznámky:

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce:



NE



ANO, na ÚD vyvěšeno od

do

Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou:



ANO



NE

Schválení je v kompetenci RMČ?



ANO



NE, nutno předložit na ZMČ č. 92, usp. č. 958/22/2022

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020:



N/A



ANO



NE

podpis:



dne: 26. 04. 2022

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí zdrojů potřebných na uskutečnění.

Omezující podmínky:



NE

ANO - jaké?



podpis:

dne: 26. 04. 2022

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.



podpis:

dne: 27. 04. 2022